NERIUM X

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA
Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales, todo según código técnico de edificación y control de un organismo externo homologado.

FACHADA EXTERIOR
Muro de cerramiento, formado por fábrica ladrillo de medio pie, con aislamiento térmico de EPS, cámara de aire y hoja interior de ladrillo hueco. El acabado exterior se realizará mediante una combinación de aplacado y mortero monocapa. Terrazas con barandilla de vidrio.

CUBIERTA
Cubierta transitable plana invertida, con aislamiento y acabado en pavimento porcelánico antideslizante para exteriores de Natucer 90x90 CM.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería exterior de PVC de alta gama. Sistemas de cierres correderos y abatibles y oscilobatientes según proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puertas interiores de suelo a techo con bisagras ocultas, con apertura abatible o corredera según ubicación. Puerta principal blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos, tirador y mirilla. Armarios empotrados en los dormitorios, en el mismo acabado que las puestas de paso.

PAVIMENTOS
En el interior de las viviendas, pavimento laminado de Balterio. En las terrazas de las viviendas, pavimento porcelánico antideslizante de Natucer 90x90 CM.

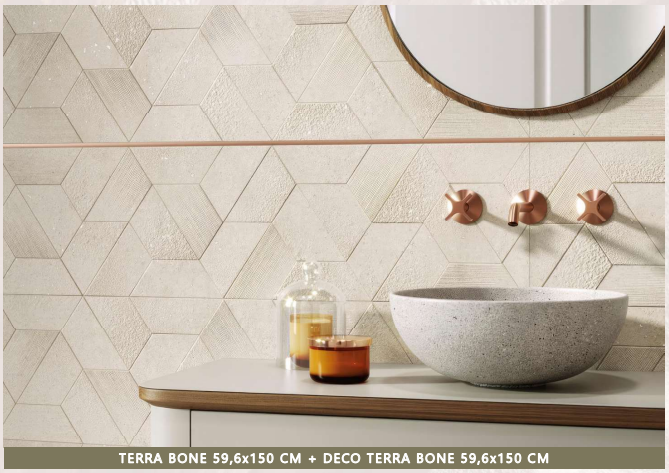
TABIQUERÍA INTERIOR
La tabiquería de división entre viviendas y zonas comunes estará compuesta por doble hoja de ladrillo tosco de medio pie, aislamiento acústico mediante láminas de lana de roca, cumpliendo en todo momento con el código técnico de aislamiento acústico. La tabiquería de la vivienda se realizará con ladrillo hueco.

REVESTIMIENTOS INTERIORES
Acabado de pintura plástica lisa blanca en zonas de paso, salones y dormitorios. Revestimientos cerámicos en los cuartos de baño. Neo Saddle Caliza 45x120 CM + Saddle Caliza 45x120 CM y Terra Bone 59,6x150 CM + Deco Terra Bone 59,6x150 CM de Porcelanosa.



NEO SADDLE CALIZA 45x120 CM + SADDLE CALIZA 45x120 CM

NERIUM X



TERRA BONE 59,6x150 CM + DECO TERRA BONE 59,6x150 CM

FALSOS TECHOS

Falso techo de placas de cartón yeso con foseados para cortineros según proyecto. Acabado en pintura plástica lisa mate color blanco.

COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos. Encimera porcelánica. Cocina equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora de Bosch o similar.

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA

Cumpliendo el CTE.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado. Sistema de ventilación conforme al Código Técnico de la Edificación, orientado a mejorar el confort interior.

ILUMINACIÓN

Iluminación en cocinas y aseos de bajo consumo tipo LED. En el resto de la vivienda se dejarán los puntos de luces según normativa. Focos de LED empotrados en falso techo en vestíbulos y zonas comunes de las viviendas. Iluminación bajo muebles alto de cocina mediante tira de LED según proyecto. Iluminación indirecta mediante tira de LED en foseado de falso techo según proyecto. Luminarias de bajo consumo tipo LED y detectores de presencia en zonas comunes.

TELECOMUNICACIONES

Acceso de fibra óptica hasta el punto de acceso PAU situado en el interior de la vivienda. Tomas para servicio de telecomunicación de banda ancha por cable hasta PAU. Acceso a los servicios de telefonía STDP hasta PAU. Tomas de radio difusión y radiotelevisión en todas las estancias. Video-portero electrónico para acceso a la comunidad y a los núcleos de escaleras.

*OBSERVACIONES: La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

Memoria de Calidades a 27 de FEBRERO de 2024



RESIDENCIAL NERIUM X

www.neriumibiza.com - contact@neriumibiza.com