



Edifici Ponent

BADALONA PORT



La *increíble* sensación de
sentirse en *casa*





Somos ***La Llave de Oro*** y nos dedicamos a construir hogares desde **1945**.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en **las personas que vivirán en ella**.

En **La Llave de Oro** encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. **Máxima calidad** en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. **Dedicación** a nuestros clientes y un **servicio premium** como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar para que puedas decir con total seguridad **“por fin, en casa”**.

Bienvenido a ***La Llave de Oro***

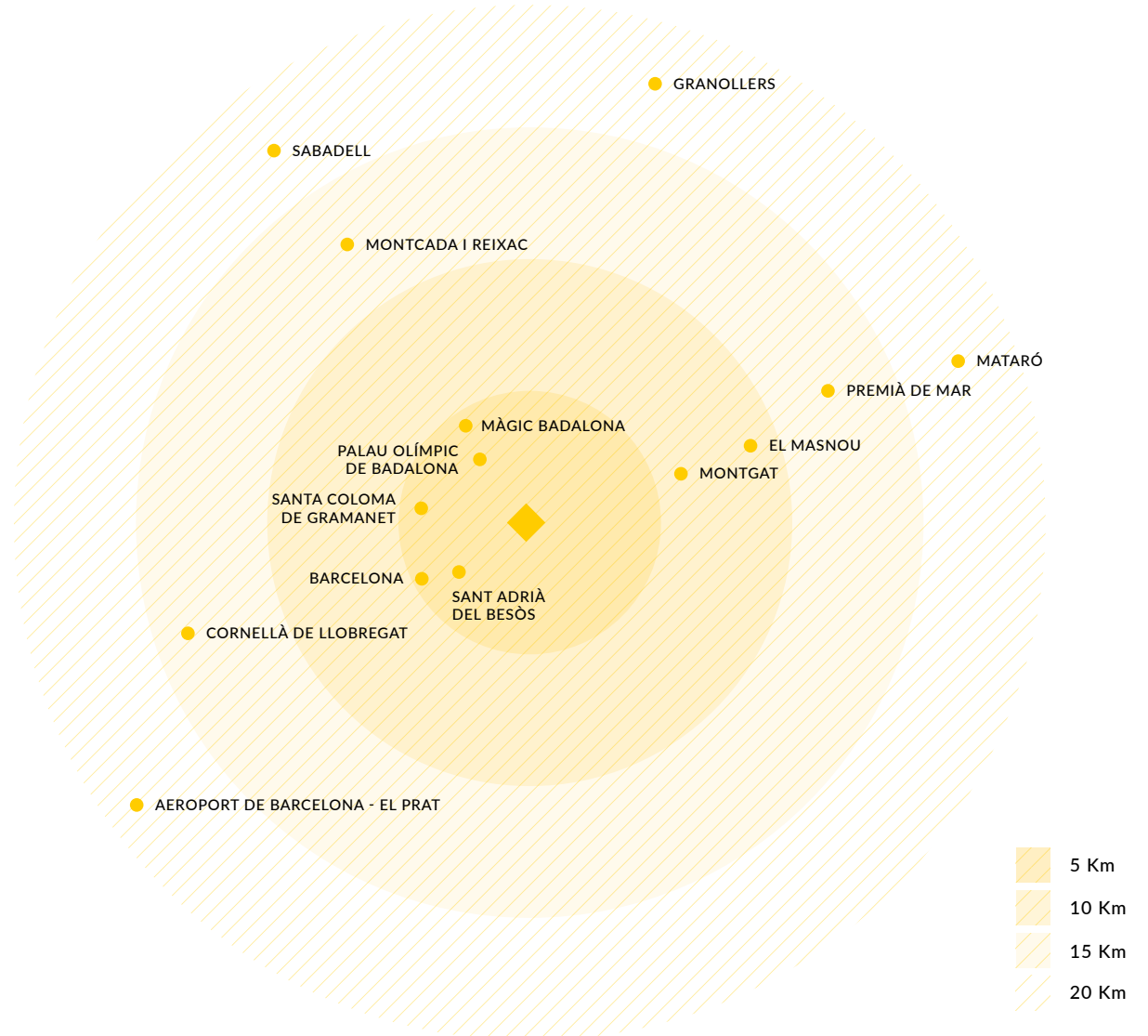


Localización

La nueva promoción de Badalona se encuentra ubicada en la **calle Ponent nº 68**, una de las zonas más dinámicas y bien comunicadas de la ciudad, con acceso directo a las mejores playas del litoral y a las puertas de la comarca costera del Maresme. El lugar ideal para vivir en familia y disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Su **excelente conectividad** en transporte público, con la parada de **metro Gorg** a pocos pasos del residencial, y la estación de tren de Rodalies, podrás acceder fácilmente al centro de Barcelona y a cualquier punto del área metropolitana.

