

Tu nuevo hogar en Salou

# Edifici Vita



Edifici  
**VITA**  
Barenys

**FERRÈLLER**  
PROMOCIONS

En Salou, donde tienes todo lo que necesitas, **Edifici Vita** ha sido meticulosamente diseñado pensando en aquellos que buscan un hogar espacioso y confortable en la encantadora zona de Barenys. Desde Ferrellar, solo te facilitamos el lugar perfecto para comenzar tu nueva vida, un espacio para descansar de la rutina diaria.



Imagen no vinculante



Imagen no vinculante

Edifici Vita es más que un simple lugar para vivir;  
**es el escenario donde tu historia toma forma.**

# INTRODUCCIÓN

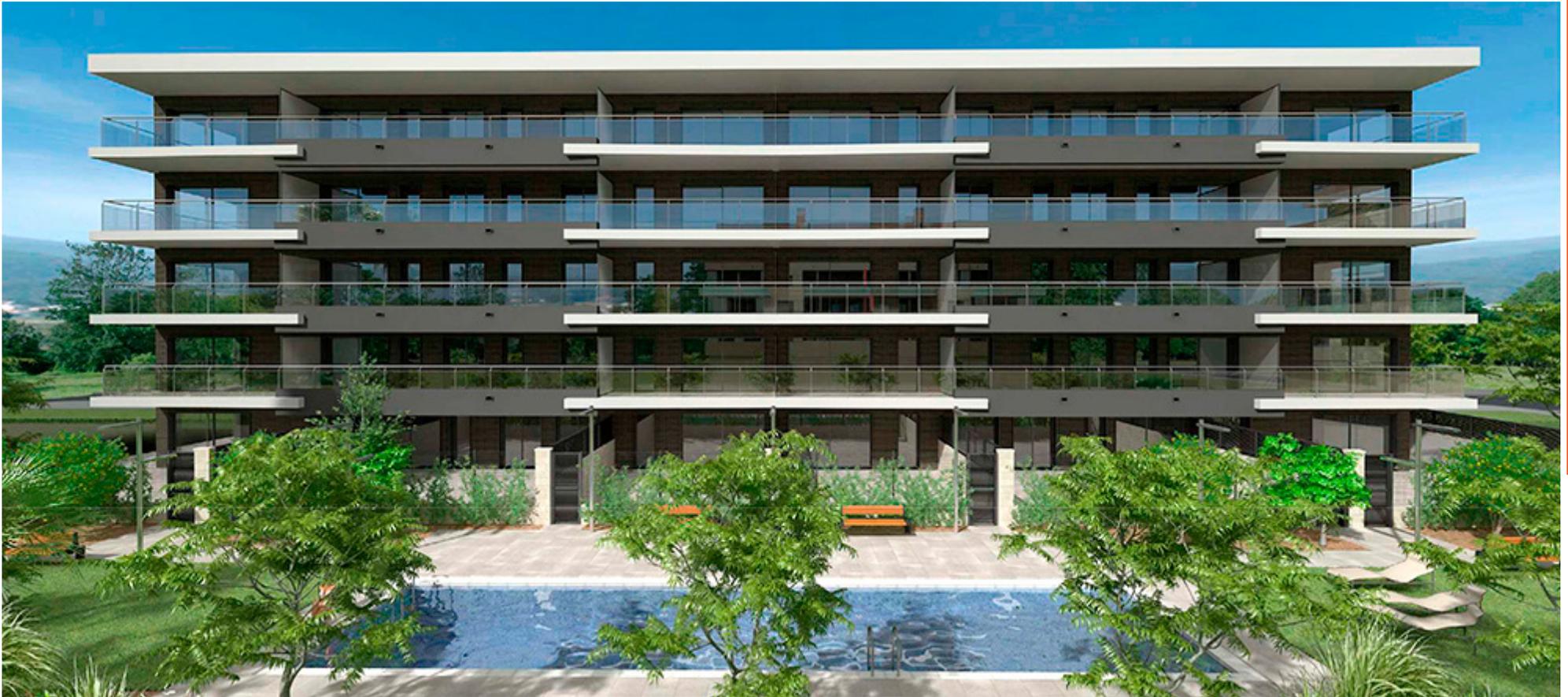


Imagen no vinculante

Con el objetivo de **mejorar tu calidad de vida**, ya sea en el día a día o durante esos períodos específicos del año en los que anhelas descanso y confort, hemos diseñado este edificio que, al igual que todos los proyectos de Ferrellar en la costa dorada, refleja una fusión de **diseño, calidad y confort**.

