

3.10

PLANOS. ÍNDICE

- P.01 Emplazamiento
- P.02 Estado actual
- P.03 Distribución
- P.04 Cotas y superficies
- P.05 Alzados Actual
- P.06 Alzados Reformado
- P.07 Cumplimiento DC09 y DB SUA
- P.08 Cumplimiento DB SI
- P.09 Instalación Eléctrica
- P.10 Instalación Fontanería
- P.11 Instalación Saneamiento
- P.12 Ventilación
- P.13 Carpintería



ESCALA: 1:1500



C/ DE LA MUNTANYETA



ESCALA: 1:500



C/ REVERENDO FERNANDO CUBELLS

A G L
INVESTMENT

José Fayos Jurado
Arquitecto técnico col. 6308

CAMBIO DE USO DE LOCAL A 7 APARTAMENTOS Y 2 VIVIENDAS

EMPLAZAMIENTO:
Calle Reverendo Fernando Cubells 15, Alberic
PROMOTOR:
Renohero S.L.

ESCALA: sin escala FECHA: SEPTIEMBRE 2025

PLANO:
EMPLAZAMIENTO



P.01

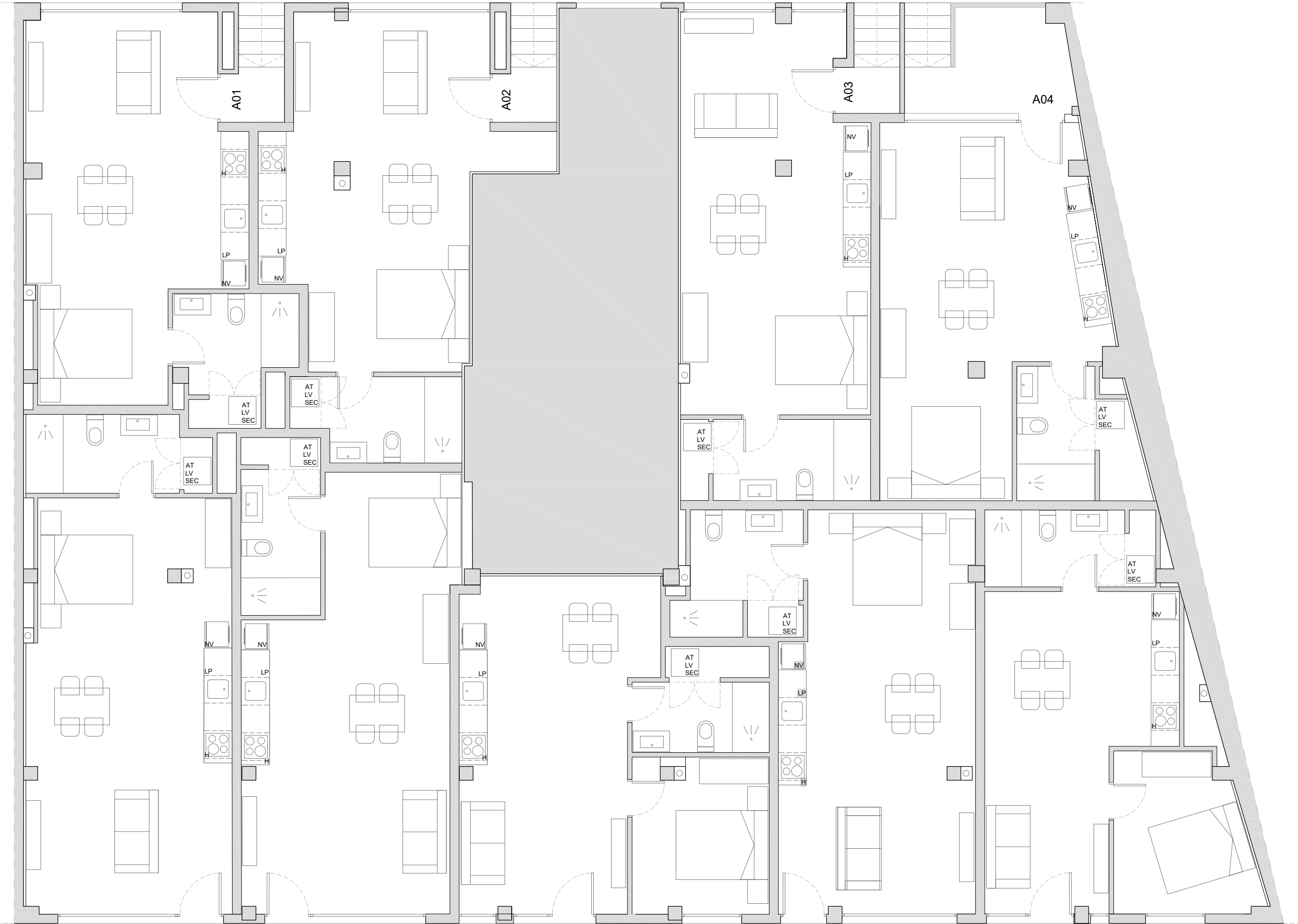
Architectural floor plan showing a building layout with various rooms, corridors, and a central shaded area. The plan includes numerous dimension lines with numerical values in meters.

Key features and dimensions:

- Central Shaded Area:** A large, irregularly shaped gray-shaded area occupies the center of the plan.
- Rooms and Spaces:**
 - Top Left:** A room with dimensions 2.93, 3.10, 0.46, 4.58, 3.06, and 6.35.
 - Top Right:** A bathroom area with dimensions 5.52, 6.02, 8.95, and 7.68.
 - Bottom Left:** A large open area labeled "USO ALMACÉN - ESTACIONAMIENTO" with dimensions 2.93, 6.16, 9.75, 4.14, 2.30, 4.03, 3.13, 2.82, 1.05, 3.99, 7.28, 19.76, 4.41, 9.47, 4.42, 2.74, 4.72, 1.93, 3.40, 3.18, 5.06, 9.31, and 3.53.
 - Bottom Center:** A smaller area labeled "USO ALMACÉN - ESTACIONAMIENTO" with dimensions 1.86, 2.52, 3.97, 5.89, 6.98, 7.48, 3.92, 2.89, and 27.07.
 - Bottom Right:** A room with dimensions 6.04, 10.76, 3.72, 5.22, 5.68, and 3.96.
- Corridors and Entrances:** Several narrow corridors and entranceways are shown, with dimensions such as 2.30, 4.14, 4.03, 1.05, 3.99, 7.28, 19.76, 4.41, 9.47, 4.42, 2.74, 4.72, 1.93, 3.40, 3.18, 5.06, 9.31, and 3.53.
- Right Boundary:** A sloped boundary on the right side with dimensions 4.28, 1.14, and 2.86.

USO ALMACÉN - ESTACIONAMIENTO

P.02



- MN nevera
- LP lavaplatos
- H horno
- AT aerotermino
- LV lavadora
- SEC secadora

A05

A06

V01

A07

V02

A G L
INVESTMENT

José Fayos Jurado
Arquitecto técnico col. 6308

CAMBIO DE USO DE LOCAL A 7 APARTAMENTOS Y 2 VIVIENDAS

EMPLAZAMIENTO:
Calle Reverendo Fernando Cubells 15, Alberic
PROMOTOR:
Renohero S.L.

