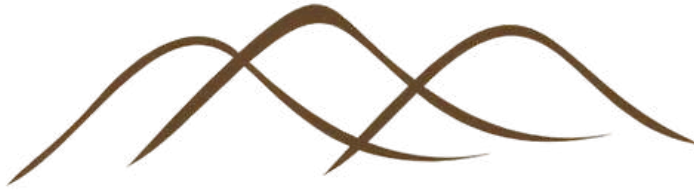




URBANIZACIÓN



BALCÓN DE LA VIÑA

PRESENTA

PROMOCIONES
PETRIFICA





BALCÓN DE LA VIÑA

En el pueblo de La Hayuela, en un sitio privilegiado por sus espectaculares vistas a Monte Corona, al Parque de Oyambre y los Picos de Europa, se construye el conjunto residencial exclusivo “BALCÓN DE LA VIÑA”.

Un proyecto rediseñado con el afán de ofrecer un producto moderno, pero a su vez que conserve aspectos clásicos característicos de la arquitectura Cantabra, con acabados vanguardistas ideados cuidadosamente para dar a cada chalet un aire acogedor típico de montaña, a lo que se suma la comodidad, la funcionalidad, el buen gusto y la alta calidad.

Vivir en un precioso **chalet independiente**, con vistas espectaculares, rodeado de enclaves naturales en una de las mejores zonas de Cantabria, gozar de privacidad y



tranquilidad, a escasos minutos de imponentes playas, montañas y bosques (MONTE CORONA), donde practicar senderismo, mountain bike, surf, muy cerca también de monumentos históricos majestuosos y pueblos típicos encantadores reconocidos internacionalmente, donde disfrutar de la mejor gastronomía, y con fácil acceso a todos los servicios.

Todo lo anterior puede parecer imposible reunirlo en un solo producto, pero en la Urbanización Residencial “BALCÓN DE LA VIÑA” tienes la oportunidad de disfrutar de una vivienda con todo lo que anhelas; y para hacerlo aún más atractivo, este proyecto urbanístico sale al mercado a un precio bastante competitivo en su relación calidad precio, muy por debajo de otras ofertas actuales en la zona.

EMPLAZAMIENTO

Situada en lo alto, dominando con sus vistas al **MONTE CORONA** y **PARQUE DE OYAMBRE** junto a la **ciudad de COMILLAS**, que se encuentra a tres minutos en coche, con sus imponentes monumentos y el **Parque Natural de Oyambre** con sus inmensas **Playas del Merón** y de **Oyambre** y los **bosques** del Monte Corona donde poder practicar senderismo y bicicleta de montaña.

MONTE CORONA. En el pueblo de La Hayuela, donde se ubica la Urbanización “BALCÓN DE LA VIÑA”, hasta las mismas orillas de la Ría de la Rabia llega esta sorprendente masa forestal, compuesta sobre todo por una amplia variedad de especies de repoblación, pero que también esconde joyas como el robledal costero más destacado y el hayedo situado a menor altitud de Cantabria.

El Parque Natural de Oyambre destaca por su gran variedad natural y paisajística, donde están representados los distintos ecosistemas propios de la costa cántabra, abruptos acantilados, formados por una variada vegetación (brezos, hinojos, juncos...etc.), bien adaptados a las condiciones de salinidad, fuertes vientos y a suelos kársticos pobres y pocos profundos. Así como una diversa y abundante fauna (gaviotas, milanos, palomas, halcones, mirlos...etc.) de las marismas que sirven de lugar de descanso de multitud de aves acuáticas durante todo el año y que permiten el marisqueo en sus aguas (Ria de la Rabia).



Dunas que bañan sus playas dando cobijo a reptiles e insectos, así como a un gran número de especies vegetales propias de este tipo de ecosistemas. Las praderías, que además de servir como una importante actividad agrícola y ganadera sirven de refugio para pequeños mamíferos

y aves migratorias. Las dos rías, la de San Vicente de la Barquera como ría principal y la de La Rabia, de menores dimensiones, ambas destacan por su belleza y su espléndida conservación natural.

Dentro del parque, también se encuentran conjuntos de playas y dunas, siendo la Playa del Merón de las más importantes de más de 3 km de longitud, llegando hasta San Vicente de la Barquera, y la Playa de Oyambre, de más de 2 km de longitud, que comienza en la desembocadura de la ría de la Rabia hacia el oeste. Ambas son muy visitadas en verano, son playas con viento que generan un oleaje para la práctica del surf y donde se puede dar un largo paseo por su arena blanca y fina.



El entorno en el que se encuentra regala un clima suave, único en la cornisa Cantábrica, y un continuo contacto con el ambiente marítimo y de montaña.

En “BALCÓN DE LA VIÑA”, ya puedes hacer de este privilegio una realidad debido a la cercanía con las playas y los impresionantes Picos de Europa, que podrás contemplar nevados la mayor parte del año.

COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL. Nuestro compromiso con el medio ambiente nos lleva a diseñar y ejecutar edificios más sostenibles que lo que repercute directamente en:

1. **BENEFICIOS ECONÓMICOS.** Nuestras promociones tienen importantes beneficios económicos para sus usuarios (con disminución del consumo energético, del consumo de agua y se reducen los gastos de funcionamiento y de mantenimiento).
2. **BENEFICIOS AMBIENTALES.** Las reducciones en el consumo de energía repercuten directamente sobre el medioambiente, pero son mucho más las medidas promovidas por la metodología para reducir al mínimo las emisiones de CO2 durante la vida útil del edificio y que son agrupadas, entre otras categorías, en Residuos (aspectos relacionados con el almacenaje previo a su recogida y tratamiento) o Contaminación (uso de refrigerantes y aislantes con un bajo potencial de calentamiento global, instalaciones de calefacción con baja tasa de emisión NOX, etc.). El proyecto ofrece todos los servicios precisos, incluso Fibra

Óptica de Internet, donde se construirá tu vivienda con todo lujo de detalles, diseñados para aprovechar todo aquello que hace único a este lugar. Las casas de “BALCÓN DE LA VIÑA”, se abren a la luz y a la brisa del mar y la montaña e integran el interior con el exterior a través de agradables jardines privados y magníficas terrazas.

3. **BENEFICIOS SOCIALES.** El ambiente de las promociones donde vivimos es una importante contribución a nuestra calidad de vida. Medidas como la calidad del aire, niveles de iluminación y ruido, vistas al exterior, inciden directamente en promociones más confortables, productivos, seguros y saludables para los usuarios y, por tanto, para la sociedad.



4. **BENEFICIOS CULTURALES.** Nos permite impulsar un cambio cultural a diferentes niveles como, por ejemplo, la capacidad de transformación del mercado al promocionar el uso de materiales constructivos sostenibles, o al sensibilizar el entorno sobre la importancia de la sostenibilidad en la promoción tanto en su construcción, como en su rehabilitación y gestión posterior, según el caso.

Tu nueva Urbanización Residencial Exclusiva está muy bien conectada con todo tipo de servicios y podrás ir en minutos a la playa, desplazarte hasta tu campo de golf, hacer tus compras en los supermercados cercanos, tanto en COMILLAS, como en CABEZÓN DE LA SAL, llegar al centro de SANTANDER a través de la Autovía del Cantábrico A-67 en 15 minutos, disfrutar de la comodidad que supone estar a unos minutos de magníficos colegios, centros médicos, hospitales o grandes centros comerciales.

Estos privilegios formarán parte de tu día a día haciéndote la vida más fácil y te ofrecerán la posibilidad de disponer de más tiempo para ti y los tuyos.

EL LUGAR QUE BUSCAS

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva vivienda residencial, hemos previsto unas completas zonas comunes donde podrás desconectar. En “BALCÓN DE LA VIÑA”, el reducido número de propietarios de la promoción contribuirá a que puedas disfrutar, con total tranquilidad y sin incómodas aglomeraciones de tu nueva vivienda.

