

Segunda
y última fase

www.grhomes.es



ICONIC II

Salou

C. DOMENEC SUGRAÑES I GRAS, 23 | SALOU, TARRAGONA



ICONIC

ICONIC II

Salou

Bienvenido a GR Homes

GR HOMES es la marca con la que **GARCIA RIERA** desarrolla su negocio promotor. Llevamos más de 60 años construyendo hogares. Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Ponemos a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales que te acompañará en todo el proceso, haciendo nuestro tu camino y ofreciéndote asesoramiento personalizado siempre que lo necesites.

Cuidamos el diseño arquitectónico de nuestros edificios. Es nuestro compromiso crear espacios útiles y confortables. Con estos principios se eligió para **ICONIC** un proyecto firmado por el estudio **BINARQ Arquitectos** donde la arquitectura se convierte en parte imprescindible de tu vida al proporcionar importantes medidas de confort y bienestar sin olvidar una cuidada estética exterior.

Tras el éxito de **ICONIC Fase I** nos complace darte la bienvenida a la nueva promoción de **ICONIC Fase II**.

¡Bienvenido a tu nuevo hogar!

Un entorno privilegiado en la **Costa Dorada**



Salou y Cambrils
Playa y relax



Estación del AVE
a 20 minutos



Port Aventura
Ferrari Land



Aeropuerto de Reus
a 15 minutos



Tarragona
Historia y patrimonio



Puerto de Tarragona
A 15 minutos



Barcelona
cosmopolita y cultural



Aeropuerto Barcelona
a 1 hora



SALOU

Capital de la Costa Dorada

Salou, capital de la Costa Dorada, ofrece mucho más que playas y turismo. Esta ciudad brinda una calidad de vida excepcional y una amplia gama de ventajas para aquellos que buscan establecerse en la zona.

Con inviernos suaves y veranos cálidos, disfrutarás de un clima agradable durante la mayor parte del año, lo que te permitirá disfrutar de actividades al aire libre y aprovechar al máximo los paisajes naturales de la Costa Dorada.

Salou combina el encanto de la vida costera con una infraestructura desarrollada, servicios de calidad, una amplia gama de opciones para el ocio y el entretenimiento y buenas conexiones y accesibilidad.

Con aeropuertos internacionales y nacionales cercanos, así como conexiones de transporte público y carreteras bien conectadas, es fácil desplazarse desde y hacia estas ciudades.

La Costa Dorada atrae a una comunidad internacional diversa. Esto crea un ambiente multicultural y enriquecedor, donde puedes establecer conexiones con personas de diferentes países y disfrutar de una amplia gama de culturas, tradiciones y experiencias.



Con todas las comodidades al lado de **tu vivienda**



Playas y paseos marítimos



Plazas y parques públicos



Colegios, Institutos y guarderías



Restos arqueológicos Vila Romana de Barenys



Centros de Salut



Polideportivos, pádel y campos de futbol



Supermercados y comercios



Puerto de Salou



Ubicación de la promoción

El edificio **ICONIC II** se encuentra en la zona de Barenys, una de las áreas con mayor proyección de Salou. Una ubicación tranquila y residencial, muy cerca de los principales servicios y accesos a la playa.

La promoción está situada junto a la nueva **Rambla de Barenys**, un espacio pensado para el paseo, el ocio y la conexión entre diferentes puntos de la ciudad. Esta nueva zona peatonal aporta amplitud, zonas verdes y una imagen renovada al entorno.

Desde tu nuevo hogar podrás disfrutar de una ubicación práctica y bien comunicada, muy cerca de grandes supermercados, comercios, equipamientos y accesos principales como la autopista. Además, el centro de Salou y la playa se encuentran a pocos minutos, permitiéndote disfrutar del día a día con comodidad y de todo el encanto mediterráneo de la ciudad.

Vivir en **ICONIC II** es hacerlo en una zona en crecimiento, con presente y futuro, donde la tranquilidad residencial se combina con la cercanía al mar, los servicios y los nuevos espacios urbanos de Salou.

Todo lo que necesitas, a pocos minutos de tu vivienda



- 01 Monumento Jaime I
- 02 Fuentes ornamentales
- 03 Xalet Bonet
- 04 Capitanía
- 05 Muelle y monumento
- 06 Camino de Ronda
- 07 Peña tallada
- 08 Punta del cavall
- 09 Iglesia Santa María del Mar
- 10 Torre Vella
- 11 Antigua Estación del carrilet
- 12 Olivos monumentales
- 13 Jardín botánico
- 14 Parque de la ciudad
- 15 Masia catalana
- 16 Parque Arqueológico
- 17 Faro de Salou

ICONIC



ICONIC II



ICONIC II

Tu promoción



30 Viviendas



Diferentes tipologías



3 y 4 Dormitorios



Plazas de párquing grandes



Trasteros



Zona comunitaria

Hay edificios que no solo se habitan: se viven y forman parte del paisaje de una ciudad. **ICONIC II** nace con esa vocación, la de convertirse en un proyecto residencial con personalidad propia a un paso del Mediterráneo.

