



CALA  
CRANCS  
HOMES

**Documento Comercial**

A wide-angle photograph of a coastal landscape. In the foreground, a long stretch of golden sand meets the ocean. The water is a vibrant turquoise color, with white-capped waves breaking further out at sea. To the left, a large, light-colored rock cliff rises, covered with green vegetation and several tall pine trees. A small, rustic wooden structure sits atop the cliff. The sky is a clear, pale blue.

# **Bienvenidos a Cala Cranes Homes, tu casa frente al mar**

Descubre un refugio natural único en el corazón de la Costa Dorada

# *ubicación*

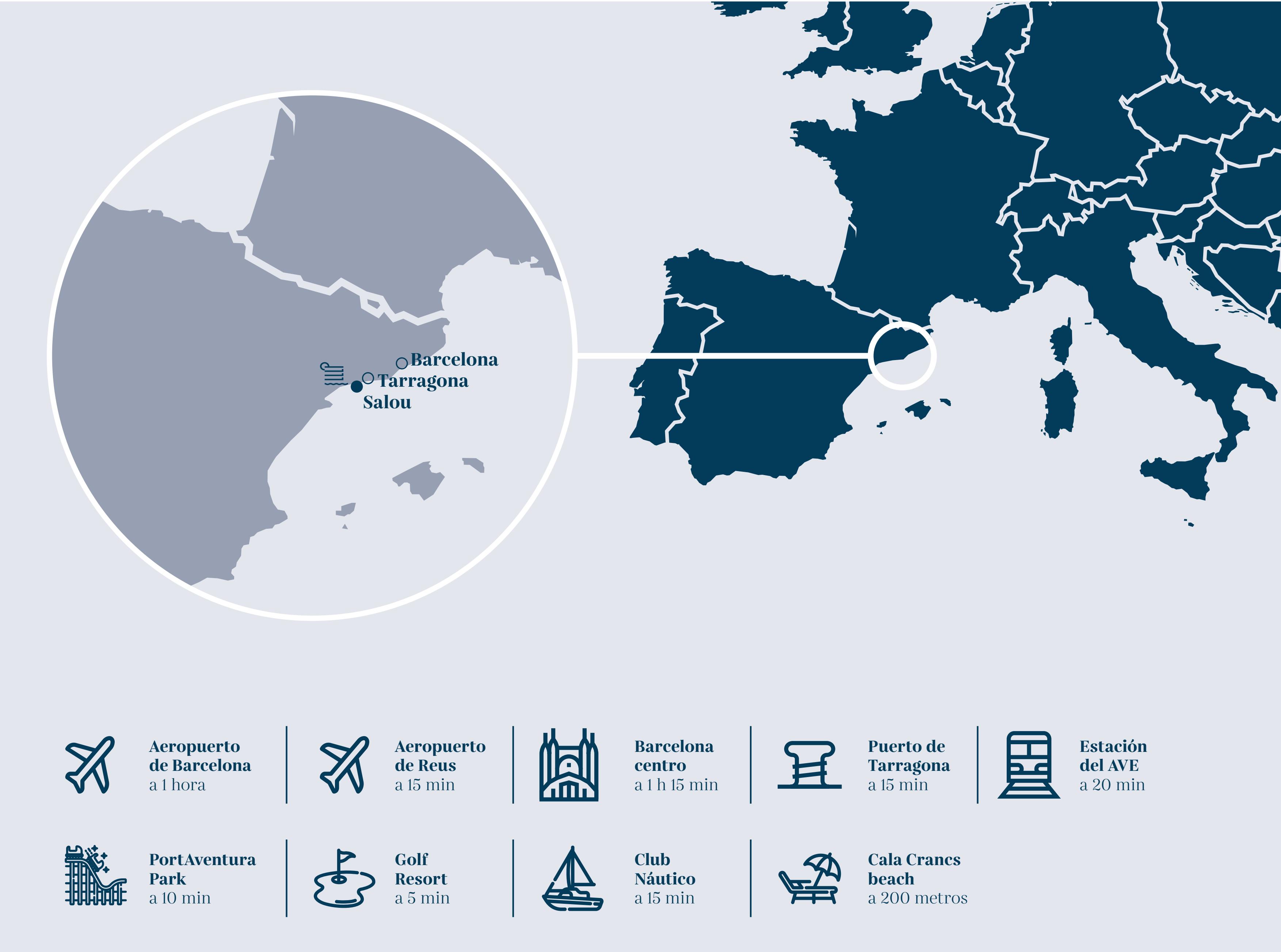
Cala Crancs Homes se encuentra en un enclave único, a menos de 200 metros de una de las calas más exclusivas de Salou.

