land co Monacilla Golf V

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, según las especificaciones del Proyecto de Ejecución.

Fachadas y cubiertas

Cerramientos compuestos de ladrillo revestido con mortero, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado. Cubiertas planas con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, terminadas en árido.

Carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables en dormitorios con aislamiento térmico.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block, de calidad igual a las carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.

Tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, incluyendo sistema hidrófugo en baños y cocina.

Cocina: mobiliario y electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable con grifo alto.

Pavimentos y revestimientos

En el interior de viviendas, salones, cocina y dormitorios, terminados con tarima laminada o gres porcelánico según proyecto. Alicatado con revestimiento cerámico en baños y aseos; en cocina, encimera de cuarzo en zona de muebles. Falsos techos lisos en zonas donde discurren los conductos de aire acondicionado. Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.

Acondicionamiento de aire y agua caliente sanitaria

Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias, excepto baños y cocina. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica según normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero con cámara en acceso a vivienda. Tomas de TV y teléfono según normativa vigente.

Certificación energética

Calificación Energética nivel B (en fase de proyecto).

Aparatos sanitarios y grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco con grifería monomando. Bañeras y/o platos de ducha de resina según tipología de vivienda. Lavabo sobre encimera y espejo en baño principal.

Adecuación exterior opcional

- Piscina.
- Zonas pavimentadas.
- Pérgolas.

LandCo
Monacilla Golf V

landcopromociones.com

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción. Promueve: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.