Desde **GR Homes** hemos diseñado una promoción pensada para acompañarte en la compra de tu nueva vivienda: un hogar actual, cómodo y funcional, adaptado a diferentes formas de vivir.

En **ICONIC II** encontrarás 30 viviendas de 3 y 4 dormitorios, con distribuciones y tipologías pensadas para aprovechar cada espacio y ofrecer el confort que necesitas y para adaptarse a las necesidades familiares.

Además, la promoción incorpora plazas de párquing de grandes dimensiones y trasteros, aportando un extra de comodidad y espacio para el día a día.

La promoción se completa con una cuidada zona comunitaria, concebida como un espacio de encuentro, descanso y disfrute para todos los vecinos. Viviendas amplias, prácticas y pensadas para vivir mejor.

Tu nueva forma de vivir Salou empieza aquí

Urbanización

Espacios comunes

ICONIC II ha sido concebido como un conjunto residencial pensado para disfrutar de tu vivienda tanto en el interior como en el exterior. Un espacio moderno, cuidado y funcional, donde las zonas comunes se convierten en una prolongación natural de tu hogar.

La urbanización ofrece un entorno diseñado para adaptarse a diferentes estilos de vida. Ya sea para relajarte, compartir tiempo con la familia, disfrutar del aire libre o crear momentos especiales con los tuyos, **ICONIC II** pone a tu alcance espacios pensados para el bienestar diario.

En su interior encontrarás una cuidada zona comunitaria con piscina, área de solárium, zonas ajardinadas y un espacio de juegos infantiles para los más pequeños. Todo ello integrado en un entorno residencial tranquilo, donde la arquitectura, la vegetación y las zonas de ocio se combinan para crear una experiencia cómoda, mediterránea y familiar.

Una urbanización diseñada para que empieces a disfrutar de tu nueva casa incluso antes de cruzar la puerta.

