

# Anna I

GRUPO **PAGES** BCN

Arquitectura - Ingeniería - Construcción

## PROMOCIÓN PLURIFAMILIAR

**2 EDIFICIOS de 14 VIVIENDAS**  
(2, 3, 4, 5, dormitorios)  
plaza de Parking y  
trastero incluidos

C/ Camèlia nº 2-8 y C/ Camí Ral 136 - 08859 - Begues (Bcn)



<b>CATÁLOGO ANNA I</b>	<i>pág.</i>
Grupo Pagès Bcn	3
La población: Begues	4
Confort y bienestar	6
Diseño y garantía	7
Acabados con clase	8
Render promoción	9
Vista aérea	10
<b>PLANOS Y AXONOMETRÍAS EDIFICIO C/ Camèlia 2-8</b>	
	11
Bajos 1ª	12
Bajos 2ª	14
1º 1ª	16
1ª 2ª	18
Ático	20
<b>PLANOS Y AXONOMETRÍAS EDIFICIO C/ Camí Ral 136</b>	
	22
Bajos 1ª	23
Bajos 2ª	25
Bajos 3ª	27
1º 1ª	29
1ª 2ª	31
1º 3ª	33
2º 1ª Planta inferior	35
Dúplex 1ª Planta superior	37
2º 2ª Planta inferior	39
Dúplex 2ª Planta superior	41
2º 3ª Planta inferior	43
Dúplex 3ª Planta superior	45
<b>NOTA GENERAL</b>	47

Somos una **empresa constructora con oficina técnica propia** con un alto nivel de excelencia y un claro paradigma:

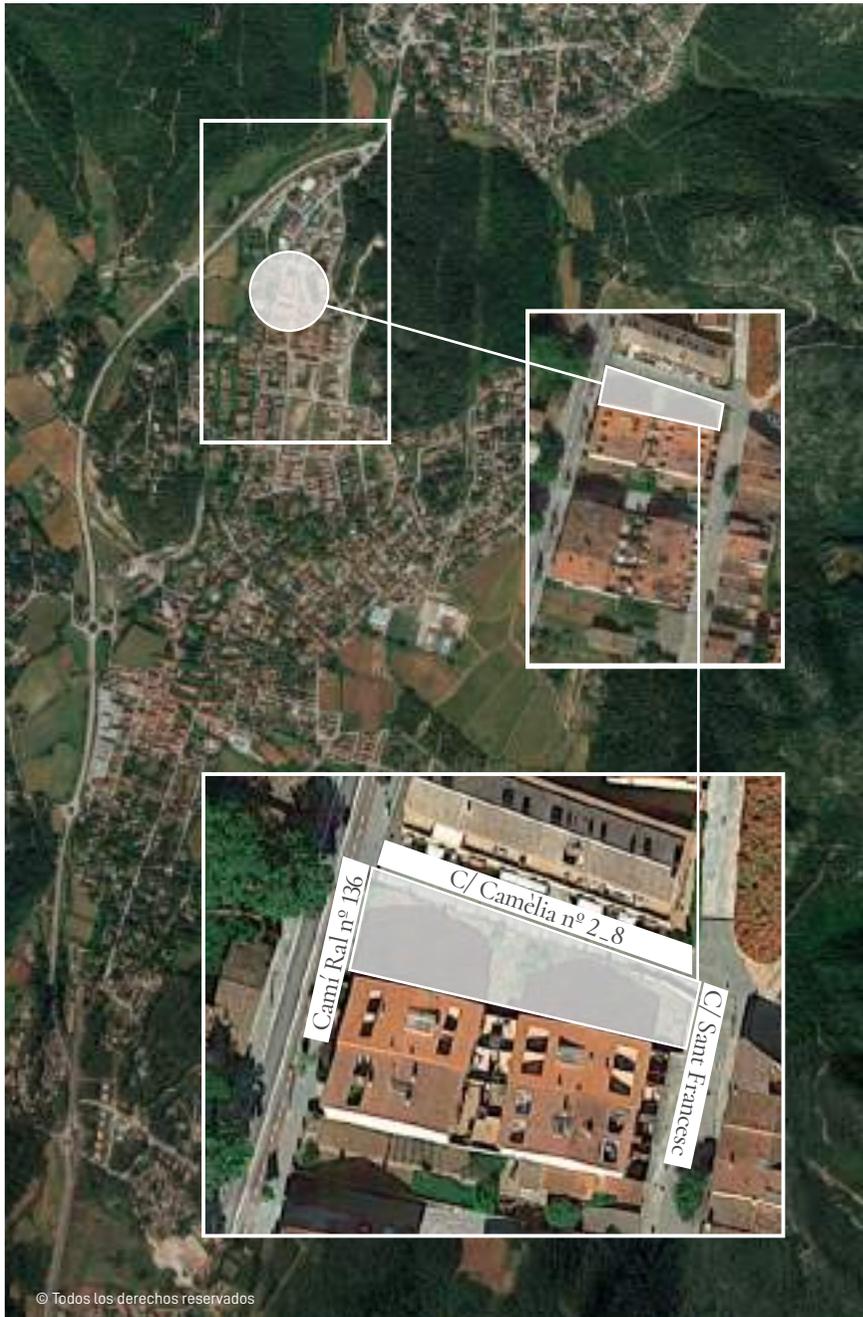
$$\left( \textit{Experiencia} + \textit{Tradición} \right) + \textit{Innovación}^2 = \text{CALIDAD}$$

La diferencia generacional de nuestros técnicos es el secreto para unir la tradición, con las **últimas técnicas y tendencias constructivas**, y así, ofrecer **viviendas de calidad**, con una **distribución estudiada** y **excelentes acabados**, para satisfacer las expectativas más exigentes de **comfort** y **funcionalidad**.

**Ahora damos un paso más, ampliando nuestros servicios como promotores en Begues**, municipio donde tenemos nuestras oficinas. Aprovechamos la dilatada experiencia de nuestro Director Técnico, que desde 1992 ha promocionado, construido y comercializado viviendas en Begues, Sant Cugat del Vallés, Gavá, Viladecans, Alella, etc.



## Población: **BEGUES**



Gran fuerza paisajística, riqueza natural y rural y una excelente situación a las afueras de Barcelona y a las puertas del **Parque Natural del Garraf**, donde conecta con sus poblaciones vecinas interiores y costeras y con las rutas del vino y el cava del Penedés, con multitud de caminos y pistas forestales (Sitges, Gavá, Castelldefels, Vallirana, Torrelles de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Olesa de Bonesvalls i Olèrdola).

