

LLCARE



MEMORIA TÉCNICA Y DE CALIDADES.

EDIFICIO DE 210 VIVIENDAS, PISCINA, LOCALES COMERCIALES,
GARAJES Y TRASTEROS SITUADO EN LA CALLE TOLERANCIA, N° 2-A.

28052. MADRID.

EDIFICIO DE 210 VIVIENDAS, PISCINA, LOCALES COMERCIALES,
GARAJES Y TRASTEROS SITUADO EN LA CALLE TOLERANCIA, Nº 2-A.
28052. MADRID.

CIMENTACIÓN.

Cimentación ejecutada según detalles y calidades de proyecto, con zapatas y muros de hormigón armado.

Ejecución de pantallas de contención de pilotes fabricados in situ de diámetro 45 cms y separación máxima entre ejes de 90 cms, con viga de hormigón armado en su coronación y gunitados en su superficie, con cuantías de acero según cálculos, cumpliendo especificaciones de Informe Geotécnico y Normativa Vigente (EHE, CTE).

ESTRUCTURA.

Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales de viguetas in situ de ancho de nervio según cálculos, con bovedilla prefabricada de hormigón. 76 cms distancia entre ejes, y losas macizas de hormigón armado apoyados en pórticos de jácenas y pilares de hormigón armado y en muros de hormigón en sótanos. Espesor definidos en proyecto.

FACHADAS.

Fachadas con fábrica de ladrillo para revestir tipo SATEBRICK, de 11,5 cms de espesor. Revestimiento SATE acrílico, con aislamiento EPS grafito de λ 0,032 W/m²K; entrepaños de ventana con revestimiento exterior con chapa metálica lacada de 0,6 mm de espesor. Por el interior del ladrillo, trasdosado de cartón yeso autoportante con estructura interior de acero galvanizado de 48 mm de espesor, placa sencilla de espesor 15 mm, montantes separados 600mm, y lana mineral interior, cumpliendo NTE - PTP UNE 102040 IN y ATEDY. Terminación de pintura plástica .

Sistema constructivo SATE WEBERTHERM ETICS.

Colores de la carta de colores de WEBER, blanco 100A y sombra 610 B.

En petos con continuidad de fachadas llevarán el mismo acabado que estas.

Albardillas y vierteaguas de aluminio extrusionado lacado en ventanas, previa impermeabilización con pintura impermeabilizante reforzada con fibra de vidrio.

Batientes en salidas a terrazas y tendederos de hormigón prefabricado, previa impermeabilización lámina elastómera DANOSA ESTERDAN PLUS 40 GP ELAST. o similar.

Las carpinterías exteriores se ejecutarán en PVC, con perfiles KBE de la firma Kommerling XD Xtrem, de 76 mm para carpinterías abatibles u oscilobatientes con perfil Premline de 80mm para correderas según proyecto, con refuerzos interiores de acero cincado, con transmitancias térmicas menores de 2,1 W/m²K para perfiles

de ventanas correderas y menores de 1,3 W/m²K para perfiles practicables. Las características de las distintas tipologías de ventanas según CTE serán Clase 3/9A/C5 para correderas (permeabilidad al aire, estanqueidad al agua, resistencia a viento) y Clase 4/E900/C5 para practicables. El aislamiento acústico proporcionado por la carpintería será de 35 y 45 dBA para correderas y practicables respectivamente.

Carpintería bicolor, RAL 7016 exterior y blanco interior.

Los vidrios a instalar en huecos de fachada serán vidrios con cámara de aire deshidratado (adaptándose a la descripción del proyecto y cálculo de Eficiencia Energética), con composiciones laminares en las caras susceptibles de sufrir impactos por debajo de la altura fijada en CTE. Dichos vidrios laminares llevarán butirales intermedios dobles según CTE. Todos los vidrios en fachadas orientadas al norte y al oeste serán bajo emisivos.

DIVISIONES INTERIORES.

Tabiquería entre viviendas.

Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor y por la cara interna una placa de yeso laminado de 15 mm (en una de las estructuras) separadas una estructura de la otra 10mm con un ancho total de 1485 mm (Composición tabique 15+15+70LM+10+15+70LM+15+15), aislamiento térmico con paneles de lana mineral de 70 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013, con una conductividad térmica de 0,037 W/(mK) y euro clase de reacción al fuego A1. Acabado con Nivel de Calidad 2 (Q2). Si se coloca en cuarto húmedo las placas serán resistentes al agua.

Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor con un ancho total de 63 mm, aislamiento térmico con paneles de lana mineral de 50 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013, con una conductividad térmica de 0,037 W/(mK) y euro clase de reacción al fuego A1. Acabado con Nivel de Calidad 2 (Q2). Si se coloca en cuarto húmedo las placas serán resistentes al agua.

Tabiquería interior.

Formada por montantes autoportantes, separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm o 70 mm según necesidades de instalaciones, atornillado por cada cara una placa de 15 mm de espesor con un ancho total de 78 mm (Composición tabique 15+48LM+15) o 100 mm (Composición tabique 15+48LM+15) respectivamente, aislamiento térmico con paneles de lana mineral de 50 mm o 70mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013, con una conductividad térmica de 0,037 W/(mK) y euro clase de reacción al fuego A1. Acabado con Nivel de Calidad 2 (Q2). Si se coloca en cuarto húmedo las placas serán resistentes al agua.

En trasdosados de pilares en interior de vivienda se colocarán montantes separados 600 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atornillado

por la cara externa doble placa de yeso laminado de 15 mm de espesor con un ancho total de 78 mm, aislamiento térmico con paneles de lana mineral de 50 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013, con una conductividad térmica de 0,037 W/(mK) y euro clase de reacción al fuego A1. Acabado con Nivel de Calidad 2 (Q2). Si se coloca en cuarto húmedo las placas serán resistentes al agua.

En divisiones entre garaje y zonas comunes bajo rasante se utilizará fábrica de bloque cerámico gran formato, de modo que se garantice la resistencia a fuego prevista para cumplir la sectorización de incendios según planos de proyecto y normativa vigente.

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES.

Las cubiertas serán planas y la formación de pendientes se ejecutará en todos los casos con mortero de cemento con espesor adecuado. Sobre dicha capa de formación de pendiente se aplicará una capa de mortero regularización de 2 cm de espesor sobre el que aplicar la impermeabilización. Las impermeabilizaciones serán de tipo asfáltico, con las densidades y designaciones de proyecto (principalmente son láminas asfálticas de elastómeros de 3 y 4 kg/m² de densidad), según UNE y NBE-QB-90, y se instalarán de acuerdo con las fichas de fabricante y en cumplimiento de CTE. Las láminas serán de la marca DANOSA. Existirá siempre geotextil entre la capa de impermeabilización y capa de protección pesada, mortero para solar o aislamiento térmico, según las distintas localizaciones de la cubierta.

En el caso de la cubierta con aislamiento térmico, éste será de poliestireno extruido, con juntas a media madera, resistencia a la compresión de 300 KPa y conductividad térmica λ 0,036 W/mK y de espesor 120mm, cumpliendo con la Normativa que le es de aplicación, así como con los cálculos de proyecto para la obtención de la Calificación Energética (Calificación Energética A), marca SOPREMA XPS.

REVESTIMIENTOS.

Revestimientos verticales.

Los revestimientos interiores, cuando no se refiere a zonas en cartón-yeso (trasteros, tendederos, zonas comunes bajo rasante) serán de Guarnecido de yeso o Enfoscado de mortero de cemento en zonas según planos de proyecto.

En las zonas en las que los revestimientos sean ejecutados con guarnecido de yeso, éste será a buena vista, colocando maestras en rincones, techos sobre armarios, rodapiés, zonas donde exista una junta con falso techo y precercos o cercos de carpintería interior. El espesor de yeso será de entre 10 y 15mm y se instalará malla de fibra de vidrio en zonas en las que exista cambio en la naturaleza de los materiales a revestir. El yeso dispondrá de marcado CE y DdP, y cumplirá con NTE-RPG.