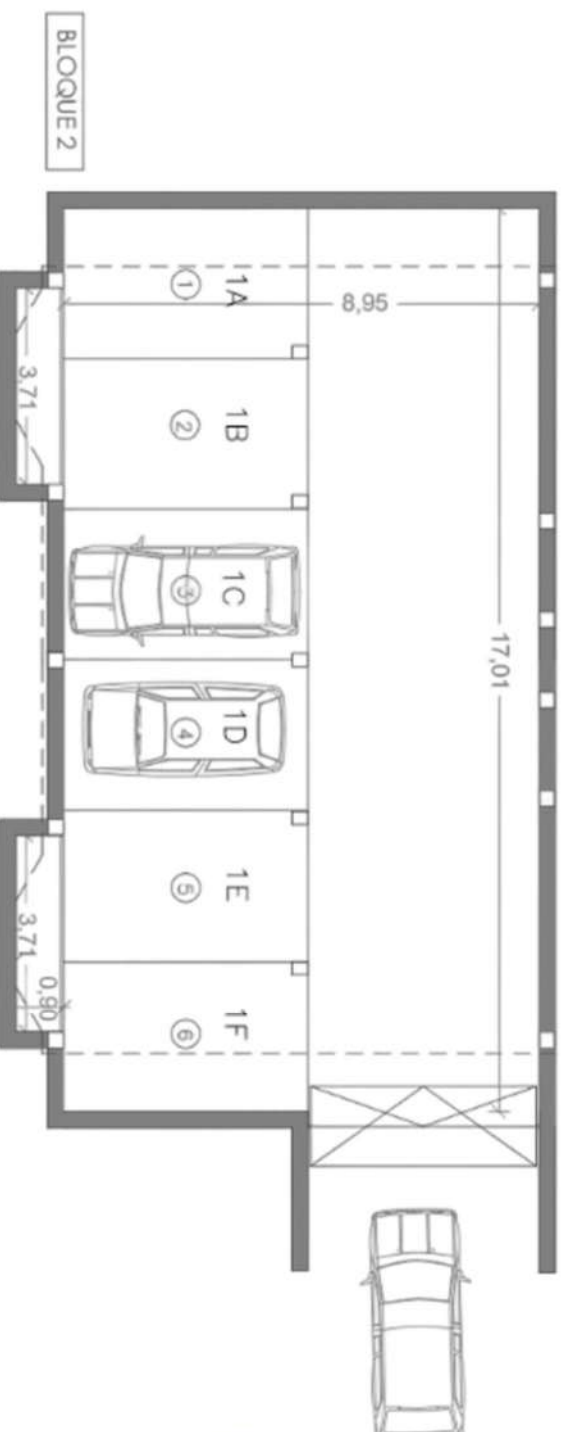
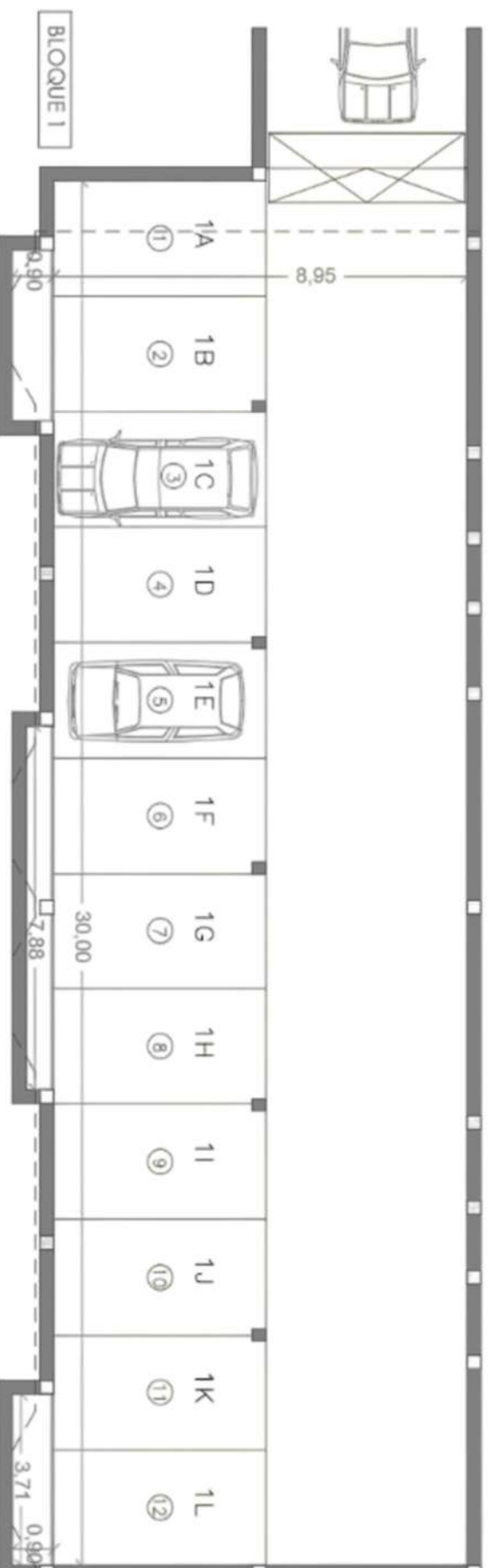


GARAJES

URBANIZACIÓN
BALCÓN DE LA VIÑA

B1
B2

9



SUPERFICIES DE GARAJES

E:1/100

GARAJE 1

SUPERFICIE UTIL GARAJE

280,99 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA SOTANO

305,08 m²

GARAJE 2

SUPERFICIE UTIL GARAJE

158,92 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA SOTANO

175,93 m²

BLOQUE 1

VIVIENDA TIPO 1
(3 DORMITORIOS)

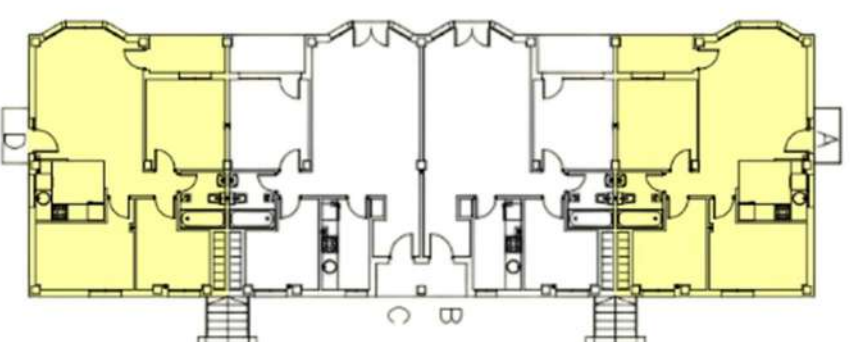
URBANIZACIÓN
BALCÓN DE LA VIÑA

T-1

A-D



PLANTA BAJA



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 1

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 68.20 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA 4.05 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 72.25 m²

E:1/50

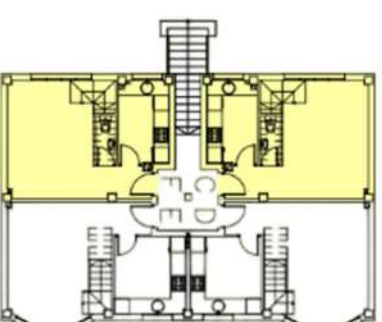
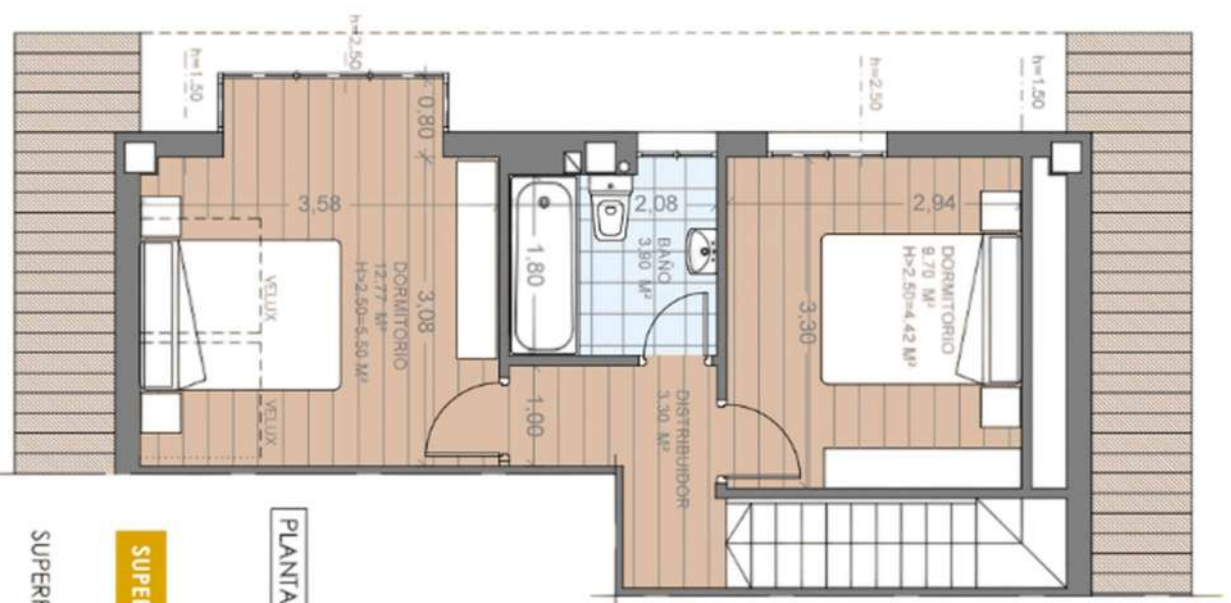
BLOQUE 2

VIVIENDA TIPO 2
(2 DORMITORIOS)

URBANIZACIÓN
BALCÓN DE LA VIÑA

T-2

C-F



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 2

E:1/50

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

69,11 m²

BLOQUE 1

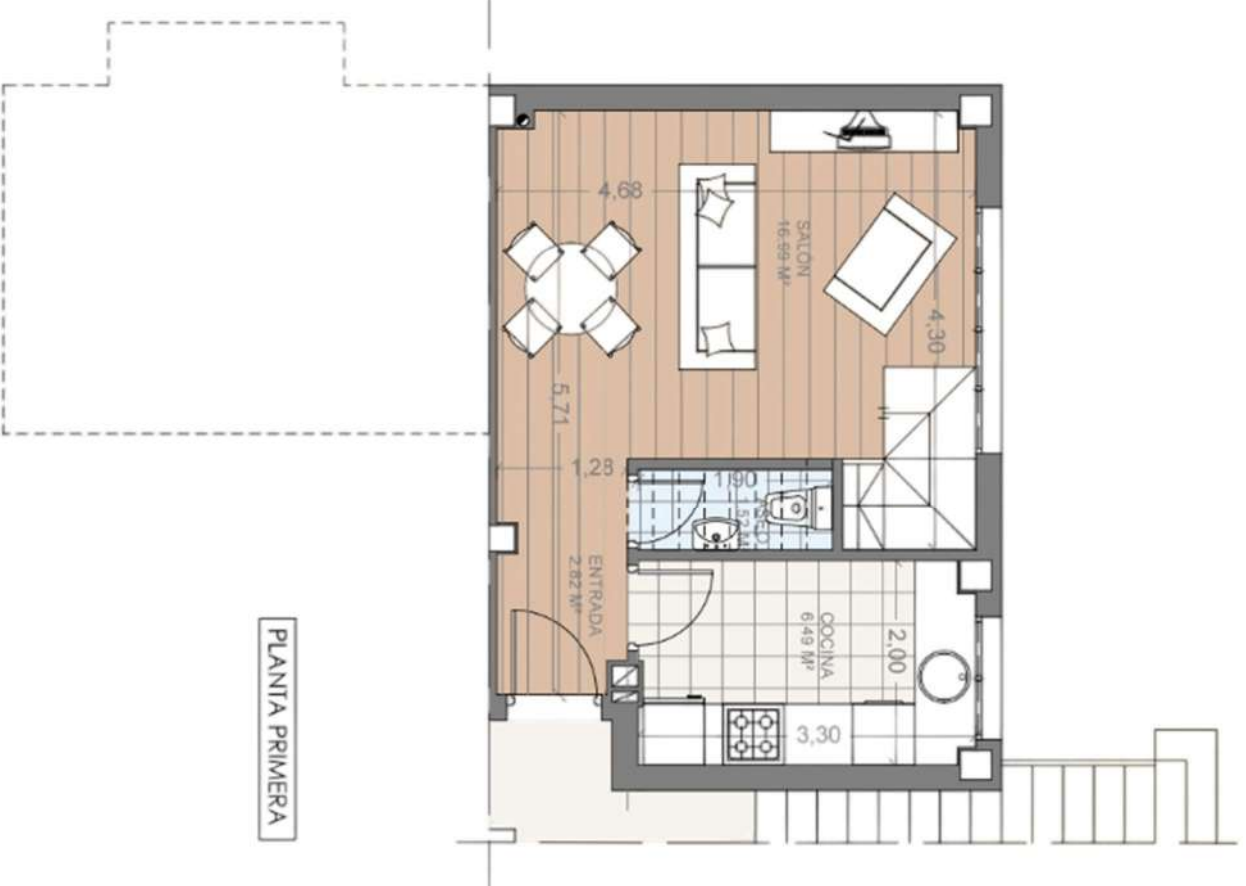
VIVIENDA TIPO 3
(2 DORMITORIOS)

