



R E S I D E N C I A L

ÁUREA

— MIJAS MÁLAGA —

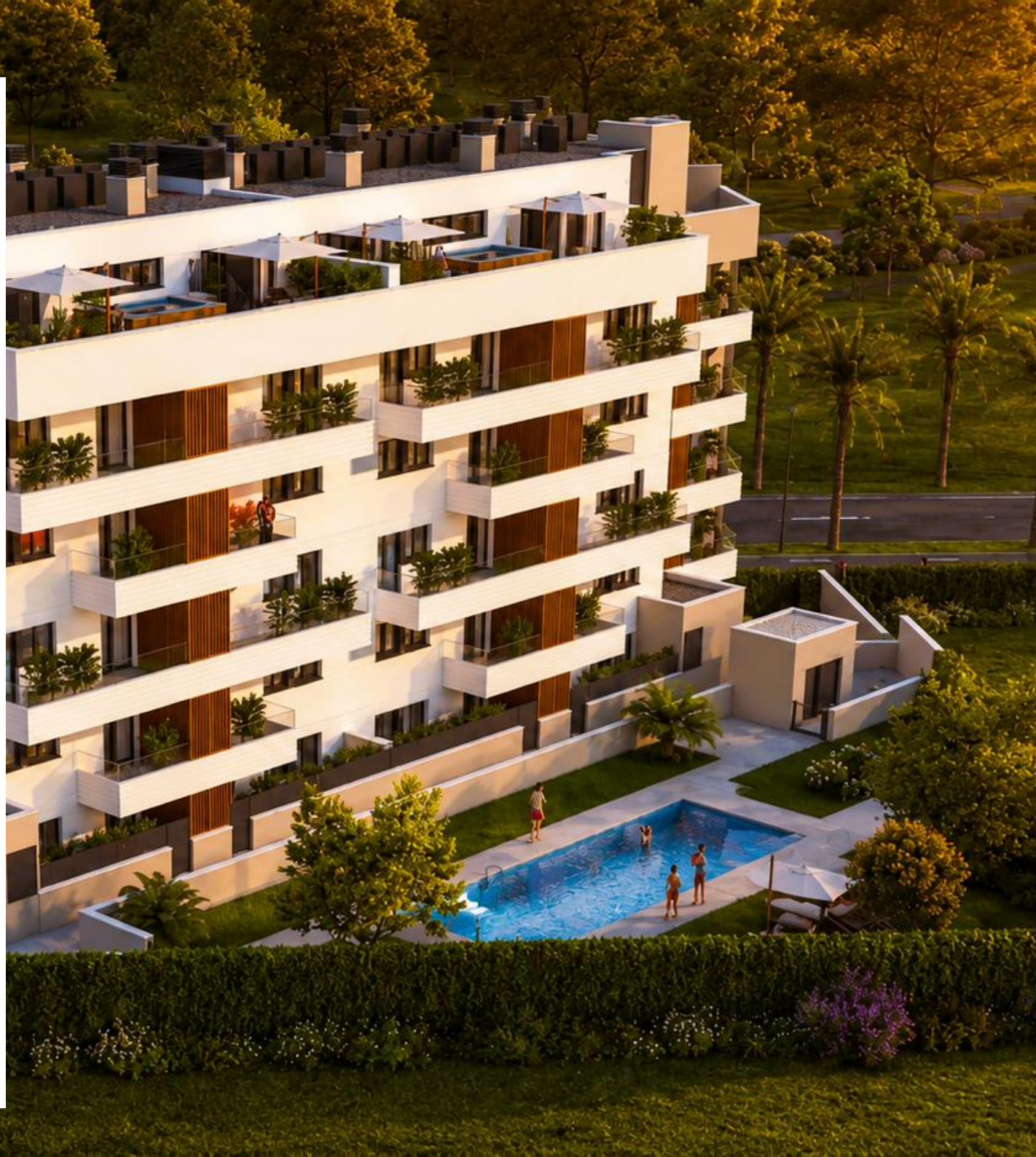
La belleza de vivir en equilibrio

MIJAS - LAS LAGUNAS - COSTA DEL SOL

Residencial Áurea es un proyecto del Grupo Mancebo, promoviendo a través de su promotora Mancebo Costa Sol S.L.