Las zonas que según proyecto se ejecuten con enfoscado, se utilizará material con marcado CE y DdP, mortero CSIII-W1, cumpliendo NTE-RPE-7

En cuartos de baño se utilizará una solución mixta, con alicatado hasta el techo en la zona de ducha, alicatado hasta altura intermedia (aprox 1,10m) a definir en fase de obra. En resto de paredes sin presencia de agua, pintura plástica en las zonas no alicatadas. Los alicatados cumplirán NTE-RPA-3. Modelo ECOCERAMIC SUBWAY 33x55.

Los interiores de viviendas se pintarán con dos manos de pintura plástica lisa de colores claros. (RAL 9010)

Los cuartos de instalaciones se pintarán en pintura al temple liso.

Los cuartos de baño de piscina (vestuarios) y botiquín, así como el cuarto de residuos irán acabados en material alicatado de gres KEROS CERÁMICA BLANCO MATE 25X40, en toda su superficie.

Revestimientos continuos en garajes con pintura plástica en dos colores, zócalo oscuro (RAL6005) y cenefa de 20 cms de espesor (RAL1005) hasta altura de 1,20 m sobre el piso terminado.

Revestimientos horizontales. Techos.

En general los techos se revestirán con guarnecido y enlucido de yeso, de 15mm de espesor. según NTE-RPG, salvo en zonas de paso de instalaciones.

En los baños donde se encuentren instalados los FAN-COIL, se instalarán falso techo desmontable con placa de yeso laminado de 10 a 13 mm de espesor con revestimiento vinílico flexible en color blanco de 0.8 mm RAL 9003 y en cocinas se instalará falso techo de yeso-cartón con placa de 15mm WR, ejecutando tabicas y cortineros donde sea necesario, y dejando registros adecuados para la manipulación de instalaciones cuyo mantenimiento así lo requiera.

Los paramentos horizontales revestidos con yesos o enfoscados se terminarán con dos manos de pintura plástica lisa en colores claros. (RAL 9010)

El falso techo exterior de portales es de lamas desmontable de aluminio lacado en color RAL 7016, de 0.5 mm de espesor, lamas de ancho 100 mm y entrecalle de 16 mm. Lama 100F cuadrada de FALSTECH.

Los vestíbulos de distribución de viviendas se realizarán, falso techo continuo de cartón yeso y se dotarán de un registro sobre las puertas de cada vivienda para la derivación de instalaciones y alojamiento del contador de ACS. (RAL 9010)

Revestimientos horizontales. Suelos.

En garajes bajo rasante, el solado se ejecutará con hormigón gris y acabado monolítico, pulido en obra y con la incorporación a la banda de rodadura de cuarzo en polvo a razón de 3,50 kg/m². Se incorporará asimismo fibras de polietileno para controlar la fisuración del hormigón y se ejecutarán juntas de trabajo de dimensión no mayor a 25 m² cortando con sierra de diamante al menos 2/3 del espesor total del hormigón, según NTE-RSC.

En el interior de viviendas se instalará un pavimento laminado de la marca TOP LAMINATE, modelo AQUA-NATUR PROF-AC5 8mm, GRIS OCEANO, suministrado en lamas de 1261x192 mm, clase de uso 23-33, cumpliendo CTE-DB-SI, requerimientos de resistencia a la abrasión AC5 y al impacto C2, apto para zonas húmedas.

El revestimiento de escaleras (peldaños) va solado en granito color gris de grano fino, denominación comercial BLANQUINO de EUROBANDAS, S.A

Los pasillos de distribución de las viviendas irán solados con material cerámico ECOCERAMIC MERCI PERLA de dimensiones 30x60.

Los trasteros y cuartos técnicos en sótano -1 y -2 irán con la misma terminación que el resto del garaje.

Los cuartos técnicos en el resto de las plantas se pavimentarán con solados de gres ECOCERAMIC FRAGA 33.3X33.3, antideslizante tipo C-2 según CTE, y mortero de juntas tipo CG2-W-Ar según Norma EN-13888.