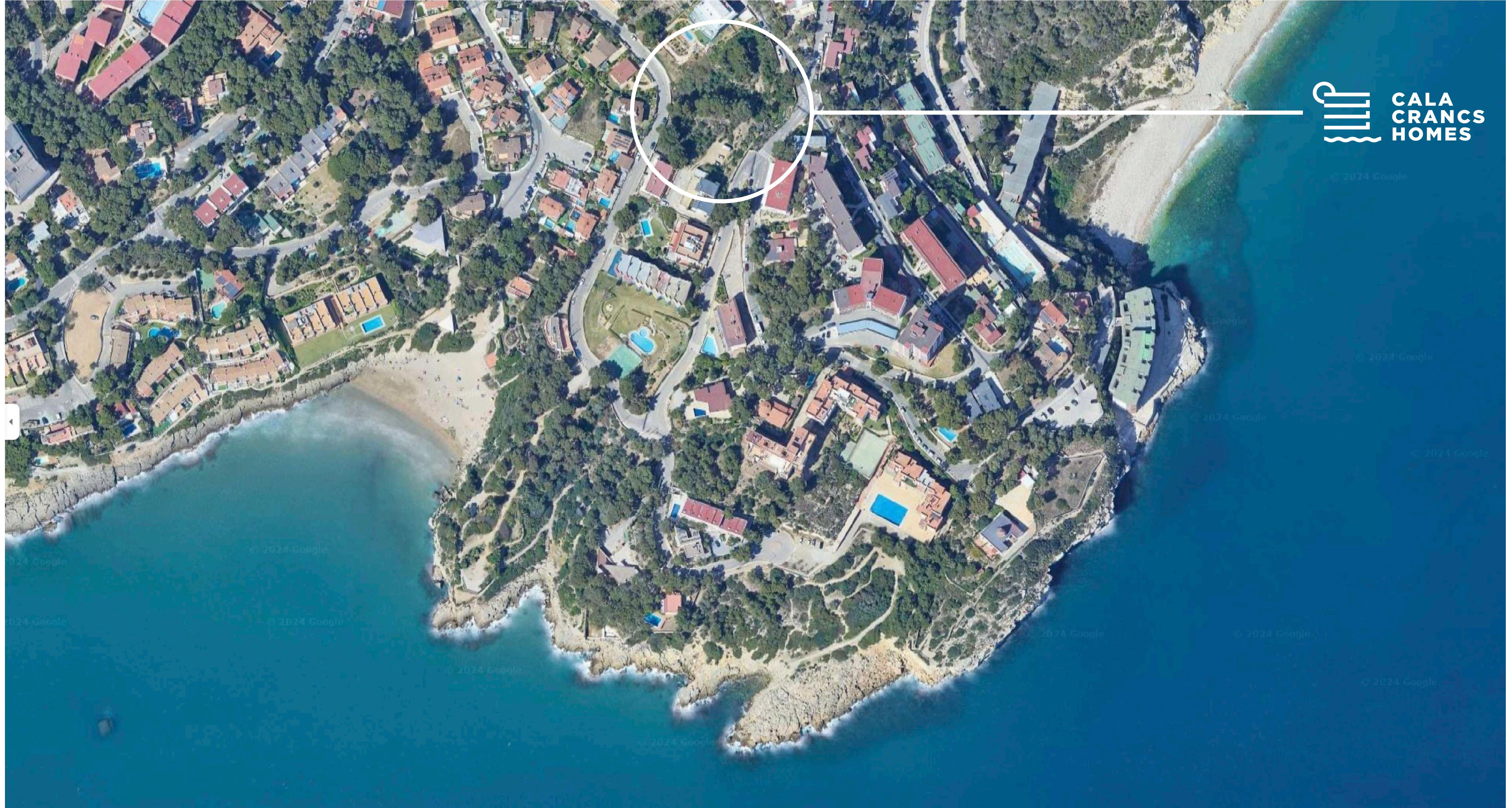


# Ubicacion inmejorable y excelentes conexiones

**El inconfundible clima mediterráneo, caracterizado por inviernos suaves y veranos cálidos, convierte a esta zona en un lugar ideal para vivir.**