Y si prefieres moverte en transporte privado, sus accesos rápidos a las principales vías de comunicación, como la **C-31**, la **B-10** y la **B-20**, te permitirán llegar al centro de Barcelona en 15 minutos.





Pont del Petrolí



Port de Badalona



Servicios

Junto a sus excelentes conexiones con el tejido urbano de Barcelona, el entorno del residencial pone a tu alcance **todos los servicios esenciales** para una vida diaria cómoda, con colegios, supermercados, farmacias, centros de salud y comercios locales a un paso de tu nuevo hogar.

A su alrededor, también encontrarás el **Palau Olímpic**, el espacio cultural y deportivo referente de la ciudad, y el centro comercial **Màgic Badalona**, con una completa oferta de tiendas, restaurantes y entretenimiento para toda la familia.

Y si quieres disfrutar de la naturaleza, podrás acercarte a las extensas redes de senderos de la **Serralada de Marina**, ideales para practicar deportes al aire libre y descubrir las espectaculares vistas de este Parque Natural.

Comunicaciones



METRO Y TRANVÍA
L2 / L10N



RENFE
R1



CENTRO DE BARCELONA
15 minutos



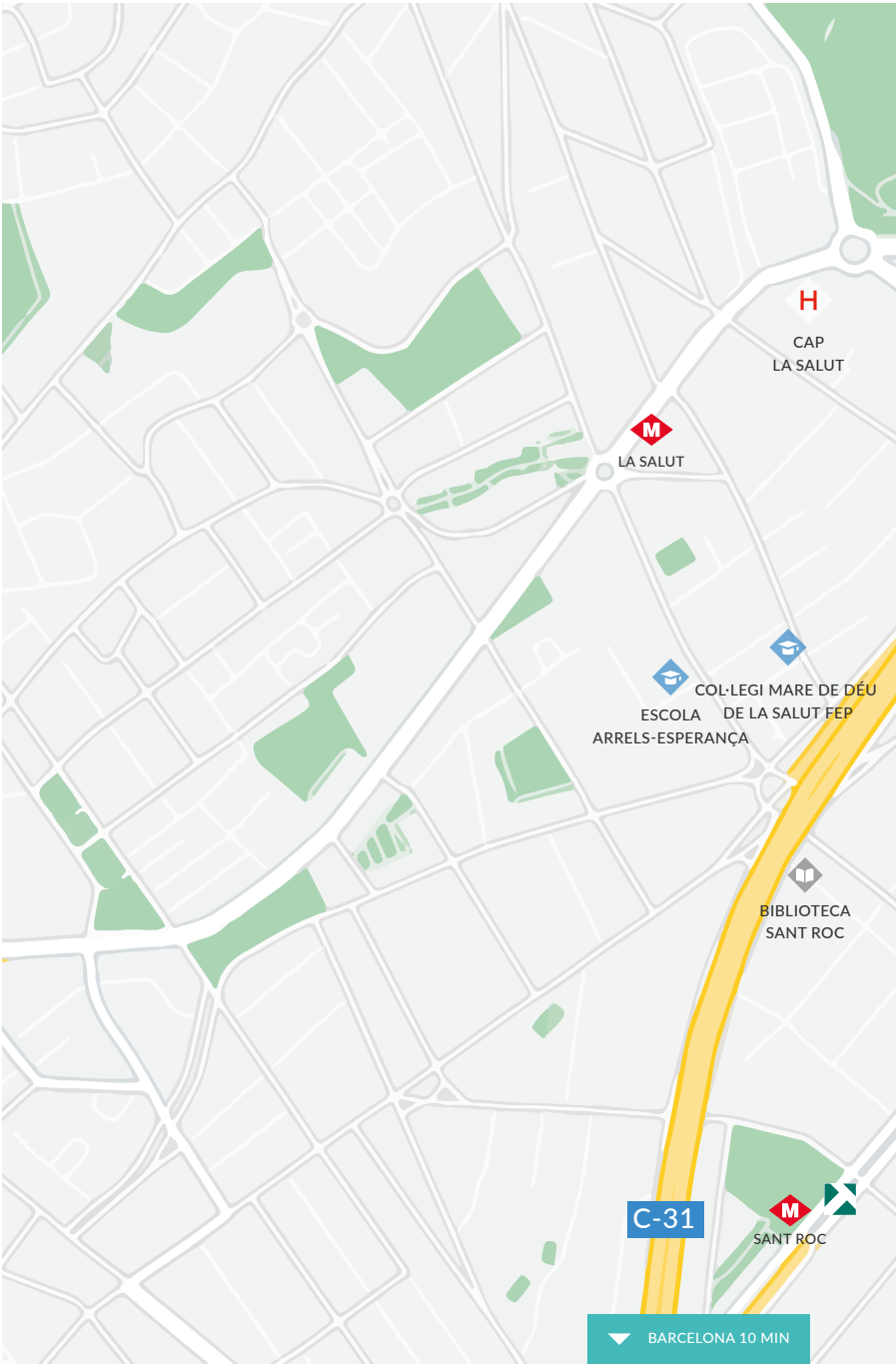
AUTOBUSES
H10 / B3 / B4
B25 / M26 / M30

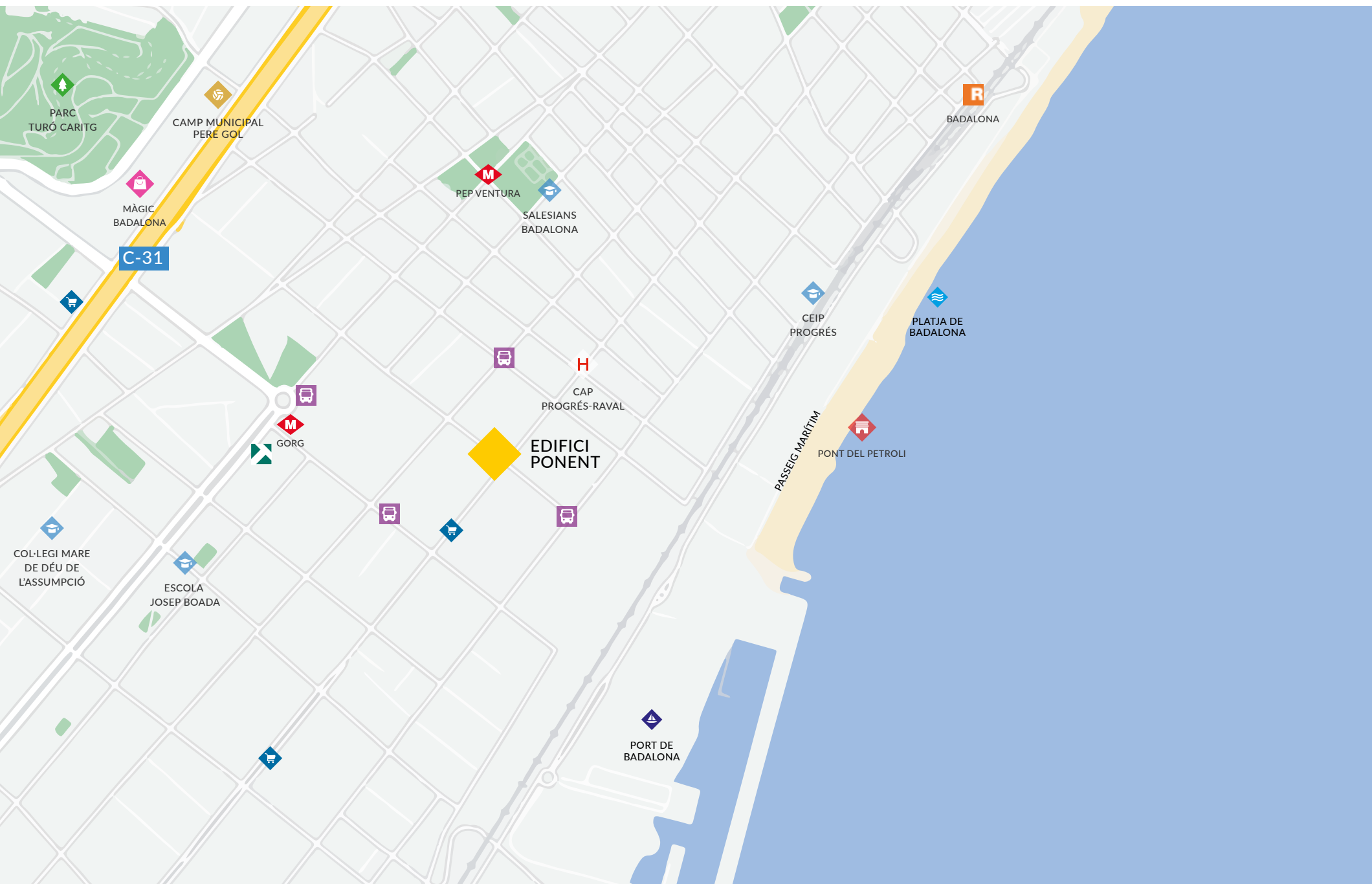


AEROPUERTO
30 minutos



AUTOPISTAS