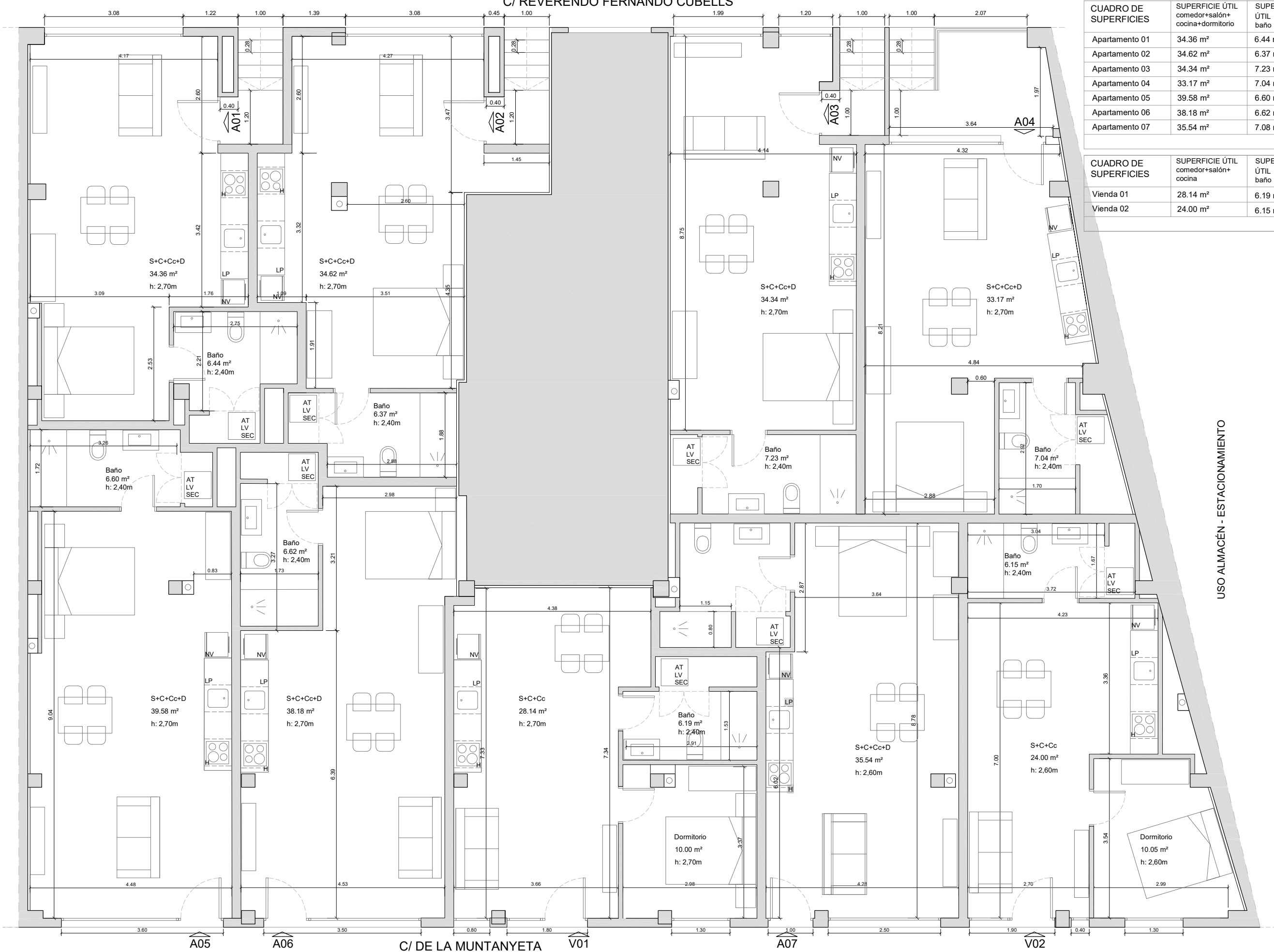
ESCALA: 1 / 80

FECHA: SEPTIEMBRE 2025



PLANO:
DISTRIBUCIÓN

P.03



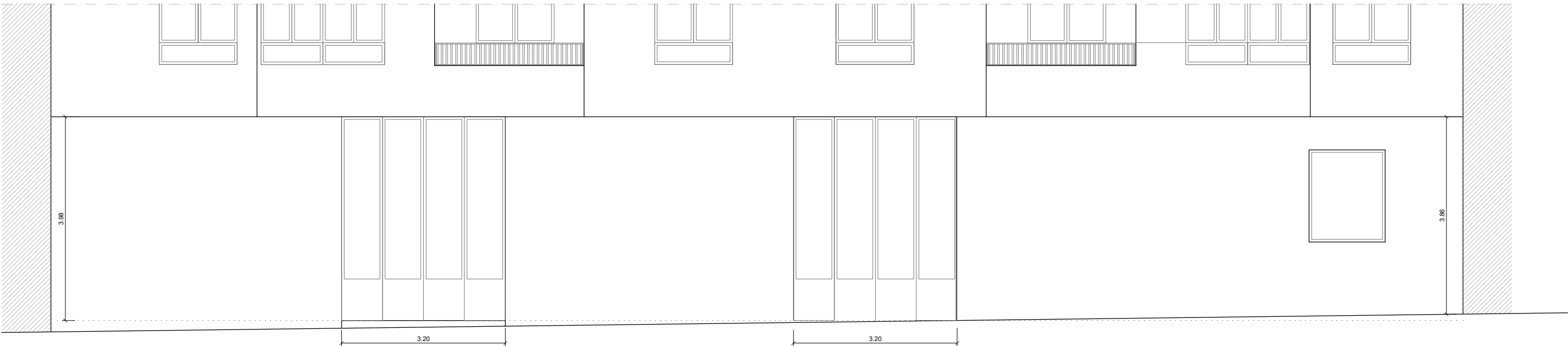
CUADRO DE SUPERFICIES	SUPERFICIE ÚTIL comedor+salón+ cocina+dormitorio	SUPERFICIE ÚTIL baño	SUPERFICIE ÚTIL accesos	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
Apartamento 01	34.36 m²	6.44 m²	3.07 m²	40.80 m²	51.58 m²
Apartamento 02	34.62 m²	6.37 m²	3.07 m²	40.99 m²	50.13 m²
Apartamento 03	34.34 m²	7.23 m²	2.85 m²	41.56 m²	49.16 m²
Apartamento 04	33.17 m²	7.04 m²	8.47 m²	40.26 m²	55.72 m²
Apartamento 05	39.58 m²	6.60 m²		46.18 m²	53.43 m²
Apartamento 06	38.18 m²	6.62 m²		44.80 m²	50.23 m²
Apartamento 07	35.54 m²	7.08 m²		42.62 m²	48.28 m²
TOTAL		17.51 m²		297.21 m²	358.53 m²