Espacios para vivir, compartir y disfrutar cada día



Piscina comunitaria



Zona de solárium



Área de juegos infantiles



Mesas de picnic



Zonas ajardinadas



Zonas de descanso



ICONIC



ICONIC







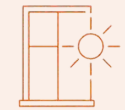
Cocinas de diseño equipadas



Materiales y acabados de primera



Aislamiento acústico y térmico



Iluminación natural

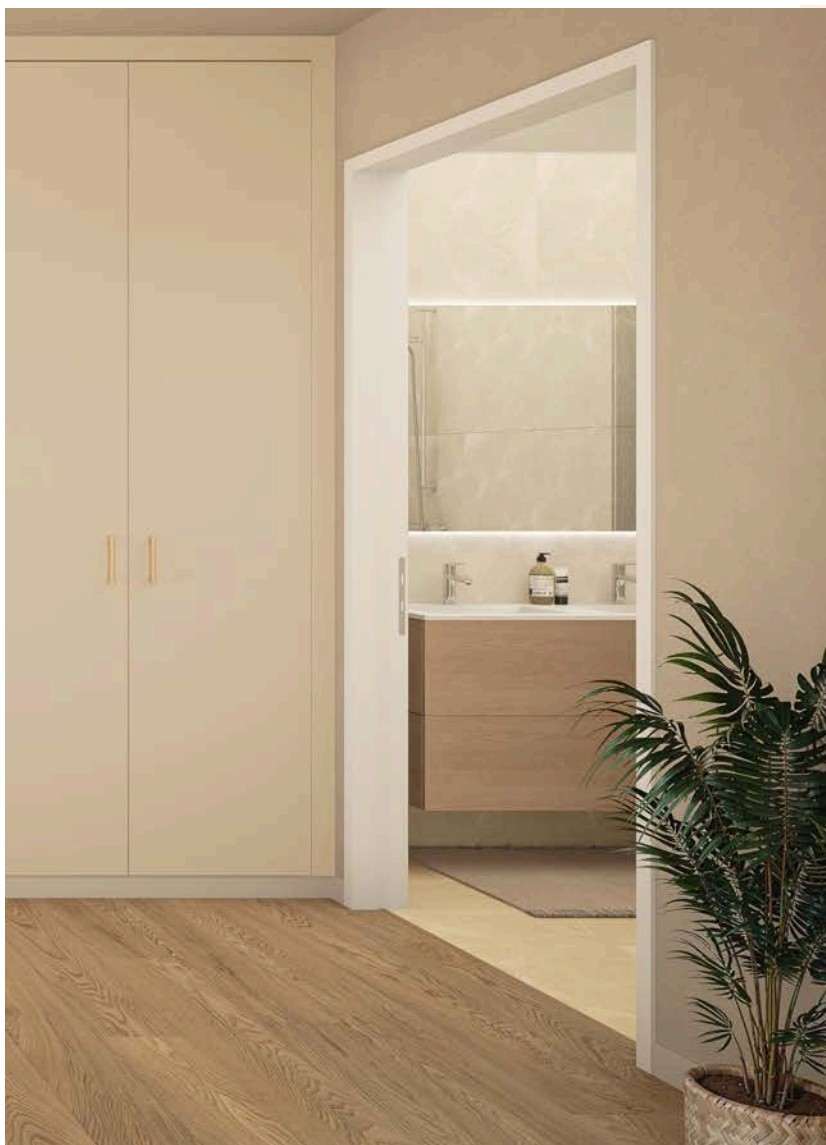


Energías renovables



Amplias terrazas





Confort y bienestar

Luminosidad y calidad

En **ICONIC II**, cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios luminosos, confortables y adaptados a diferentes formas de vivir.

La promoción cuenta con distribuciones pensadas para aprovechar al máximo la zona de día, con opciones de cocina abierta al estar-comedor para quienes buscan un espacio más amplio y conectado, o cocina cerrada para quienes prefieren una distribución más independiente.

Todas las viviendas disponen de acceso a la terraza exterior desde la zona de día, creando una conexión natural entre el interior y el exterior, y aportando mayor amplitud, luz y bienestar al hogar.

La calidad constructiva de **ICONIC II** se refleja en el cuidado de sus prestaciones: viviendas con buen comportamiento térmico, aislamiento acústico entre viviendas tanto en sentido horizontal como vertical, incorporación de energías renovables e iluminación natural gracias a sus grandes ventanas y balconeras.

Un conjunto de soluciones pensadas para mejorar el confort diario, reducir el consumo energético y disfrutar de un hogar más eficiente, silencioso y agradable durante todo el año.

Terrazas

Grandes protagonistas

ICONIC II es un proyecto pensado para disfrutar tanto del interior de la vivienda como del exterior.

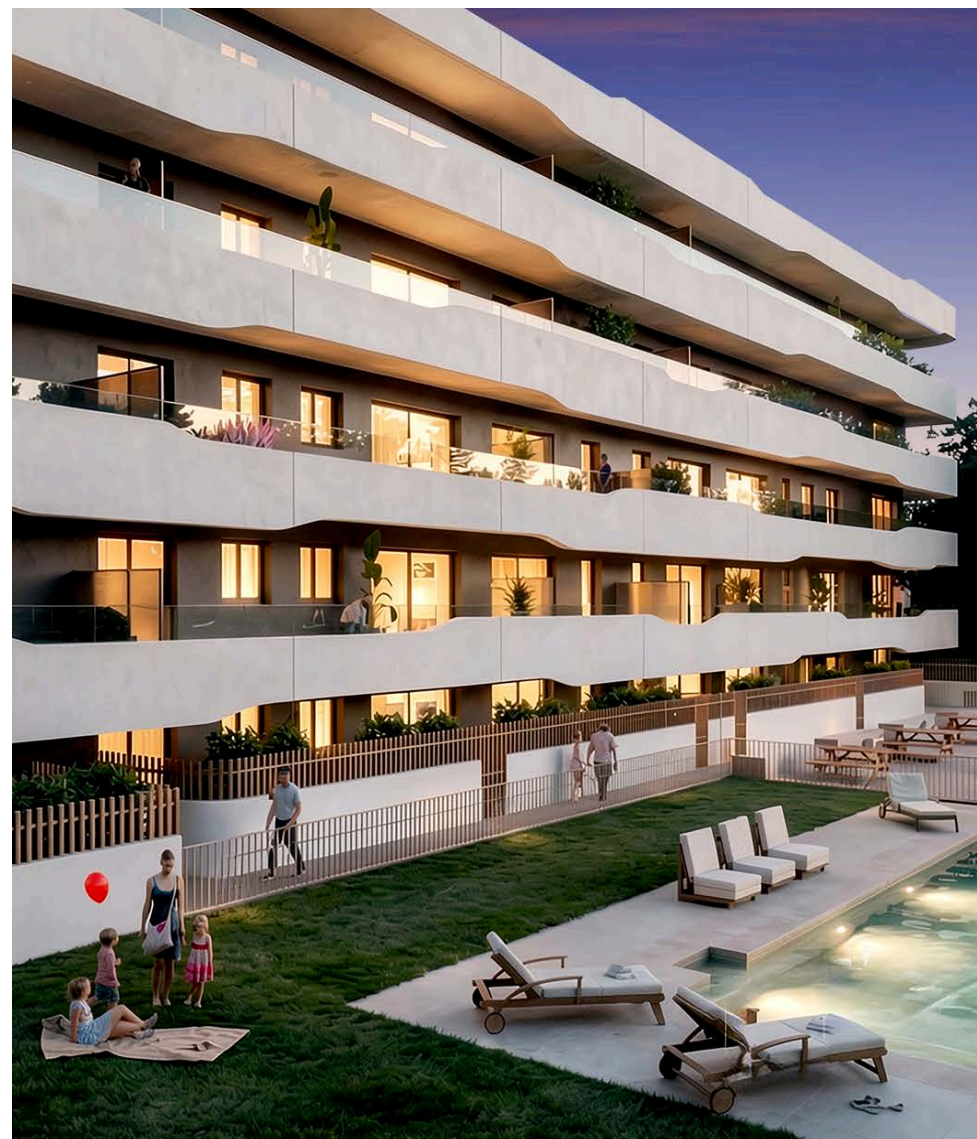
Sus amplias terrazas, de entre 15 y 25 m², se convierten en una auténtica prolongación del hogar: espacios abiertos, luminosos y versátiles donde vivir el clima mediterráneo durante todo el año.

