

Dos bloques residenciales de **21 viviendas y 12 viviendas** (total 33), de **uno y dos dormitorios**.

MEMORIA DE CALIDADES – BLOQUE DE 21 VIVIENDAS (1 y 2 dormitorios)

1. Cimentación y estructura

- Cimentación mediante zapatas aisladas.
- Estructura de pilares y forjados de hormigón armado.

2. Fachada y cerramientos

- Cerramiento exterior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, enfoscado y pintado.
- Aislamiento térmico básico con lana de roca.
- Carpintería exterior de PVC lacado en gris oscuro, con vidrio doble tipo Climalit sencillo.

3. Cubierta

- Cubierta plana transitable en zonas comunes, impermeabilizada con lámina bituminosa.
- Aislamiento térmico básico.

4. Distribución interior

- Tabiques de pladur en interiores.
- Pintura plástica blanca.

5. Solados y alicatados

- Pavimento interior: gres cerámico porcelánico en todas las estancias.
- Alicatado en baños y cocinas con azulejo cerámico porcelánico.

6. Carpintería interior

- Puertas interiores de aglomerado chapado en melamina color roble claro.
- Puerta de entrada blindada básica, acabado en melamina.

7. Cocinas y baños

- Cocina equipada con muebles bajos y altos en melamina blanca, encimera cerámica.
- Baños con sanitarios de porcelana blanca, grifería monomando cromada estándar.

8. Instalaciones

- Electricidad según REBT, mecanismos básicos en color blanco.
- Preinstalación de telecomunicaciones (TDT e internet).
- Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

9. Zonas comunes

- Portal con pavimento de gres cerámico.
 - Escaleras con peldaños de terrazo.
 - Ascensor eléctrico con cabina estándar.
-

□ MEMORIA DE CALIDADES – BLOQUE DE 12 VIVIENDAS (1 y 2 dormitorios)

1. Cimentación y estructura

- Cimentación mediante zapatas aisladas.
- Estructura de pilares y forjados de hormigón armado.

2. Fachada y cerramientos

- Cerramiento exterior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, enfoscado y pintado.
- Aislamiento térmico básico con lana de roca.
- Carpintería exterior de PVC lacado en gris oscuro, con vidrio doble tipo Climalit sencillo.

3. Cubierta

- Cubierta plana transitable en zonas comunes, impermeabilizada con lámina bituminosa.
- Aislamiento térmico básico.

4. Distribución interior

- Tabiques de pladur en interiores.
- Pintura plástica blanca.

5. Solados y alicatados

- Pavimento interior: gres cerámico porcelánico en todas las estancias.
- Alicatado en baños y cocinas con azulejo cerámico porcelánico.

6. Carpintería interior

- Puertas interiores de aglomerado chapado en melamina color roble claro.
- Puerta de entrada blindada básica, acabado en melamina.

7. Cocinas y baños

- Cocina equipada con muebles bajos y altos en melamina blanca, encimera cerámica.
- Baños con sanitarios de porcelana blanca, grifería monomando cromada estándar.

8. Instalaciones

- Electricidad según REBT, mecanismos básicos en color blanco.
- Preinstalación de telecomunicaciones (TDT e internet).
- Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

9. Zonas comunes

- Portal con pavimento de gres cerámico.
 - Escaleras con peldaños de terrazo.
 - Ascensor eléctrico con cabina estándar.
-
-