

LA FEIXA S.L.

*És una promotora immobiliària Andorrana dedicada a construir llars úniques des de la **integritat estructural** dels seus dissenys, així com des de l'**excel·lència professional**.*

*Creem **espais singulars**.*

*Utilitzem materials i acabats d'**alta qualitat** per a tots els nostres espais.*

*En el present dossier els fem arribar **en exclusiva** la nostra última promoció immobiliària. La qual tenim prevista acabar-la **a finals del 2028 aprox.***

*Esperem que els agradi i que es converteixi en la seva **nova llar**.*

UBICACIÓ



Encamp és un lloc ideal per adquirir el seu immoble pels següents motius:

- ❖ **És una de les zones residencials més importants del país, ja que el centre de la vila es troba a pocs kilòmetres del centre neuràlgic del país.**
- ❖ **Gràcies a la seva situació geogràfica, té un ràpid accés des del centre de la vila a qualsevol de les dues fronteres (França/Espanya).**
- ❖ **És la parròquia on es troba el domini esquiable més llarg dels Pirineus i del sud d'Europa.**



Mapa. Ubicació Encamp.



Ortofoto. Entorn parcel·la.



Fotografia. Accés parcel·la per Av. Joan Martí

MEMÒRIA QUALITATS

PAVIMENTS

- ❖ **Tot el pis és de parquet laminat.
Excepte els banys que van amb gres porcellànic.**

EQUIPAMENT CUINA

- ❖ **Mobles de fusta amb melanina.
Marca Nolte o similar.**
- ❖ **Zona de treball de silestone i equipada amb
vitro, forn, microones, rentaplats i nevera.**



TERRASSES/BALCONS

- ❖ **Disposem de varies unitats immobiliàries que tenen un espai semi-cobert.**

FUSTERIA EXTERIOR

- ❖ **Finestres de PVC amb ruptura de pont tèrmic amb triple vidre. Color antracita per fora i blanc per dintre.**
- ❖ **Persianes elèctriques d'alumini o fuscolit.**



EQUIPAMENT BANYS

- ❖ Sanitaris blancs de la marca Roca o amb aixetes monocomandament.
- ❖ Piques encastrades i grifaria de la casa roca o similar iamb moble baix.

similar



FUSTERIA INTERIOR

- ❖ Portes, sòcol de DM i armaris encastrats amb fusta lacada en blanc.



CALEFACCIÓ/A.C.S

- ❖ Terra radiant recolzat amb aerotèmia o similar.
- ❖ Dipòsit d'aigua calenta recolzat per aerotèmia

FAÇANA EXTERIOR

- ❖ Les façanes de l'aparcament són de pedra del país, irregular i amb junta.
- ❖ Les dels habitatges porten dos colors diferents façana ventilada ceràmica o similar. Aquesta, porta aïllament tipus PIR o similar.

TERRASSA

- ❖ Totes les baranes perimetrals són de ferro pintat a l'oxidó negre i amb passamà i les de tancament de la pròpia terrassa també.
- ❖ Paviment de la Terrassa és de Gres porcellànicextruït de 40x40 color a escollir.