B-10 / B-20 / C-31







Conjunto Residencial

Edifici Ponent-Badalona Port se compone de **28 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios**, diseñadas para quienes buscan el equilibrio perfecto entre la vida urbana y el estilo de vida mediterráneo.

Ofrece tipologías pensadas para adaptarse a las necesidades de cada familia: las viviendas de planta baja son **dúplex con amplias terrazas privadas**, ideales para disfrutar del exterior con total comodidad, mientras que las situadas en la tercera planta son **dúplex con solárium privado**, un espacio exclusivo para aprovechar al máximo la luz y el buen clima de la zona.

El conjunto se completa con una **piscina comunitaria** en planta baja, el lugar perfecto para refrescarse en los días de verano, relajarse o disfrutar en familia de un entorno seguro y exclusivo.

Aquí empieza
tu propia historia

Características



28 VIVIENDAS



2, 3 Y 4 DORMITORIOS



PLANTAS BAJAS DÚPLEX
CON TERRAZA



DÚPLEX CON SOLÁRIUM
PRIVADO



PISCINA COMUNITARIA







Interior de la Vivienda

Las viviendas de Edifici Ponent han sido diseñadas con una cuidada distribución y unos **acabados de alta calidad**, con una orientación que optimiza al máximo la entrada de luz natural para generar ambientes diáfanos y confortables.

