

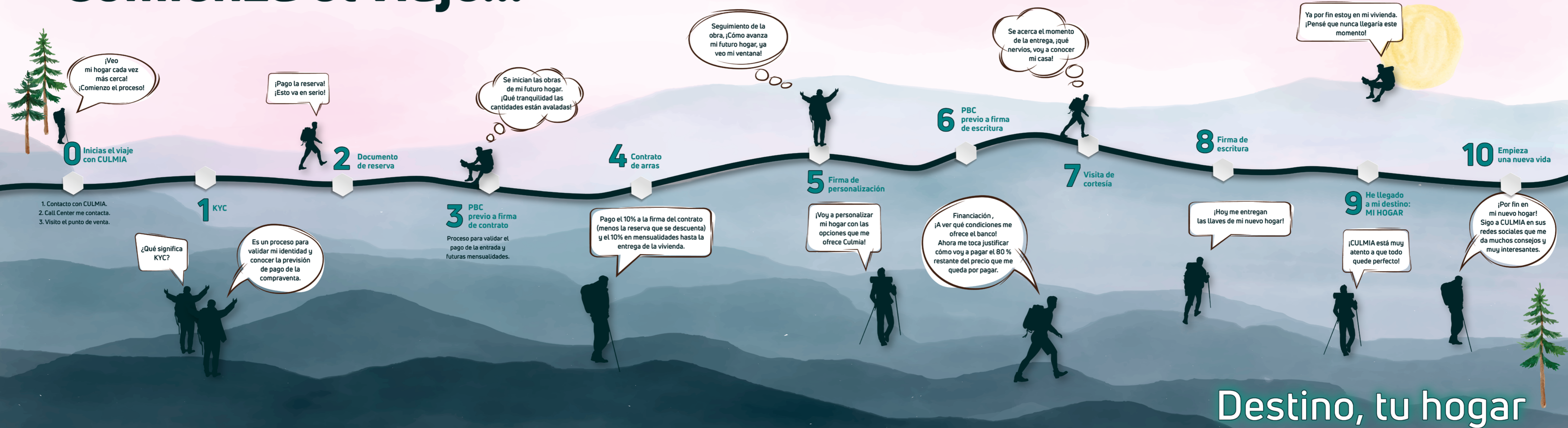
CULMIA MarCelOna  
Montjuic

Destino, tu hogar



CULMIA

# Comienza el viaje...



Destino, tu hogar

Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

## CULMIA

### Índice

La ubicación perfecta	6-11
Tu nuevo hogar	12-13
Tres torres, tres tesoros	14-15
Calidad y confort	16-19
Un espacio para todos	20-29
Aspectos destacados	30-31
Servicios	32-35
Quiénes somos	36-37

## La ubicación perfecta

Culmia MarCelOna Montjuïc se encuentra en el barrio de la Marina, a solo 15 minutos del centro de Barcelona. Con una ubicación estratégica, ofrece un estilo de vida único en una de las ciudades más dinámicas de Europa.

La cercanía al centro garantiza acceso a una amplia gama de opciones gastronómicas, culturales y de entretenimiento, mientras que la proximidad al litoral permite disfrutar de las playas y del ambiente de la ciudad condal, con un fácil acceso a la Playa de la Barceloneta, la Playa de Bogatell y la Playa de la Mar Bella.

En el ámbito cultural, MarCelOna Montjuïc también ofrece acceso rápido y fácil a varios lugares emblemáticos de la ciudad, como la Montaña de Montjuïc, que invita a explorar sus parques, museos como el Museo Nacional de Arte de Cataluña (MNAC), el Museo Miró y el Poble Espanyol, que ofrecen una perspectiva única de la historia y la cultura de Cataluña, y miradores con vistas panorámicas de Barcelona y el mar Mediterráneo.

Culmia MarCelOna Montjuïc representa una joya urbana en Barcelona, que fusiona lo mejor de la vida urbana en una ubicación única.