**Coordenadas:** 41° 19' 55" N, 1° 55' 22" E

**Provincia:** Barcelona

**Veguería:** Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)

**Comarca:** Baix Llobregat

**Habitantes**

(en 2021): **7.356**

**Superficie** **50,4 km²**

**Altitud** **399 m**

### *Distancias*

Begues → Barcelona  
**31 km (33 min.)**

Begues → Aeropuerto Prat  
**17 km (24 min.)**

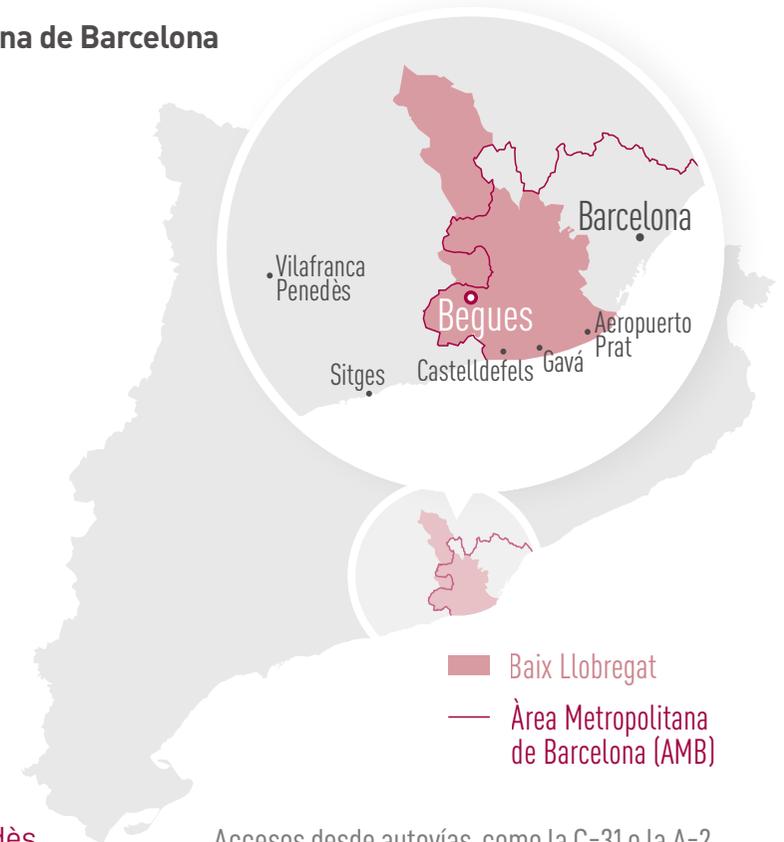
Begues → Gavá playa  
**16 km (24 min.)**

Begues → Castelldefels  
**17 km (24 min.)**

Begues → Sitges  
**32 km (35 min.)**

Begues → Vilafranca del Penedès  
**27 km (39 min.)**

## Ubicación *promoción* **ANNA I**

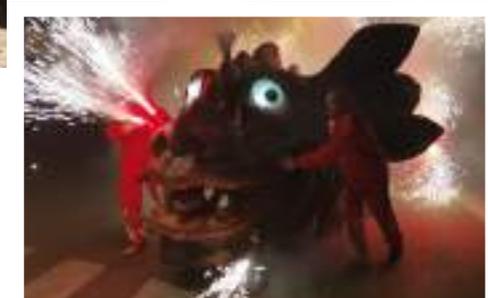


Accesos desde autovías, como la C-31 o la A-2, y autopistas, como la C-32 o la AP-7.

# La magia de **BEGUES**



Ubicación  
*promoción*  
**ANNA I**



Es un **pueblo milenario**, cargado de historia y riqueza arqueológica y arquitectónica, cueva de Can Sadurní, con entierros prehistóricos, una figura antropomórfica, fabricación de cerveza con una antigüedad de más de 6000 años.

**Es un museo al aire libre**, con un catálogo de masías, construcciones de piedra seca como los hornos de cal, las barracas de viña, el pozo de hielo, etc. Por Begues pasa el antiguo Camino Real de Barcelona a Tarragona, que pasaba por Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Begues, Olesa de Bonesvalls y Vilafranca, seguramente obra de los romanos.

Disfruta de una buena climatología, temperaturas templadas. Situada a 400 metros sobre el nivel del mar.

**Dispone de todos los servicios, equipamientos y multitud de Asociaciones y entidades culturales y deportivas, CAP, y servicios como la fibra óptica a 600 MB.**

## Simbiosis entre **SOSTENIBILIDAD** y **COMODIDAD**

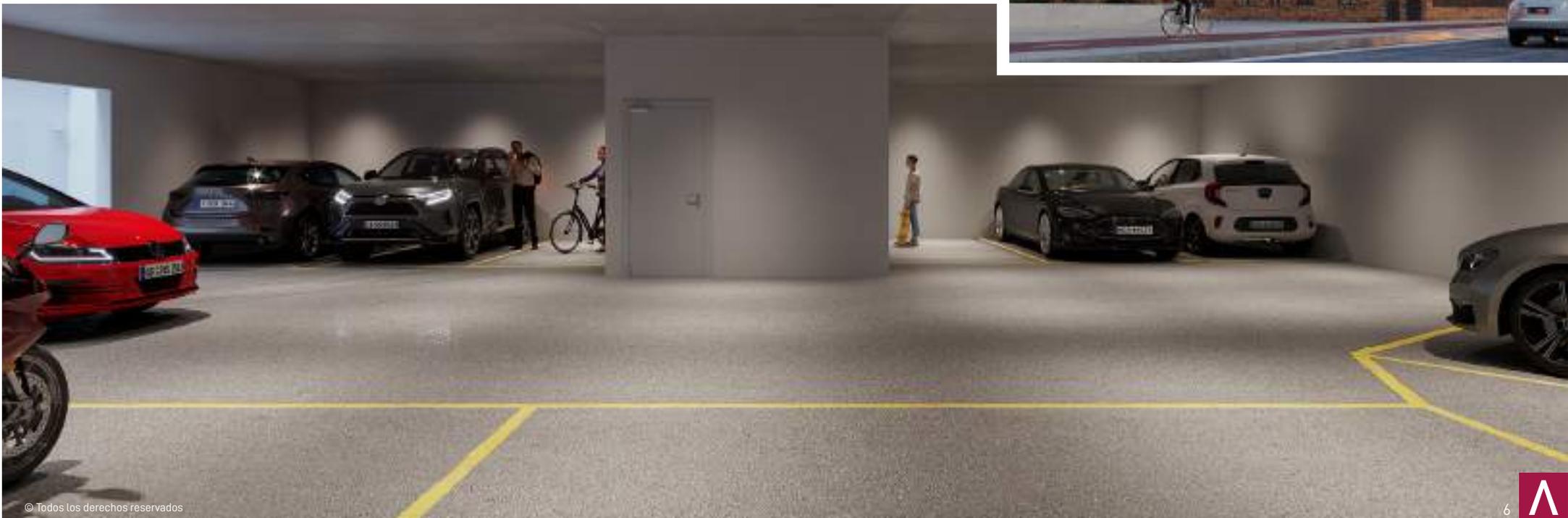
**ANNA I** son dos edificios con un sótano común. Las 14 **viviendas pasivas** son **sostenibles**, de **fácil mantenimiento** y, sobre todo, procuran el **bienestar** y la **salud de sus ocupantes**. Cada edificio dispone de un ascensor independiente con acceso directo desde el sótano y **preparado para personas ciegas y/o de movilidad reducida**.

Se ha proyectado la envolvente de los edificios para conseguir una **inmejorable eficiencia energética**, consiguiendo una bajísima **transmitancia** térmica y así reducir al máximo la factura energética.

Situados **a pocos minutos del Centro** de la población, muy bien comunicados, **a los pies del Parque Natural del Garraf**, cerca del Instituto y de todos los servicios.

Pisos de 2, 3, 4 y 5 dormitorios, **a partir de 240.000€ con aparcamiento y trastero incluidos** (IVA y gastos de notario no incluidos). Preinstalación eléctrica en cada aparcamiento para carga eléctrica batería coche.