URBANIZACIÓN
BALCÓN DE LA VIÑA

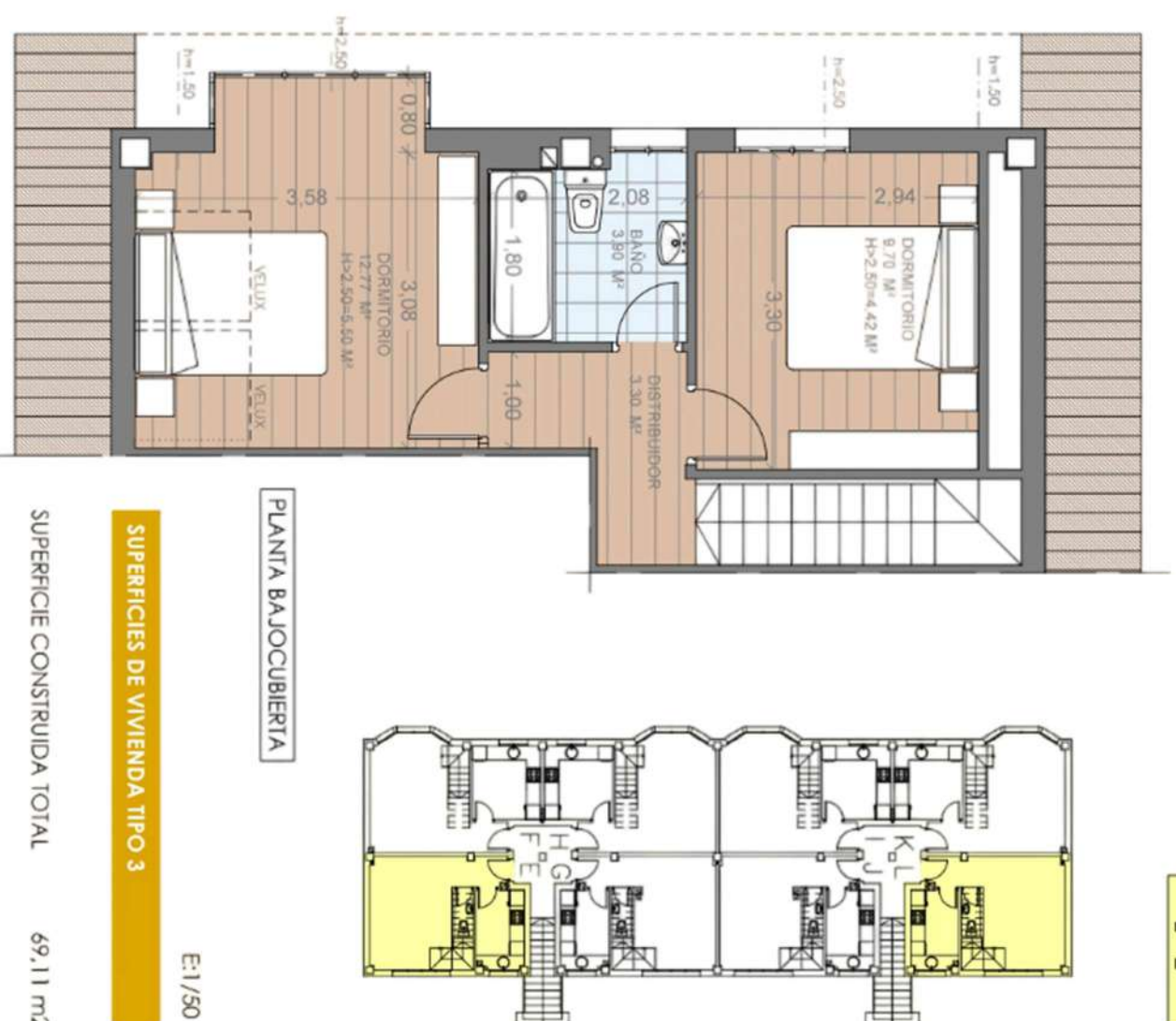
T-3

L - E

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 3

E:1/50

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

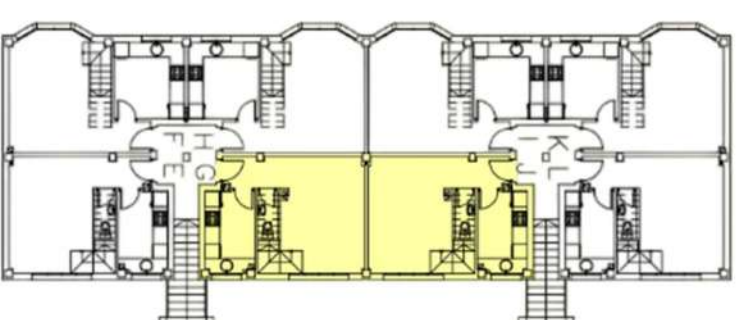
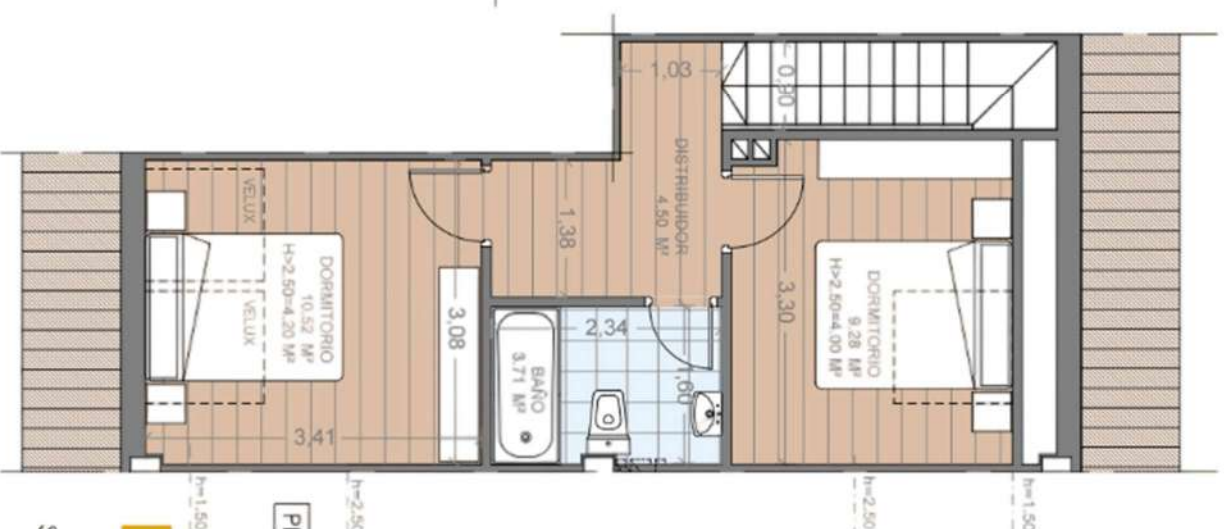
69,11 m²

