

Les Ànimes

PROMOCIÓN DE 12 VIVIENDAS EN LA CALLE DE LES ÀNIMES 102-108 EN CALELLA

LES ÀNIMES DE CALELLA...

El proyecto de la promoción les Ànimes de Calella, está situada en la Calle Ànimes 102-108 de Calella.

Se trata de un edificio de PB+3 y bajocubierta que cuenta con 12 viviendas que se han concebido primando la calidad del diseño, la de los materiales empleados y la de sus instalaciones. El respeto por el medio ambiente nos ha llevado a diseñar a nuestras viviendas con las últimas técnicas con criterios de sostenibilidad.

Todos los acabados propuestos se realizan en base a materiales de la más alta calidad.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante bataches de hormigón armado de acuerdo con el proyecto de ejecución y estudio geotécnico del terreno.

Estructura formada por forjados bidireccionales, pilares y pantallas de hormigón armado según proyecto de ejecución.

FACHADA

Cerramiento formado por pared de ladrillo macizo, aislamiento exterior de poliestireno extruido (SATE), y aislamiento interior de lana de roca y trasdosado interior con placas de cartón-yeso tipo PLADUR.

La nueva fachada del edificio se presenta como una reinterpretación contemporánea de los esgrafiados modernistas que caracterizan la arquitectura tradicional de principios del siglo XX. En lugar de los motivos ornamentales clásicos, se ha optado por una representación estilizada y geométrica de la hiedra, que recorre la superficie exterior del edificio con un ritmo elegante y equilibrado.

Barandillas metálicas y persianas alicantinas completan la fachada que no solo viste al edificio, sino que comunica una intención: unir pasado y futuro a través del diseño y la innovación constructiva.

CUBIERTA

La cubierta de la última planta esta pavimentada con tarima sintética, urbanizada y ajardinada para ser destinada a terraza superior de dos entidades (3º1ª y 3º3ª) y a una amplia zona de uso comunitario.

Las dos terrazas de uso privativo se completan con una jacuzzi-spa y la zona común con una pequeña piscina. Disfrutar de una piscina o jacuzzi en la cubierta del edificio ofrecerá un oasis privado con vistas sobre la villa de Calella. Refrescarse en verano, relajarse al atardecer y compartir momentos únicos al aire libre eleva la calidad de vida en un entorno privilegiado y mediterráneo.

Tratamiento del agua de la piscina comunitaria mediante electrólisis salina. Iluminación interior con focos led.

Sencillez, funcionalidad y resistencia son la base del proyecto paisajístico sostenible en el que se incluyen especies: como olivos y diferentes especies aromáticas autóctonas como lavanda, romero, salvia, tomillo...

TABIQUERIA Y CIELO RASO

Cerramiento entre viviendas compuesto por doble tabique de placas de yeso laminado, con estructura de acero galvanizado de 70mm con aislamiento de lana de roca en su interior, separados mediante chapa metálica de 0.6mm.

Divisiones interiores de estancias mediante placas de yeso laminar con estructura interna de acero galvanizado de 70mm con aislamiento de lana de roca en su interior.

En las zonas húmedas, las placas de yeso laminar serán hidrófugas.

Falsos techos formados por placas de yeso laminar sustentadas mediante estructura de acero anclada al techo. Se dispondrán en toda la vivienda, y serán a menor altura en las zonas que lo exija el paso de instalaciones y para formar las tabicas para las rejillas de impulsión y extracción de aire acondicionado.

El cielo raso estará pintado con pintura lisa al temple RAL 9010.

PAVIMENTOS

Gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda, incluyendo baños y aseos, cocina y balcones

En el interior de la vivienda destaca principalmente el pavimento ROCA ABBEY con acabado natural con textura de madera para las zonas de día, cocina y dormitorios (a)

En el interior de los baños se instalará el gres porcelánico ROCA AVALON color Arena de un tamaño de 60x60cm

Rodapié de DM prelacado de 7 cm de altura.

REVESTIMIENTOS

Paredes interiores de la vivienda revestidas mediante pintura lisa al temple RAL 9001.

Baños con gres porcelánico ROCA AVALON color Arena de un tamaño de 30x60cm.

COCINA

Mobiliario de cocina de alto diseño fabricado a medida, con frentes de muebles altos y bajos, de primera calidad, de melamina EGGER Roble Bartolinao las columnas y muebles bajos y lacado en blanco RAL 9010 los muebles altos.

Herrajes de primera calidad en acero inoxidable. Encimera en Silestone o similar.

Equipada con electrodomésticos de Balay; incluye: Placa de inducción, Horno y microondas de cristal blanco, Frigorífico combi, lavavajillas y campana extractora integrable.

Fregadero marca BLANCO Modelo Claron 450-U

Grifería de cocina marca IMEX Monomando extraíble blanco de la serie Malta

BAÑOS

Todos los baños van equipados con mamparas de vidrio templado en duchas.

Aparatos sanitarios 1ª calidad de porcelana blanca marca ROCA ONA.

Los lavabos serán de diseño, de primera calidad del mismo material que pavimento y revestimiento de los baños ROCA Tile Bath Collection

Grifería monomando en lavabo y columna de ducha IMEX acabado en color Black Gun Metal.

Platos de ducha amplios de la marca HIDRONATUR modelo Clasic a medida.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio anodizado en color verde Pantone 5630C, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento 6+6+4 con vidrios de 1ª calidad marca CORTIZO o similar

Herrajes de acero de primera calidad.

CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será acorazada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puertas de paso batientes y correderas en DM acabadas en laca blanca de 1ª calidad RAL 9010. Herrajes de acero 1ª calidad.

INSTALACIONES

Agua caliente sanitaria instantánea producida por la misma bomba aerotérmica y depósito de reserva de 200 litros en la propia vivienda.

Instalación eléctrica completa según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normas de la compañía suministradora. Iluminación técnica mediante downlight integrados en el falso techo.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a los portales.

Instalación de fontanería completa según normativa vigente

Instalación de telecomunicaciones completa según normativa vigente.

Instalación de gas con tubo de cobre para el consumo de la caldera de condensación

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica. La cabina será adaptada.