Confort  
y bienestar  
**ANNA I**



## Fusión inteligente de **SEGURIDAD** y **CALIDAD**

Diseño  
y garantía  
**ANNA I**



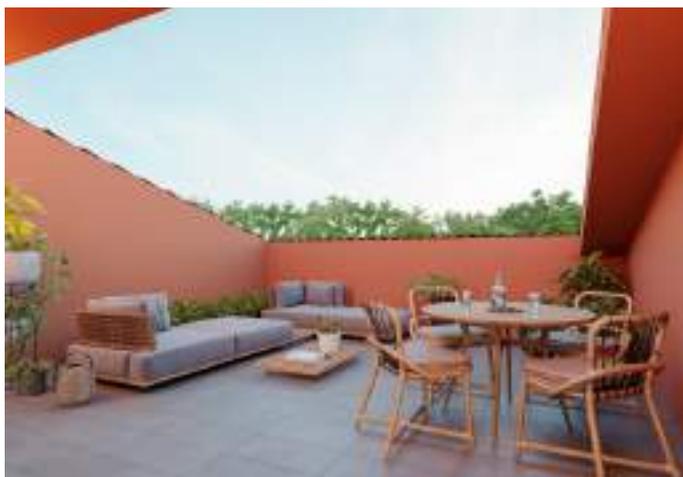
Las viviendas están equipadas con la **puerta de entrada blindada con pernios anti palanca y con cerradura de seguridad**, lacada de color blanco por la cara interior y barnizada en exterior **(de Cedro Bosé o similar)**. Las puertas interiores también serán todas de color blanco.

**Carpintería exterior** de aluminio monoblock con rotura de puente térmico, cristal con cámara de aire y vidrio de seguridad (3+3) en balconeras, **aislamiento** adicional con cristal *Guardian Sun* en zonas de mayor exposición solar.

**Persianas de aluminio térmico motorizadas** en toda la vivienda.

**Suelos** de parquet sintético de diseño original roble natural **AC-5** en toda la vivienda, excepto en baños y terrazas, que será con gres porcelánico 60x60 Cifre serie Kliff **acabado a escoger por el cliente**.

**Alicatado** con gres porcelánico 30x60 Cifre serie Kliff **acabado a escoger por el cliente**.



## Excelente **EQUIPAMIENTO**



Acabados  
con clase  
**ANNA I**

**Sanitarios ROCA, grifería GROHE y TRES y Electrodomésticos BOSCH.**

**Cocinas** modulares con muebles altos y bajos con puertas de **estratificado**, zócalo inferior inoxidable.

Para una buena **iluminación** se han colocado apliques en fachadas exteriores y luces empotradas en falsos techos de cocina, recibidor, pasillos, distribuidores y baños.

**Mueble suspendido** y espejo en los **baños**.

**Pintura a dos colores**, interior blanca en techos y blanco piedra en paredes.

**Bomba de calor aerotérmica** BAXI BCAC para la producción del **agua caliente sanitaria**.  
**Aire acondicionado** (frío-calor) con equipos **Mitsubishi**.

Sistema de **ventilación forzada** del aire interior de la vivienda mediante extractor autorregulable SOLER-PALAU.

**Videoportero a color** para apertura automática.

Telecomunicaciones: hay señal de TDT, FM, BIII y SAT ASTRA, con tomas de **TV-SAT** y **UTP en todas las habitaciones y comedor**.

## 2 edificios 14 VIVIENDAS

Camèlia n° 2-8  
5 viviendas



Camí Ral n° 136  
9 viviendas



Render  
*promoción*  
ANNA I



# 2 edificios **14 VIVIENDAS**

Camèlia n° 2-8  
5 viviendas



Camí Ral n° 136  
9 viviendas



Vista  
aérea  
**ANNA I**



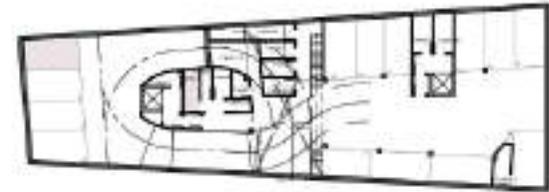
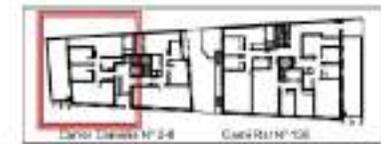
# Edificio C/ Camèlia 2-8

Planos y  
*axonometrías*  
ANNA I

5 viviendas: Bajos 1ª  
Bajos 2ª  
1º 1ª  
1ª 2ª  
Ático



Bajos 1<sup>a</sup>  
C/Camèlia 2-8  
ANNA I



SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA		SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO		SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	
Vivienda	68.50 m <sup>2</sup>	Plaza 1	10.98 m <sup>2</sup>	<b>VIVIENDA</b>	81.59 m <sup>2</sup>
Patio	21.97 m <sup>2</sup>	Trastero 2	4.21 m <sup>2</sup>	<b>TOTAL</b>	93.57 m <sup>2</sup>

01  
AP.23

**BAJOS 1<sup>a</sup>**  
ESCALA 1/75

© Todos los derechos reservados

Bajos 1<sup>a</sup>  
C/Camèlia 2-8  
**ANNA I**



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	68.50 m <sup>2</sup>
Patio	25.36 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

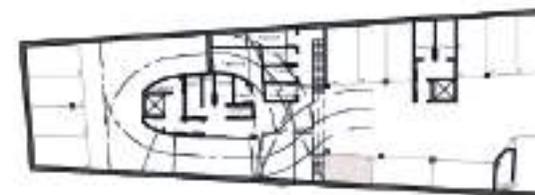
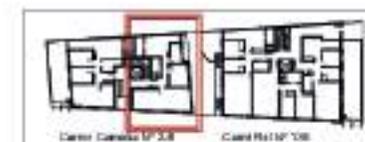
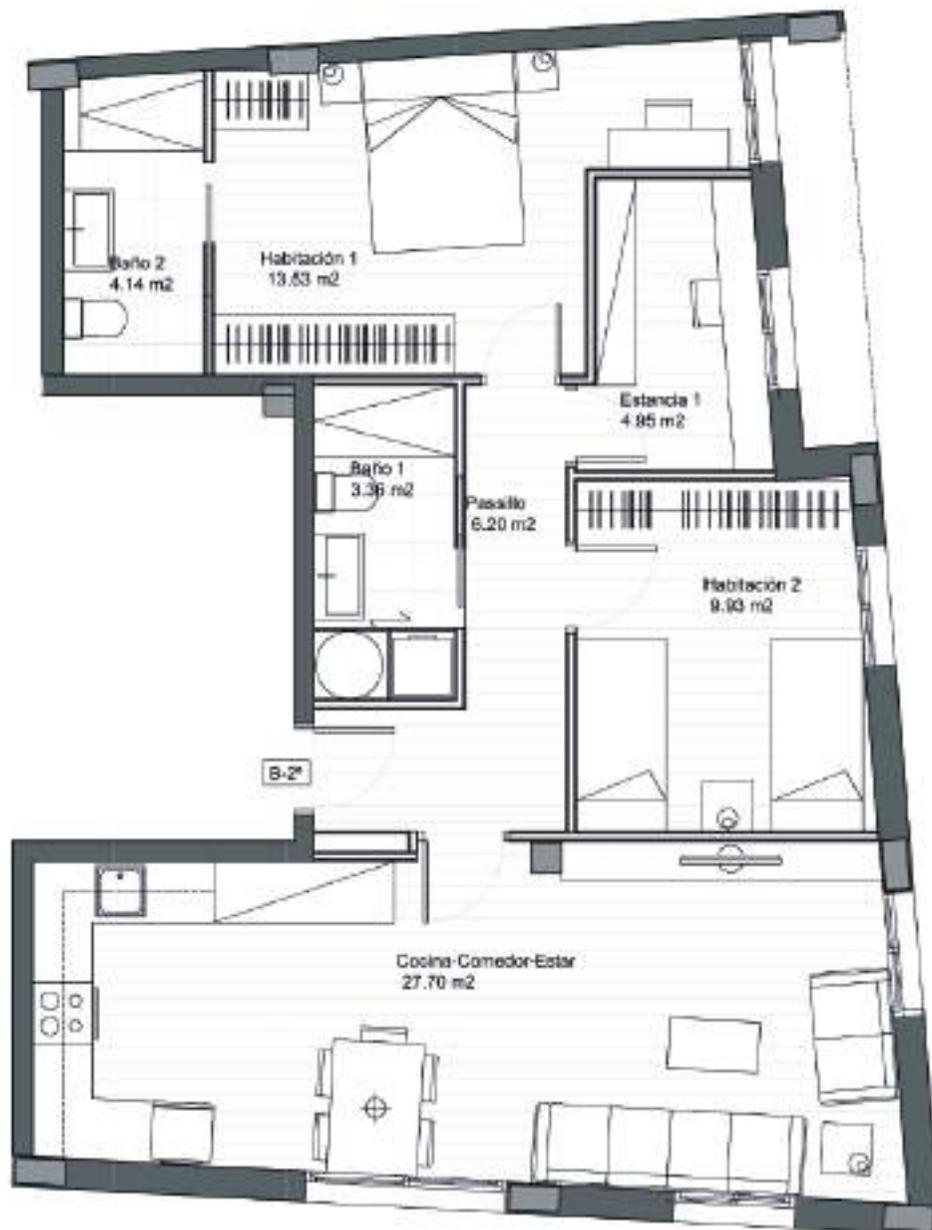
Plaza 1	10.98 m <sup>2</sup>
Trastero 2	4.21 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	81.59 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	93.57 m <sup>2</sup>

