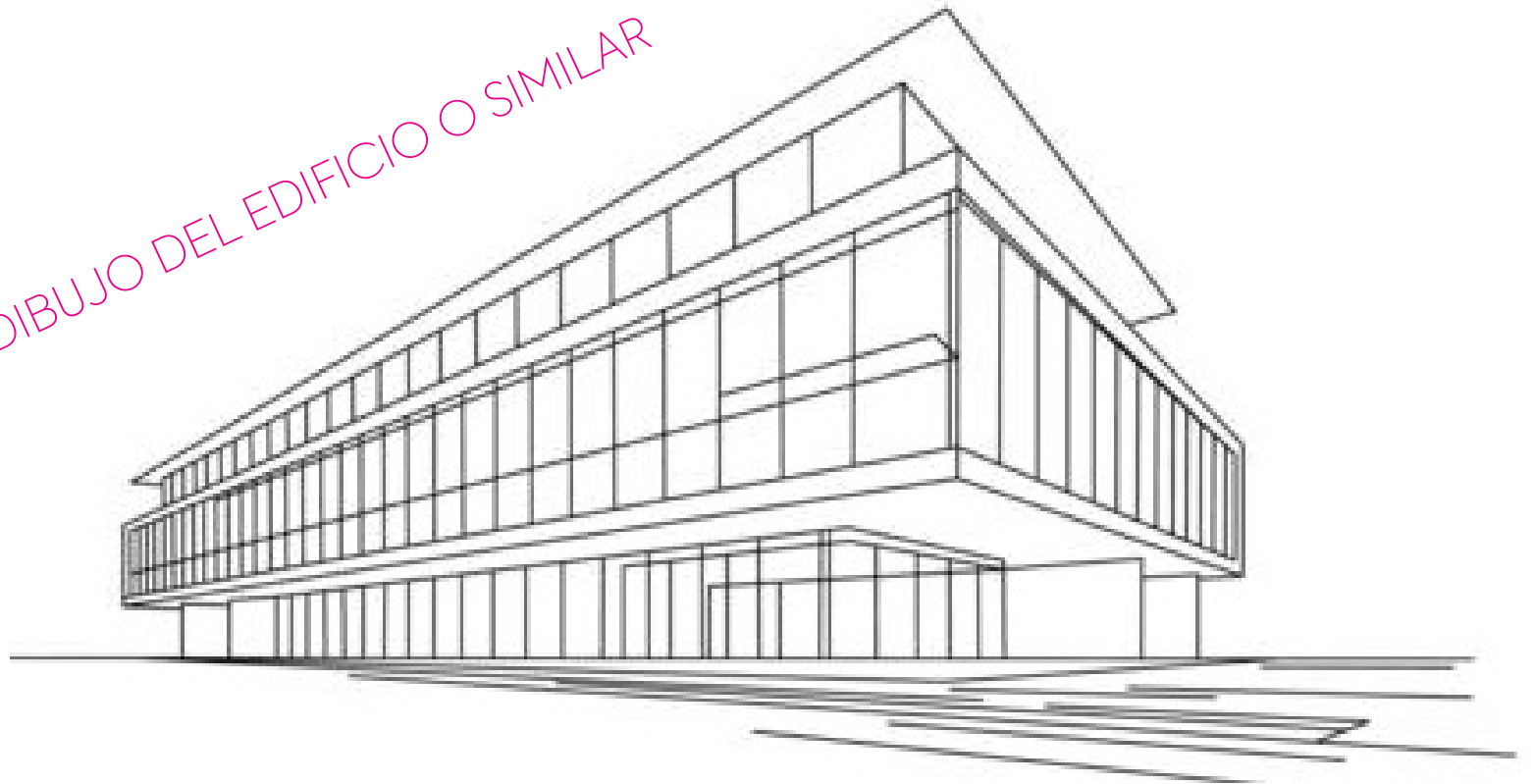


NARA MONCADA | MEMORIA DE CALIDADES

DIBUJO DEL EDIFICIO O SIMILAR



01 Exteriores

02 Interiores

03 Instalaciones

04 Cocinas

05 Baños

01 Exteriores



__ CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según proyecto redactado por la Dirección Facultativa. Se seguirá en todo momento las necesidades específicas de diseño del edificio, las condiciones del terreno existente y la normativa vigente.

