



DÁRSE NAREAL

Memoria de calidades



Dársena Real no es simplemente una promoción residencial. Es un proyecto concebido desde la convicción de que el hogar debe ser el mejor lugar del mundo. Cada decisión constructiva, cada material seleccionado, cada detalle de diseño responde a una misma pregunta: ¿qué necesita una familia para vivir mejor?

La respuesta está en esta memoria. Un compendio de soluciones de primer nivel que garantizan confort, eficiencia energética, privacidad y un estilo de vida que equilibra la calidad del espacio privado con el disfrute de unas zonas comunes verdaderamente excepcionales.

Cimentación y Estructura

“Una base construida para durar generaciones”

En Dársena Real, la solidez no es un argumento de venta: es el punto de partida. La cimentación de hormigón armado ha sido dimensionada a partir de un riguroso estudio geotécnico del terreno, garantizando la respuesta técnica adecuada para cada metro cuadrado de suelo. La estructura portante, compuesta por pilares, vigas y forjados bidireccionales de hormigón armado, ha sido proyectada conforme al Código Técnico de la Edificación para ofrecer el equilibrio perfecto entre resistencia, durabilidad y ese confort estructural que no se ve, pero sí se siente.

Fachadas y Carpintería Exterior

“Diseño que protege y enamora a partes iguales”

La fachada de Dársena Real es mucho más que una imagen: es el primer escudo frente a los elementos. La hoja exterior de ladrillo cerámico perforado, enfoscada y terminada con pintura especial de exterior, se combina con un trasdosado interior de panel de yeso laminado y lana mineral que actúa como barrera térmica y acústica de alto rendimiento. La carpintería exterior en PVC con Rotura de Puente Térmico, el doble vidrio con cámara deshidratada y las persianas de aluminio con aislamiento térmico en salón y dormitorios garantizan que tanto en invierno como en verano disfrutes siempre de la temperatura perfecta, sin ruidos ni pérdidas de energía.

Albañilería y Aislamientos

“Tu privacidad, protegida por dentro y por fuera”

El silencio en casa no es un lujo: es una necesidad. Entre las viviendas y las zonas comunes, un tabique cerámico acústico con trasdosado de yeso laminado actúa como barrera sonora de alto rendimiento, asegurando que lo que pasa fuera de tu hogar se quede fuera. Las divisiones interiores se ejecutan con placa de yeso laminado con aislamiento incorporado, y en cocinas y baños la placa incluye tratamiento antihumedad para garantizar la máxima durabilidad en las zonas de mayor exigencia.

Cubiertas

“Materiales resistentes, concebidos para durar”

La cubierta es el escudo definitivo de tu hogar frente a las lluvias, el calor y el paso del tiempo. En Dársena Real hemos apostado por cubiertas planas de tipo invertido con impermeabilización monocapa y aislamiento rígido de poliestireno extruido, que ofrecen protección máxima frente a la humedad y el calor. Las terrazas y cubiertas transitables se rematan con solado antideslizante específico para exterior: seguro, estético y diseñado para disfrutarse.

Pavimentos y Revestimientos

“Diseño de ambientes cálidos, seguros y envolventes”

Hemos elegido un pavimento laminado vinílico que combina la calidez y textura natural de la madera con una resistencia tecnológica superior. Su naturaleza hidrófuga permite instalarlo de forma continua en todas las estancias —cocinas y baños incluidos—, eliminando barreras visuales y creando esa sensación de amplitud y elegancia uniforme que siempre imaginaste. Un rodapié a juego con la carpintería interior completa el conjunto con total coherencia estética. Los revestimientos cerámicos de los baños, con tecnología antibacteriana y tacto suave, mantienen el espacio impecable año tras año. Un techo continuo de yeso laminado en todas las estancias oculta las instalaciones con elegancia, y las paredes interiores se terminan con pintura plástica mate en color liso: el lienzo perfecto para que tu personalidad haga el resto.

Carpintería Interior

“Detalles que definen la tranquilidad y el estilo de tu hogar”

La entrada a tu hogar cuenta con una puerta acorazada de alta resistencia con cerradura de seguridad. Las puertas de paso interiores, lacadas en blanco con diseño de líneas limpias y contemporáneas, amplifican la luz y la sensación de amplitud en cada estancia. Los armarios integrados en dormitorios —con frentes a juego con las puertas de paso, balda maletero y barra de colgar— y los amplios espacios de almacenamiento bajo el concepto de vestidor integrado completan una carpintería pensada para adaptarse a tu vida, no al revés.

Sanitarios y Grifería

“Estilo y tecnología para un bienestar más consciente”

El baño principal incorpora lavabo integrado en mueble, mientras que el secundario se resuelve con lavabo suspendido de líneas actuales. Los inodoros son de porcelana vitrificada con diseño contemporáneo y la grifería monomando en toda la vivienda garantiza sencillez de uso sin renunciar a una presencia estética cuidada. El plato de ducha plano remata el conjunto con amplitud visual y limpieza de líneas.