**BAJOS 1<sup>a</sup>**

Bajos 2<sup>a</sup>  
C/Camèlia 2-8  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda 65.67 m<sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 5 10.44 m<sup>2</sup>  
Trastero 5 1.98 m<sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

**VIVIENDA** 83.20 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 95.81 m<sup>2</sup>

01  
AP.24

**BAJOS 2<sup>a</sup>**

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Bajos 2<sup>a</sup>  
C/Camèlia 2-8  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda 65.67 m<sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 5 10.44 m<sup>2</sup>  
Trastero 5 1.98 m<sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

**VIVIENDA** 83.20 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 95.81 m<sup>2</sup>

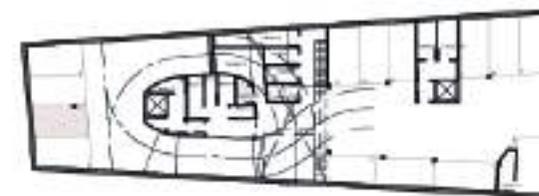
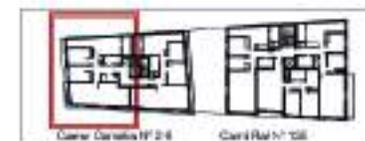
**BAJOS 2<sup>a</sup>**



Piso 1º 1ª  
C/Camèlia 2-8  
**ANNA I**



P. 01/01/01 - 01/01/01



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	78.92 m <sup>2</sup>
Balcón	1.17 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 3	10.37 m <sup>2</sup>
Trastero 12	2.53 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	92.95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	107.10 m <sup>2</sup>

01  
AP.25

**PISO 1º 1ª**

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Piso 1º 1ª  
 C/Camèlia 2-8  
**ANNA I**



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	78.92 m <sup>2</sup>
Balcón	1.17 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 3	10.37 m <sup>2</sup>
Trastero 12	2.53 m <sup>2</sup>

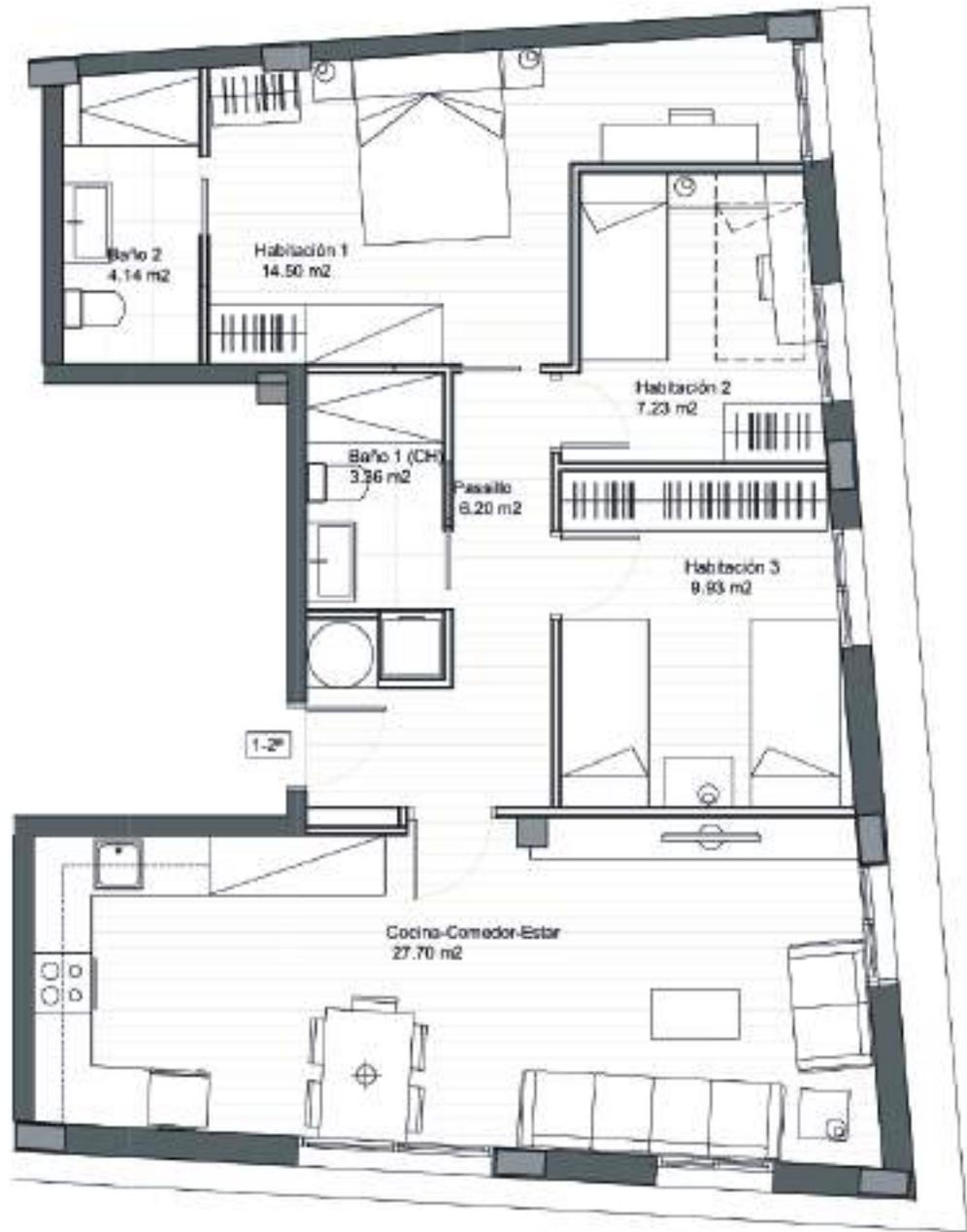
**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	92.95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	107.10 m <sup>2</sup>

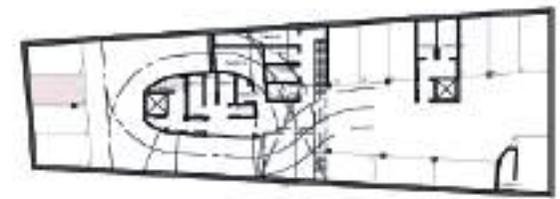
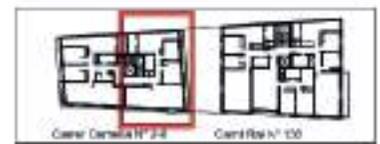
**PISO 1º 1ª**