En zonas exteriores de uso común se solará con solado de gres ECOCERAMIC PINTO, 31.6x31.6.

Las terrazas de viviendas se pavimentarán con solado de gres ECOCERAMIC ARGÓN GRIS PERLA 33X33, para tránsito denso, utilizando un material clasificado como C-3 según CTE en cuanto a su resbaladidad, teniendo en cuenta además que debe ser resistente a las heladas. El material para rejuntado de baldosas será de tipo CG2-W-Ar según Norma EN-13888.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Puertas de entrada a vivienda tipo PE-S-35 de Marcos Minguela, acústica 31 Db de una hoja, acabado lacado Gris Porriño, bisagras de acero latonado, bulones anti-palanca, mirilla y cierre de seguridad, con sistema antibumping, escudo de seguridad tipo roseta y pomo tirador.

Las puertas de entrada a vivienda en las cuatro de planta baja al ser exteriores serán tipo THT.

Puertas de paso lisa modelo Marcos Minguela. MVIN Serie 35, de 1 hoja semimaciza, formada por bastidor y alma de madera, acabado lacado gris Porriño.

Las puertas se suministran en block, con jambas extensibles y sistema Sitec (sin clavos).

Los armarios serán de hojas abatibles o correderas según proyecto, a juego con las puertas, acabado exterior gris Porriño e interior Hybrid Sand, de la firma Marcos Minguela. Puertas en 19 mm. Incluye balda maaletero y barra de cuelgue.

ACCESORIOS CUARTOS DE BAÑO.

Los cuartos llevarán la siguiente dotación de accesorios:

- Toallero circular lavabo, en acero inoxidable de dimensiones 190x170x50 mm.
- Toallero sencillo color cromo cepillado en aluminio, en platos de ducha/bañera. 60 cms.
- Portarrollos sin tapa en color latón cromado en aluminio.
- Espejo sobre lavabo, liso de 60x80 cms.
- Mampara de plato de ducha/bañera, en vidrio templado transparente de 6 mm con brazo de sujeción regulable en su caso

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.

APARATOS SANITARIOS	REF.	CALIDADES.
INODORO	T008201	Ideal Standard "TESI". Gres blanco brillo tanque bajo a pared Aquablade.
LAVABO	W332201	Ideal Standard "EUROVIT". Gres blanco brillo, de dimensiones ancho: 600 mm, altura. 175 mm y fondo 400 mm.
PEDESTAL LAVABO	R206601	Ideal Standard "EUROVIT". Gres blanco brillo con anclaje a pared.
PLATO DUCHA		STILLO modelo CONFORT. (RAL 9003). Antideslizante con resinas de poliéster con silice y acabado con capa gel coat.
INODORO ADAPTADO	GPZ0017301	Gala "BLUE", blanco brillo, salida dual. Dimensiones: 715x360x890 mm.
LAVABO ADAPTADO	G1006001	Gala "BLUE" blanco brillo, instalación mural. Dimensiones 64x55 cms.
BARRAS DE APOYO ABATIBLE RECTA	8426479999041	Barra abatible para fija ren pared de giro vertical con portarrollos de NOFER.En acero inoxidable AISI304. 73x15x27. Diámetro 30 mm.
BARRAS DE APOYO FIJA	8426479005056	Barra Apoyo Recta 2 puntos apoyo 80 cm de NOFER.En acero inoxidable, AISI304 mate. Diámetro 30mm.

GRIFERIA:

LAVABO.

Ref. 71584000.
HansGrohe Vernis Blend Cromo 70 Cool Start
Mezclador monomando de lavabo 70 Cool Start con vaciador automático.
Q:5 l/min.

REDUCTOR CAUDAL GRIFO LAVABO.

Ref. 92300000.
HG AERATOR M 24X1 D. 1,9 L/M

DUCHA.

Ref.71640000.
HansGrohe Vernis Blend Cromo
Mezclador monomando de ducha visto. Acabado Cromo.

BARRA DUCHA.

Ref. 26334400.
HansGrohe Vernis Blend Cromo Vernis Blend. Set de ducha 1 jet Green 6
l/min. CROMETTA.