CUADRO DE SUPERFICIES	SUPERFICIE ÚTIL comedor+salón+ cocina	SUPERFICIE ÚTIL baño	SUPERFICIE ÚTIL dormitorio	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA
Vienda 01	28.14 m²	6.19 m²	10.00 m²	44.33 m²	49.03 m²
Vienda 02	24.00 m²	6.15 m²	10.05 m²	40.20 m²	48.56 m²
TOTAL		83.53 m²		97.59 m²	

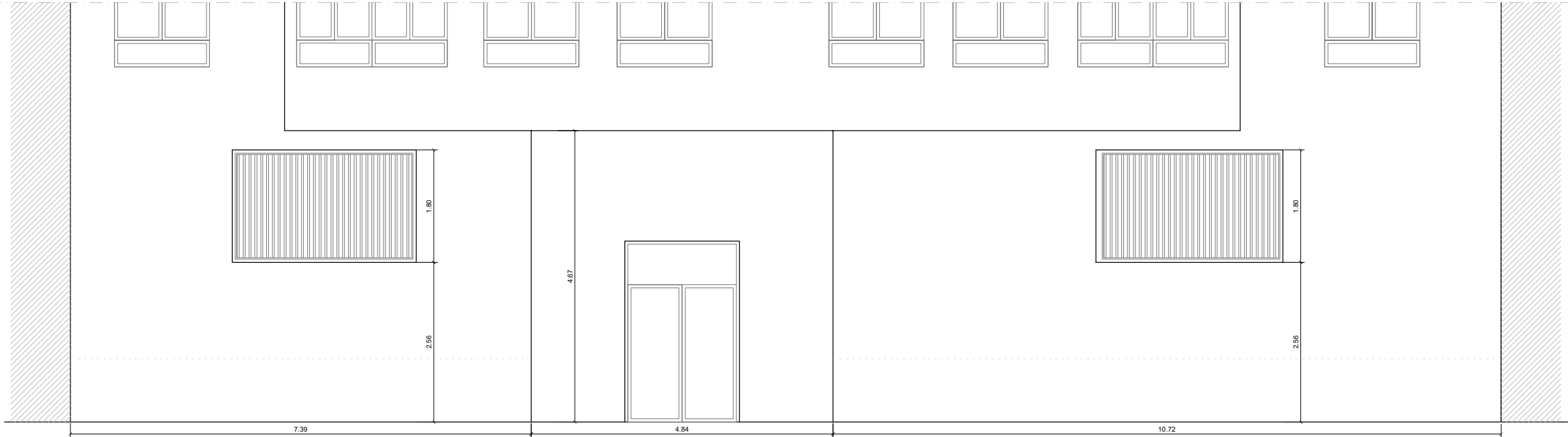
TOTAL	381.74 m²	456.12 m²
-------	-----------	-----------