Piso 1º 2ª  
C/Camèlia 2-8  
**ANNA I**



MONTAÑÉS - PÉREZ - PÉREZ



<b>SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA</b>		<b>SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO</b>		<b>SUPERFÍCIE CONSTRUIDA</b>		01 AP.26	<b>PISO 1º 2ª</b>	ESCALA 1/75	0 0.375 0.75 1.5 3 N	© Todos los derechos reservados
Vivienda	68.72 m²	Plaza 2	10.37 m²	<b>VIVIENDA</b>	82.42 m²					
		Trastero 1	2.69 m²	<b>TOTAL</b>	99.46 m²					

Piso 1º 2ª  
C/Camèlia 2-8  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda 68.72 m<sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 2 10.37 m<sup>2</sup>  
Trastero 1 2.69 m<sup>2</sup>

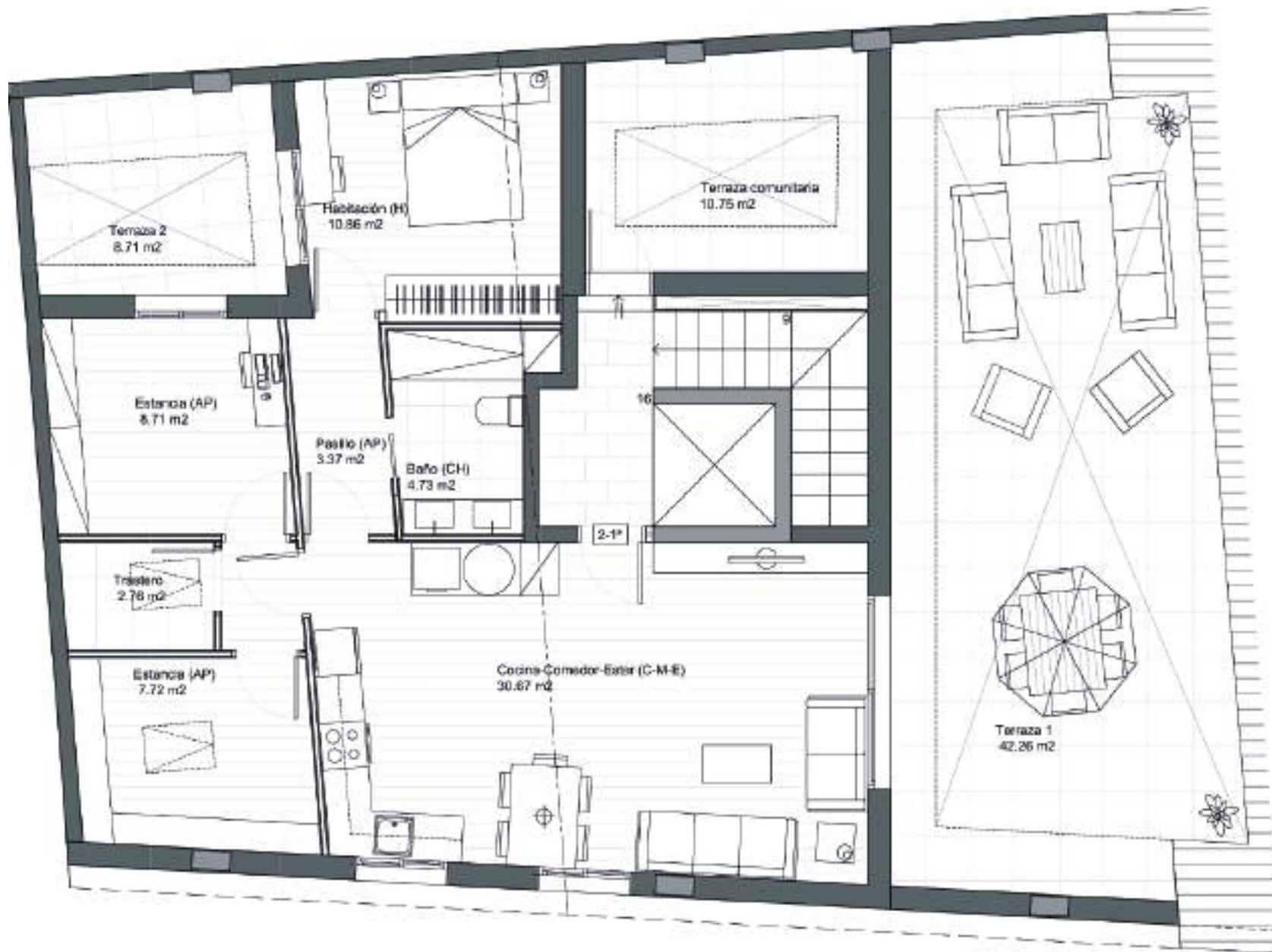
**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

**VIVIENDA** 82.42 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 99.46 m<sup>2</sup>

**PISO 1º 2ª**



Ático  
C/Camèlia 2-8  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	68.44 m <sup>2</sup>
Terraza 1	42.26 m <sup>2</sup>
Terraza 2	8.71 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 4	10.98 m <sup>2</sup>
Trastero 14	2.82 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	82.66 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	98.06 m <sup>2</sup>

01  
AP.27

**ÁTICO**

ESCALA 1/75



Ático  
C/Camèlia 2-8  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	68.44 m <sup>2</sup>
Terraza 1	42.26 m <sup>2</sup>
Terraza 2	8.71 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 4	10.98 m <sup>2</sup>
Trastero 14	2.82 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	82.66 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	98.06 m <sup>2</sup>

**ÁTICO**



# Edificio C/ Camí Ral 136

Planos y  
*axonometrías*

ANNA I

5 viviendas:



Bajos 1ª	2º 1ª	Planta inferior
Bajos 2ª	Dúplex 1ª	Planta superior
Bajos 3ª	2º 2ª	Planta inferior
1º 1ª	Dúplex 2ª	Planta superior
1ª 2ª	2º 3ª	Planta inferior
1º 3ª	Dúplex 3ª	Planta superior



Bajos 1<sup>a</sup>  
C/Camí Ral 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	58.34 m <sup>2</sup>
Patio	26.05 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 14	11.78 m <sup>2</sup>
Trastero 6	4.82 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	69.18 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	75.98 m <sup>2</sup>

01  
AP.28

**BAJOS 1ª**

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Bajos 1<sup>a</sup>  
C/Camí Ral 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	58.34 m <sup>2</sup>
Patio	26.05 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 14	11.78 m <sup>2</sup>
Trastero 6	4.82 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	69.18 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	75.98 m <sup>2</sup>

**BAJOS 1<sup>a</sup>**





**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda 56.79 m<sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 6 10.42 m<sup>2</sup>  
Trastero 13 3.33 m<sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

**VIVIENDA** 62.80 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 69.65 m<sup>2</sup>

01  
AP.29

**BAJOS 2<sup>a</sup>**

ESCALA 1/75



Bajos 2<sup>a</sup>  
C/Camí Ral 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda 56.79 m<sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 6 10.42 m<sup>2</sup>  
Trastero 13 3.33 m<sup>2</sup>

