

# MEMORIA DE CALIDADES

## 01 ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

## 02 FACHADA

### 02.1 ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior de ladrillo cerámico con aislamiento térmico y acústico. Trasdoso interior ligero. Acabado exterior con revestimiento de mortero y aplacado cerámico.

### 02.2 CARPINTERÍA EXTERIOR

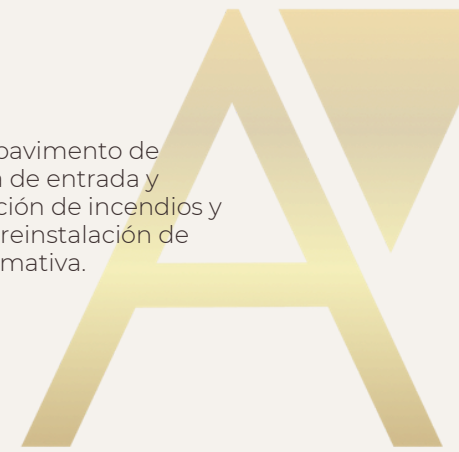
Ventanas balconeras con doble acristalamiento con cámara. Barandillas de vidrio incrustadas en peto para terrazas.

## 03 ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas de esparcimiento y ocio provistas de iluminación. Piscina tipo infinity en solarium de azotea, con zona de chill-out, tumbonas, sombrillas y aseos.

## 04 GARAJE

Garaje comunitario en planta baja con pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos, equipado con extinción de incendios y un trastero para cada plaza de garaje. Preinstalación de carga de coches eléctricos acorde a normativa.



# 05 INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

## 05.1 TABIQUERÍA INTERIOR

Particiones interiores con tabiquería ligera tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico, y trasdosado con aislamiento acústico de lana de roca a ambas caras.

## 05.2 CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso blindada lacada en blanco. Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancia. Armarios empotrados forrados en su interior y con puertas lacadas en blanco.

## 05.3 PAVIMENTOS

Pavimento de gres porcelánico en todas las viviendas con tres modelos a elegir en obra. En balcones, terrazas y zonas comunes, gres porcelánico antideslizante.

## 05.4 REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños con alicatado cerámico de gres. Revestimiento de cuarzo compacto a juego con encimeras entre mobiliario alto y bajo de cocina. Pintura plástica lisa en el resto de paredes y techos.

## 05.5 PINTURA

Paredes y techos de estancias con pintura plástica lisa.

## 05.6 CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor. Termostato de control en zonas de día.

## 05.7 SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad:

- *Inodoro suspendido*
- *Plato de ducha de resina*
- *Lavabo suspendido*
- *Especto con tratamiento antivaho*
- *Mampara de separación en plato*

## 05.8 COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos. Puertas con acabado mate o brillo. Encimera de cuarzo compacto con fregadero y grifería monomando.

Cocinas equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- *Placa de vitrocerámica*
- *Campana extractora*
- *Horno eléctrico*
- *Horno microondas (según tipología)*
- *Preinstalación para lavavajillas, lavadora-secadora.*