A pocos minutos de Tarragona, ciudad patrimonio de la humanidad, y a tan solo una hora de Barcelona, Cala Crancs Homes ofrece la tranquilidad de vivir cerca del mar con la comodidad de estar bien conectado a grandes centros urbanos.





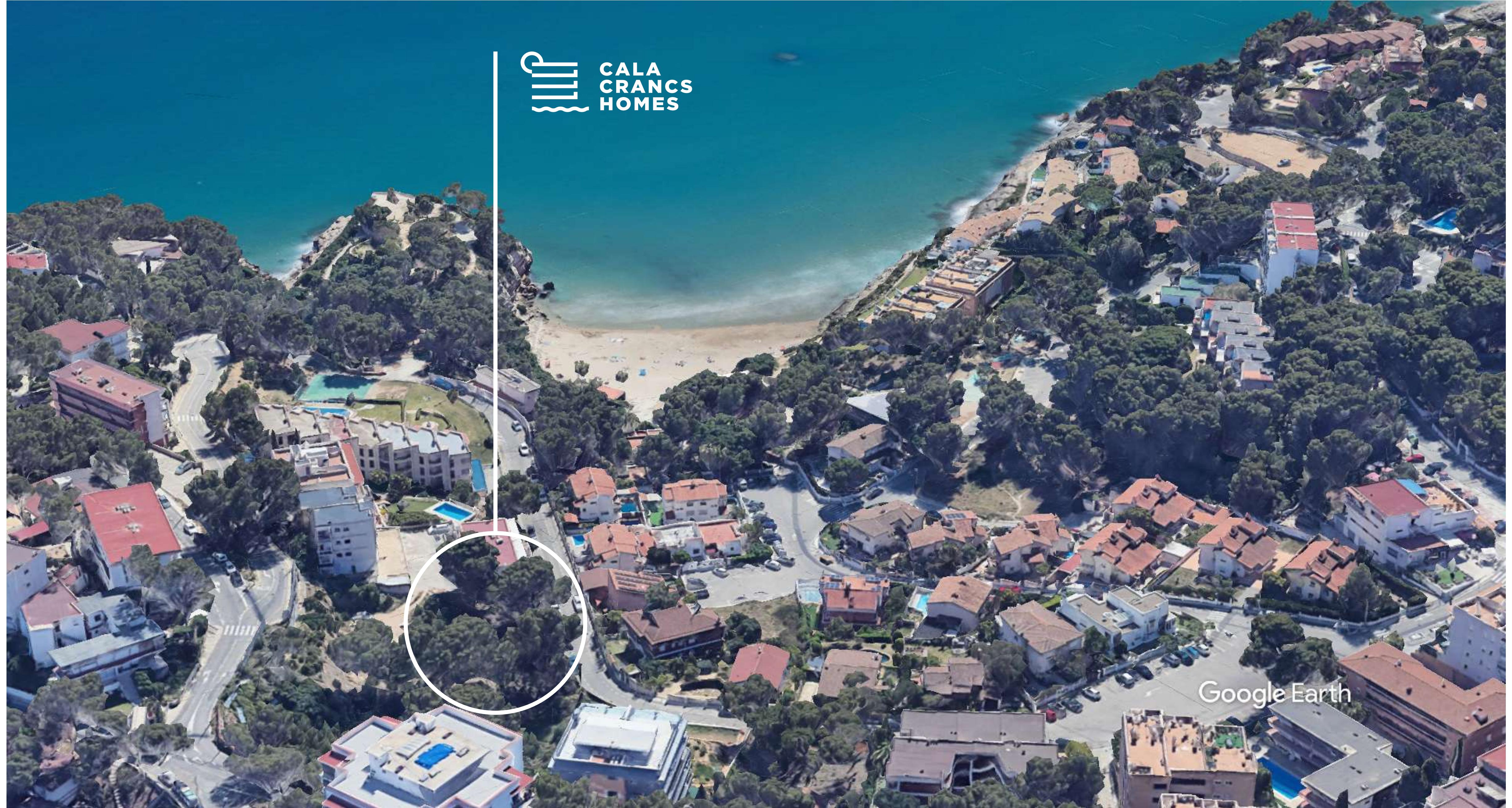
CALA  
CRANCS  
HOMES

© 2024 Google

© 2024 Google

© 2024 Google

© 2024 Google



CALA  
CRANCS  
HOMES

Google Earth



## Barcelona: Cosmopolita y Vibrante

A poco más de una hora, Barcelona te ofrece cultura, arquitectura icónica como la Sagrada Familia, gastronomía de vanguardia y una vida urbana llena de posibilidades.

## PortAventura World y Ferrari Land

A tan solo unos minutos, descubre uno de los parques temáticos más grandes de Europa. Vive emociones únicas en PortAventura y la velocidad extrema de Ferrari Land.

## Tarragona: Historia y Patrimonio

A solo 15 minutos, Tarragona te invita a recorrer su legado romano, declarado Patrimonio de la Humanidad. Disfruta de su casco antiguo, el anfiteatro y el encanto mediterráneo de su puerto.