Cada terraza ha sido diseñada para aportar amplitud, confort y conexión con el exterior. Un lugar donde empezar el día con calma, leer un libro al aire libre, compartir una comida en familia o disfrutar de una cena con amigos con la brisa del Mediterráneo como telón de fondo.

Gracias a su generosa superficie, las terrazas permiten crear diferentes ambientes: una zona de descanso, un comedor exterior, un rincón chill out o un espacio verde con plantas. Todo pensado para que puedas adaptar cada metro a tu estilo de vida.

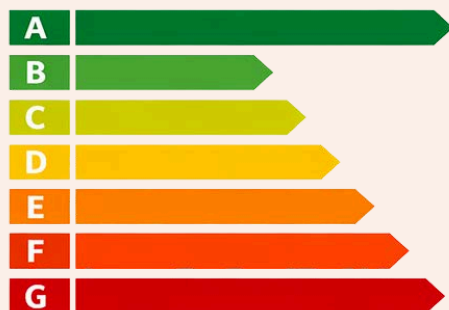
En **ICONIC II**, el exterior se convierte en parte esencial de la vivienda, aportando luz natural, bienestar y una mayor sensación de libertad.

Disfruta del clima mediterráneo desde tu casa





Consumo de energía primaria no renovable



KWh / m2 año



Emisiones de dióxido de carbono



Kg / m2 año



Eficiencia Energética Sostenibilidad

La construcción de viviendas sostenibles forma parte de los principios fundamentales de **GR Homes**. Nuestro compromiso es crear hogares más eficientes, confortables y responsables con el entorno, incorporando soluciones que mejoren la calidad de vida de sus propietarios.

En **ICONIC II**, este compromiso se refleja en viviendas diseñadas para optimizar el consumo energético, favorecer la iluminación natural y ofrecer un alto nivel de aislamiento térmico y acústico. Todo ello contribuye a crear espacios interiores más agradables, silenciosos y eficientes todo el año.

La promoción incorpora también energías renovables, sistemas eficientes y materiales seleccionados por su calidad, durabilidad y buen comportamiento. Estas soluciones ayudan a reducir el impacto ambiental del edificio y a mejorar el confort diario de quienes lo habitan.

Gracias a estas medidas, **ICONIC II** avanza hacia un modelo residencial más sostenible, reduciendo emisiones de CO₂ y promoviendo un uso más responsable de los recursos.

Comprometidos con la construcción sostenible

ICONIC II

Salou

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Gracias por tu confianza

Contigo, desde el primer momento. Profesionalidad, compromiso, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplia formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa en **GR Homes** no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En **GR Homes** entendemos que sostenibilidad y diseño son compatibles, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

¿Preparado para empezar tu nueva vida?

Contacto



977 391 402
699 487 342



www.grhomes.es



Oficina de ventas

Av. Ramon d'Olzina, 48-50
43480 Vila-seca (Tarragona)



Consultas
info@grhomes.es

Promotor



Constructor



Arquitectos



C. DOMENEC SUGRAÑES I GRAS, 23 | SALOU, TARRAGONA

www.grhomes.es

Visita nuestra página web
para más información