**VIVIENDA TIPO 4
(2 DORMITORIOS)**

URBANIZACIÓN
BALCÓN DE LA VIÑA

T-4

G-1



PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJO CUBIERTA

 $h=1.50$ $h=1.50$ $h=1.50$

SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 4

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 65,43 m2

65,43 m2

BLOQUE 1

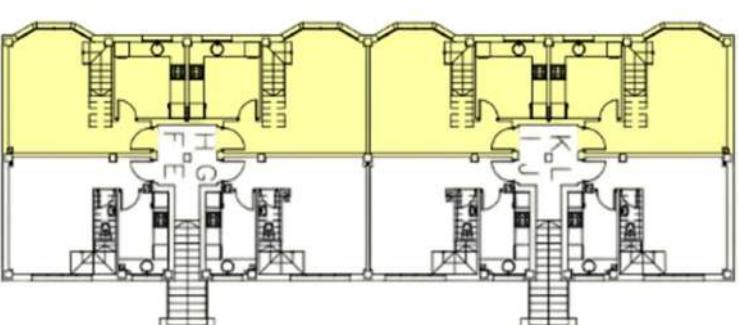
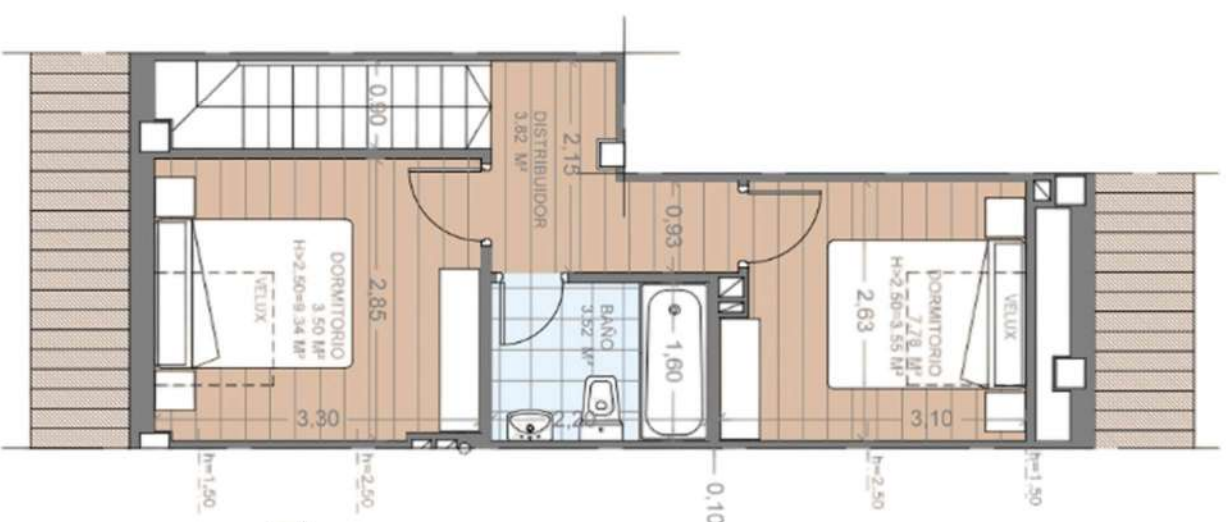
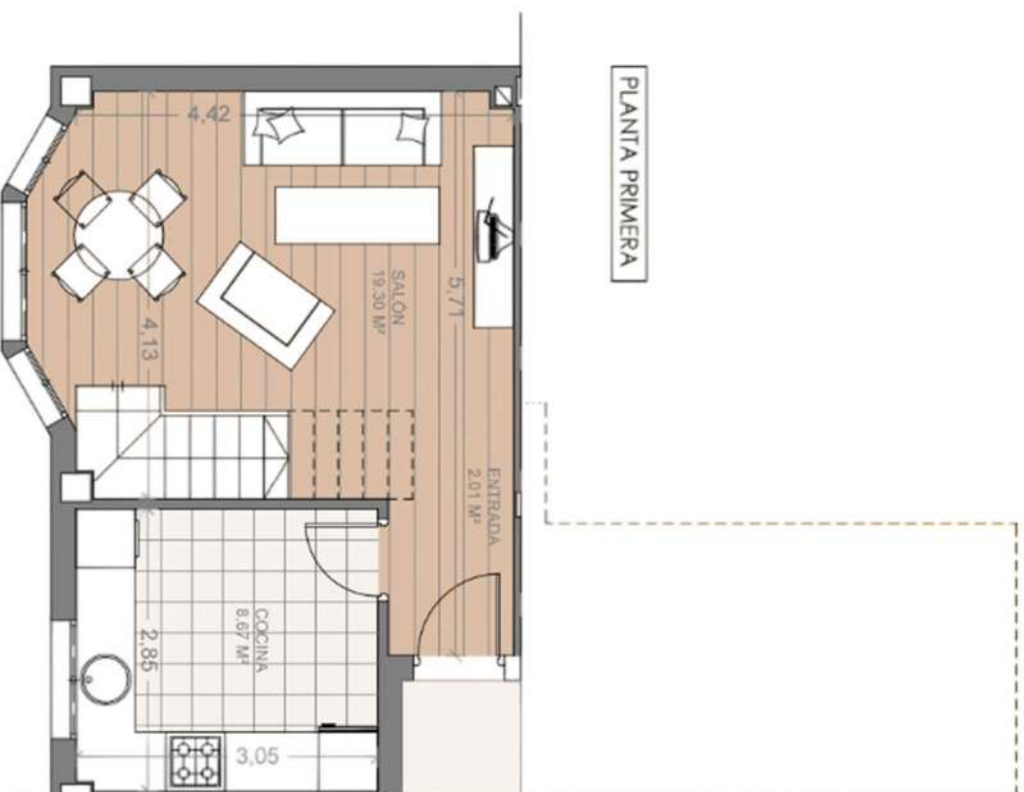
VIVIENDA TIPO 5
(2 DORMITORIOS)

URBANIZACIÓN
BALCÓN DE LA VIÑA

F-H-I-K

T-5

PLANTA PRIMERA



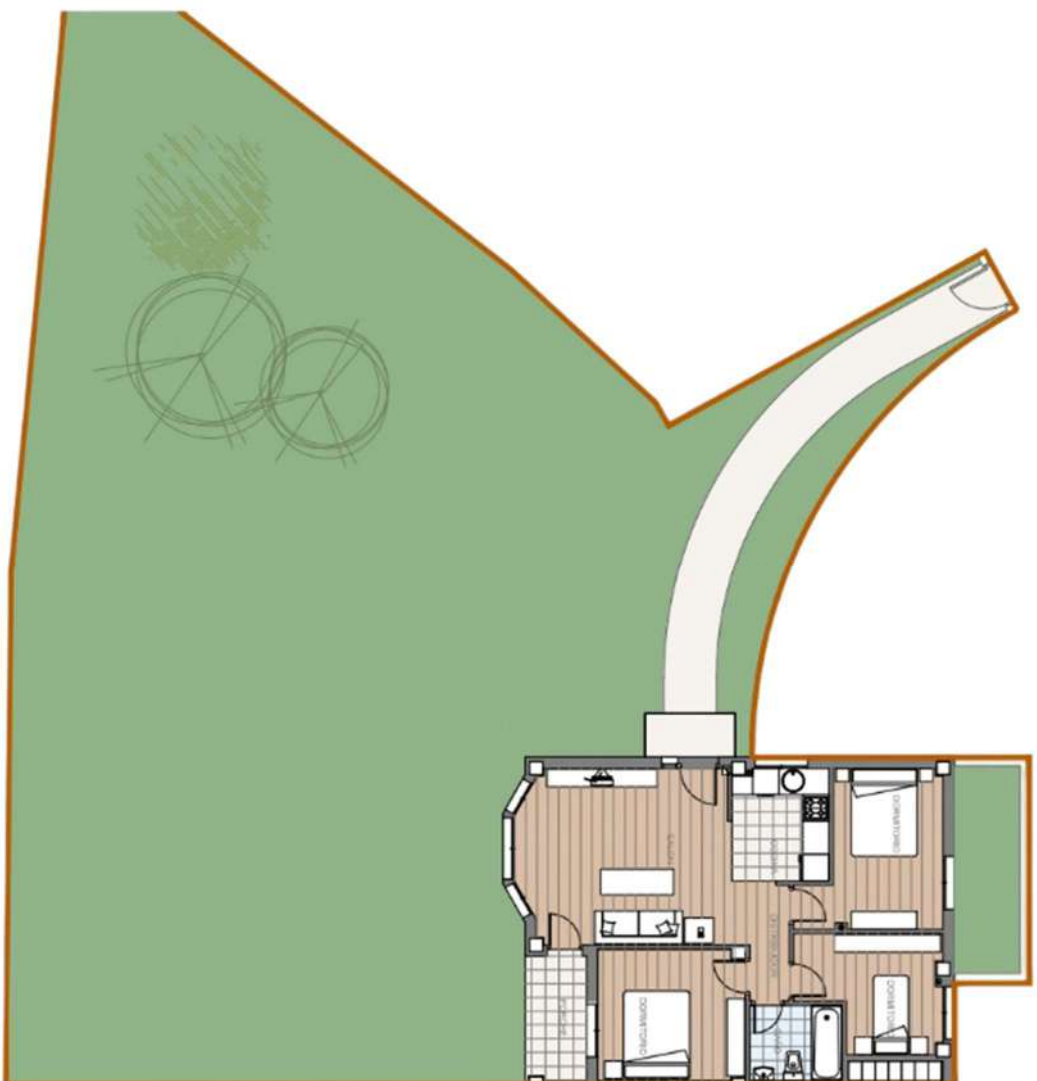
PLANTA BAJOCUBIERTA

SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 5

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (K-F) 64.08 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (I-H) 63.48 m²

E:1/50

BLOQUE 1



URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

1-A



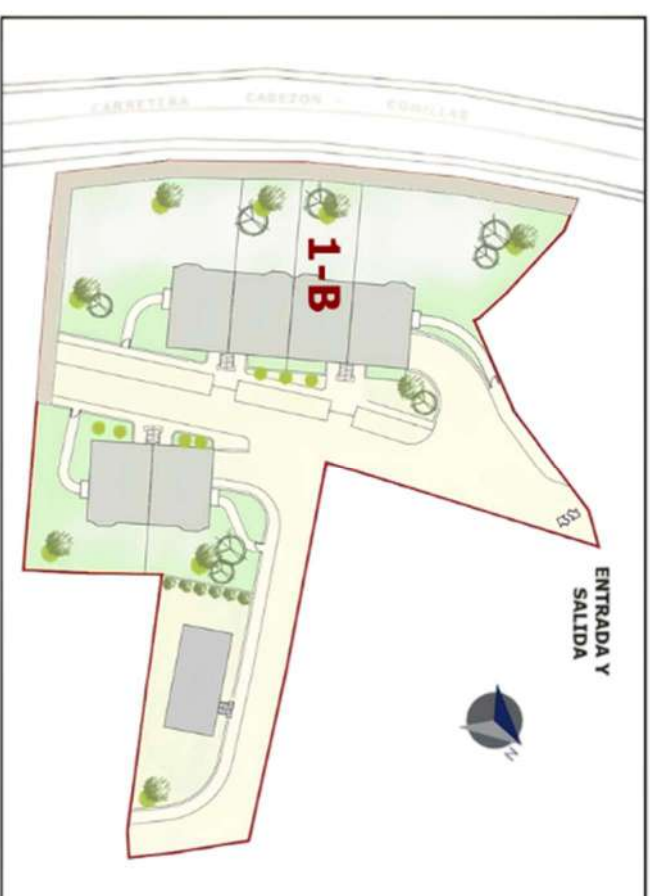
SUPERFICIES DE PARCELA	
SUPERFICIE DE PARCELA TOTAL	309,40 m ²
SUPERFICIE DE JARDÍN	327,15 m ²
SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 1	
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	66,20 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA	4,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	70,20 m ²

BLOQUE 1



URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

1-B



SUPERFICIES DE PARCELA	
SUPERFICIE DE PARCELA TOTAL	164.80 m ²
SUPERFICIE DE JARDIN	84.01 m ²
SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 3	
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	64.63 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA	6.16 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	70.79 m ²