LAVABO ADAPTADO.

Ref.39300.
Gala Blue. Mezclador monomando de lavabo con maneta georontológica.

FREGADERO.

Ref. MONCOCSTILUSCEP.
Modelo STILUS de ARTECRISTAL.
Cartucho cerámico 35 mm. Acabado cromo cepillado.

DUCHA PISCINA.

Ref. 52717.
ASTRA POOL Ducha ANGEL. Tubo de acero inox. AISI-304, de diámetro
43mm. Rociador cromado antical. Altura total 2047 mm.

DUCHA PISCINA CON LAVAPIES.

Ref. 52718.
ASTRA POOL Ducha ANGEL, con sistema lavapiés. Tubo de acero inox.
AISI-304, de diámetro 43mm. Rociador cromado antical. Altura total 2047
mm.

URBANIZACIÓN EXTERIOR.

El edificio contará con una zona común exterior, en la que destaca la construcción de una piscina comunitaria con una lámina de agua según planos y con solados de hormigón poroso antideslizante en su perímetro, zonas adaptadas a los juegos infantiles con suelo de caucho continuo de alta elasticidad, absorbente MyParque.

Se ha construido también una piscina infantil.

Bancos de madera y papeleras con sistema de segregación.

Se ha dotado a la promoción con un pista de pádel ProTurf Green, con fibrilado de polipropileno en color verde y dotada de iluminación Optima Led ProTour.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.

El conjunto edificatorio dispone de una centralización de contadores por portal que se alimentan a través de grupo de presión de marca Ebara Modelo MVP-7-400, de potencias y características según cálculos, aprobados por Compañía Suministradora y cumpliendo Normativa Vigente, caudal de 15.30 m/h y m.c.a: 64.

Se instala un depósito de 5000 litros de capacidad para grupo de presión de agua de poliéster reforzado, cilíndrico estándar aéreo con tapa suelta.

La distribución de agua fría a cada una de las viviendas se ejecuta con tubería de Polietileno de diámetros adecuados según cálculos y en cumplimiento de la Normativa que le es de aplicación. Se cuidará en el cálculo y la ejecución, la elección de los diámetros de tubería que aseguren que el caudal que deben proporcionar no lo haga con una velocidad excesiva, para evitar golpes de ariete y ruidos.

Las distribuciones interiores de vivienda de agua fría se ejecutarán con tubería de Polietileno Reticulado (PEX) de diámetros adecuados según cálculo y Normativa, protegidos con coquilla de 9 mm en aquellos tramos que discurren no empotrados.

Las tuberías de agua caliente sanitaria se ejecutarán con tubería de polipropileno copolímero, cumpliendo Normativa y con diámetros según cálculos. Incluso aislamiento de espuma elastomérica de 35 mm de espesor para diámetros hasta 40 mm y 30 mm. para diámetros menores de 40.

La evacuación de agua en cuartos húmedos se realizará con tubería de PVC serie B, apta para agua fría y caliente, conforme a CTE-DB-HS 5, para diámetros 40 y 50 mm en los desagües de aparatos sanitarios (no inodoro) y botes sifónicos.

Manguetones de inodoro y bajantes, de diámetros adecuados según cálculos, en cumplimiento de CTE-DB-HS 5, se ejecutarán con material insonorizado tipo ABN HT Phono o equivalente, incluyendo aislamientos con materiales aislantes acústicos tipo Geoplom o Fonodan BJ o similares equivalentes en prestaciones en recorridos horizontales que discurren por viviendas. Las bajantes estarán dotadas de un subsistema de ventilación primario, según CTE.

El colector de saneamiento que discurre por garaje o techos de zonas comunes en planta baja se ejecutará con tuberías de PVC Serie B aptas para agua fría y caliente.

La red de saneamiento horizontal enterrada se ejecutará con tuberías de PVC SN-4, que hace referencia a su rigidez, con juntas elásticas. Se instalará arqueta separadora

de grasas según Normativa y arqueta de bombeo dotada con bombas de la potencia necesaria para la elevación de las aguas de baldeo de garaje al saneamiento colgado.