Educación



Cercanías



Supermercado



Tren



Bus



Farmacia



Salud



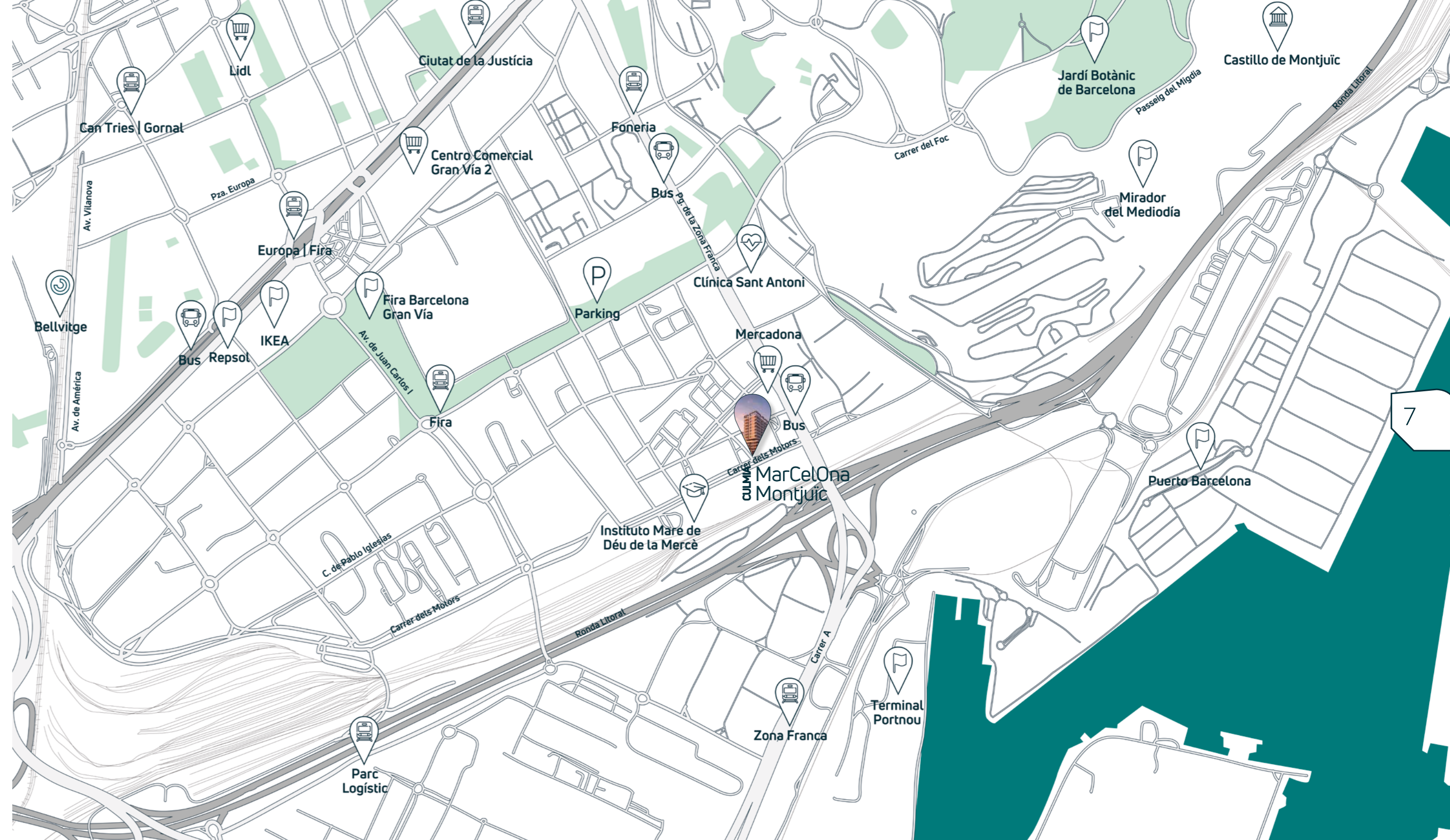
Museo



Punto de Interés



Parking



# Un monumento de Barcelona

Un enclave de crecimiento dinámico en la vibrante ciudad de Barcelona, MarCelOna Montjuic emerge como un punto de referencia para la vida urbana contemporánea, ofreciendo comodidad y funcionalidad en un entorno urbano en constante evolución.

Con una excelente conectividad dentro de la ciudad y hacia las principales infraestructuras como el aeropuerto y la estación de tren, MarCelOna Montjuic ofrece accesibilidad excepcional para sus residentes.

MarCelOna Montjuic se encuentra a poca distancia a pie del centro de exposiciones internacional FIRA 2, IKEA, Plaza Europa y el centro comercial Gran Vía 2.