MN nevera
LP lavaplatos
H horno
AT aerotermo
LV lavadora
SEC secadora

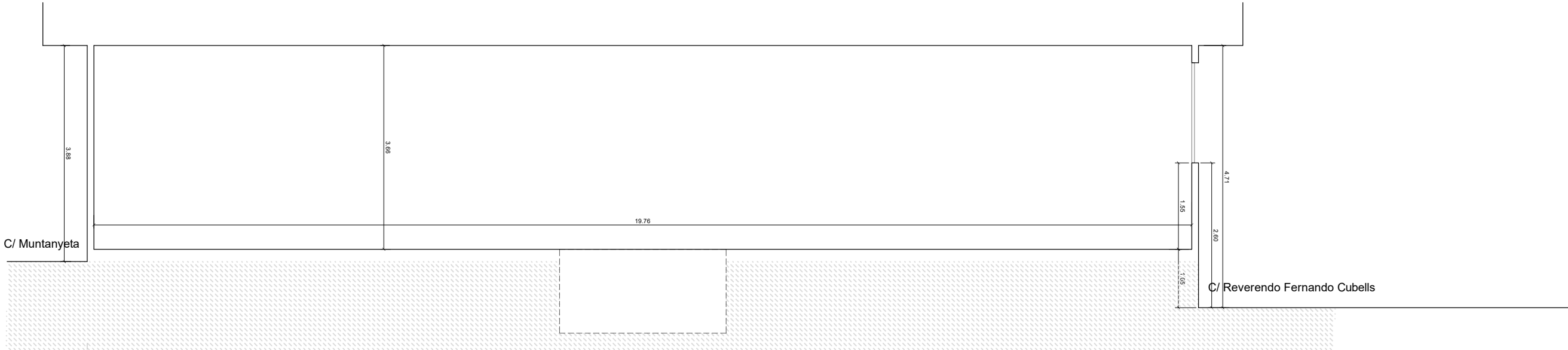
USO ALMACÉN - ESTACIONAMIENTO



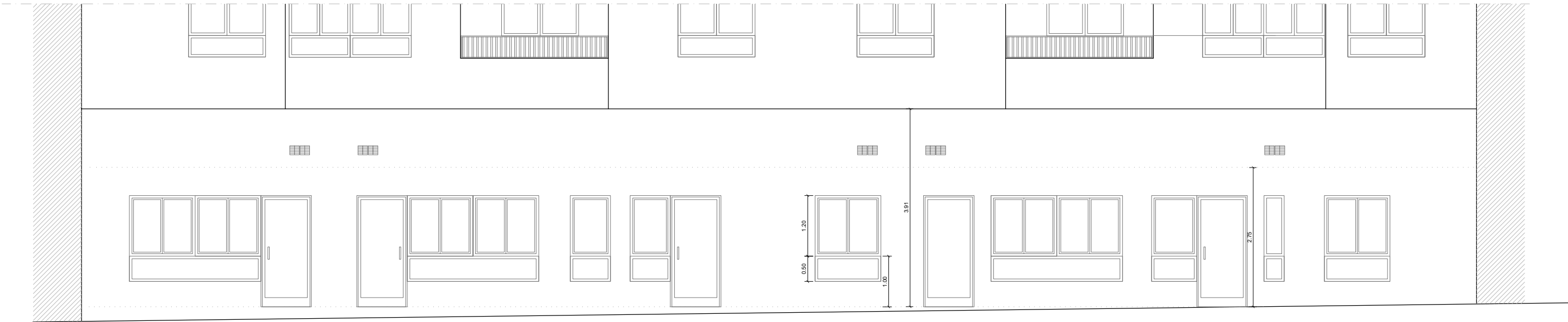
C/ Muntanyeta



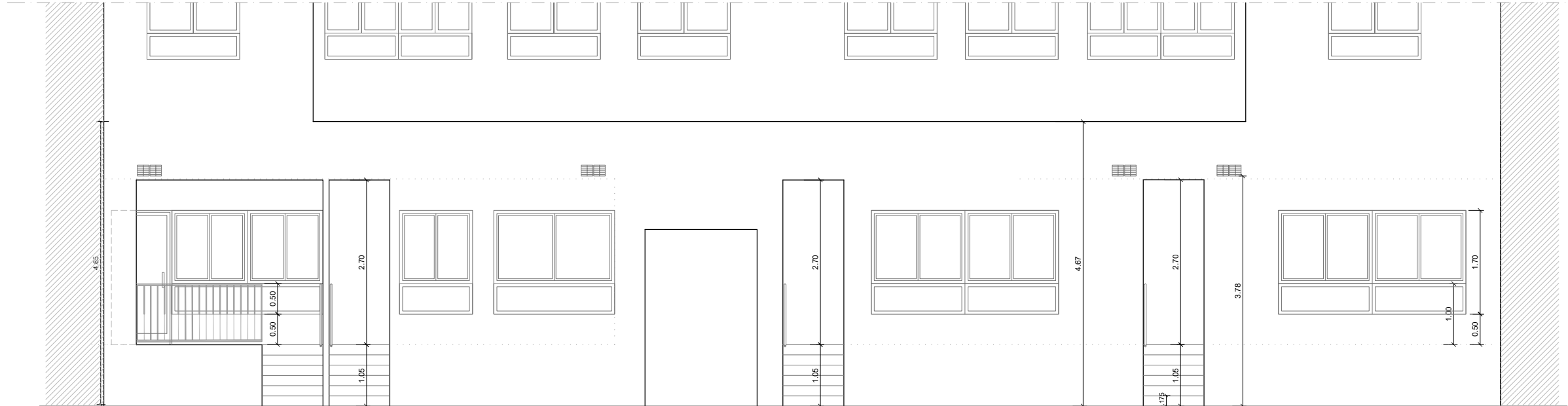
C/ Reverendo Fernando Cubells
FACHADA ESTADO ACTUAL



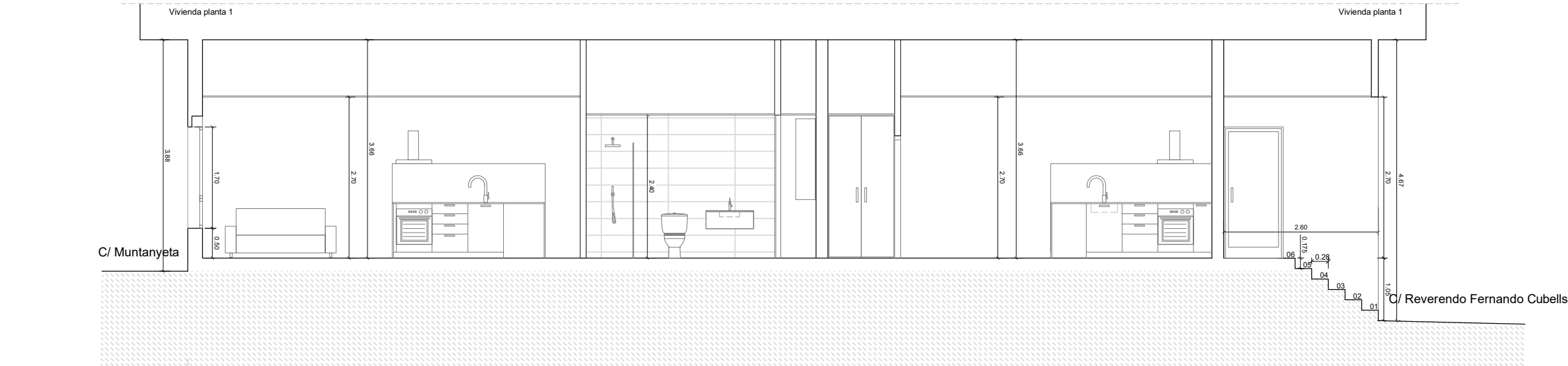
SECCIÓN TRANSVERSAL

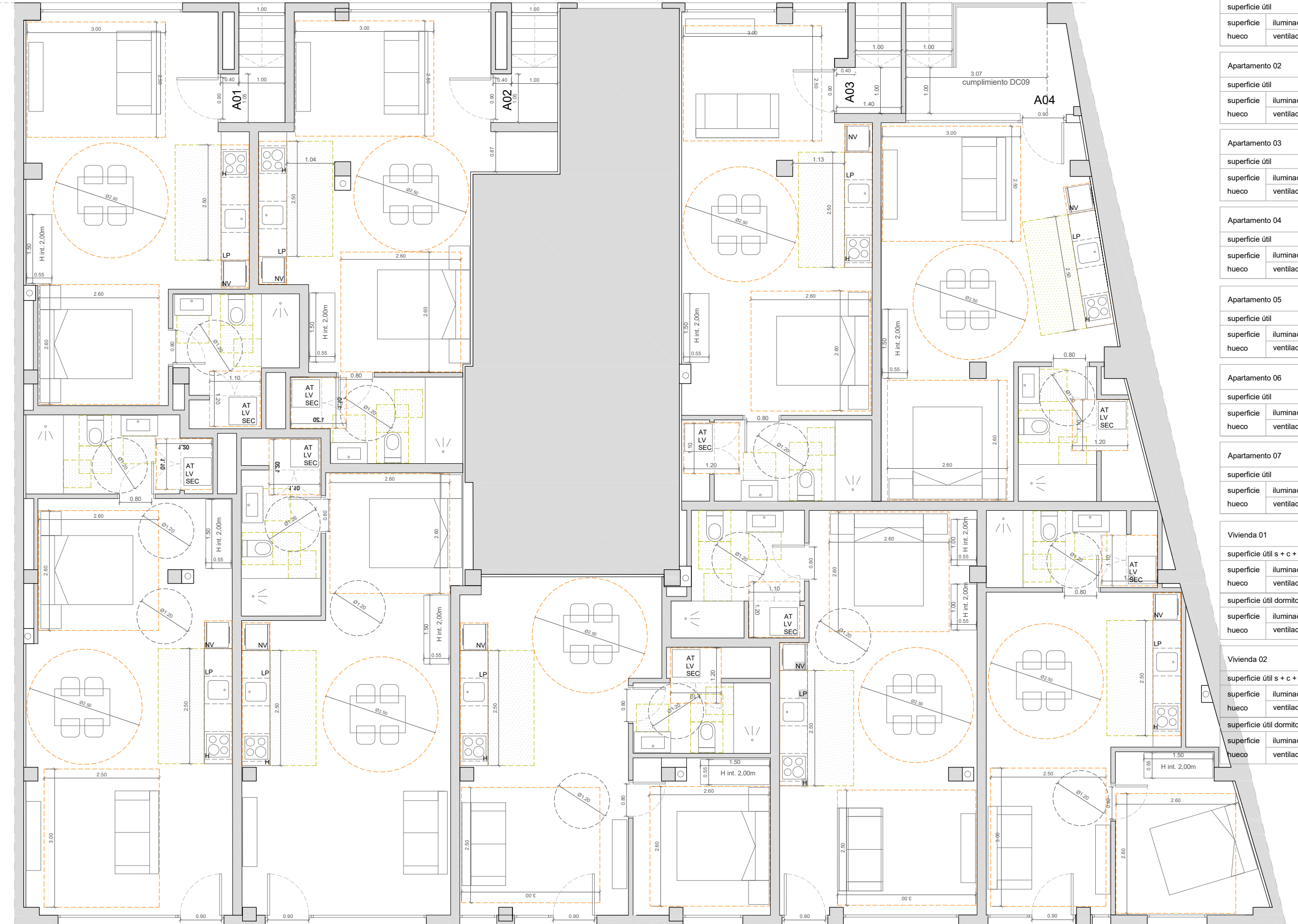


C/ Muntanyeta
FACHADA REFORMA



C/ Reverendo Fernando Cubells
FACHADA REFORMADA





A05

A06

V01

A07

V02

A G L
INVESTMENT

José Fayos Jurado
Arquitecto técnico col. 6308

EMPLAZAMIENTO:
Calle Reverendo Fernando Cubells 15, Alberic
PROMOTOR:
Renohero S.L.