Porque entendemos que un hogar no es solo una vivienda. Sabemos que la ubicación, la arquitectura, el entorno... todo se convierte en parte de la narrativa que quieres construir.

# UBICACIÓN



## UBICACIÓN

**Ubicado en Carrer de Francesc Ferrer i Guàrdia, en la zona de Barenys,** Edifici Vita se situa junto a destacados servicios que enriquecerán tu día a día: Servicios médicos, de seguridad, el Ayuntamiento, guarderías, colegios, instituto, supermercados...



### Escuelas e Institutos

📍 120m  
🕒 2 min



### Pabellón deportivo

📍 240m  
🕒 3 min



### Plazas y jardines

📍 450m  
🕒 6 min



### Entidades públicas

📍 900m  
🕒 12 min



### Policía Local

📍 600m  
🕒 8 min



### Supermercados

📍 800m  
🕒 10 min



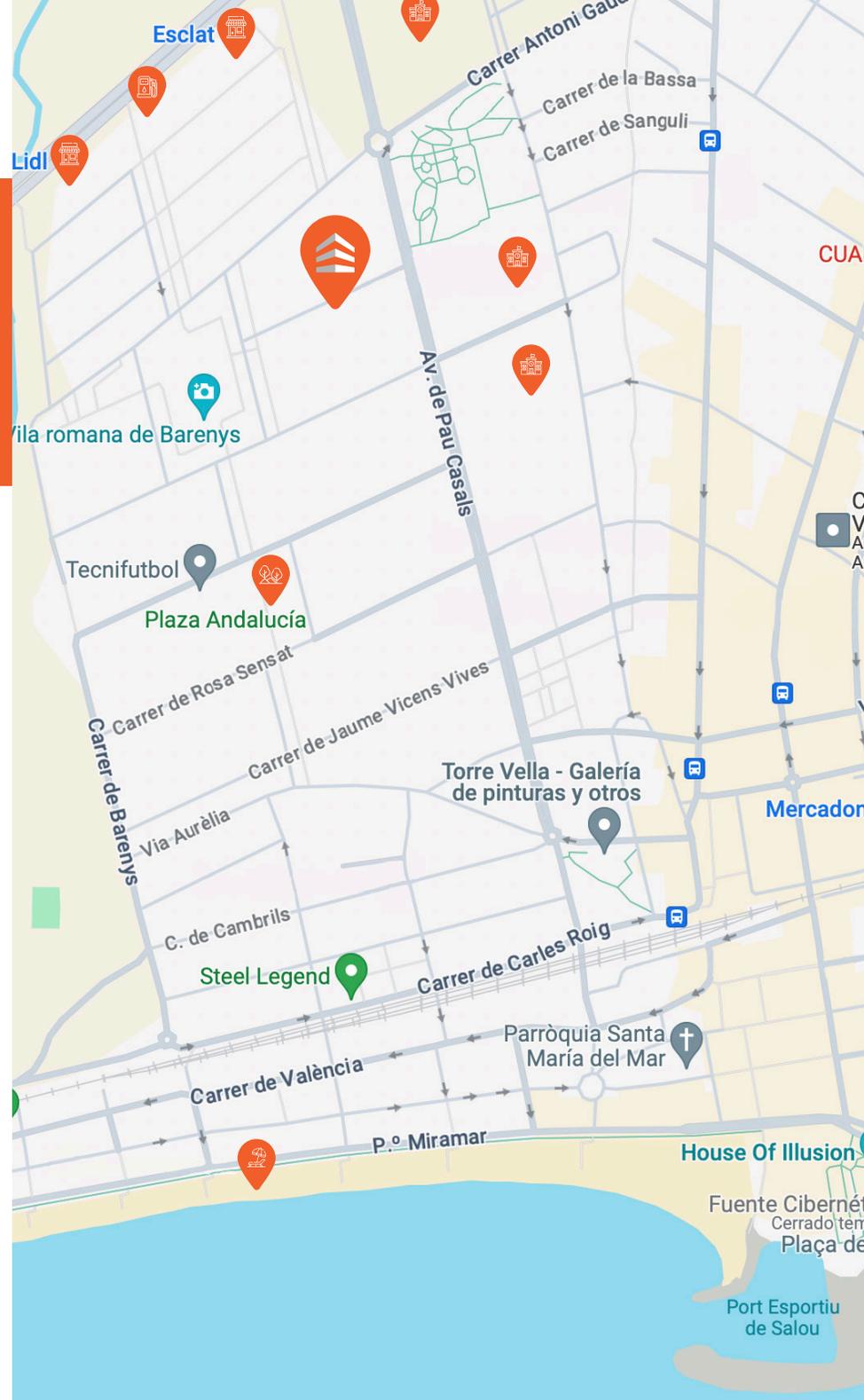
### Gasolinera

📍 550m  
🕒 8 min



### Playa

📍 900m  
🕒 12 min



# EL PROYECTO



Imagen no vinculante

## PROYECTO

Una perfecta combinación entre calidad, estilo y comodidad.  
**Aprovecha esta oportunidad de invertir en un mejor futuro.**