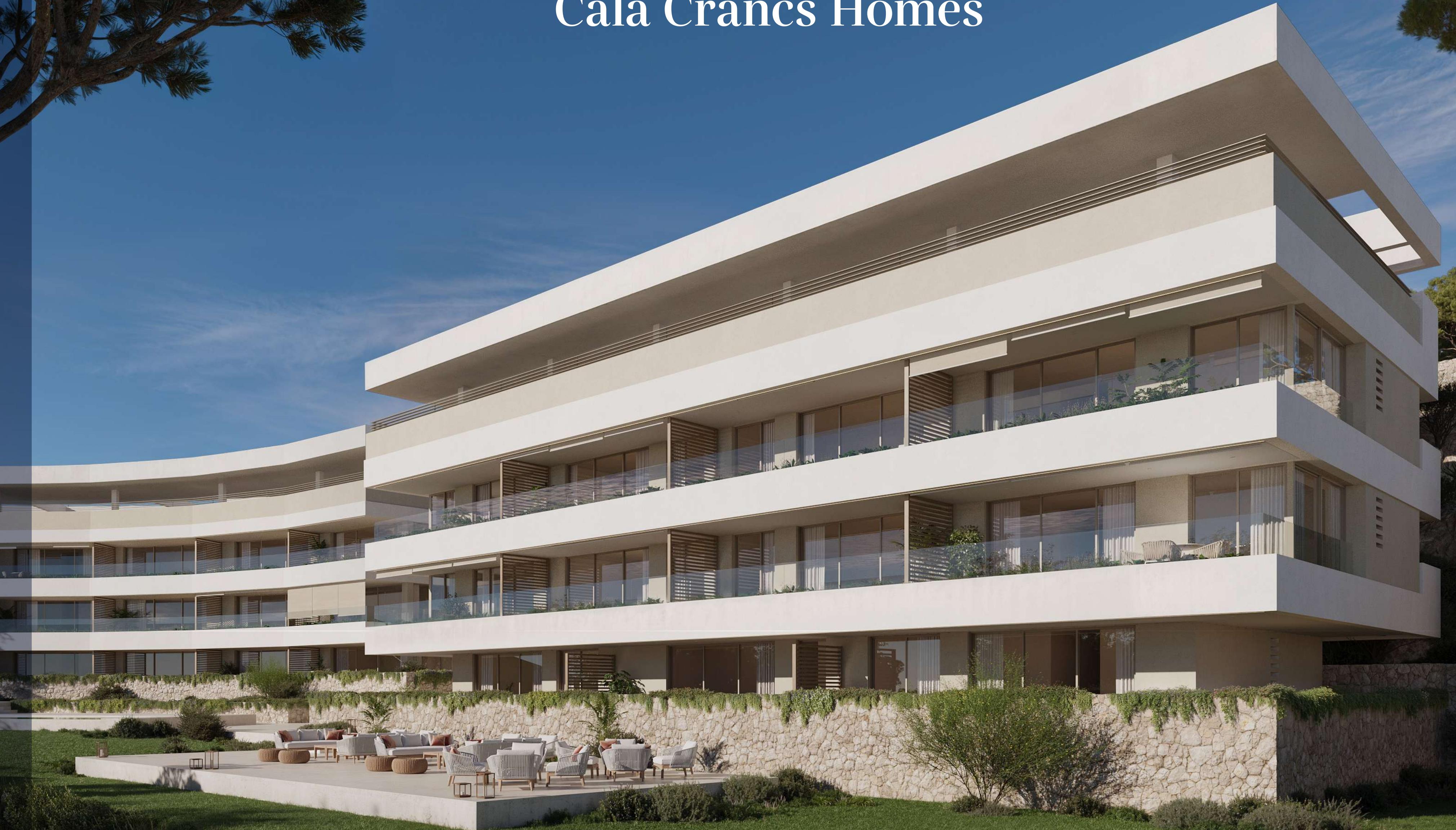
## Salou y Cambrils: Playa y Relax

En el corazón de la Costa Dorada, combinan playas de ensueño, ocio vibrante, exquisita gastronomía mediterránea y el encanto de un puerto pesquero, creando el destino perfecto para relajarse y disfrutar.

Bienvenido a  
Cala Crancs Homes

R

Residencial



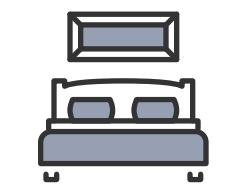


CALA  
CRANCS  
HOMES

## Espacios exclusivos con vistas al mar y terrazas diseñadas para relajarte

La promoción consta de **26 viviendas** de 2 y 3 dormitorios a partir de 82 m<sup>2</sup> distribuidas en **dos edificios** aislados que, gracias a su diseño arquitectónico moderno, ofrecen privacidad y exclusividad.

Las viviendas gozan de impresionantes vistas al mar.



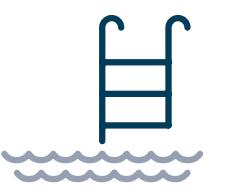
2 o 3  
HABITACIONES



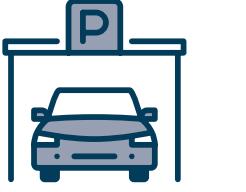
2 CUARTOS  
DE BAÑO



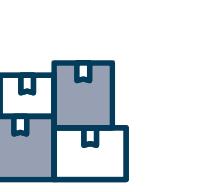
JARDÍN O  
TERRAZA



PISCINA  
COMUNITARIA



PLAZA DE  
APARCAMIENTO



TRASTERO