"Construyendo hogares desde 1959"



Donde la Costa del sol
se vive todos los días

Residencial Áurea : nace en Parque Las Lagunas, uno de los nuevos referentes residenciales de la costa del Sol.

57 viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, diseñadas para disfrutar de la luz, el espacio y la tranquilidad, a pocos minutos del mar y con todos los servicios a tu alcance.

Vivir bien empieza por elegir el lugar adecuado.



Porque vivir bien no debería ser una excepción, sino una forma de vida.



Ubicación

Residencial Áurea combina la tranquilidad de un entorno residencial con una excelente conexión a Fuengirola, Marbella, Málaga y el aeropuerto internacional. Control comerciales, colegios, deporte, naturaleza y ocio, todo a pocos minutos de casa.

Una ubicación pensada para disfrutar hoy y con una gran proyección de valor para el futuro.



Supermercado
Mercadona

800m / 11min



Supermercado
Lidl

450m / 6min



Parque comercial
Linea

650m / 9min



Parque comercial
Miramar

1300m / 4min



Clinica Medica
Boris International

800m / 12min



Colegio
IES Vega
de mijas

500m / 7min



Sendero fluvial
Rio Fuengirola

120m / 2min



Parroquia San Manuel
Y Virgen de la Peña

1200m / 18min



ENTORNO, NATURALEZA, CIUDAD Y MAR EN PERFECTO ESTADO

Junto al futuro gran parque periurbano de Málaga y a escasos minutos de las playas de Fuengirola y su emblemático paseo marítimo. Más de 350.000 m² de naturaleza, deporte y ocio convertirán este entorno en uno de los más exclusivos de la Costa del Sol.

Un privilegio que convina naturaleza, bienestar y vida mediterránea.



EL PROYECTO

ESPACIOS PENSADOS PARA DISFRUTAR

En Residencial Áurea, cada vivienda ha sido diseñada para adaptarse a una forma de vivir más cómoda, luminosa y abierta.

Distribuciones inteligentes, amplias terrazas y espacios que conectan el interior con el exterior para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Porque el verdadero lujo es vivir con más espacio





MIJAS - LAS LAGUNAS - COSTA DEL SOL

Arquitectura, Luz, diseño
y funcionalidad

Líneas limpias, proporciones elegantes y una arquitectura atemporal dan forma a viviendas concebidas para disfrutar del confort y la belleza.

La luz natural se convierte en protagonista gracias a sus amplios ventanales y terrazas, creando espacios abiertos, eficientes y acogedores.







Zonas verdes



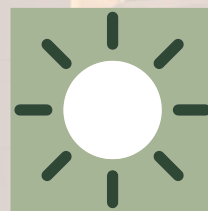
**Piscina comunitaria
en recinto cerrado**



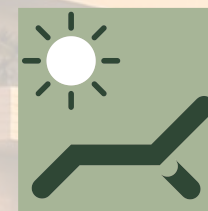
Ventilación individualizada



**Acabados
de calidad**



**Solarium en áticos
ámpias terrazas**



**Zona de
esparcimeinto**



**Placa fotovoltaica para apoyo
de suministro de zonas comunes**



**Acceso a garajes
desde portal**



**Preinstalación de carga eléctrica
coches en garaje**



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente.



FACHADA

Fachada con revestimiento continuo, hoja de ladrillo y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilaría metálica.



CUBIERTA

Cubierta plana invertida con doble lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado de grava en zonas de cubierta no transitable y acabado con solado de solería cerámica.



TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación entre viviendas mediante tabiquería seca con doble estructura, doble aislamiento acústico-térmico, placas de yeso laminado, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación entre viviendas en junta de dilatación mediante tabiquería seca con doble estructura, doble aislamiento acústico-térmico, placas de yeso laminado, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico/hormigón y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio lacado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en estar comedor y dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda maciza lacada en blanco con exterior e interior a juego con el resto de la carpintería interior, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores lacadas en blanco con manillas y herrajes.

Armarios modulares tipo monoblock, de hojas abatibles, con balda maletero y barra de colgar excepto vestidores.



ASLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO

Separaciones entre viviendas y zonas comunes, con aislamiento termo-acústico en cámaras de aire, con densidad y espesor según CTE.



PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

Pavimento laminado sintético y rodapie de color a juego con carpintería en vestíbulo, estar comedor dormitorios y distribuidor.

Pavimento de gres de primera calidad en baño y cocina.

Pavimento de solado de exteriores antideslizante en terrazas de viviendas.

Revestimiento de alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad y acabados con pintura plástica resistente a la humedad según zonas en cocina.

Revestimiento de alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad y acabados con pintura plástica lisa según zonas en baños.

Techos de vivienda de placas de yeso laminado y registrable en baño según proyecto.

Pintura plástica lisa en paredes y techos.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando cromada.

Instalación interior en tuberías termoplásticas mediante sistema de colectores.

Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento.

Llave general por vivienda, incluso llaves de corte por local húmedo y por aparato.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Aerotermo para producir Agua Caliente Sanitaria (ACS).

Sistema de Climatización (frio/calor) mediante bomba de calor.

Conductos en falso techo y rejillas en estar comedor, cocina y dormitorios.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1ª calidad. Tomas de TV, teléfono y datos en estar comedor, cocina y dormitorios según Reglamento ICT.

Antena colectiva. Conexión de viviendas a infraestructura común de telecomunicaciones, con televisión terrestre, telefonía básica y telecomunicación por cable, preinstalación de televisión y radiodifusión sonora por satélite con preinstalación antena parabólica.

Grado electrificación elevado, circuitos independientes para lavadora y lavavajillas, horno y vitroceramica, aerotermo, climatización, secadora, tomas de fuerza y alumbrado.

Portero automático con terminal en vestíbulo y Preinstalación de vídeo portero.



EXTRACCIÓN

Extracción individual por vivienda de humos de cocción a cubierta en cumplimiento del CTE.



VENTILACIÓN

Ventilación individual por vivienda de aire interior mediante conductos en cumplimiento del CTE.



URBANIZACIÓN

Urbanización privada de zonas comunes en recinto cerrado dotado de:

Amplias zonas verdes y lugares de descanso.

Piscina en recinto vallado, zona de esparcimiento y aseos.



EQUIPAMIENTOS

Instalación de **riego automático** e **iluminación** de zonas comunes.

Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.

Iluminación automática de portales con detectores de presencia.

Ascensores con acceso a cubierta y garaje, con puertas automáticas, con capacidad para 8 personas, cabina con botonera accesible; con indicador de planta electrónico en portales.

Trasteros con puertas de chapa de acero galvanizado.

Zona de tendederos en cubierta del edificio.

Garajes de automóviles con acabado en hormigón pulido y acceso con mando a distancia.

Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos.

