



**Memoria
de calidades**

Aquene
Quart de Poblet

**AEDAS
HOMES**

aedashomes.com



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente.

Aquene

Quart de Poblet

Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de **Aquene** y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?

**AEDAS
HOMES**

Tu urbanización

En **AEDAS Homes**, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.



Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella.

Se ha diseñado un espacio cuidado al detalle, pensado para mejorar tu día a día y ofrecerte comodidad, tranquilidad y bienestar.

La promoción contará con conserjería y zonas comunes equipadas para que compartas grandes momentos sin salir de casa. Entre sus principales dotaciones destacan la piscina, la sala comunitaria con gastroteca y coworking, el gimnasio, las áreas ajardinadas y la zona exterior de calistenia.

Además, tendrás a tu disposición taquillas inteligentes, trasteros y un parking comunitario para facilitar tu rutina diaria.

Accesos y portales








En **Aquene** los espacios comunitarios estarán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en terrazo o gres porcelánico en función de la tipología de espacio comunitario. Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia en la zona de acceso al edificio, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotadas de alarma y servicio de telefonía para urgencias.





-  Piscina
-  Sala comunitaria con gastroteca
-  Coworking
-  Gimnasio
-  Zonas ajardinadas
-  Taquillas inteligentes
-  Trasteros
-  Parking comunitario
-  Calistenia





Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de pavimento de tarima laminada AC6. El suelo estará rematado con un rodapié de color blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa.





Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en **Aquene:**

- › Pavimento de tarima laminada AC6 en cocinas integradas con salón o porcelánico en cocinas cerradas. Rodapié de color blanco, con paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado.
- › Llevará falso techo de panel de yeso laminado hidrófugo con pintura plástica lisa.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además, incluirá el siguiente equipamiento:

- › Placa inducción, marca Balay o similar.
- › Campana extractora, marca Balay o similar.
- › Horno y microondas integrados en columna si el diseño de la vivienda lo permite, marca Balay o similar.
- › Encimera en cuarzo compacto o similar.
- › Frente de encimera en cuarzo compacto o similar.
- › Fregadero con grifería monomando.

Select

Servicio Select

Con el servicio **Select** de **AEDAS Homes** podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- › Distribuye los espacios como mejor se adapten a tus necesidades.
- › Mejora las calidades y acabados.
- › Haz que tu nueva vivienda sea aún más sostenible.



Ambiente Elegance. Opción con coste extra en dossier de personalización.



Ambiente Urban. Opción con coste extra en dossier de personalización.



En las infografías se muestran elementos de los paquetes personalizables

Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas con gres porcelánico para un diseño contemporáneo y elegante.

Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminado hidrófugo con pintura plástica*.

En ambos baños se instalarán griferías monomando, plato de ducha y sanitarios blancos de diseño actual. El baño principal contará con lavabo porcelánico con mueble**.

* A excepción del falso techo dónde se coloque la unidad interior que será desmontable.

** Siempre que el diseño de proyecto lo permita. Consulta en tu punto de venta en qué casos por normativa no se puede colocar.

Terrazas

La terraza contará con pavimento de gres porcelánico, combinando con la totalidad de materiales exteriores de tu promoción.

Todas las terrazas incluirán un punto de iluminación y toma de corriente.

Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería de tu nueva vivienda evitará los ruidos y, además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- › Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con tabiquería seca.
- › Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería seca.
- › Divisiones entre vivienda y zonas comunes: construidas con fábrica de ladrillo con trasdosado seco y aislamiento al interior de la vivienda.

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › Puerta de acceso blindada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad.
- › Puertas de paso de fibra de densidad media (MDF) con acabado lacado y manivelas acabadas en color acero, estética que dotará a tu nueva casa de un aspecto elegante y actual.
- › Armarios empotrados modulares tipo block con puertas de acabado lacado. Interiormente, irán vestidos con balda de maletero y barra de colgar.
- › Dependiendo del tipo de vivienda, tu nueva casa también ofrecerá un armario en el vestíbulo para mayor comodidad.