Fontanería y Saneamiento

“Alta tecnología para vivir sin preocupaciones”

La red interior de agua discurre a través de tuberías de polietileno reticulado, un material de alta tecnología especialmente resistente a las temperaturas extremas y con una larga vida útil. La red de saneamiento está resuelta con conductos insonorizados que eliminan los ruidos molestos incluso en los momentos de mayor actividad del hogar, porque el silencio es una de las calidades que más se agradece con el paso del tiempo.

Climatización, Agua Caliente y Calefacción

“Eficiencia energética para un mayor ahorro y confort”

Tu confort no depende del termómetro exterior. Dársena Real incorpora preinstalación de climatización frío-calor por conductos con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios, lista para conectar el sistema que mejor se adapte a tus necesidades. La producción de agua caliente se resuelve mediante aerotermia, una tecnología renovable de última generación que minimiza el uso de energía fósil y reduce de forma significativa el gasto energético del hogar, cuidando tu bolsillo y el planeta a la vez.

Electricidad y Telecomunicaciones

“Soluciones para estar siempre conectado”

Dársena Real está diseñada pensando en el mañana. La instalación de placas fotovoltaicas en el edificio genera energía limpia que reduce la huella de carbono y contribuye a aliviar los gastos de comunidad de forma sostenida. El sistema de ventilación mecánica avanzada garantiza la renovación constante del aire sin ruidos ni vibraciones en el interior, mientras los dispositivos de microventilación integrados en la carpintería permiten que tu vivienda respire de forma inteligente, eliminando humedades y manteniendo un ambiente saludable para toda la familia.

Energías Renovables y Ventilación

“Un edificio responsable, preparado para el futuro”

Dársena Real está diseñada pensando en el mañana. La instalación de placas fotovoltaicas en el edificio genera energía limpia que reduce la huella de carbono y contribuye a aliviar los gastos de comunidad de forma sostenida. El sistema de ventilación mecánica avanzada garantiza la renovación constante del aire sin ruidos ni vibraciones en el interior, mientras los dispositivos de microventilación integrados en la carpintería permiten que tu vivienda respire de forma inteligente, eliminando humedades y manteniendo un ambiente saludable para toda la familia.

Ascensores

“Comodidad y elegancia en cada planta”

Cada escalera cuenta con un ascensor eléctrico de tecnología Gearless de alta eficiencia: silencioso, rápido y de bajo mantenimiento. La cabina, con paneles de laminado de alta resistencia, suelo de gres porcelánico, espejo de seguridad y pasamanos de acero inoxidable, combina durabilidad y diseño. La iluminación LED con sensor de presencia, las puertas automáticas y el cumplimiento íntegro de la normativa de accesibilidad —con pulsadores en Braille, señalización acústica de planta y telefonía de emergencia bidireccional— hacen de cada trayecto una experiencia cómoda para todos.

Garajes y Trasteros

“Ventajas pensadas para facilitar tu día a día”

La comodidad de Dársena Real empieza antes de entrar en casa. El garaje dispone de acceso mediante puertas automáticas con control inteligente, pavimento de hormigón pulido e iluminación LED de alta eficiencia. La preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos convierte este espacio en una infraestructura preparada para la movilidad del futuro, porque invertir en una vivienda de calidad significa también anticiparse a las necesidades de mañana.

Urbanización y Zonas Comunes

“Entornos únicos diseñados para el disfrute de toda la familia”

El verdadero lujo de Dársena Real está también más allá de las puertas de tu vivienda. La gran piscina comunitaria con amplias zonas de césped se convierte en tu oasis privado a pocos pasos de casa. El Edificio Social y de Bienestar integra una sala de gimnasio totalmente equipada, una Zona Gourmet para reuniones y celebraciones privadas, un espacio de coworking para quienes trabajan con la misma exigencia con la que viven, y baños de cortesía. Un área infantil en entorno seguro y jardines de diseño mediterráneo con iluminación LED y caminos accesibles completan una urbanización pensada para vivirla y disfrutarla a todas horas.

Personalización de su vivienda

Lo más importante es que puedas vivir en la casa de tus sueños. Por eso, dentro de los plazos establecidos, podrás intervenir en la personalización de tu hogar. Trabajaremos contigo con un objetivo común: que tus deseos se hagan realidad.



Las viviendas podrán adaptarse además a las necesidades de personas con problemas de movilidad.

Garantía de anticipos

Todas las cantidades entregadas a cuenta y sus intereses quedarán avalados por entidad de primer orden.

El contenido del presente documento podría sufrir variaciones por requerimientos de la Administración o de la Dirección Facultativa.



C/Urbincasa, 10,
30000 Cartagena (Spain)
T. 968 51 03 80

urbincasa.es