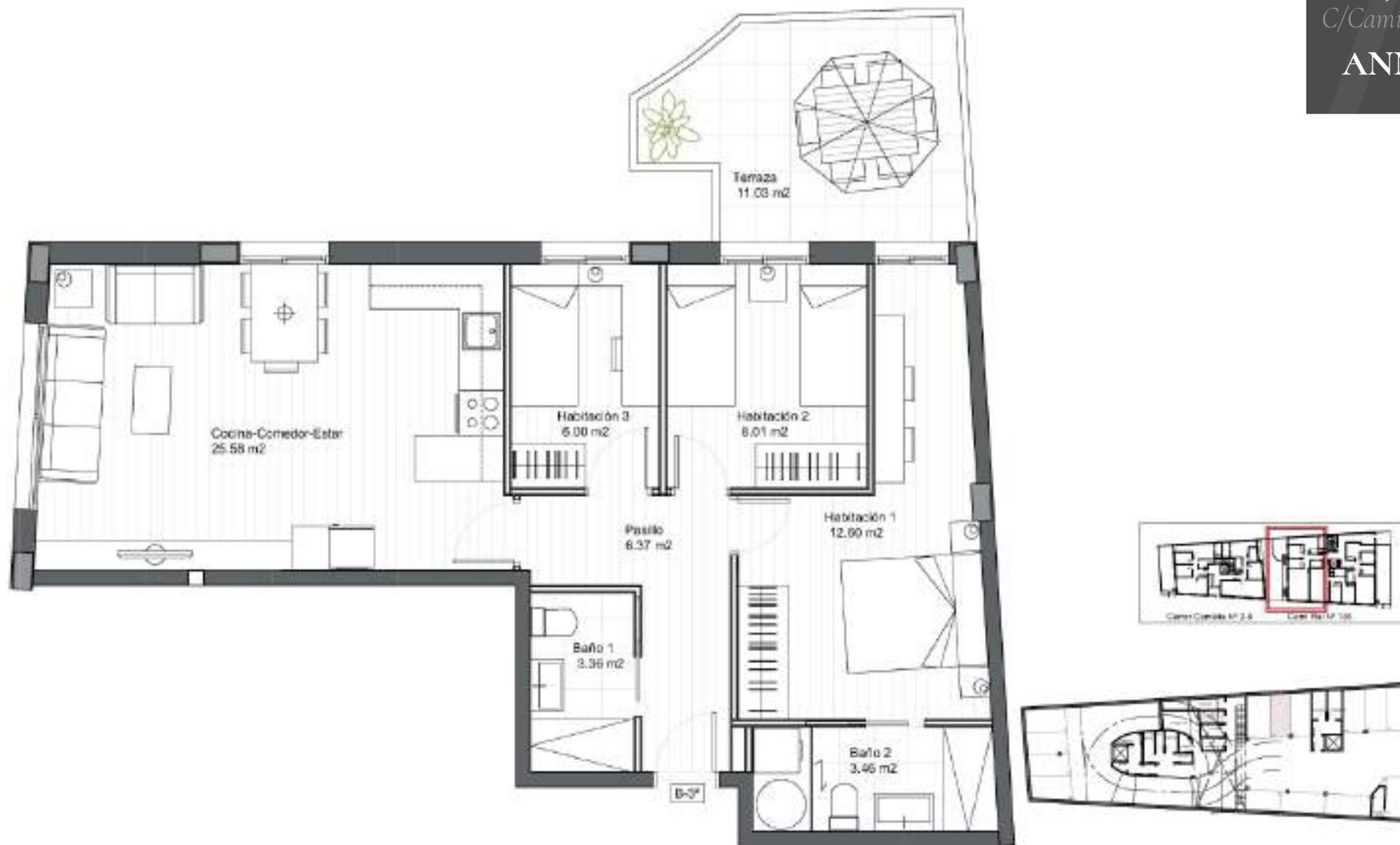
**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

VIVIENDA 62.80 m<sup>2</sup>  
TOTAL 69.65 m<sup>2</sup>

**BAJOS 2<sup>a</sup>**



Bajos 3<sup>a</sup>  
C/Camí Ral 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	65.48 m <sup>2</sup>
Patio	11.03 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 13	10.18 m <sup>2</sup>
Trastero 7	3.65 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	79.08 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	87.13 m <sup>2</sup>

01  
AP.30

**BAJOS 3<sup>a</sup>**

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Bajos 3<sup>a</sup>  
C/Camí Ral 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	65.48 m <sup>2</sup>
Patio	11.03 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 13	10.18 m <sup>2</sup>
Trastero 7	3.65 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	79.08 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	87.13 m <sup>2</sup>

**BAJOS 3<sup>a</sup>**





**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	70.57 m <sup>2</sup>
Balcón	6.62 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 10	11.09 m <sup>2</sup>
Trastero 8	3.49 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	85.75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	93.58 m <sup>2</sup>

01  
AP.31

**PISO 1º 1ª**

ESCALA 1/75



Piso 1º 1ª  
C/Camí Ral 136  
**ANNA I**



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	70.57 m <sup>2</sup>
Balcón	6.62 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 10	11.09 m <sup>2</sup>
Trastero 8	3.49 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	85.75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	93.58 m <sup>2</sup>

**PISO 1º 1ª**





**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	56.84 m <sup>2</sup>
Balcón	1.85 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 10	10.89 m <sup>2</sup>
Trastero 8	2.11 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	66.35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	75.41 m <sup>2</sup>

01  
AP.32

**PISO 1º 2ª**

ESCALA 1/75



Piso 1º 2ª  
C/Camí Real 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	56.84 m <sup>2</sup>
Balcón	1.85 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 10	10.89 m <sup>2</sup>
Trastero 8	2.11 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	66.35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	75.41 m <sup>2</sup>

**PISO 1º 2ª**



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda 65.48 m<sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 9 11.18 m<sup>2</sup>  
Trastero 4 3.26 m<sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

**VIVIENDA** 79.09 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 87.13 m<sup>2</sup>

01  
AP.33

**PISO 1º 3ª**

ESCALA 1/75



Piso 1º 3ª  
C/Camí Ral 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda 65.48 m<sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

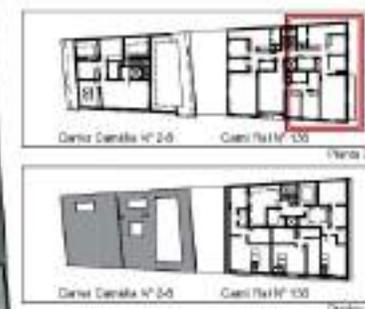
Plaza 9 11.18 m<sup>2</sup>  
Trastero 4 3.26 m<sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

**VIVIENDA** 79.09 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 87.13 m<sup>2</sup>

**PISO 1º 3ª**





**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	70.57 m <sup>2</sup>
Dúplex	45.83 m <sup>2</sup>
Terraza	10.20 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 11	11.08 m <sup>2</sup>
Trastero 10	4.84 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	144.58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	161.29 m <sup>2</sup>

01  
AP.34

**PISO 2º 1ª - Planta inferior**

ESCALA 1/75



Piso 2º 1ª  
 C/Camí Ral 136  
**ANNA I**



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	70.57 m <sup>2</sup>
Dúplex	45.83 m <sup>2</sup>
Terraza	10.20 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 11	11.08 m <sup>2</sup>
Trastero 10	4.84 m <sup>2</sup>