8

9



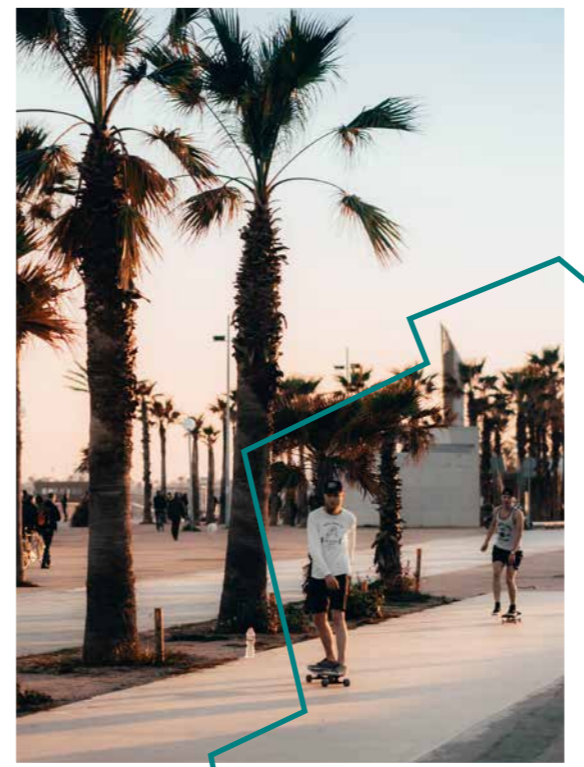
10

### Sin fronteras

Culmia MarCelOna Montjuïc anticipa futuras mejoras en la infraestructura de transporte con la posibilidad de una nueva estación de metro (L9) en los próximos años, lo que ampliaría las conexiones con el centro de la ciudad de Barcelona.

Además, la conveniencia del transporte sostenible se hace evidente con dos estaciones de "bicing" (sistema municipal de bicicletas compartidas) a tan solo cinco minutos a pie, fomentando un estilo de vida activo y respetuoso con el medio ambiente.

La proximidad al aeropuerto, a tan solo 15 minutos en coche, garantiza un acceso rápido y fácil a vuelos nacionales e internacionales, consolidando la accesibilidad de Culmia MarCelOna Montjuïc para sus residentes.



11



## Tu nuevo hogar

Culmia MarCelOna Montjuïc se compone de 152 viviendas distribuidas en 3 edificios. La diversidad de viviendas, que van desde acogedores apartamentos de 1 dormitorio hasta espaciosas unidades de 3 dormitorios, garantiza que cada residente encuentre la opción perfecta para cada hogar.

Las instalaciones incluyen 230 plazas de estacionamiento para automóviles, 41 plazas para motocicletas y plazas para estacionar bicicletas. Además, se disponen de 152 trasteros para satisfacer las necesidades de los residentes en cuanto espacio adicional.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia MarCelOna Montjuïc tu futuro hogar.



Garaje



Trastero



Terraza





## Tres torres, tres tesoros

Descubre MarCelOna Montjuic, donde la exclusividad alcanza nuevas alturas. Imagina despertarte cada día en una de las 152 viviendas distribuidas en nuestras tres torres, algunas de ellas con vistas panorámicas, vistas a Montjuic o vistas al mar.

MarCelOna se compone de tres torres: Mar, Cel y Ona. Mar representa el mar, evocando la serenidad de las aguas que rodean Barcelona. Cel simboliza el cielo, ofreciendo unas vistas magníficas a la ciudad. Y Ona personifica la vitalidad del mar transmitiendo una sensación de dinamismo y frescura en el entorno.

Además, no podemos pasar por alto el privilegio adicional que nos distingue: tres espléndidas piscinas en la azotea de cada torre. Aquí, podrás sumergirte en un oasis de relajación y disfrutar del cálido sol, todo mientras te maravillas con las vistas únicas que solo este lugar puede ofrecerte.

# MarCelOna

## Calidad y confort

Las viviendas de Culmia MarCelOna Montjuïc han sido diseñadas para ofrecerte comodidad y adaptarse a tu estilo de vida.

Cada detalle ha sido pensado para aprovechar al máximo la luz natural y crear un ambiente luminoso y acogedor en cada rincón.

Disfruta de la armonía entre el interior y el exterior gracias a las amplias terrazas que te invitan a relajarte y a disfrutar de las vistas panorámicas. Sumérgete en bonitos espacios, donde cada detalle ha sido concebido para brindarte el máximo confort y libertad.

Todas las viviendas en Culmia MarCelOna Montjuïc están diseñadas con cocina abierta, añadiendo un toque de modernidad y funcionalidad a tu hogar. Este diseño no solo optimiza el espacio, sino que también fomenta la interacción social y familiar mientras cocinas. Equipadas con los más modernos electrodomésticos y acabados de alta calidad, estas cocinas abiertas son el corazón de tu nuevo hogar, donde la preparación de deliciosas comidas se convierte en una experiencia cómoda y placentera.