CAMBIO DE USO DE LOCAL A 7 APARTAMENTOS Y 2 VIVIENDAS

ESCALA: 1:80

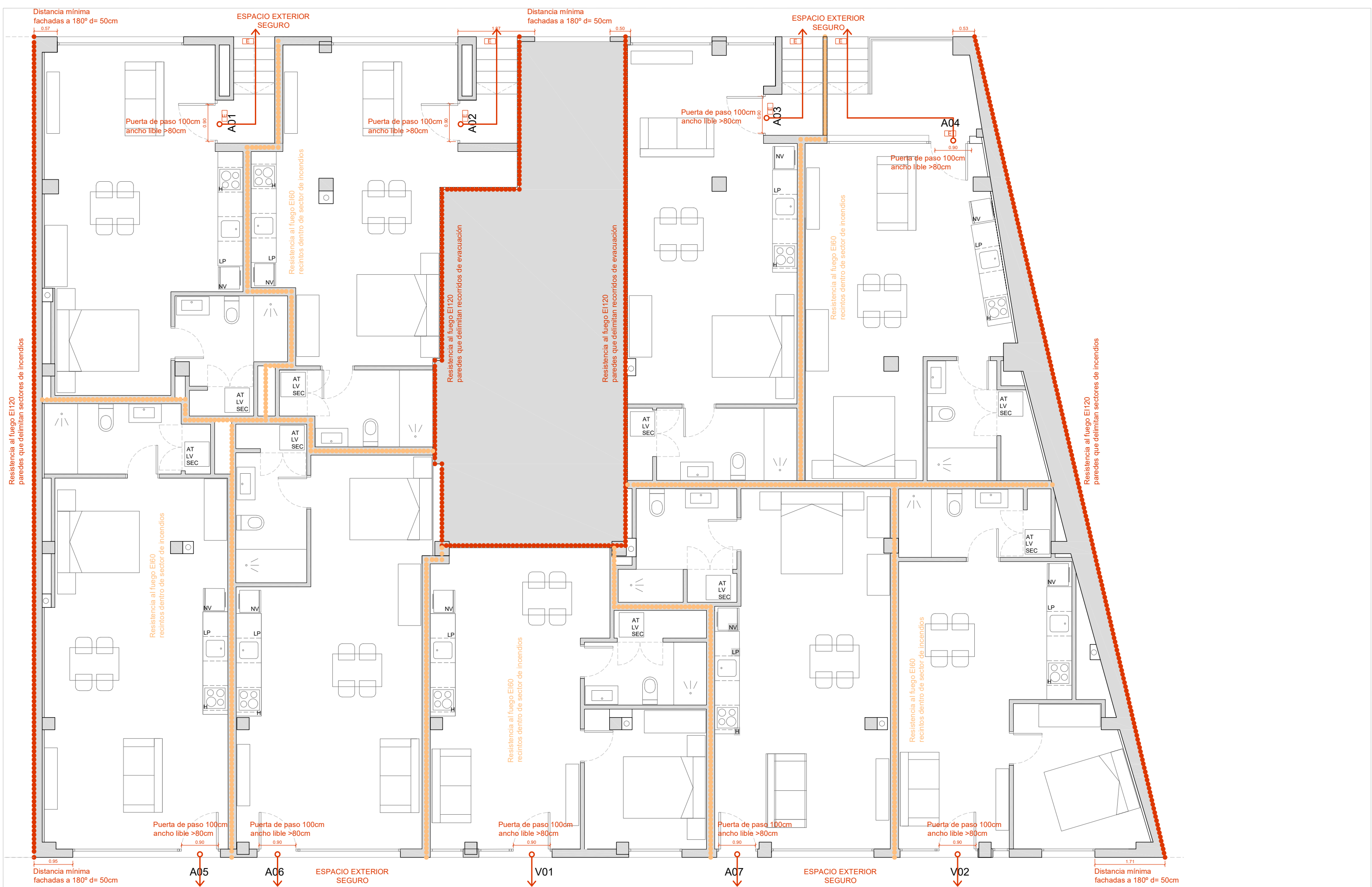
FECHA: SEPTIEMBRE 2025

PLANO:
DISTRIBUCIÓN



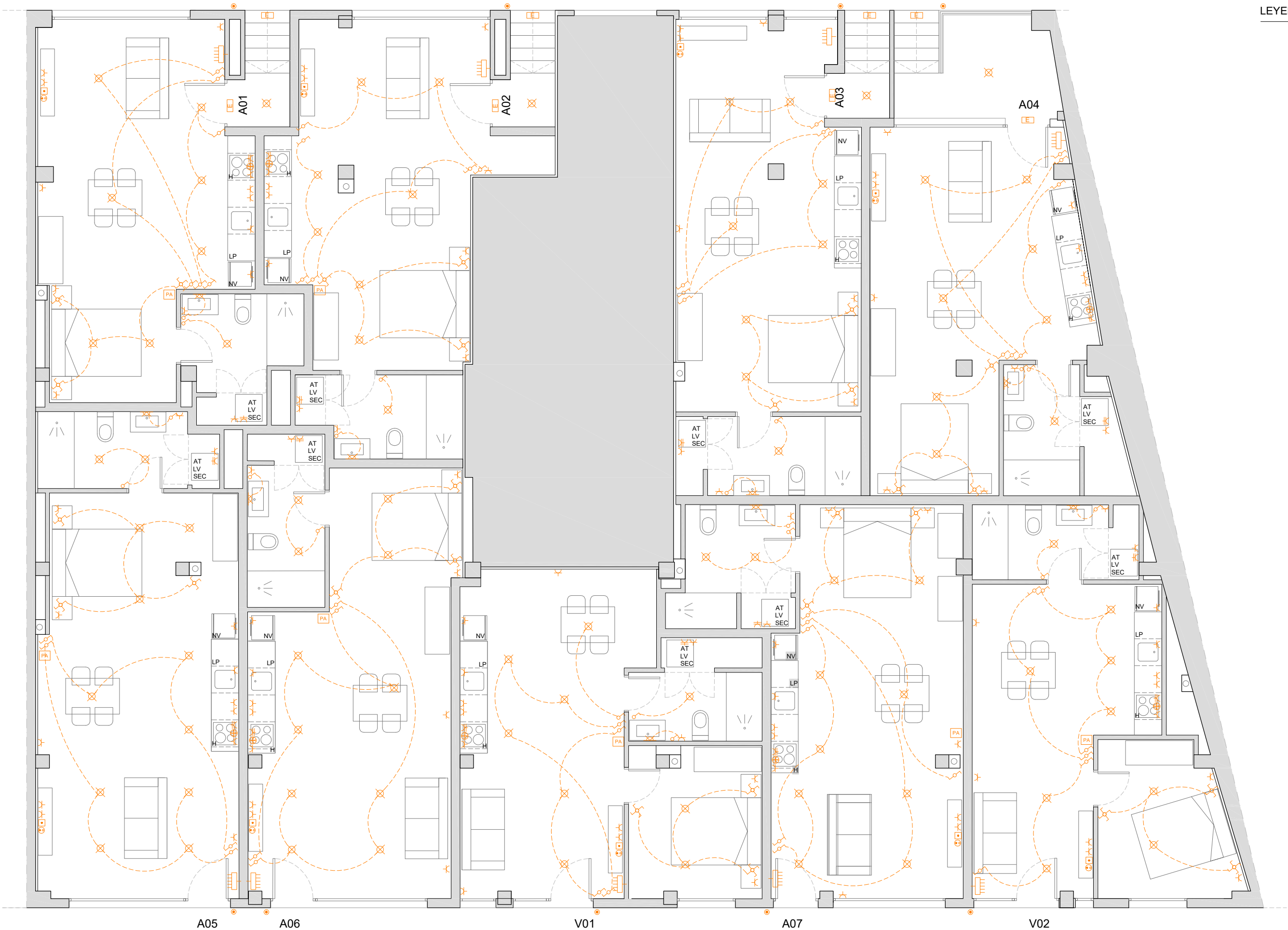
P.07

Apartamento 01		S. Hueco I min. 15% s. útil	S. Hueco V min. 1/3 s. h.i.
superficie útil	34.36 m²	34.36 x 15%= 5.15 m²	5.15 /3 = 1.71 m²
superficie hueco	iluminación	5.24 m²	5.24 m² > 5.15 m²
	ventilación	3.70 m²	3.84 m² > 1.71 m²
Apartamento 02		S. Hueco I min. 15% s. útil	S. Hueco V min. 1/3 s. h.i.
superficie útil	34.62 m²	34.62 x 15%= 5.19 m²	5.19 /3 = 1.73 m²
superficie hueco	iluminación	5.24 m²	5.24 m² > 5.19 m²
	ventilación	3.70 m²	3.07 m² > 1.73 m²
Apartamento 03		S. Hueco I min. 15% s. útil	S. Hueco V min. 1/3 s. h.i.
superficie útil	34.34 m²	34.34 x 15%= 5.15 m²	5.15 /3 = 1.71 m²
superficie hueco	iluminación	5.42 m²	5.42 m² > 5.15m²
	ventilación	3.82 m²	3.82 m² > 1.71 m²
Apartamento 04		S. Hueco I min. 15% s. útil	S. Hueco V min. 1/3 s. h.i.
superficie útil	33.17 m²	33.17 x 15%= 4.97 m²	4.97 /3 = 1.65 m²
superficie hueco	iluminación	5.21 m²	5.21 m² > 4.97 m²
	ventilación	2.98 m²	2.98 m² > 1.65 m²
Apartamento 05		S. Hueco I min. 15% s. útil	S. Hueco V min. 1/3 s. h.i.
superficie útil	39.58 m²	39.58 x 15%= 5.94 m²	5.94 /3 = 1.98 m²
superficie hueco	iluminación	6.03 m²	6.03 m² > 5.94 m²
	ventilación	3.06 m²	3.06 m² > 1.98 m²
Apartamento 06		S. Hueco I min. 15% s. útil	S. Hueco V min. 1/3 s. h.i.
superficie útil	38.18 m²	38.18 x 15%= 5.71 m²	5.02 /3 = 1.67 m²
superficie hueco	iluminación	5.86 m²	5.86 m² > 5.71 m²