La producción de Agua Caliente Sanitaria se resuelve de manera centralizada, con la instalación de bombas de calor BAXI-BHP2-3036 y BAXI- BHP2-4052 monobloc para la producción de agua caliente/fría con compresor hermético rotativo tipo scroll con refrigerante R410A, ventilador axial, batería de condensación de cobre con aletas de aluminio, intercambiador de placas y válvula de expansión electrónica (vers. /A y /AF)., para una potencia nominal adecuada, según cálculos y Normativa Vigente, CTE y RITE.

La caldera se instalará en la cubierta del edificio. Se instalarán depósitos acumuladores de ACS de 3500,00 litros y depósito de inercia de 800 litros, según cálculos de proyecto.

Se instala un circulador SB-50 XA para ACS, marca Baxi, monofásico.

La distribución del circuito secundario será por planta, en anillo por el descansillo de cada una de ellas, conectando cada vivienda con contador de energía sobre la puerta de esta.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

Se instalan en planta baja, según REBT y Normas de Compañía la centralización de contadores necesarias. Se ejecutarán las LGA con las secciones de conductor según planos, en aluminio.

Las derivaciones individuales se ejecutan con las secciones de hilo necesarias según cálculos teniendo en cuenta la potencia instalada, tipo de suministro (trifásico o monofásico) y la distancia desde el módulo de contadores, incluyendo en los casos que así lo requieren el hilo de control. En cumplimiento del REBT BT-15 las derivaciones individuales se ejecutan utilizando hilo cuya protección esté libre de halógenos (designación H07Z1-k).

En instalaciones interiores de vivienda se cumplirá la instrucción BT-20 y BT-25 del REBT. Se instalarán los circuitos necesarios según Normativa (alumbrado, tomas de corriente, cocina, lavadora, lavavajillas, tomas de corriente, aire acondicionado y ventilación), con las secciones de hilo y los PIAs adecuados a cada una de las potencias de dichos circuitos.

Los mecanismos a instalar serán de marca BJC, modelo Viva, en blanco.

Se ejecutará preinstalación de circuito de carga para vehículos eléctricos.

El edificio contará con dispositivo de protección frente al rayo.

Se instalará videoportero electrónico marca TEGUI Sfera New, pantalla CLASSE 100 V16B.

Las instalaciones de Telefonía y telecomunicaciones se ajustarán al Reglamento ICT vigente.

LUMINARIAS.

SITUACIÓN	MODELO LUMINARIA	REF
Puertas de entrada a viviendas.	FORLIGHT. PIXA PX 0556. NEGRO. IP44	
Perfil Tira led.	En aluminio anodizado. SCREEN LED deLUXE. ALCAN MINI (4500) + OPAL (4501).	52610000
Tira LED	SCREEN LED deLUXE. Tira 220 V AMARA 16w/m. 4000 K. IP-67.	52218540
Iluminación Pádel	OPTIMA LED PROTOUR Foco proyector LED 120° 150 LM/W.	
Baliza urbanización	SCREEN LED deLUXE. Baliza TORVI 6 W. 3000K. 800mm GRIS	73510630
Falso techo metálico exteriores	SCREEN LED. De LUXE. LIGHTING SMCS_4000K-RAL7016	20721840
Apliques escaleras. (paredes)	PERFORMANCE IN LIGHTING. DROP 22_LED-E27-3000K-BLANCO	004961
Empotrada pasillo viviendas, descansillos escaleras	DeLuxe Lighting NEW DISC 18 W CCT. LED. IP44.	10101800
Apliques en terraza. (paredes)	DeLuxe Lighting SITO C 7W 4000K. IP65	70510740N
Cuartos técnicos (de superficie)	FOSNOVA RODA BASIC	1784
Garajes (de superficie)	DISANO OTTIMA HIGH PERFORMANCE. 4000K	16477200
Zonas urbanización.	De LUXE LIGHTING MOOM 12W CCT SWITCH IP65 negro. Aplique exterior de superficie.	72011200
Trasteros	De LUXE LIGHTING TORA SENSE 18W CCT 230 mm IP44	53301800
Pasillos trasteros (superficie)	De LUXE LIGHTING SURF DISCO 18 W. CCT SWITCH. LED. Blanco	10301800
Emergencias	LEGRAND URA 21 LED	661606PL
Detector presencia.	Grupo TEMPER. KOBAN. KDP18 360FP-HF	0767802
Farolas vial coexistencia.	SCHREDER ARAMIS 24 LED OPT. 5117 (39W) sobre columna troncocónica recta de 4m	

INSTALACIÓN DE AEROTERMIA, CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN.