Con la disponibilidad de plaza de garaje, trastero y espacio para bicicletas, se garantiza la comodidad y el almacenamiento que necesitas para tu día a día. Además, la excelente comunicación de la zona asegura tu movilidad y acceso a todas las comodidades que deseas.

El proyecto cuenta con certificaciones BREEAM Good y AA, garantizando altos estándares de sostenibilidad y calidad de vida.

El confort en tu futuro hogar en Culmia MarCelOna Montjuïc está asegurado.

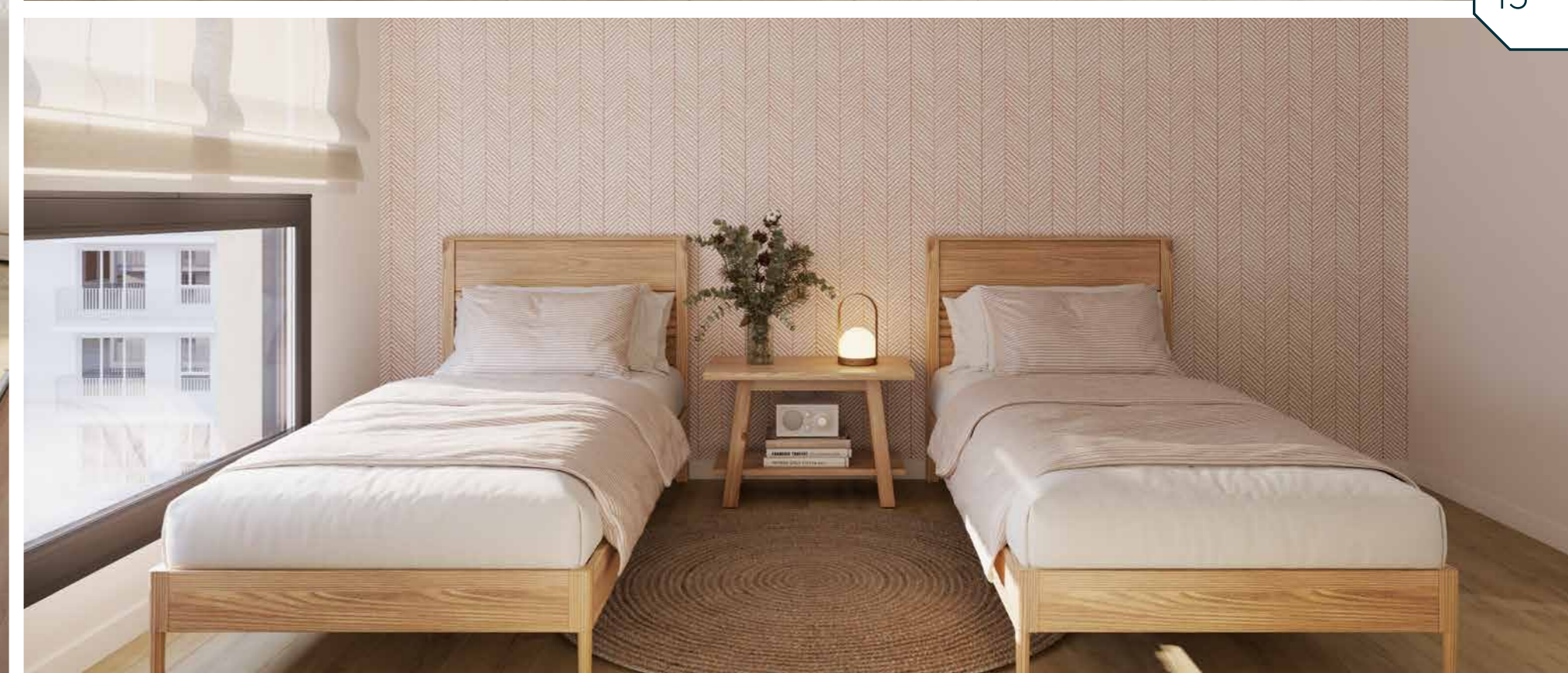




18



19





20

## Un espacio para todos

Sumérgete en un mundo de comodidad en las zonas comunes de Culmia MarCelOna Montjuïc. Aquí, las áreas compartidas son mucho más que simples espacios: son el latido del corazón de esta comunidad residencial, donde cada día se transforma en una oportunidad para conectarse y disfrutar en armonía.