	ventilación	2.94 m²	2.94 m² > 1.67 m²
Apartamento 07		S. Hueco I min. 15% s. útil	S. Hueco V min. 1/3 s. h.i.
superficie útil	35.54 m²	35.54 x 15%= 5.32 m²	5.32 /3 = 1.77 m²
superficie hueco	iluminación	5.82 m²	5.82 m² > 5.46 m²
	ventilación	2.94 m²	2.94 m² > 1.77m²
Vivienda 01		S. Hueco I min. 15% s. útil	S. Hueco V min. 1/3 s. h.i.
superficie útil s + c + cc	28.14 m²	28.14 x 15%= 4.22 m²	4.22 /3 = 1.40 m²
superficie hueco	iluminación	4.33 m²	4.33 m² > 4.22 m²
	ventilación	1.87 m²	1.87 m² > 1.40 m²
superficie útil dormitorio	10.00 m²	10.00 x 15%= 1.5 m²	1.5 /3 = 0.50 m²
superficie hueco	iluminación	2.17 m²	2.17 m² > 1.5 m²
	ventilación	1.52 m²	1.52 m² > 0.50m²
Vivienda 02		S. Hueco I min. 15% s. útil	S. Hueco V min. 1/3 s. h.i.
superficie útil s + c + cc	24.00 m²	24.00 x 15%= 3.60 m²	3.60 /3 = 1.20 m²
superficie hueco	iluminación	3.91 m²	3.91 m² > 3.60 m²
	ventilación	1.56 m²	1.56 m² > 1.20 m²
superficie útil dormitorio	10.05 m²	10.05 x 15%= 1.50 m²	1.50 /3 = 0.50 m²
superficie hueco	iluminación	2.17 m²	2.17 m² > 1.50 m²
	ventilación	1.52 m²	1.52 m² > 0.50 m²



LEYENDA DE ELECTRICIDAD

- CUADRO GENERAL DISTRIBUCIÓN
- PUNTO DE LUZ
- PUNTO DE LUZ PARED
- INTERRUPTOR
- INTERRUPTOR CONMUTADO
- TOMA CORRIENTE 16A
- TOMA CORRIENTE 25A
- TOMA DE TV
- TOMA DE DATOS
- INTERFONO
- PORTERO AUTOMÁTICO
- EXTRACTOR



A G L
INVESTMENT

José Fayos Jurado
Arquitecto técnico col. 6308

CAMBIO DE USO DE LOCAL A 7 APARTAMENTOS Y 2 VIVIENDAS

EMPLAZAMIENTO:
Calle Reverendo Fernando Cubells 15, Alberic
PROMOTOR:
Renohero S.L.