La climatización de las viviendas será mediante bomba de calor aerotérmica centralizada, con instalación del equipo en cubierta y fancoil interior en falso techo del baño, de la marca Baxi y potencia según cálculos, modelo IQD con motor INVERTER por conductos.

La distribución de agua en circuito secundario desde el depósito acumulador hasta las viviendas discurrirá por un anillo de ida y uno de retorno en los descansillos de cada planta, al que se conectarán los equipos de cada vivienda, con contador de energía sobre la puerta de acceso a la misma, modelo ZENNER ZELSIUS C5-ISF, permitiendo medir energía de calefacción y refrigeración.

La distribución del aire climatizado será por conductos, contando con una rejilla de doble deflexión para la emisión.

El retorno será conducido desde cada estancia, con la colocación de una rejilla a la altura adecuada, que pasa a ser conducido en el cuarto de baño para posibilitar el correcto sellado entre el techo del baño y el del distribuidor.

Depósito acumulador de inercia ASA 1500, vertical de acero al carbono para almacenamiento de circuitos cerrados, marca BAXI, con aislamiento de espuma de poliuretano de 100 mm envuelto con una capa externa de PVC, para una presión máxima de trabajo de 6 bar.

Aerotermia, BAXI PRM3-i-33 y BAXI PRM3-i-40 según proyecto, bomba de calor MONOBLOC para generación de calefacción y refrigeración, con dos compresores

herméticos rotativos tipo SCROLL, ventiladores axiales. Con protección Display anti-rayos UVA, lluvia, nieve y polvo. Modelo doble serpentín de eficiencia Clase A.

Depósito de expansión cerrado de membrana fija VASOFLEX, presión de trabajo 3 bar.

Se instala un circulador QUANTUM ECO 65 H para instalaciones de calefacción y refrigerador, marca BAXI monofásico, de rotor húmedo con tecnología ECM (Electronic Commutated) con regulación de presión diferencial integrada.

Termostato digital de pared marca BAXI, modelo TXW-1900.

INSTALACIONES DE ELEVACIÓN.

El edificio cuenta con 2 ascensores, que dan acceso desde el sótano a las distintas alturas de la edificación. Los ascensores serán eléctricos, del tipo sin cuarto de máquinas, adaptados a minusválidos y cumplirán la Normativa Vigente, incluida la Normativa Europea de Aparatos Elevadores R.D. 1314/97. Dispondrán de capacidad para 8 personas, 630 kg, puertas telescópicas y restricción de acceso a sótanos, dimensiones de cabina 1100 mm x 1400 mm, velocidad 1,00 m/s, cortina de infrarrojos, tracción mediante cintas planas, frecuencia variable OVF20. Ok, sistema regenerativo de energía RegenDrive. Clasificación energética "A".

Modelo OTIS Gen-2Life, acabado Standard Natural.

Acabado de cabina:

- PANELADO LATERALES: Nogal
- PANELES TRASEROS: Café
- ESPEJOS: Central de suelo a techo
- SUELOS VINÍLICOS: Arenisca
- Iluminación LED.
- Apertura telescópica lateral.
- Puertas acabado en imprimación, 800 x2000 mm, según especificación.
- Frente interior de puertas y puertas de cabina en acero inoxidable.
- Mandador de suelo a techo en acero inoxidable con indicador de posición, MPD.

INSTALACIONES DE GARAJE.

En cumplimiento de la Normativa Vigente, el edificio dispone de instalaciones de protección contra incendios, detección de CO y ventilación.