BLOQUE 1



URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

1-C



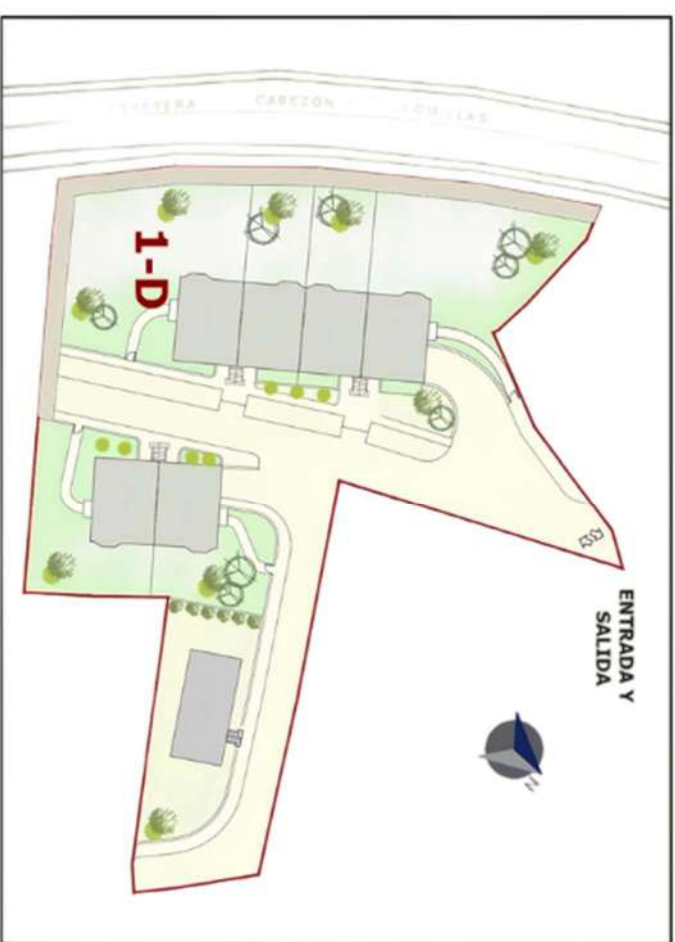
SUPERFICIES DE PARCELA	
SUPERFICIE DE PARCELA TOTAL	142,65 m ²
SUPERFICIE DE JARDÍN	91,86 m ²
SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	64,63 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA	4,16 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	70,79 m ²

BLOQUE 1



URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

1-D



SUPERFICIES DE PARCELA

SUPERFICIE DE PARCELA TOTAL

SUPERFICIE DE JARDÍN

117,42 m²
345,15 m²

SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 1

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA

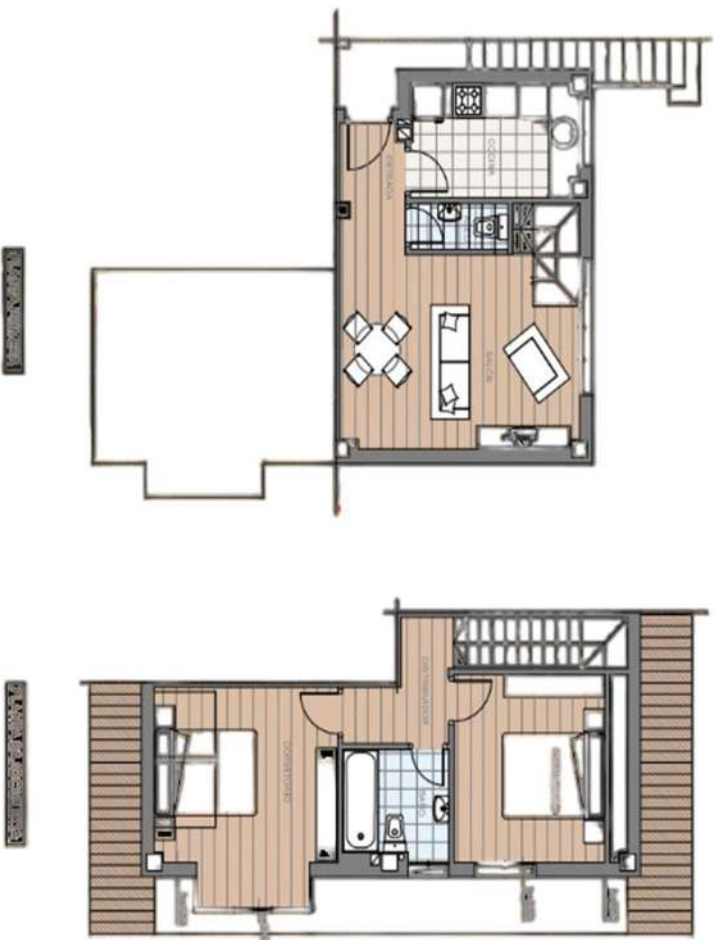
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

BLOQUE 1

URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

1 - E



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 3

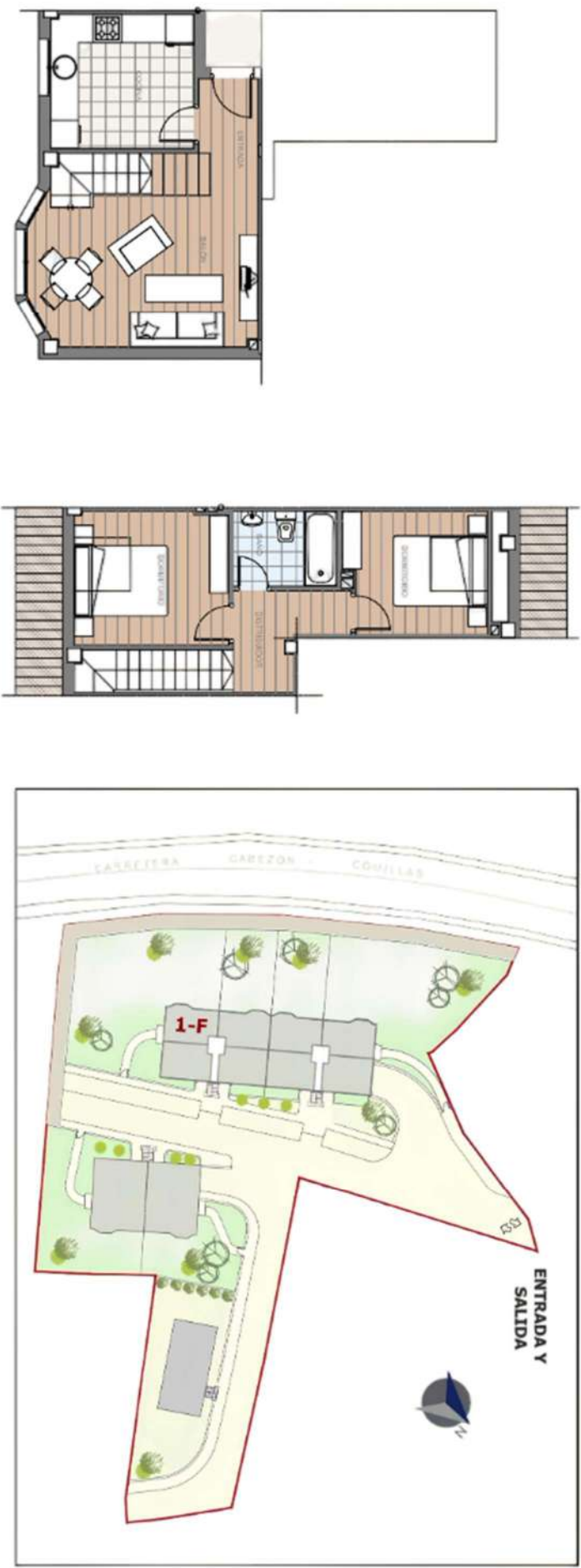
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

69,11 m²

BLOQUE 1

URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

1-F



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 5

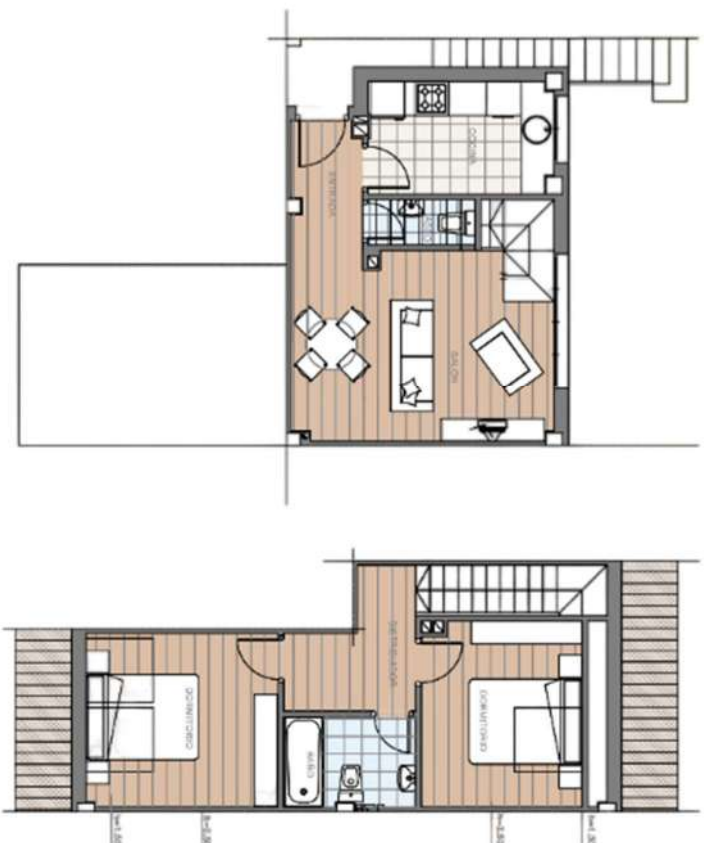
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