La promoción dispone de una piscina comunitaria que promete momentos refrescantes bajo el sol y maravillosas vistas tanto a niños como a adultos. La promoción incluye un moderno gimnasio, equipado con las últimas tecnologías para mantener un estilo de vida activo y saludable. Además, destacamos el espacio coworking, diseñado para fomentar la colaboración y la creatividad. Aquí, podrás trabajar en un entorno inspirador y conectarte con otros residentes en un ambiente profesional y acogedor.

Además, dispone de un Espacio Club Social exclusivo para nuestros residentes, un lugar con una decoración moderna, pensado para poder celebrar y compartir momentos desde el primer día y un amplio Espacio Coworking.

Y para aquellos que prefieren moverse de manera sostenible, ofrecemos un espacio para bicicletas, promoviendo un estilo de vida urbano consciente y respetuoso con el medio ambiente.

21



Piscina comunitaria

# Un espacio para todos



Espacio para bicicletas



Espacio Gym



Zona Infantil



Espacio Coworking

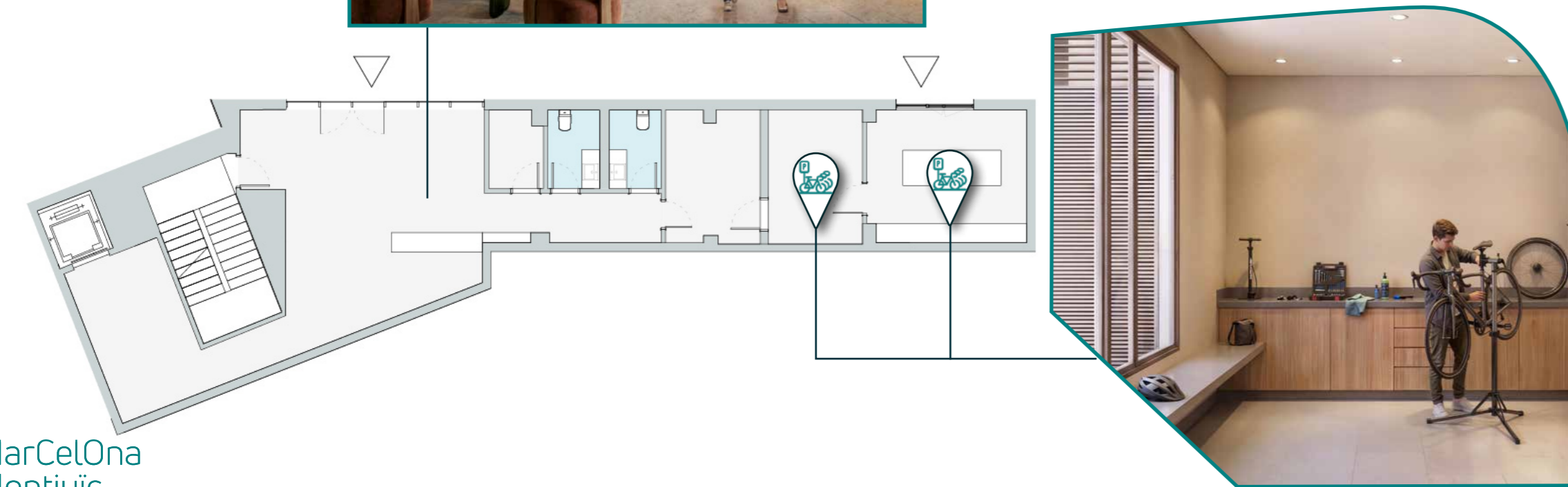


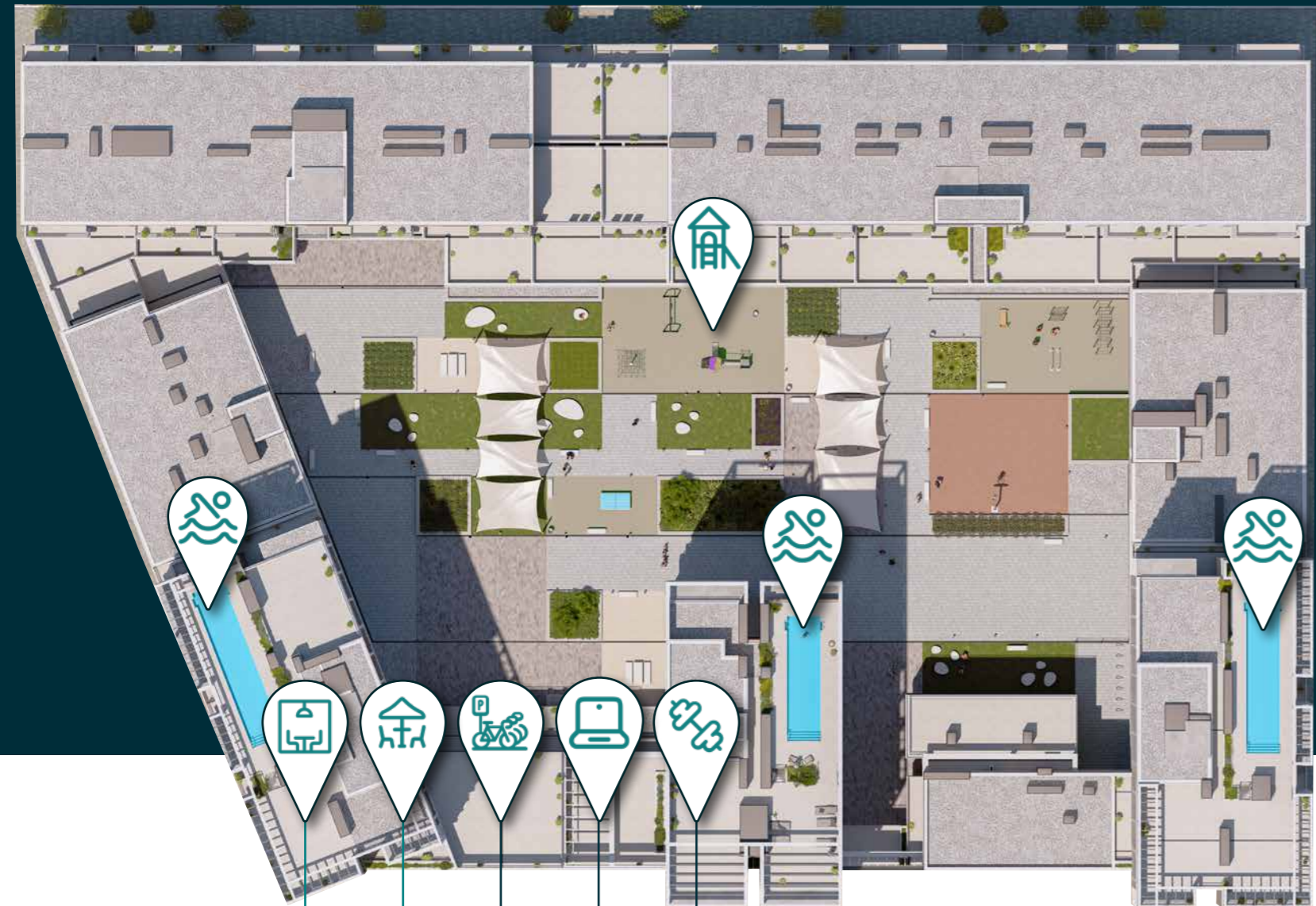
Espacio para Club Social

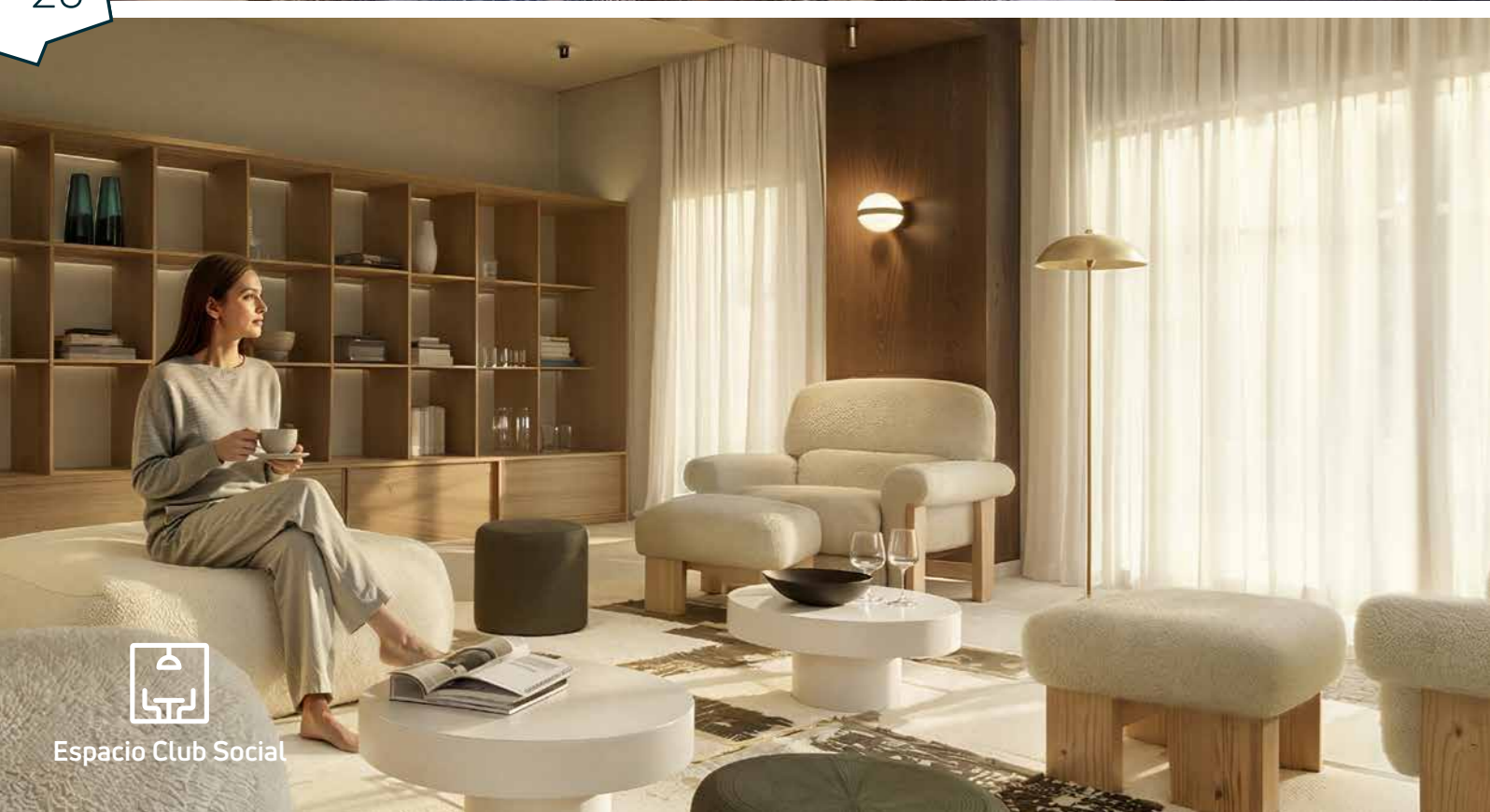


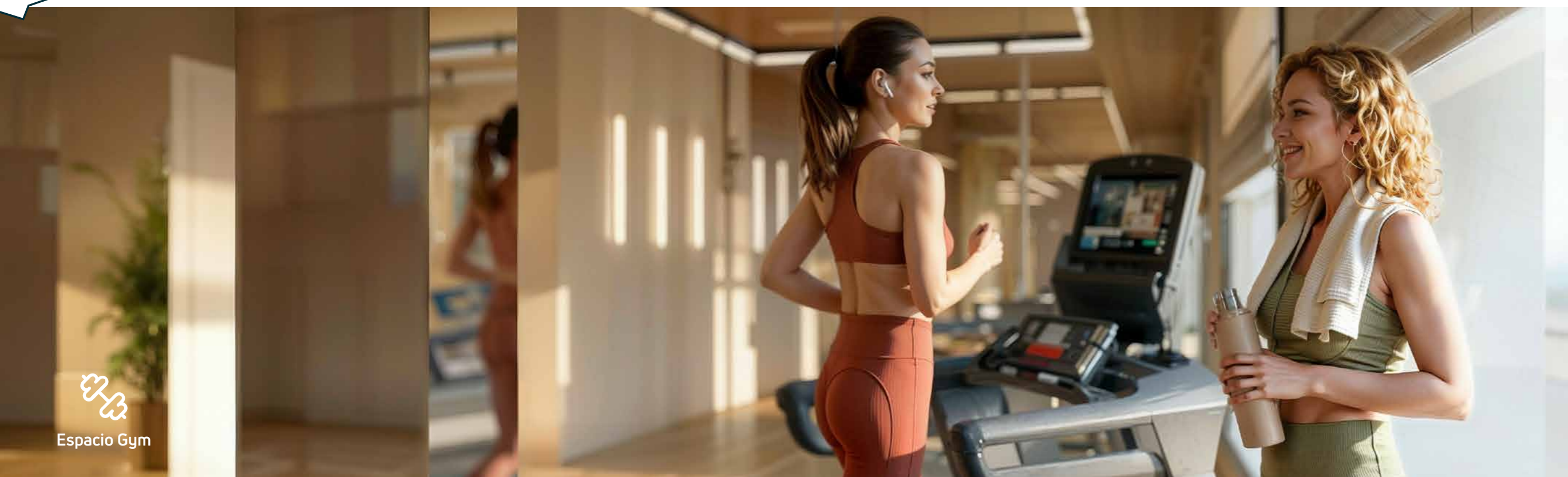
Espacio Terraza

Planta baja









## Aspectos destacados

### Calificación energética

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo. Todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético. Esta promoción cuenta con una Calificación Energética A.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Cúlmia MarCelOna.