La instalación de detección de CO y ventilación de garaje contará con Centralita digital de detección 2 zonas, COFEM ZAFIR PLUS, y detectores.

Detectores ópticos con aislador modelo COFEM-A50-SI, para detección de humos.

Detector multisensor modelo COFEM-A50SHCOI que dispone de aislador de cortocircuito y tres tipos de sensores diferentes: Un sensor óptico de humo, un sensor térmico y un sensor de Monóxido de Carbono (CO).

Pulsador manual de alarma modelo COFEM-PUCAR/PUCAY.

El conducto de ventilación será del tipo E300/60, contando con compuertas cortafuegos si transcurriese en sectores de incendios diferentes.

Los extractores son SODECA CJTHT-45-2/4T-2-16°-F-300, es decir, ventiladores helicoidales de inmersión con caja aislada acústicamente.

El sistema de Protección contra incendios contará con su Central modular de 2 bucles, y detectores óptico-térmicos convencionales, así como con las preceptivas sirenas que emitirían señales acústicas y luminosas en caso de incendio.

Asimismo, se instalará un Grupo de Presión, marca INGEMARK modelo SB55/M15/25H, con un caudal unitario de 12.000,00 litros/hora y m.c.a de 70 metros, potencia 7.5 C.V y con electrobomba JOCKEY, modelo MV150TH con caudal para 1.400,00 litros/hora, m.c.a 70 metros y 1.5 C.V, conectado al sistema alternativo de suministro eléctrico, con un volumen de acumulación de 12.000 litros en dos depósitos de poliéster de 6000,00 litros cada uno, marca POLIESTER M. TORRES, modelo CA2-212-06, verticales y de superficie, que dotaría de agua a las BIE's en caso necesario. La tubería de suministro de agua será de acero sin calorifugar con acabado mediante la capa característica de esmalte color rojo bomberos.

La ventilación de las zonas comunes en garaje se realiza mediante ventilación forzada con ventiladores helicocentrífugos In-LINE ultra silenciosos serie TD-SILENT de Soler y Palau, las rejillas de impulsión son de lamas fijas inclinadas REDI-FH.

COCINAS.

Estarán dotadas de uno o dos frentes de muebles altos y bajos en madera Gama PRO de FINSA, acabado interior y exterior en blanco para muebles bajos y mueble alto en color. Encimera de estratificado de madera EGGER Eurodekorcon copete.

La dotación de electrodomésticos es la siguiente:

- Placa vitrocerámica CANDY CH63CC.
- Horno CANDY FCS 100X en acero inoxidable.
- Campana extractora decorativa (no integrada) CANDY CCE 119X.
- Fregadero 1 seno y 1 escurridor, acero inoxidable, de 80x45 cms y 14,5 cms de profundidad.

AMAESTRAMIENTO DE LLAVES.

Sistema I-LOQ

PISCINA RECREO CLORACIÓN SALINA.

Piscina de recreo con bomba depuradora centrífuga auto aspirante SUPRA 300-MT de SACI PUMPS de 3 C.V y potencia 2,2 kW para la piscina de mayor dimensión y una bomba depuradora centrífuga auto aspirante OPTIMA-150-M de 1.5 C. V y 1,1 kW.

El filtro es modelo VESUBIO de ASTRAPOOL, de resina de poliéster insaturado y fibra de vidrio con válvula lateral, diámetro 750 mm, conexión 2" y caudal de 22 m3/hora.

Equipada con clorador salino HAYWARD-AQUA-RITE-AQR-FLO-AD16 y bomba dosificadora RPYD RAL-RAS de SCP con caudal de 0.4 a 110 litros/hora.

Acceso al recinto interior de piscina a través de pediluvio con dos duchas, accesible para personas con movilidad reducida.

Duchas modelo de ASTRAL-POOL, Fluidra modelo ÁNGEL.

En planta sótano bajo la piscina se encuentra el cuarto de depuración y productos químicos.

En planta baja y en exterior se encuentran los cuartos destinados a botiquín y cuartos de baño/vestuarios, masculino y femeninos, ambos accesibles.