64,08 m²

BLOQUE 1

URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

1-G



PLANTA PRIVADA

PLANTA BALCONERA

SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 4

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

65.43 m²

BLOQUE 1

URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

1-H

16



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 5

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

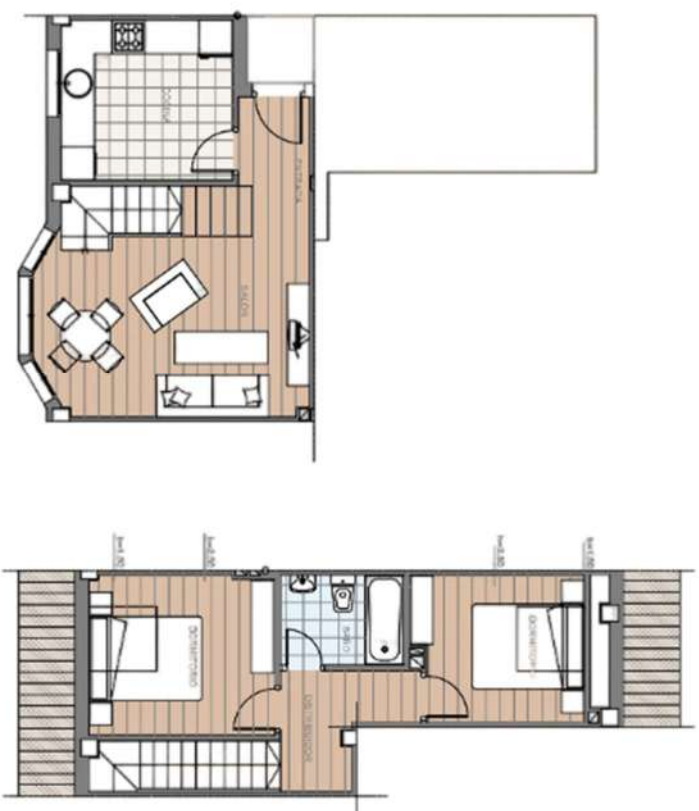
63,48 m²

BLOQUE 1

URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

1-1

27



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 5

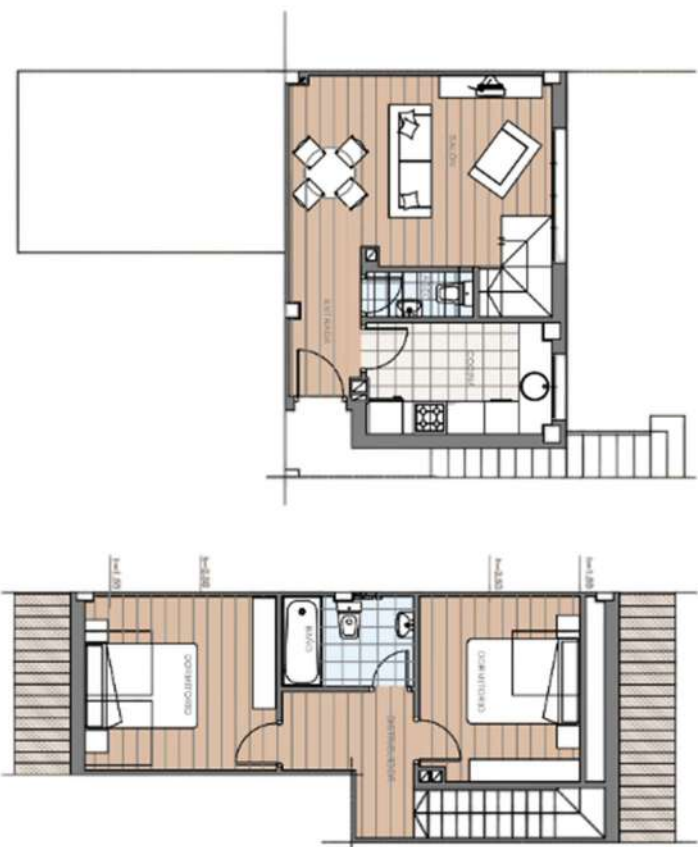
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

63,48 m²

BLOQUE 1

URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

1-J



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 4

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

65,43 m²

BLOQUE 1

URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

1-K



PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 5

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

64.08 m²

BLOQUE 1

URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

1-L

2



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 3

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

69,11 m²

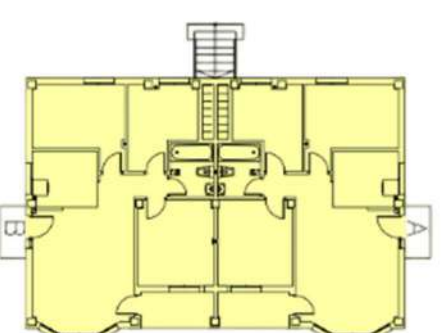
BLOQUE 2

VIVIENDA TIPO 1 (3 DORMITORIOS)

URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

T-1

A - B



PLANTA BAJA

E:1/50

SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 1

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	68,20 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA	4,05 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	72,25 m2

BLOQUE 2

VIVIENDA TIPO 2
(2 DORMITORIOS)

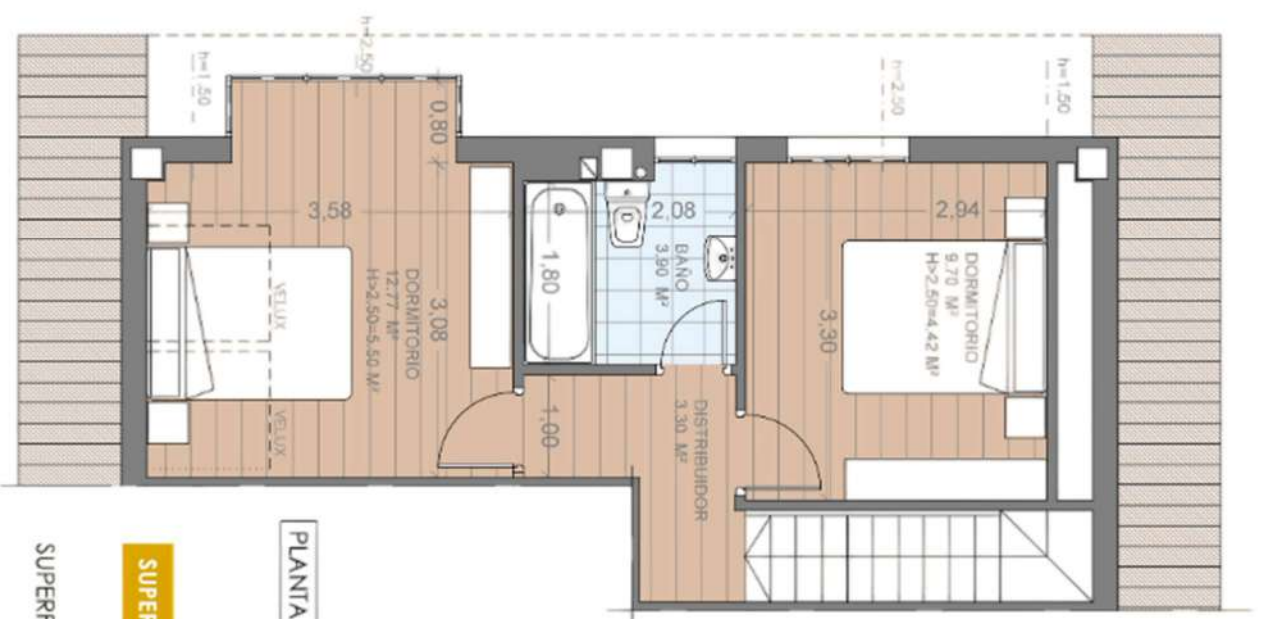
URBANIZACIÓN
BALCÓN DE LA VIÑA

T-2

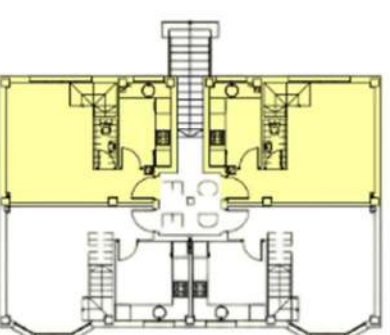
C - F



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 2

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

69.11 m²

E:1/50

BLOQUE 2

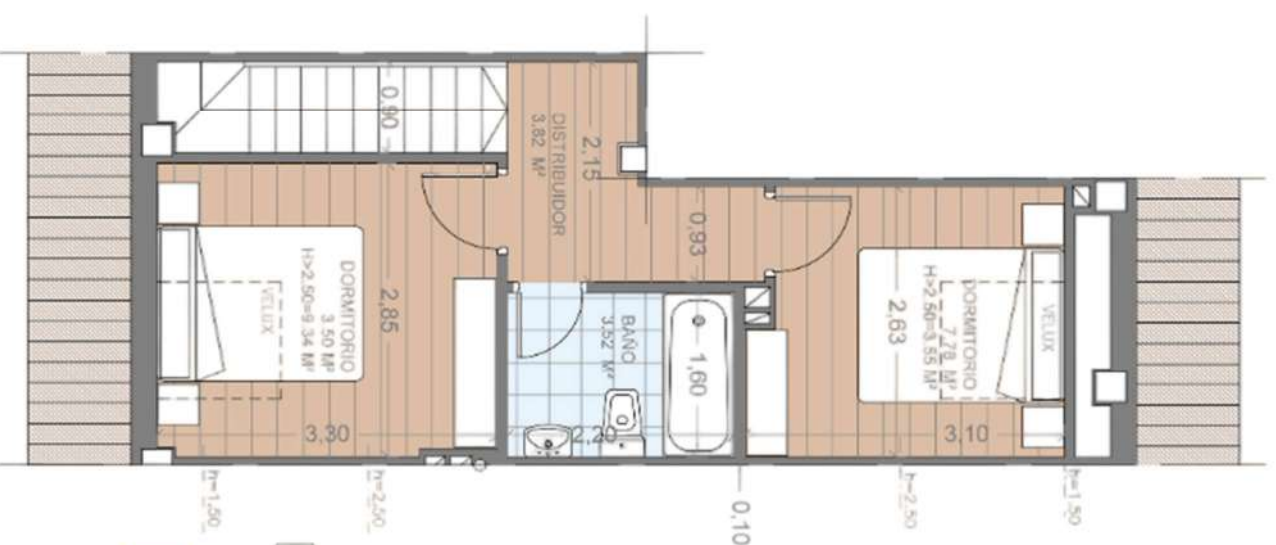
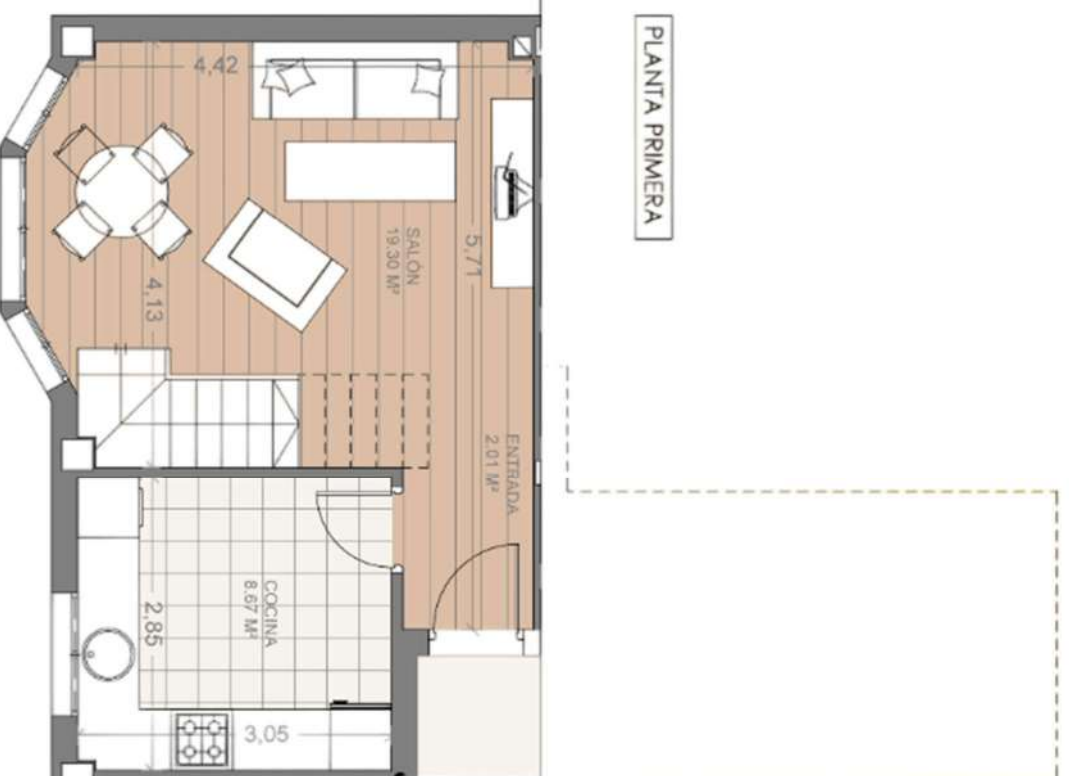
VIVIENDA TIPO 3
(2 DORMITORIOS)