### Pisos de 2, 3 y 4 Dormitorios

Espacio suficiente para toda tu familia y tus sueños



### Amplias Terrazas de hasta 30 m<sup>2</sup>

Disfruta de la calidad de vida mediterránea en un espacio excepcional



### Piscina y Zonas Verdes Comunitarias

Relájate y sumérgete en un oasis de tranquilidad en tu propio hogar



### Garaje y Trasteros

Tu comodidad y seguridad son nuestras prioridades



### Primeras Calidades en Materiales y Acabados

Cada detalle refleja nuestro compromiso con la excelencia que distingue el estilo Ferrellar. Mira nuestros últimos proyectos y descubre cómo diseñamos y construimos nuestras viviendas



### Posibilidades de personalización\*

Haz de tu hogar un reflejo de tu estilo con las opciones de personalización que tenemos previstas.

\*Consulta con nuestro equipo las opciones de personalización disponibles

## PROYECTO

Tu hogar, tu inversión, tu estilo de vida.

# Calidades pensadas para tu mejor día a día



Instalación de  
aeroterminia frío/calor  
por conductos



Puertas de madera  
lacadas en blanco



Persianas de aluminio  
motorizadas



Cocinas de diseño  
equipadas



Video Portero



Carpintería exterior de  
aluminio de calidad

# PISOS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS

Esto es Vita



Imagen no vinculante

**Amplias terrazas  
de hasta 30 m<sup>2</sup>  
para disfrutar de  
un entorno único**

Esto es Vita



Imagen no vinculante

# EXPERIENCIA

más de 100 años



# FERRELLAR

## Promocions

### Tu promotora de confianza

Ferrellar es una destacada promotora con una sólida presencia en el sector inmobiliario. Nuestra experiencia y compromiso con la calidad y el diseño nos han convertido en un referente para aquellos que buscan el lugar perfecto para desarrollar su vida.

Nos esforzamos en desarrollar proyectos que cubran las necesidades de quienes confían en nosotros para encontrar su hogar ideal. En Ferrellar, valoramos la singularidad de cada proyecto y nos comprometemos a crear espacios que no solo sean viviendas, sino experiencias de vida únicas.

Además:

- **SOMOS EXPERTOS EN SALOU Y EN LA COSTA DORADA**  
Nuestros proyectos son un reflejo de la vida mediterránea y todo lo que puede ofrecerte.
- **CALIDAD, SOSTENIBILIDAD Y TÚ**  
Nos preocupa darte el mejor producto con el menos impacto en el planeta posible. Y siempre contigo en el centro
- **OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN PARA TU VIVIENDA: ES EL ESTILO FERRELLAR\***  
No hay mejor estilo que el tuyo.

\*Consulta con nuestro equipo las opciones de personalización disponibles

## Conoce el *Estilo Ferrellar*

### UN CONCEPTO ÚNICO PARA DARTE TU LUGAR EN EL MUNDO. ESTO ES VITA.

Promocionamos viviendas inspiradas en el mediterráneo. Viviendas llenas de calidad de vida, de luz, de calidez, de confort.

Pero no era suficiente. Teníamos que ir un paso más allá. Nuestros proyectos inmobiliarios de obra nueva en Salou debían ser tu lugar en el mundo. Por eso nace **ESTILO FERRELLAR**, un triple compromiso contigo: personalización de tu nueva vivienda, gestión integral de la compra-venta de tu actual vivienda y sostenibilidad.