ESCALA: 1 / 80

FECHA: SEPTIEMBRE 2025

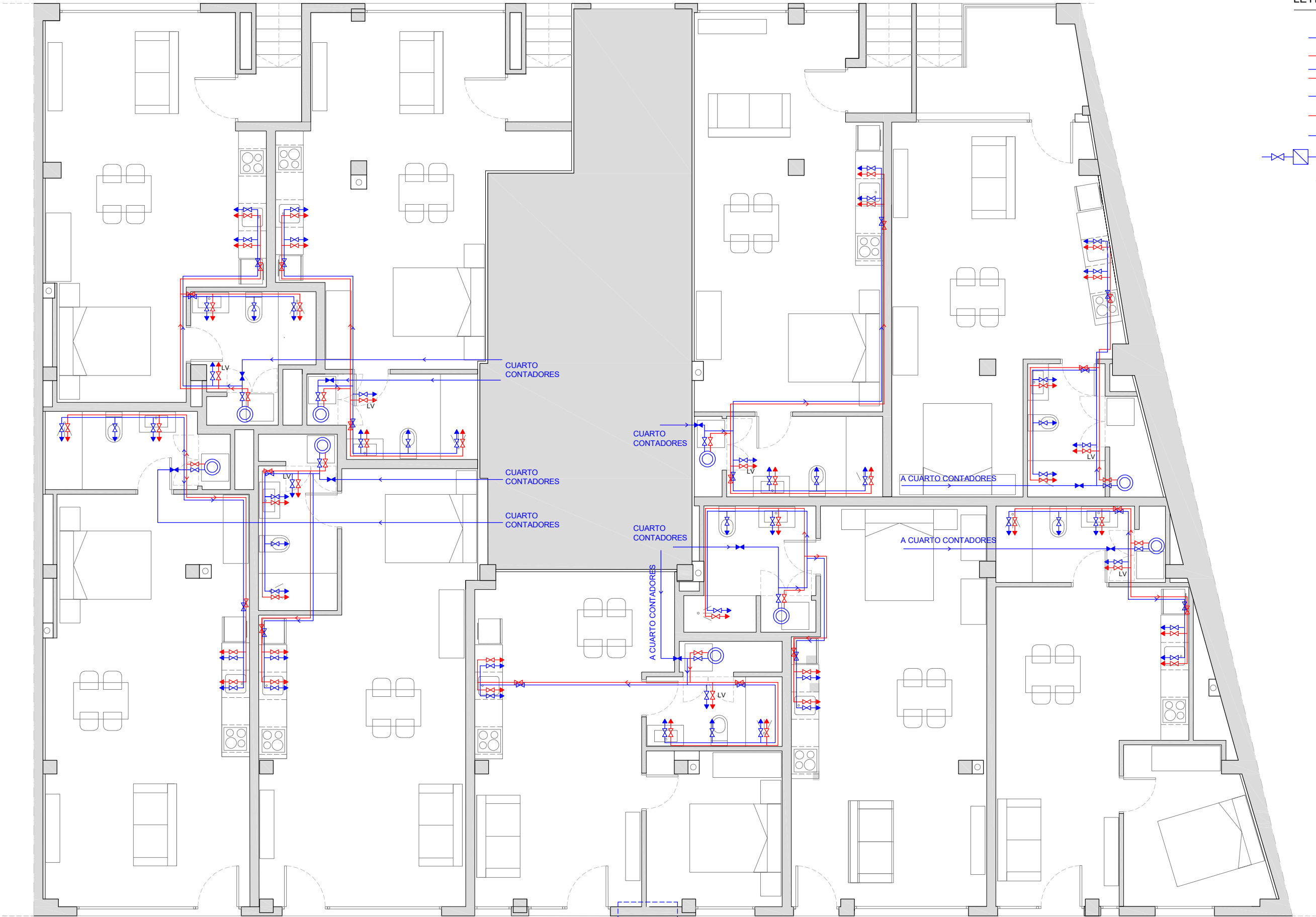


PLANO:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

P.09

LEYENDA DE FONTANERIA

- CONDUCTO AGUA FRÍA
- CONDUCTO ACS
- LLAVES DE CORTE
- PUNTO AGUA FRÍA + LLAVE DE CORTE
- PUNTO ACS + LLAVE DE CORTE
- LLAVE DE CORTE GENERAL
- CONTADOR
- AEROTERMO



RESERVA ESPACIO
HORNACINAS

A G L
INVESTMENT

José Fayos Jurado
Arquitecto técnico col. 6308

CAMBIO DE USO DE LOCAL A 7 APARTAMENTOS Y 2 VIVIENDAS

EMPLAZAMIENTO:
Calle Reverendo Fernando Cubells 15, Alberic
PROMOTOR:
Renohero S.L.

