

46 VIVIENDAS TORRE UNIVERSIDAD

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICACIÓN

CIMENTACIÓN

- Cimentación por zapatas aisladas y zapata corrida en el perímetro, con solera de hormigón armado fratasado para el garaje de vehículos.
- Muro perimetral de sótano de hormigón armado.

ESTRUCTURA

- La estructura del edificio está compuesta por pilares de hormigón armado con forjado reticular compuesto de vigas y bovedillas prefabricadas de hormigón.

FACHADAS

- Fachada exterior resuelta mediante ladrillo cara vista con aislamiento interior y fábrica cerámica interior a revestir.

PARTICIONES

- Tabiquería interior de viviendas mediante fábrica de ladrillo cerámico.

CUBIERTAS

- Cubierta comunitaria plana con grava para colocación de instalaciones.

TERMINACIONES Y ACABADOS

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Alicatados de gres porcelánico rectificado de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
- Pavimentos de gres porcelánico rectificado en toda la vivienda.
- Pavimentos de gres porcelánico en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio en ventanas y puertas exteriores con rotura de puente térmico y vidrio formado por doble acristalamiento. Se colocará vidrio laminar de seguridad en zonas con riesgo de impacto.
- Barandilla de terrazas y balcones de aluminio y acero.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Puertas interiores lisas lacadas en blanco.
- En dormitorios, armarios empotrados con puertas correderas lisas lacadas en blanco.

SANITARIOS

- Conjunto de lavabo porcelana blanca en baños y aseos.
- Inodoros modelo Debba de Roca o similar de porcelana blanca de tanque bajo adosado a pared.
- Bidé modelo Debba de Roca adosado a pared.
- Platos de ducha de resina blanca.
- Grifería monomando cromada modelo L20 de Roca o similar.

TECHOS

- En vivienda falsos techos continuos de placas de yeso laminado.
- En baños y aseos, falso techo registrable de placas de yeso laminado.

PINTURAS_

- Paredes interiores vivienda acabado liso con pintura plástica en blanco roto o similar.

INSTALACIONES_

CLIMATIZACIÓN_

- Preinstalación de climatización en viviendas. Instalación de conductos de ventilación, rejillas de impulsión y retorno.

ELECTRICIDAD_

- Todos los mecanismos de las viviendas serán marca Niessen Zenit o similar.
- En acceso a viviendas, videoportero con cerradura eléctrica.

ELEVACIÓN_

- Ascensores de Otis de primera calidad.

PRODUCCIÓN DE ACS_

- Instalación de aerotermia para generación de agua caliente sanitaria.

PISCINA COMUNITARIA_

- Dotación de piscina comunitaria en planta baja.

GARAJES_

- Garaje privativo de la comunidad de uso exclusivo de los propietarios.
- Plaza de garaje incluida en el precio de la vivienda.