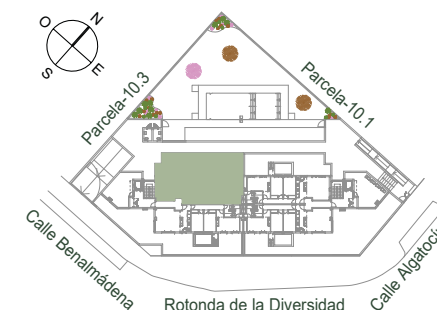
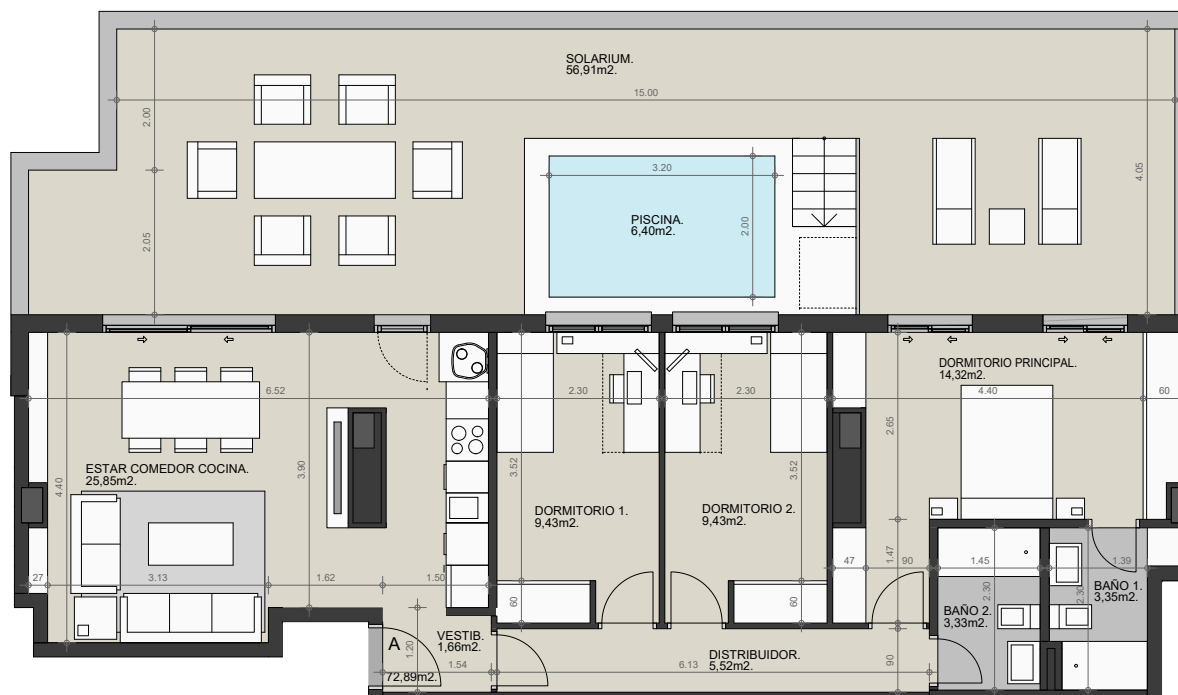
Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para suministro de electricidad como apoyo a suministro eléctrico de las zonas comunes.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética: En Trámite.

Según Decreto 218/2005	
Superficie útil total	80,18 m2
Superficie construida con e.c.	109,11 m2



UBICACIÓN DE VIVIENDA EN EL EDIFICIO

Calle Algatocín esquina calle Benalmádena. Parcela R-10.5. "Parque Lagunas"
Vivienda / Escalera 2 / Planta Ático / Puerta A

CENTURY 21.
Infinity
951 44 44 09 / 633 43 31 45
infinity@century21.es



Zonas Comunes, Bienestar que se comparte

Residencial Áurea ofrece una urbanización privada diseñada para el descanso y la convivencia.

Zonas ajardinadas , piscina y espacios de ocio se integran en un entorno cuidado , donde la tranquilidad y el estilo de vida mediterráneo se convierte en parte de tu día a día.



Un espacio pensado para desconectar, convivir y disfrutar
del clima privilegiado de la Costa del Sol.

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR LA COSTA DEL SOL

Residencial Áurea representa el equilibrio perfecto entre ubicación, calidad y estilo de vida.

Un residencial donde la cercanía al mar, la conexión con la naturaleza y la comodidad de disponer de todos los servicios se unen para crear un hogar pensado para disfrutar durante todo el año.



MIJAS - LAS LAGUNAS - COSTA DEL SOL





PROMUEVE



CONSTRUYE



COMERCIALIZA



Contacto: +34 633 38 26 56

info@century21.es