URBANIZACIÓN
BALCÓN DE LA VIÑA

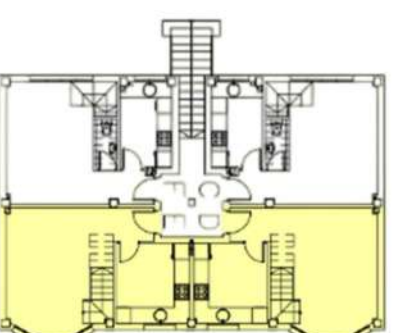
T-3

D - E

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 3

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

64.08 m²

E:1/50

BLOQUE 2



URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

2-A



SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE DE PARCELA TOTAL	200,90 m ²
SUPERFICIE DE JARDÍN	131,65 m ²
SUPERFICIE DE VIVIENDA TIPO I	
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	68,50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA	4,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	72,50 m ²

BLOQUE 2



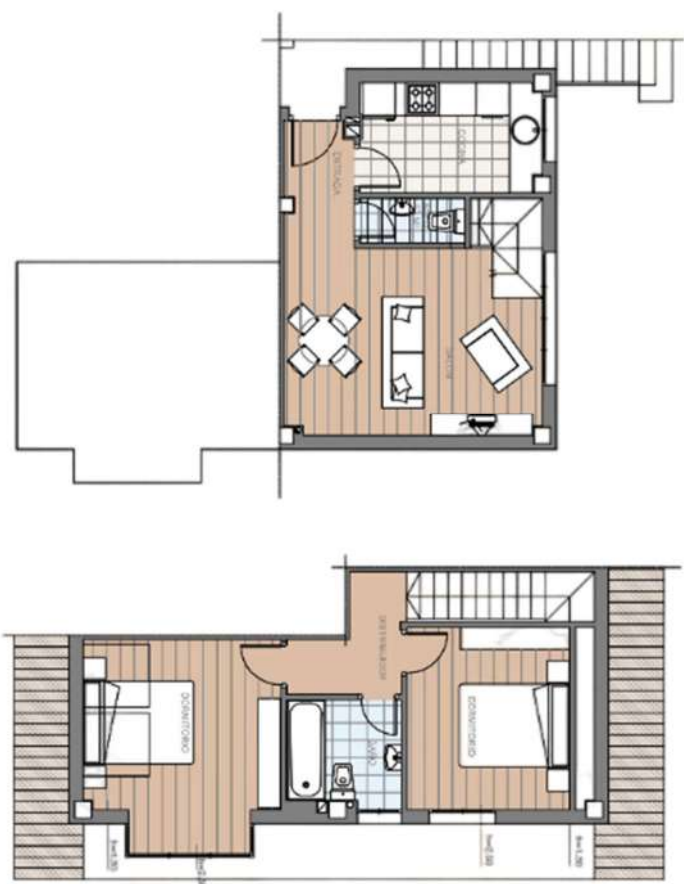
URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

2-B

28



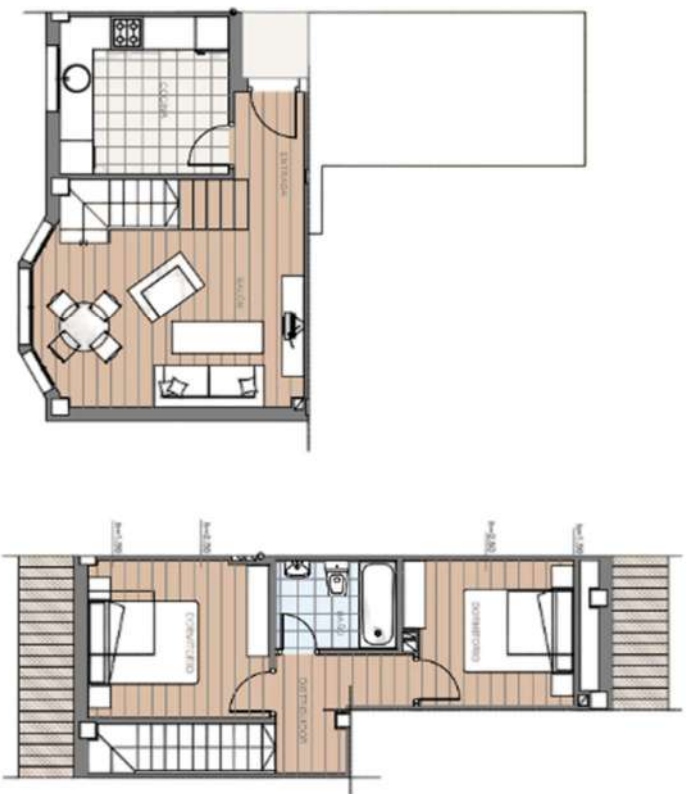
SUPERFICIES DE PARCELA	
SUPERFICIE DE PARCELA TOTAL	273,60 m ²
SUPERFICIE DE JARDÍN	201,35 m ²
SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 1	
SUPERFICIE COCINETA CERRADA	48,20 m ²
SUPERFICIE COCINETA ABIERTA	4,00 m ²
SUPERFICIE COCINETA TOTAL	72,20 m ²