__ FACHADA

La fachada estará compuesta por una hoja exterior de fábrica de ladrillo cerámico, cámara de aire, aislamiento térmico y acústico y trasdosado interior de placas de yeso laminado.

Los paramentos de fachada serán de revestimiento continuo tipo monocapa o revoco a la cal pintado.

__ CUBIERTA

Las cubiertas planas transitables en terrazas se ejecutarán con acabado de gres porcelánico antideslizante. Las cubiertas planas no transitables se ejecutarán con acabado de grava. Ambas cubiertas serán del tipo invertida y contarán con láminas impermeabilizantes asfálticas y aislamiento termoacústico.

__ CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior (ventanas y puertas balconeras) de PVC en conjunto con el diseño de la fachada. Acristalamiento con vidrio doble, cámara y características necesarias para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico. Instalación de persianas en dormitorios. Vidrio de seguridad en aquellas carpinterías que lo requieran. La cerrajería tendrá acabado lacado.

02 Interiores



__PAVIMENTOS

El pavimento general de la vivienda será de gres porcelánico y rodapié de MDF en blanco. Contará con lámina anti-impacto en toda la superficie interior. En las zonas exteriores se dispondrá pavimento de gres porcelánico antideslizante apto para exteriores. En las zonas comunes el pavimento será de gres porcelánico. El suelo de los trasteros será de hormigón fratasado.

__TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Los tabiques de distribución se realizarán con placa de yeso laminado, y aislamiento de lana de roca en su interior. En baños se emplearán placas con protección a la humedad. Las particiones entre viviendas y elementos comunes estarán formadas por una hoja de ladrillo cerámico (con las características acústicas adecuadas), y trasdosado interior de placas de yeso laminado.

__REVESTIMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El alicatado de los baños se realizará con gres porcelánico de primera calidad. La vivienda será pintada con pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. Se dispondrá de falso techo en la totalidad de la vivienda, siendo continuo en salón cocina, dormitorios, pasillos y baño principal, con zonas a distinto nivel para el paso de instalaciones y climatización. En al menos un baño por vivienda se colocará un falso techo desmontable para garantizar el acceso a las instalaciones previstas.

__CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada dotada de cerradura de seguridad, revestida en el interior con el mismo acabado que las puertas de paso interiores. Puertas de paso abatibles, ciegas, de tablero de fibras acabado en melamina blanca o madera, con condenas en baños. Armarios modulares, con puertas abatibles



__ ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

Instalación eléctrica según el REBT con circuitos independientes para climatización, lavadora/calentador, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos. En interior de viviendas puntos de acceso de usuario de RTV, telefonía con cable UTP 4 pares y registros de terminación para acceso a fibra óptica. Infraestructura común de acceso a las comunicaciones, redes de televisión y telefonía. Se dotarán a las viviendas de videoportero. Iluminación LED en zonas comunes y detectores de presencia en distribuidores de planta.

__ CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, ACS Y SANEAMIENTO

Instalación de climatización (frío-calor) mediante bomba de calor de alta eficiencia y distribución de aire mediante conductos y regulación mediante termostato digital. Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno, con llaves de corte en cada vivienda, cuarto húmedo y llaves de aparato. Aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria (ACS). Instalación de saneamiento de PVC con separación de redes pluviales y fecales.

__ VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

Instalación de ventilación de viviendas con red de extracción en baños y cocinas.

04 Cocina



___ MOBILIARIO DE COCINA

Mobiliario de cocinas compuesto por muebles altos y bajos, y encimera y frontal de material compacto. Se dotará de fregadero de una cubeta con grifería monomando, campana extractora integrada en mobiliario, placa de inducción y horno eléctrico. Preinstalación para frigorífico, lavavajillas, lavadora y secadora.



__ SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Baño principal: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, plato de ducha y lavamanos con espejo.

Baño secundario: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, plato de ducha y lavamanos con espejo.

Grifería hidromezcladora tipo monomando cromada en todos los baños.

__ VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

Instalación de ventilación de viviendas con red de extracción en baños y cocinas.