CALCULADORA  
ENERGÉTICA





CulmiaHome

## CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.

32



## Zenova

Zenova es nuestro servicio digital que simplifica y gestiona tus suministros para facilitarte todo lo relacionado con la compra de tu hogar.



## Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



33





## ¡Descárgate aquí nuestras guías!

Nuestras guías te ofrecen consejos esenciales para acompañarte en cada paso hacia la compra de tu nuevo hogar.



## Firma electrónica

Ofrecemos un sistema digital seguro que permite firmar reservas y contratos desde cualquier lugar, cumpliendo la normativa y facilitando la vida de nuestros clientes.



Conoce más información



## Calculadoras

Te ofrecemos calculadoras que te orientan en los gastos asociados a la compra de tu vivienda, acompañándote en una de las decisiones más importantes de tu vida.



## Wikihogar

Diccionario de términos relacionados con el sector inmobiliario que te ayudarán a familiarizarte con conceptos que desconocías.



## Spa-peleo

Es un espacio que simplifica el proceso de compra de vivienda, donde María Paz explica con humor conceptos inmobiliarios complejos para convertir dudas en respuestas claras.



## Culmia Academy

Te ofrecemos un curso gratuito y práctico con toda la información necesaria para ayudarte a tomar decisiones informadas al comprar una vivienda.



## Customer Experience

¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!



## Spotify

Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?



## Tenemos una historia que contar

### Quiénes somos

Somos una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España.

Desarrollamos vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo, ofreciendo soluciones adaptadas a las necesidades actuales del mercado. Desde 2013 hemos entregado más de 8.000 viviendas en las principales ciudades del país.

Contamos con un equipo multidisciplinar de 150 profesionales repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España.



Conoce más sobre nosotros

2011

Banco Sabadell inicia su actividad inmobiliaria.

2016

Inicio de la prestación de servicios de promoción delegada para propietarios de suelo.

2020  
CULMIA

SDIN Residencial pasa a llamarse CULMIA.

2013

La entidad consolida su estructura y capacidades promotoras.

2018

Banco Sabadell segrega sus actividades de comercialización y promoción inmobiliaria, dando origen a Solvia como comercializadora y a SDIN Residencial como promotora.

2021

- Concesión del Plan VIVE I con 1.763 viviendas.
- Compra de suelo para desarrollar 846 viviendas en Valgrande (Alcobendas).
- Compra de suelo para desarrollar 120 viviendas en La Solana de la Moraleja (Madrid).

2023

- Concesión del Plan VIVE II con 1.137 viviendas.
- Concesión de dos lotes del Plan del Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid con 434 viviendas.
- Alianza con Palatino Residencial para el desarrollo de 434 viviendas de alquiler asequible en Madrid.

2022

- Entrega de 210 viviendas BTR a DWS en La Marina del Prat Vermell (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 300 viviendas en Morales (Málaga).
- Creación de certificados propios de sostenibilidad (Jade) y salud (Cuarzo).
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 1.050 viviendas en ARPO Pozuelo.

2024

- Concesión de dos lotes del Plan de Vivienda Asequible de la Generalitat Valenciana con 221 viviendas.
- Acuerdos: permuta con Ailseda y coinversión con Alterna para el desarrollo de viviendas en Madrid (10) y Sanxenxo (76) respectivamente.
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 748 viviendas en Retamar y 63 viviendas en Santa Olaya (Gijón).

2025

- Concesión de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid con 774 viviendas.
- Acuerdos: permuta mixta y conversión con Patrón para desarrollar viviendas en Pontevedra (45) y Cataluña (168) respectivamente.
- Entrega de 351 viviendas BTR a CBRE
- Investment Management en Badalona (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 134 viviendas en Valdecarros (Madrid).
- Entrega a DWS de las 1.763 viviendas del Plan VIVE I.

CULMIA MarCelOna  
Montjuic

Destino,  
tu hogar.



Tu nuevo hogar,  
también en  
WhatsApp

900 929 282 | [culmia.com](https://culmia.com)

Carrer de Pontils & Carrer dels Motors  
Sants-Montjuïc, 08040 Barcelona

CULMIA



Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.