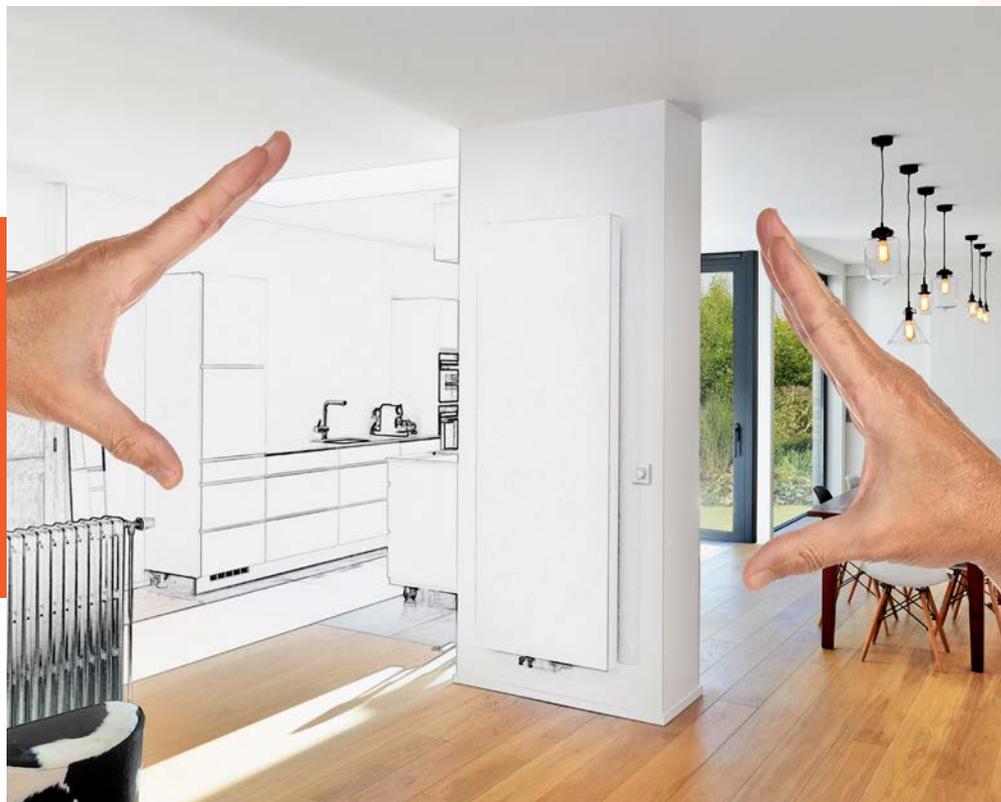


Imagen no vinculante

## **Compromiso 1. Opciones de personalización.**

En Ferrellar Promotora queremos ponerte como prioridad en nuestro proyecto. Por eso, para ofrecerte la vivienda perfecta para ti queremos contar contigo en todo momento, involucrándote en el proyecto de tu nuevo hogar. Y es que si estilo y necesidades vitales son únicas; tu vivienda, también.



Imagen no vinculante



Imagen no vinculante

## Haz de tu hogar un reflejo de tu estilo con nuestras opciones de personalización\*

\*Consulta con nuestro equipo las opciones de personalización disponibles



Imagen no vinculante

**Compromiso 2.**  
**Si lo necesitas, te ayudamos a gestionar la venta de tu actual vivienda.**

# FERRALLAR

IMMOBILIARIA

En Ferrallar Inmobiliaria, nos enorgullece ser tu aliado en la materialización de tus sueños inmobiliarios. Nuestros servicios abarcan venta, alquiler y promociones, respaldados por un equipo profesional joven y dinámico con un objetivo claro: satisfacer las demandas de nuestros clientes.

**API** aicat 2245



- **ENCONTRAMOS LA CASA DE TUS SUEÑOS**

Sea cual sea tu preferencia, estamos aquí para ayudarte a encontrar el espacio que se adapte a tus necesidades y deseos, a través de una amplia variedad de promociones.

- **NO TIENES QUE PREOCUPARTE POR NADA.**

Si lo necesitas, nos ocuparemos de gestionar y promocionar la venta de tu vivienda actual

## Gestión integral del proceso de compraventa

En Ferrellar Inmobiliaria sabemos la adquisición de una nueva vivienda de obra en Salou es un nuevo impulso en la vida de cualquier familia, pero que también exige cubrir una serie de etapas previas, entre ellas, probablemente, **vender tu actual vivienda**.

Para hacerte más llevadero todo ese proceso hasta estrenar tu nueva vivienda en Salou, nos encargamos:

- **Te ayudamos a vender tu actual vivienda.** Nos encargamos de gestionar todo el proceso de compra venta a través de Ferrellar Inmobiliaria ([www.ferrellar.com](http://www.ferrellar.com)), la empresa de intermediación inmobiliaria de nuestro grupo empresarial. Publicitamos el inmueble, buscamos y seleccionamos el comprador, y realizamos todos los trámites para llevar a cabo la operación de compra venta.
- Si tu actual vivienda se vende antes de que hayamos entregado tu nueva vivienda, también **nos encargamos de ayudar a buscar el alquiler de una vivienda puente durante el periodo que reste hasta entregar tu nueva vivienda**. Del mismo modo, te ayudamos en todo lo que necesites: mudanza, guardamuebles, servicios,...
- Si la financiación es otra de tus posibles preocupaciones, destiéralo. También **nos encargamos de ayudarte a encontrar la solución financiera más adecuada para ti**.