Los espacios interiores se abren hacia las terrazas y solárium privados de cada vivienda, para crear una **conexión natural con el entorno mediterráneo** que te permitirá disfrutar del buen clima durante todo el año.

Características



COCINAS
EQUIPADAS



ACABADOS DE
ALTA CALIDAD



CONFORT,
FUNCIONALIDAD
Y DISEÑO



AEROTHERMIA







Estancias bien distribuidas



Viviendas Tipo 2 Dormitorios

Superficie Interior	63,58 m ²
Superficie Exterior	6,74 m ²
Total Superficie	70,32 m ²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.

Bienestar en cada estancia



Viviendas Tipo 3 Dormitorios

Superficie Interior 87,15 m²

Superficie Exterior 8,59 m²

Total Superficie 95,74 m²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



Amplitud, luz y confort mediterráneo



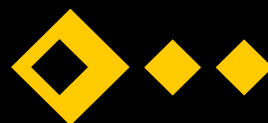
Viviendas Tipo 4 Dormitorios

Superficie Interior	120,25 m ²
Superficie Exterior	58,10 m ²
Total Superficie	178,35 m²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción.



La Llave de Oro
P R O M O T O R S - C O N S T R U C T O R S



Accede a toda la información sobre esta
promoción con este código QR

Pg. Manuel Girona, 62 08034 Barcelona
T. Ventas 932 064 000 • T. Centraleta 932 064 004
comercial@lallavedeoro.com

lallavedeoro.com