

MEMORIA DE CALIDADES:

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ❖ SEGÚN PROYECTO

SANEAMIENTO

- ❖ La red de saneamiento se resolverá mediante colectores de PVC colgados del techo del sanitario y enterrados en parcela

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- ❖ El cerramiento exterior de la vivienda que se proyecta, es fábrica de ladrillo con revestimiento continuo, aislamiento de 100mm de espesor y trasdosado autoportante de Pladur.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ❖ La carpintería se proyecta de PVC color Antracita , VIDRIO 4/16/4 GUARDIAN SUN SERIE A70

PERSIANAS Y OSCURECIMIENTOS

- ❖ Las persianas serán de lamas de aluminio lacado mismo color que las carpinterías, accionamiento por cinta.

TABIQUERÍA

- ❖ La distribución interior general se realizará en pladur 15+15+46+15+15 con lana de roca y pintado

CARPINTERIA INTERIOR

- ❖ Las puertas de paso serán de madera de lacada blanca abatibles. Las puertas de entrada Antracita serán blindadas con herrajes de seguridad.

CUBIERTA

- ❖ La cubierta se realizará sobre tabicónes aligerados y acabado en teja cerámica, con aislamiento. La cubierta plana será invertida con aislamiento de 12cm de espesor y acabado en grava.

REVESTIMIENTO COCINA Y BAÑOS

- ❖ Las cocinas, aseos y baños irán y alicatados con azulejos gres natural 25x40.

REVESTIMIENTOS DE TECHOS Y PAREDES

- ❖ placas de cartón yeso 13mm de espesor, irán pintados lisos en color blanco.

REVESTIMIENTO DE SUELOS

- ❖ El suelo y el rodapié del interior serán de gres PORCELANICO.
- ❖ El suelo y el rodapié del exterior y baños será mismo gres PORCELANICO

AISLAMIENTO TÉRMICO

- ❖ Aislamiento para exterior poliuretano proyectado densidad mínima 35kg/m3 y cámara interior .

INSTALACION DE FONTANERIA y APARATOS SANITARIOS

- ❖ La red de Fontanería (Agua fría y caliente) se realizará en PEX. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada blanca marca Roca . La grifería será monomando.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

- ❖ Se ajustará a normativa vigente. Dadas las características de la obra y los niveles de electrificación , puede establecerse la potencia total instalada y demandada por la instalación de vivienda:
- ❖ MECANISMOS SIMON 27 PLAY BLANCO

INSTALACIONES DE ANTENAS, TV Y FM Y TELEFONIA

- ❖ En lo referente a instalaciones de comunicación se colocarán una toma de Antena para RJ45 internet en el salón y habitaciones.

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACION

- ❖ Las reglamentarias de aspiración estática de cocina y baños
- ❖ Portero Inteligente.
- ❖ **"AEROTERMIA POR SUELO RADIANTE Y REFRIGERANTE"**