

AMETS5

MEMORIA DE CALIDADES

► EL EDIFICIO

ESTRUCTURA, FACHADA Y CUBIERTA

La estructura del edificio y garajes será de hormigón armado.

La fachada se ha diseñado con elementos de hormigón arquitectónico combinados con el Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE, constituido por paneles térmicos revestidos por una malla de fibra de vidrio, acabado en una combinación de materiales: paños de mortero acrílico mineral y revestimientos cerámicos. Se completará la fachada por el interior con trasdosados de yeso laminado con aislamiento térmico.

Terrazas con barandillas de vidrio.

La cubierta será plana y transitable en la azotea.

ALBAÑILERÍA

Tabiquería interior con placas de yeso laminado con aislamiento de lana de roca en su interior.

Medianeras entre viviendas con placa anti-intrusismo y doble estructura. Placas de yeso laminado y aislamiento a ambos lados.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería monoblock de PVC, de altas prestaciones termoacústicas, blanca por el interior con vidrio de baja emisividad. Corredera, batiente, oscilobatiente o fija según estancia. Persianas enrollables de aluminio.

GARAJES Y TRASTEROS

Garaje colectivo con plazas abiertas, suelo de hormigón pulido, puerta motorizada y mando a distancia. Preinstalación general para vehículos eléctricos.

Escaleras con suelo de terrazo y núcleos de comunicación decorados con pintura.

Trasteros acabados en bloque de hormigón y suelo de hormigón pulido, con puerta metálica.

► ZONAS COMUNES

PORTALES

Portales con pavimento de piedra natural, felpudo encastrado, espejo y elementos decorativos. Escaleras de viviendas y distribuidores de planta con pavimento de piedra natural. Paredes y techos acabados en pintura plástica lisa.

Luminarias de bajo consumo y elevada eficiencia energética. Detectores de presencia y pulsadores sectorizados.

Ascensores con puertas automáticas y acceso a todas las plantas desde los garajes.

SOLÁRIUM

En la planta de cubierta se ubica una zona de solárium comunitario. Acabado en gres antideslizante y césped artificial.

Equipado con duchas y mobiliario de intemperie: conjunto de mesa y sillas, sofá con butacas y tumbonas para tomar el sol.

► VIVIENDAS

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada, blanca por el interior, con cerradura y bisagras de seguridad. Puertas interiores de paso lisas, lacadas en blanco, con manillas y herrajes cromados.

Armarios empotrados, según su ubicación en plano, con puertas lisas lacadas en blanco y tiradores metálicos.

Revestimiento interior en tablero efecto textil, barra para colgar y balda maletero.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento de gres efecto madera con rodapié lacado blanco en vestíbulo, pasillo, salón, cocina y dormitorios. Las características de este material permiten obtener el máximo rendimiento y confort de la instalación de suelo radiante.

Alicatado y solado de gres gran formato en baños. Baldosas de gres antideslizante en terrazas y azoteas.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda

PINTURA

Pintura plástica lisa blanca en techos y paramentos verticales en salón, cocina, dormitorios, pasillos y vestíbulo.

BAÑOS

Baño 1: Lavabo con mueble y grifería monomando. Plato de ducha de resina de gran formato con grifería con mezclador termostático y columna de ducha. Inodoro en color blanco con tapa amortiguada.

Baño 2: Lavabo mural con grifería monomando. Bañera acrílica blanca, grifería con mezclador monomando y kit de ducha de mano con barra regulable. Inodoro en color blanco con tapa amortiguada.

COCINA

Mobiliario de cocina formado por una combinación de muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera y frente de pared entre armarios en panel porcelánico a medida. La cocina se equipa con fregadero de acero inoxidable con grifería, campana extractora, lavavajillas, lavadora, frigorífico combi, placa de inducción y horno y microondas en columna.

► INSTALACIONES

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE ACS

Instalación de ACS y calefacción individual con bomba de calor de Aerotermia.

Sistema de calefacción invisible realizado por suelo radiante con termostato programable.

FONTANERÍA

Toma de agua en azoteas de Plantas 1ª, 7ª y 8ª.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Puntos de luz en techos de salones, cocinas, dormitorios, distribuidores y baños. Apliques con luminarias de intemperie en terrazas; mecanismos eléctricos blancos.

Enchufes de intemperie en azoteas de Plantas 1ª, 7ª y 8ª.

Tomas de TV, teléfono y datos en todos los dormitorios, cocina y salón. Videoportero electrónico.

► OPCIONES

Elección entre las propuestas de la Dirección Facultativa:

Pavimento de gres y alicatados en baños

Pavimento de gres efecto madera

Acabado de muebles de cocina y encimera

► MEJORAS

Pavimento laminado AC5 en toda la vivienda excepto baños

Mampara de ducha

Kit de ducha bidé

Cambio de bañera por ducha de igual tamaño

Grifería termostática en Baño 2

Cierre de cocina

Cocina abierta

Toldos motorizados en azoteas de Plantas 1ª, 7ª y 8ª

Persianas de seguridad motorizadas

Preinstalación de aire acondicionado

NOTA IMPORTANTE

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal, describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se deriven un mayor precio para el comprador. En todo caso, deberá estarse al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa/adjudicación de la vivienda que pueda otorgarse.

PV_2024-11-14