

MEMORIA DE CALIDADES

1. TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

Tabique con aislamiento de lana mineral, formado por una estructura de perfiles de acero galvanizado de 46 mm. de grosor, montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), en los cuales se instala una placa Pladur® tipo N de 15 mm. acabado con pintura plástica lisa blanca.

2. SOLADOS Y ALICATADOS

Solado interior con parquet flotante estratificado, en zonas no húmedas de la vivienda. El propietario podrá escoger entre varias muestras disponibles.

PARQUET INTERIOR:



*Las imágenes son orientativas, en caso de discrepancia con los textos prevalecerán estos.

BUENAVISTA 32

Solado cerámico en zonas húmedas interiores, cumpliendo normativa técnica (CTE SU) en resistencia al deslizamiento en función de su situación.

El propietario podrá escoger entre varias muestras disponibles.

El alicatado de las paredes se realizará con plaqueta cerámica en las estancias húmedas de las viviendas.

El propietario podrá escoger entre varias muestras disponibles.

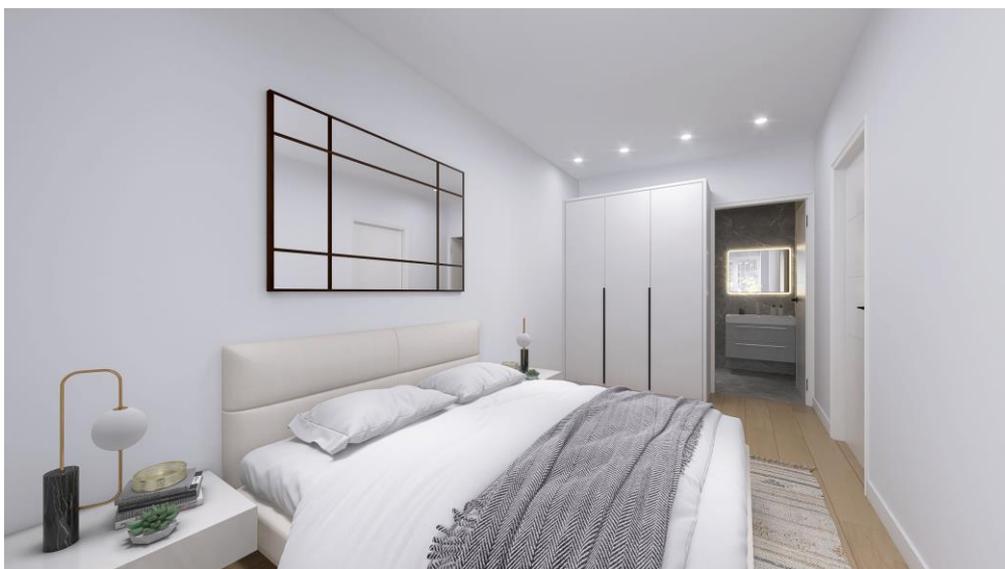
3. CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de paso lacadas en color blanco, con cuatro biseles horizontales.

Zócalo y jambas lacadas en color blanco en coherencia con el resto de la carpintería interior.

Puertas de entrada de seguridad con cerradura de seguridad.

Armarios empotrados en los dormitorios con puertas de melamina blanca.



4. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior con rotura de puente térmico y acristalamiento del tipo Climalit en disposición 4+4/12/6 y sistema de apertura oscilobatiente.

**Las imágenes son orientativas, en caso de discrepancia con los textos prevalecerán estos.*

5. SISTEMA DE CALEFACCION Y A.C.S.

Bomba de calor para producción de A.C.S. Aerotermia.

Radiadores eléctricos de aluminio de calor azul para calefacción.

6. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Los mecanismos eléctricos serán de la casa Niessen modelo Zenit blanco o similar y en cada estancia se emplazarán puntos de enchufe para distintos usos, interruptores y puntos de luz según normativa.

7. BAÑOS

Los baños y aseos de la vivienda irán equipados con plato de ducha extraplano, lavabo de pedestal e inodoro, con su correspondiente grifería monomando Roca Victoria, conforme a los siguientes modelos:

INODORO ROCA *THE GAP*



**Las imágenes son orientativas, en caso de discrepancia con los textos prevalecerán estos.*

Cratos

Plato de ducha porcelánico
fabricado en Senceramic®



8. COCINAS

La cocina estará equipada con muebles bajos y altos, de diseño vanguardista, con posibilidad de elegir el color dentro de la gama que ofrece el suministrador para el modelo elegido. Se instalarán encimeras de Silestone grupo 1 y con electrodomésticos de la marca Balay (Horno, microondas, lavadora-secadora, lavavajillas, vitrocerámica, frigorífico.)



*Las imágenes son orientativas, en caso de discrepancia con los textos prevalecerán estos.

10. CARÁCTER GENERAL

Lo indicado en la presente Memoria de Calidades se efectúa con carácter de avance o reseña, pudiendo ser modificada por motivos técnicos, siendo los arquitectos autores del proyecto y directores de obra, los que interpreten o diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución, y siempre sin menoscabo de las calidades apuntadas. Los materiales serán de primera calidad, homologados por el Código Técnico de la Edificación, así como por las Normas Tecnológicas de obligado cumplimiento. La edificación se realizará cumpliendo con el Código Técnico y con las Normas Técnicas de la Edificación vigentes en la actualidad. La elección de sanitarios, grifería, mecanismos eléctricos o cualquier otro material de los aquí expuestos, en cuanto a marca y modelos, están sujetos a posibles cambios, motivados por cambios de catálogos o nuevos modelos que se ofrecen en el mercado. No obstante la elección que se determine irá en consonancia con las reseñas apuntadas. ZINUR BERRI, S.L. ofrece la posibilidad de que cada cliente adquiriente pueda acceder al cambio de material cerámico, parquet flotante, armarios empotrados, muebles de cocina, electrodomésticos y encimera, respecto a los previstos en esta Memoria de Calidades, siempre y cuando se elija y se abone el material modificado dentro de los plazos que se comunicarán en su día, y solamente en los establecimientos que se determinen para cada material. Las infografías son orientativas.

**Las imágenes son orientativas, en caso de discrepancia con los textos prevalecerán estos.*