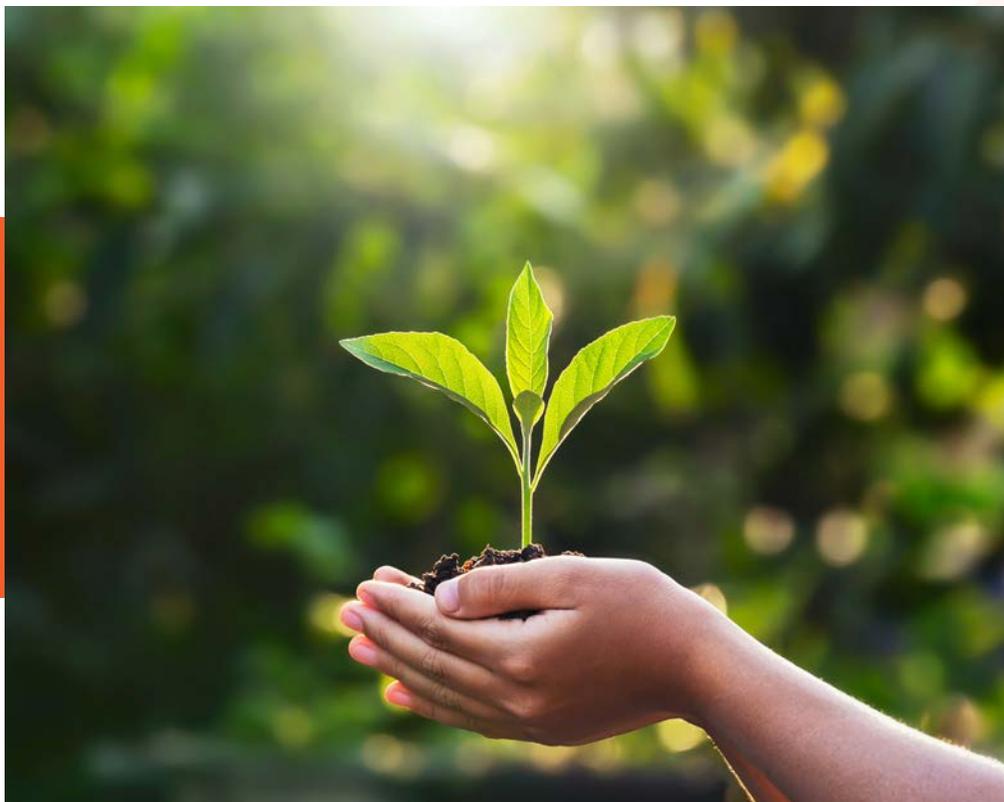


Imagen no vinculante

## **Compromiso 3. Calidad y fidelidad al origen.**



Imagen no vinculante

Sentimos un inmenso orgullo de la tierra que vio nacer a nuestro grupo empresarial **hace más de 100 años**. Salou, la Costa Dorada, el mediterráneo, han marcado en nosotros una forma propia de hacer viviendas basada en dos principios esenciales: la **calidad y el respeto a nuestro origen, al mediterráneo que nos vio nacer**.

**Calidad** es mimar todos los aspectos del proceso de construcción, desde la utilización de materiales y acabados de primer nivel, la obsesión por el diseño y la ergonomía de las viviendas y el entorno, hasta una atención personalizada a cada uno de nuestros clientes, sean cuales sean sus necesidades e inquietudes.

Pero calidad también es **sostenibilidad**. Queremos que tu nuevo hogar represente tu lugar en el mundo. Y hoy en día es imposible ocupar ese lugar sin entender que cada gesto cuenta para garantizar la viabilidad del planeta para el futuro de las siguientes generaciones. Promovemos viviendas con una arquitectura actual que apuesta por un equilibrio entre **sostenibilidad e innovación desde todas las perspectivas**.

# Ferrellar

C/Valencia, 7. Salou.

977 38 10 10

[ferrellarpromotora.com](http://ferrellarpromotora.com)



FERRÈLLAR  
PROMOTORA

FERRÈLLAR  
IMMOBILIÀRIA