El edificio

Fachada y cubierta

En **Aquene** se realizarán las fachadas con ladrillo cerámico perforado con acabado liso con mortero de resinas sintéticas consiguiendo una imagen atractiva y actual.

Los acabados de fachada combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada constará también de un trasdosado interior con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

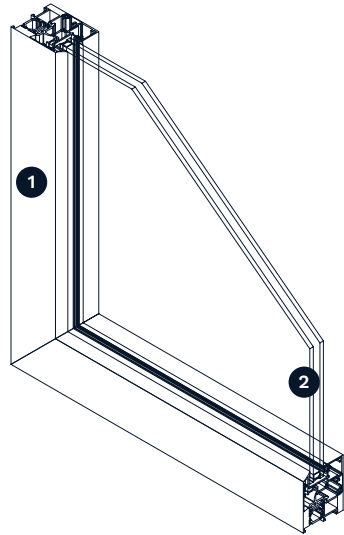
En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado seco.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos.

Carpintería exterior y vidrios

- › Carpintería con perfilera de aluminio o PVC según diseño de proyecto con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- › Acristalamiento con cámara de aire.
- › Persianas enrollables en dormitorios.

Carpintería exterior



-
- 1 Perfil de PVC con rotura de puente térmico
 - 2 Doble cristal con cámara de aire
-

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa es de hormigón armado– calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación está proyectada de acuerdo con las conclusiones del estudio geotécnico.

Garajes

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.



Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos en la zona de cocina –lavavajillas y lavadora–. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento. La instalación cumplirá lo especificado por el Documento Básico de protección frente al ruido (DB HR) en cuanto a las emisiones acústicas. Dispondrás de contadores individualizados de consumo de agua, siendo la producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante un sistema de aerotermia.

Climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa, la vivienda estará dotada con una instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización.

Contarás con tomas de teléfono y TV en el salón y dormitorios; y se instalará cableado de fibra óptica hasta tu vivienda.



Medidas de sostenibilidad

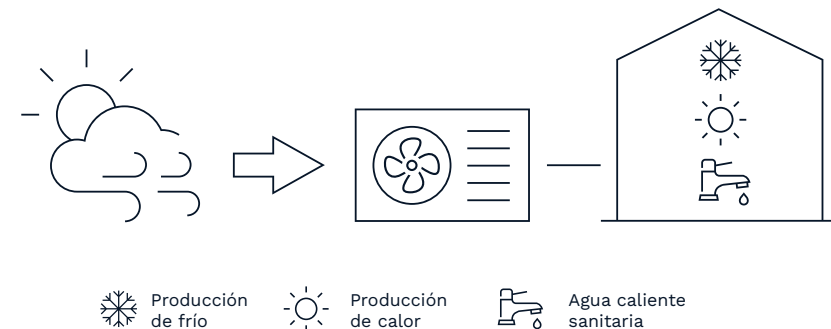
Consulta todas las medidas de sostenibilidad de Aquene en tu memoria Ecoliving

Aerothermia

La producción de agua caliente sanitaria se realizará a través de una bomba de calor aerotérmica, un sistema que aprovecha la energía térmica existente en el aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar agua caliente sanitaria.

A través de la bomba de calor aerotérmica se consigue una tecnología eficiente y sostenible, permitiendo ahorros muy significativos en el gasto energético y reduciendo las emisiones directas de CO₂.

Además de la ventaja medioambiental, se logrará una gran disminución en la factura energética. Aproximadamente, el 60 % del calor producido por la aerothermia es considerado energía renovable, proveniente del intercambio energético con el aire exterior, y, por tanto, no supondrá coste alguno para ti.







Promoción

Manzana M12.2, Sector Molí d'Animeta
Quart de Poblet (Valencia)

Oficina de ventas

Plaza de les Corts Valencianes, 2
Quart de Poblet (Valencia)