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 2

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

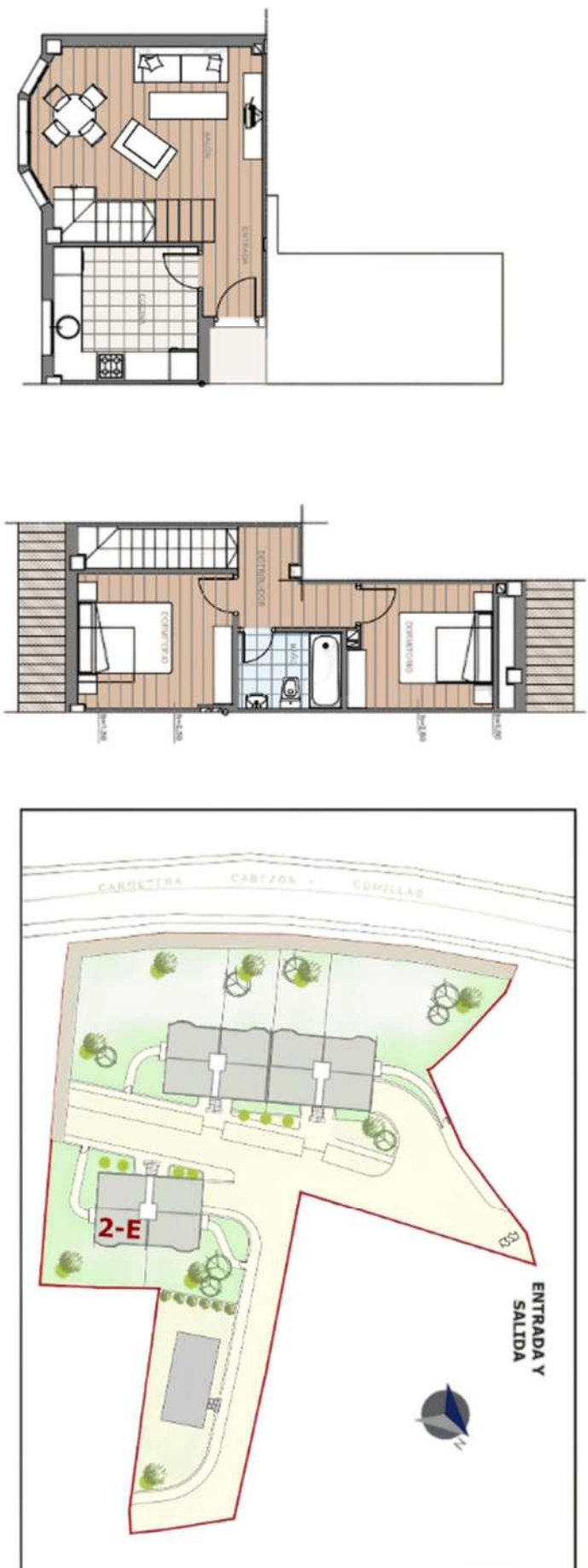
69,11 m²



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 3

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

64,08 m²



SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 3

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

64,08 m²



PLANTA PRIVADA



PLANTA BALCÓN

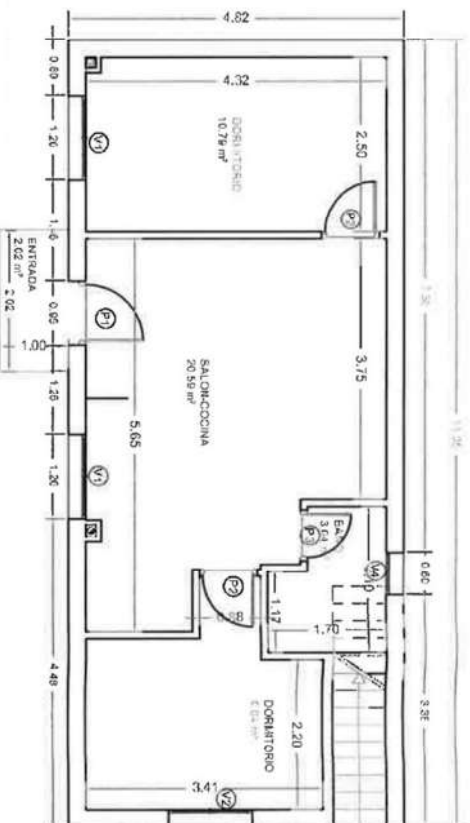


SUPERFICIES DE VIVIENDA TIPO 2

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

69,11 m²

BLOQUE 3



URBANIZACIÓN BALCÓN DE LA VIÑA

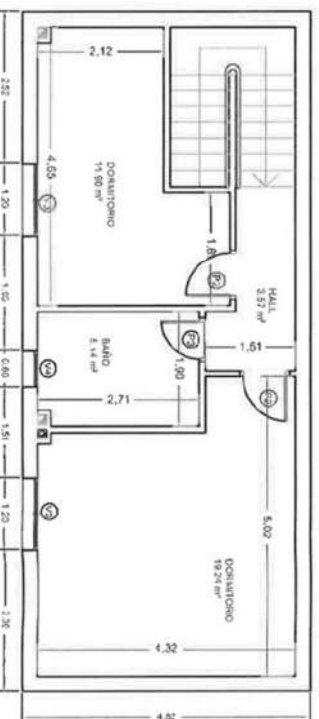
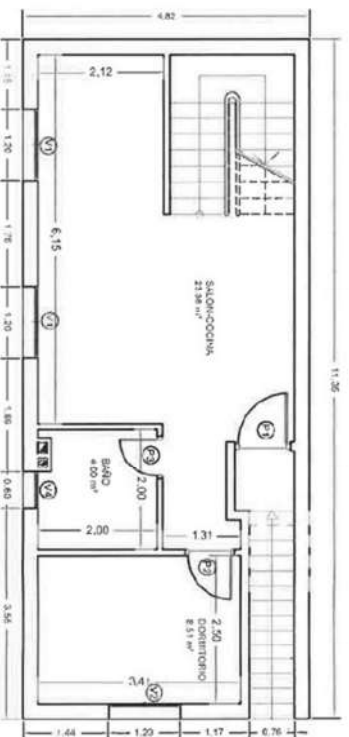
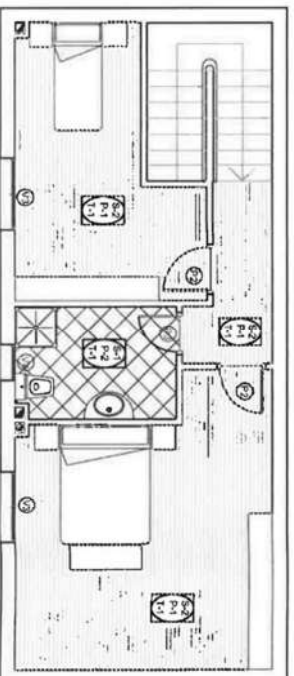
3-A



SUPERFICIES DE VIVIENDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA 55,64 M2
SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA 43,46 M2

BLOQUE 3



**URBANIZACIÓN
BALCÓN DE LA VIÑA**

3-B



SUPERFICIES DE VIVIENDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA 53,97 M2

SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA 35,89 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJOCUBIERTA 53,97 M2

SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJOCUBIERTA 39,85 M2

MEMORIA DE CALIDADES

En PROMOCIONES PETRIFICA, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa. “Las líneas rectas modernas de las viviendas, combinadas con elementos arquitectónicos de vanguardia, consiguen un diseño continuista entre el interior y el exterior. Privacidad y espacios al aire libre se funden en un concepto abierto pensado para el bienestar.”

ÍNDICE

1. TU URBANIZACIÓN

- Urbanización interior
- Parcelas

2. TU VIVIENDA: INTERIORES

- Carpintería Interior
- Solados
- Revestimientos, tabiquería interior y aislamientos
- Aparatos Sanitarios
- Cocina

3. TU VIVIENDA: EXTERIORES

- Estructura
- Fachada
- Cubierta
- Carpintería Exterior y Vidrios

4. INSTALACIONES

- Fontanería y Saneamiento
- Calefacción y Climatización
- Agua
- Electricidad y Telecomunicaciones

5. MEDIDAS DE SOSTENIBILIDAD

- Ahorro de agua

1. TU URBANIZACIÓN

- URBANIZACIÓN INTERIOR

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En “BALCÓN DE LA VIÑA” se ha ideado un espacio ajardinado y mimetizado con el entorno.

- PARCELAS

Las viviendas que disponen de parcela privativa, se entregarán ajardinadas, con el césped plantado, setos vegetales y diversos arboles ornamentales respetuosos con el entorno, siempre cuidando mantener las maravillosas vistas tanto de tu vivienda, como la de los colindantes.

2. TU VIVIENDA: INTERIORES

- CARPINTERÍA INTERIOR

PROMOCIONES PETRIFICA también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa. La puerta de acceso a la vivienda será acorazada, de la marca TESA o similar, con cerco de acero. Cuenta con cerradura de seguridad. La hoja es de acero revestida de madera con terminación lacada en blanco hacia el interior y dotada de mirilla óptica.

Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores en acero mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

- SOLADOS

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios. El pavimento de tu nueva casa será continuo de granito pulido en todas las estancias, lo que consigue un efecto estético muy atractivo. El rodapié, también de granito pulido, creará un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Terrazas y/o jardines privados. Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con pavimento antideslizante y contendrán un rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.

Baño. Las paredes y solados del baño irán revestidos de pavimento antideslizante.

- **REVESTIMIENTOS**

Las paredes del resto de estancias irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo continuo terminado con pintura plástica ecológica.

- **APARATOS SANITARIOS**

Se instalarán sanitarios blancos de diseño actual de la marca ROCA o similar, griferías monomando HANS GROHE o similar, con lavabo de diseño, inodoro modelo MERIDIAN y grifería monomando. El baño contará con lavabo cerámico sobre encimera de cuarzo compacto con mueble y espejo de gran formato. Además, contarán con un plato de ducha con grifería termostática, rociador efecto lluvia y mampara.

- **COCINA**

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en “BALCÓN DE LA VIÑA”:

- ✓ Pavimento de baldosas de granito pulido como en el resto de la vivienda, con paramentos horizontales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de tabiquería seca antihumedad.
- ✓ Llevará falso techo continuo terminado con pintura plástica.
- ✓ Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.
- ✓ Tu nueva cocina también incluirá el siguiente equipamiento: placa eléctrica; horno eléctrico y microondas; estas dos integradas en columna; fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de caño giratorio.

3. TU VIVIENDA: EXTERIORES

- **ESTRUCTURA**

La estructura de tu nueva casa será de muros de carga de termoarcilla y hormigón armado/metálica - calculada según la normativa. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico. Las divisiones interiores de las viviendas se realizan mediante tabiques formados por estructura metálica y doble placa de yeso hidrofugado laminado de 15 mm a ambos lados, con aislamiento acústico en su interior de 45 y

70 mm de espesor. Tanto en las zonas húmedas como en el resto de la vivienda, se colocarán placas hidrófugas.

La separación entre viviendas se realiza con muros de ladrillo macizo, fonoabsorbentes, trasdosados a ambos lados con doble placa de yeso laminado y lana mineral, que garantiza un perfecto nivel de insonorización entre ellas.

- FACHADA

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado para conseguir una imagen atractiva y actual a través de varios materiales.

La fachada constará también con una gran proporción de aislamientos térmicos y acústicos sostenibles, con una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

- CUBIERTA

Las cubiertas estarán acabadas en teja mixta que confiere al revestimiento del edificio su nota característica, así como una protección duradera.

- CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. “BALCÓN DE LA VIÑA” dispondrá de:

Grandes ventanales, con perfiles de PVC lacado en gris dorado oscuro con doble acristalamiento (4 + 4 Seguridad) + 12 + (4 + 4 Seguridad), en toda la vivienda, con vidrio de baja emisividad tipo PLANITHERM, para garantizar un perfecto comportamiento térmico y acústico. En los ventanales, se instalará vidrios laminados 4+4 Seguridad para evitar la caída de los vidrios en caso de impacto.

4. INSTALACIONES

- **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina (lavavajillas y lavadora). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurran por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.

- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones, requeridas por normativa.

Cada vivienda cuenta con un cuadro eléctrico con circuitos independientes. Todos los enchufes son de seguridad. Los mecanismos, interruptores y tomas de corriente son de la marca NIESSEN o similar, en tonos a definir por la propiedad. Se prevé la instalación de cableado interno para red con conectores RJ45 categoría 6.

5. MEDIDAS DE SOSTENIBILIDAD

- **AHORRO DE AGUA**

En PROMOCIONES PETRIFICA, nos esforzamos por hacer un uso responsable de los recursos. Por eso, en “BALCÓN DE LA VIÑA”, hemos implementado diferentes medidas de ahorro hídrico que contribuyen a proteger el planeta a la vez que suponen un desembolso menor en la factura a fin de mes. En el tiempo, la suma de todas estas medidas supondrá un importante ahorro respecto a un ajardinamiento tradicional.

- Instalación de sistemas de riego eficientes.
- Empleo de especies botánicas con menor necesidad de consumo de agua, lo que implica un ahorro de muchos litros de agua al año.

NOTA: los anexos tienen carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y están sujetos a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, fabricación y suministro de materiales, sin que ello suponga menoscabo a nivel global de las calidades.

BALCÓN DE LA VIÑA