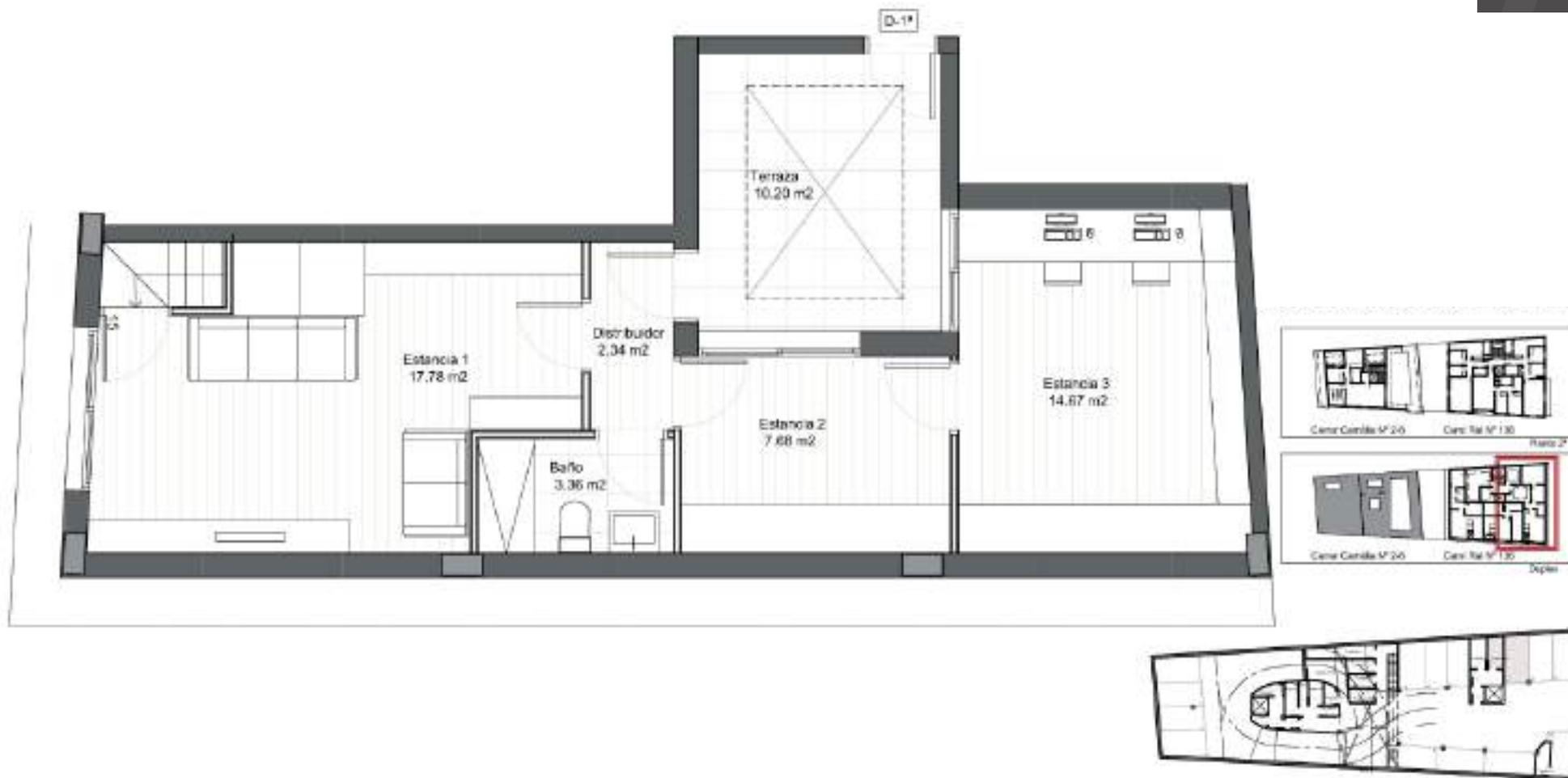
**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	144.58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	161.29 m <sup>2</sup>

**PISO 2º 1ª - Planta inferior**



Dúplex 1ª  
C/Camí Ral 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	70.57 m <sup>2</sup>
Dúplex	45.83 m <sup>2</sup>
Terraza	10.20 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 11	11.08 m <sup>2</sup>
Trastero 10	4.84 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	144.58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	161.29 m <sup>2</sup>

01  
AP.35

**DÚPLEX 1ª - Planta superior**

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Dúplex 1ª  
C/Camí Ral 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	70.57 m <sup>2</sup>
Dúplex	45.83 m <sup>2</sup>
Terraza	10.20 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 11	11.08 m <sup>2</sup>
Trastero 10	4.84 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	144.58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	161.29 m <sup>2</sup>

**DÚPLEX - Planta superior**





**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	56.84 m <sup>2</sup>
Dúplex	47.64 m <sup>2</sup>
Balcón	1.85 m <sup>2</sup>
Terraza	7.22 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 12	10.18 m <sup>2</sup>
Trastero 9	4.68 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	121.25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	138.77 m <sup>2</sup>

01  
AP.36

**PISO 2º 2ª - Planta inferior**

ESCALA 1/75



Piso 2º 2ª  
C/Camí Ral 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	56.84 m <sup>2</sup>
Dúplex	47.64 m <sup>2</sup>
Balcón	1.85 m <sup>2</sup>
Terraza	7.22 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 12	10.18 m <sup>2</sup>
Trastero 9	4.68 m <sup>2</sup>

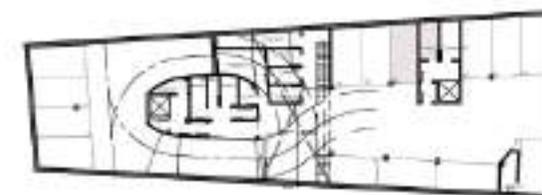
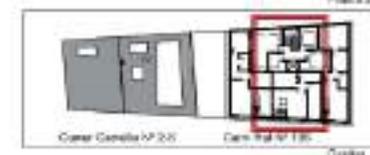
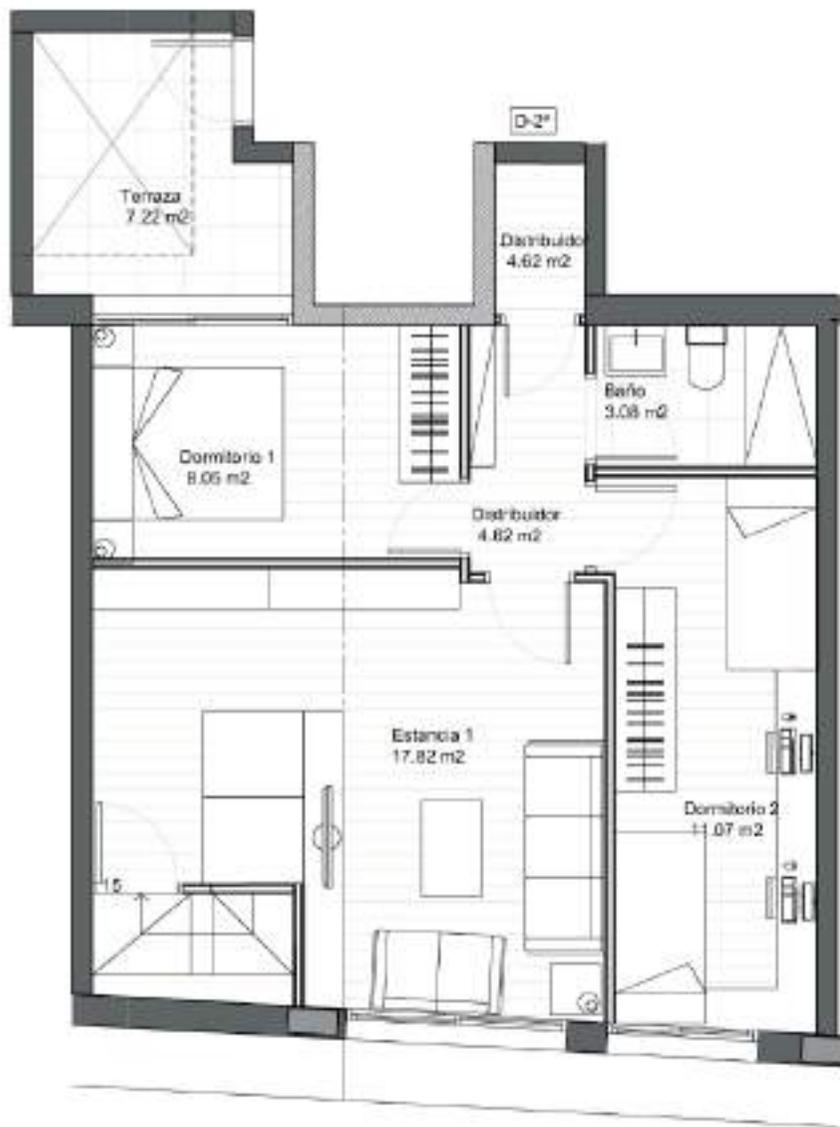
**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	121.25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	138.77 m <sup>2</sup>