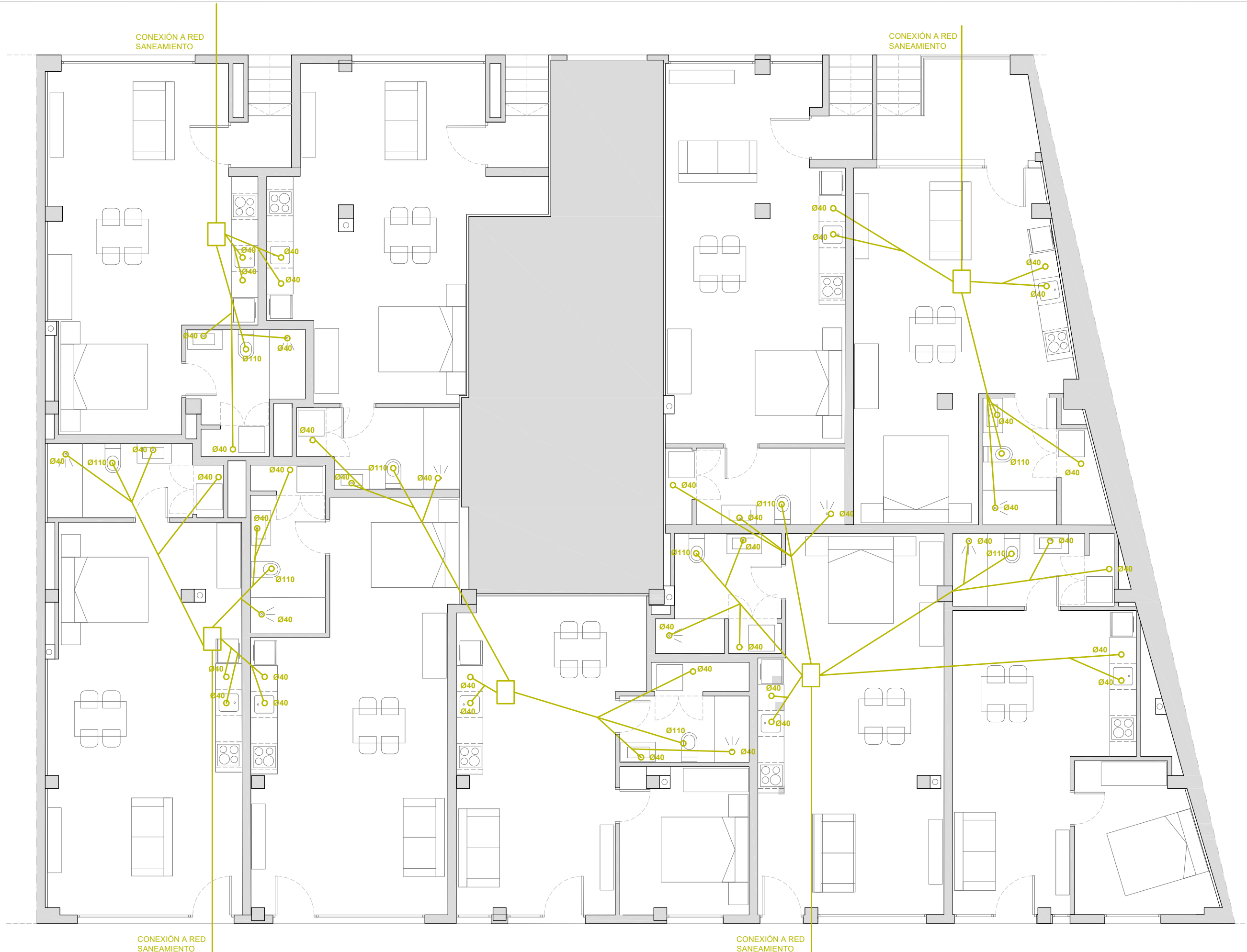
ESCALA: 1/75

FECHA: SEPTIEMBRE 2025



PLANO:
INSTALACIÓN FONTANERÍA

P.10



A G L
INVESTMENT

José Fayos Jurado
Arquitecto técnico col. 6308

CAMBIO DE USO DE LOCAL A 7 APARTAMENTOS Y 2 VIVIENDAS

EMPLAZAMIENTO:
Calle Reverendo Fernando Cubells 15, Alberic
PROMOTOR:
Renohero S.L.

ESCALA: 1/75

FECHA: SEPTIEMBRE 2025



PLANO:
INSTALACIÓN SANEAMIENTO

P.11

CARPINTERÍA EXTERIOR

—

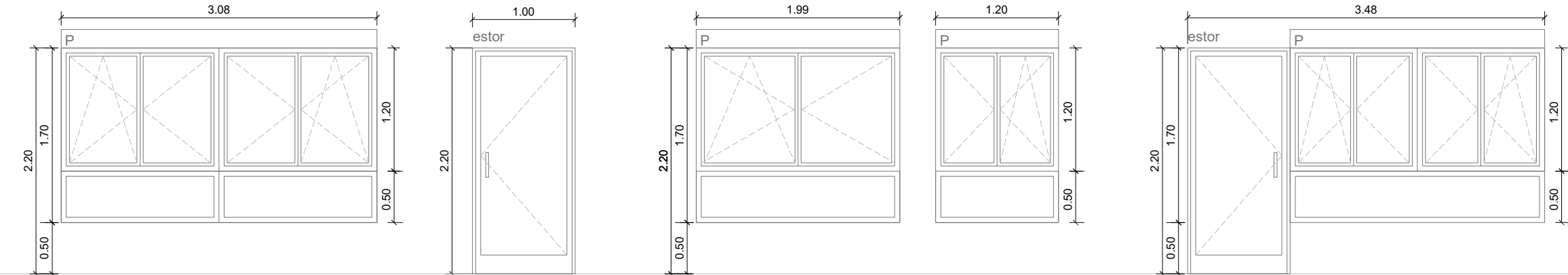
APERTURA INTERIOR

E

VIDRIO FIJO

VIDRIO

ext 4+4 / 12 / 6



COTA PAV. INTERIOR ACABADO					
DENOMINACIÓN	A01 / A02		A01 / A02 / A03		A03
MATERIAL	blanco		blanco		blanco
PERSIANA	SI		NO		NO

CARPINTERÍA EXTERIOR

—

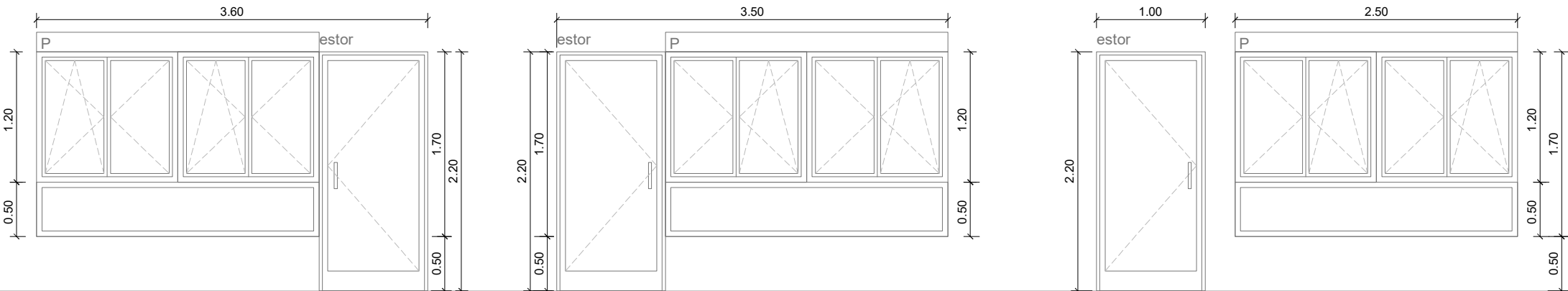
APERTURA INTERIOR

E

VIDRIO FIJO

VIDRIO

ext 4+4 / 12 / 6



COTA PAV. INTERIOR ACABADO					
DENOMINACIÓN	A05		A06		A07
MATERIAL	blanco		blanco		blanco
PERSIANA	SI	NO	NO	SI	NO

CARPINTERÍA EXTERIOR

—

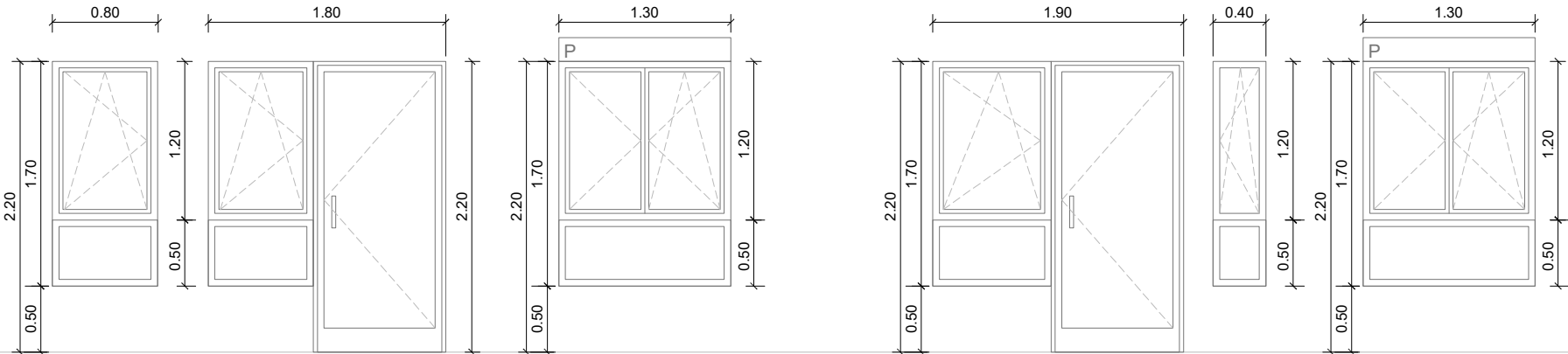
APERTURA INTERIOR

E

VIDRIO FIJO

VIDRIO

ext 4+4 / 12 / 6



COTA PAV. INTERIOR ACABADO					
DENOMINACIÓN	V01				V02
MATERIAL	blanco				blanco
PERSIANA	SI	SI	NO	SI	SI