**PISO 2º 2ª - Planta inferior**



Dúplex 2ª  
C/Camí Ral 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	56.84 m <sup>2</sup>
Dúplex	47.64 m <sup>2</sup>
Balcón	1.85 m <sup>2</sup>
Terraza	7.22 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 12	10.18 m <sup>2</sup>
Trastero 9	4.68 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	121.25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	138.77 m <sup>2</sup>

01  
AP.37

**DÚPLEX 2ª - Planta superior**

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Dúplex 2<sup>a</sup>  
C/Camí Ral 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	56.84 m <sup>2</sup>
Dúplex	47.64 m <sup>2</sup>
Balcón	1.85 m <sup>2</sup>
Terraza	7.22 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 12	10.18 m <sup>2</sup>
Trastero 9	4.68 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	121.25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	138.77 m <sup>2</sup>

**DÚPLEX 2<sup>a</sup> - Planta superior**





**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	65.48 m <sup>2</sup>
Dúplex	49.59 m <sup>2</sup>
Terraza	22.35 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 8	11.58 m <sup>2</sup>
Trastero 11	3.95 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	141.57 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	155.90 m <sup>2</sup>

01  
AP.38

**PISO 2º 3ª - Planta inferior**

ESCALA 1/75



Piso 2º 3ª  
 C/Camí Ral 136  
**ANNA I**



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	65.48 m <sup>2</sup>
Dúplex	49.59 m <sup>2</sup>
Terraza	22.35 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 8	11.58 m <sup>2</sup>
Trastero 11	3.95 m <sup>2</sup>

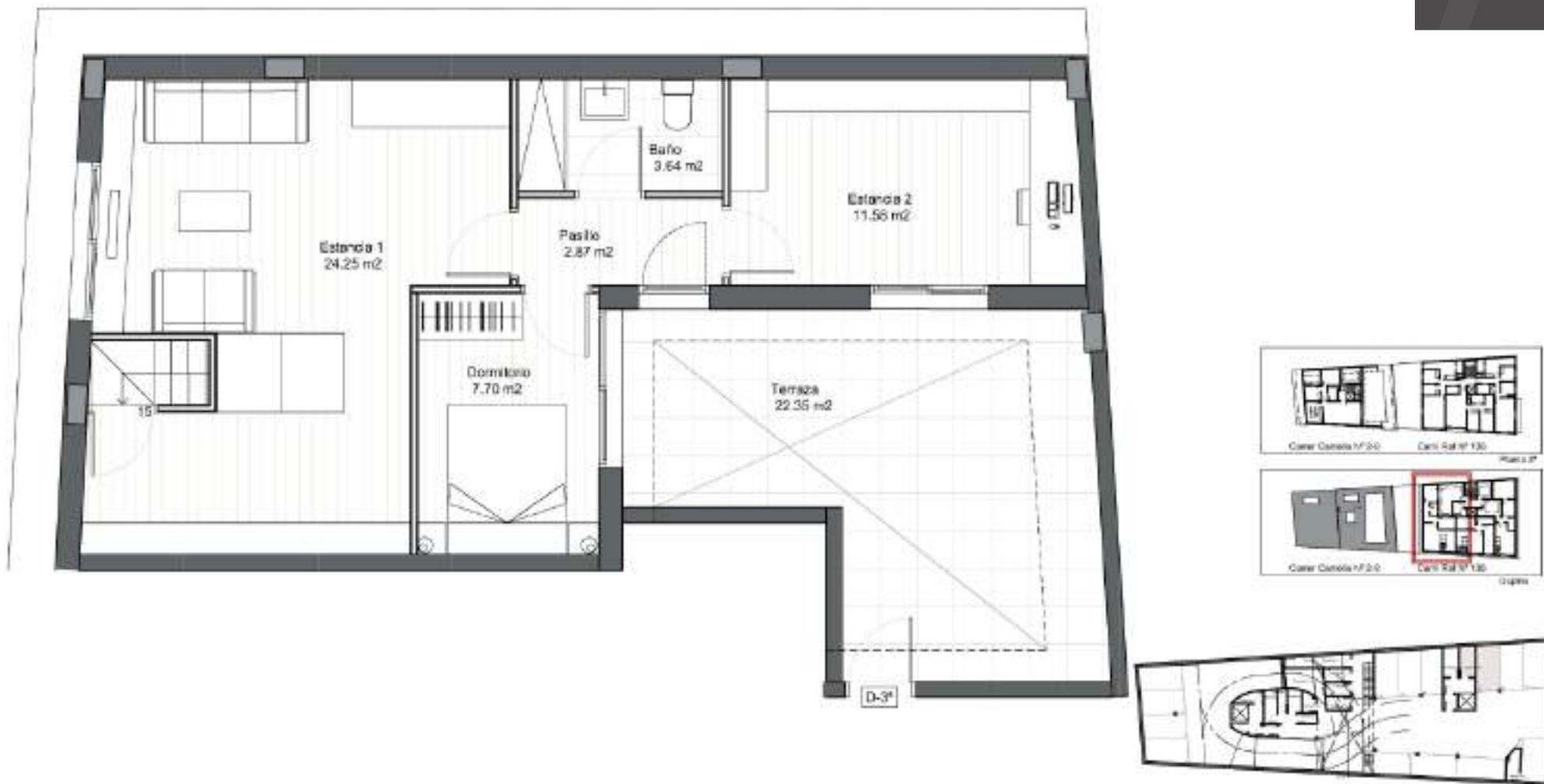
**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	141.57 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	155.90 m <sup>2</sup>

**PISO 2º 3ª - Planta inferior**



Dúplex 3<sup>a</sup>  
C/Camí Ral 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	65.48 m <sup>2</sup>
Dúplex	49.59 m <sup>2</sup>
Terraza	22.35 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 8	11.58 m <sup>2</sup>
Trastero 11	3.95 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	141.57 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	155.90 m <sup>2</sup>

01  
AP.39

**DÚPLEX 3<sup>a</sup> - Planta superior**

ESCALA 1/75



© Todos los derechos reservados



Dúplex 3<sup>a</sup>  
C/Camí Ral 136  
ANNA I



**SUPERFÍCIE ÚTIL VIVIENDA**

Vivienda	65.48 m <sup>2</sup>
Dúplex	49.59 m <sup>2</sup>
Terraza	22.35 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMIENTO**

Plaza 8	11.58 m <sup>2</sup>
Trastero 11	3.95 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIE CONSTRUIDA**

<b>VIVIENDA</b>	141.57 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	155.90 m <sup>2</sup>

**DÚPLEX 3<sup>a</sup> - Planta superior**



# NOTA GENERAL

Este es un documento promocional, sujeto a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, administrativas, jurídicas o comerciales.

A la firma de la reserva inmobiliaria se entregará la memoria CONSTRUCTIVA y de CALIDADES, junto con los planos actualizados del proyecto básico.



# GRUPO **PAGES** BCN

Arquitectura - Ingeniería - Construcción

Àngel Guimerà 59, Bajos · 08859 Begues, Barcelona (ES)  
(+34) 93 639 02 29 · info@grupo-pages.com

[www.grupo-pages.com](http://www.grupo-pages.com)