# — Acabados prémium y diseño funcional —

Grandes ventanales bañan los interiores con luz natural y la cocina abierta se integra con el salón comedor y las amplias terrazas. Las zonas comunes incluyen una piscina infinity, una terraza chill-out y un jardín mediterráneo, perfectos para disfrutar de este estilo de vida exclusivo.



# A acabados

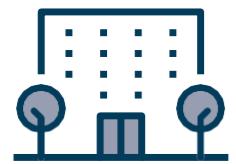
Las viviendas de Cala Crancs Homes se integran perfectamente con su entorno natural, ofreciendo espacios amplios y luminosos, con acabados de alta calidad y vistas panorámicas del Mediterráneo.





#### Estructura y cimentación

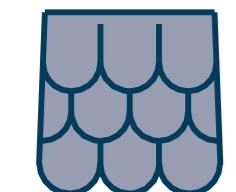
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa



#### Fachada

Fachada exterior compuesta por sistema SATE (Sistema Aislante Térmico Exterior) sobre cerramiento cerámico. Se trata de un sistema continuo, sin puentes térmicos, impermeable y transpirable.

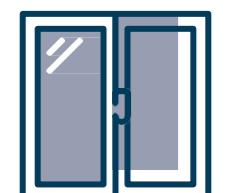
Trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.



#### Cubiertas

Cubierta plana invertida no transitable acabada con grava en planta cubierta para instalaciones.

Cubierta plana invertida transitable para tráfico rodado acabada con solera de hormigón remolinado en planta acceso-aparcamiento.

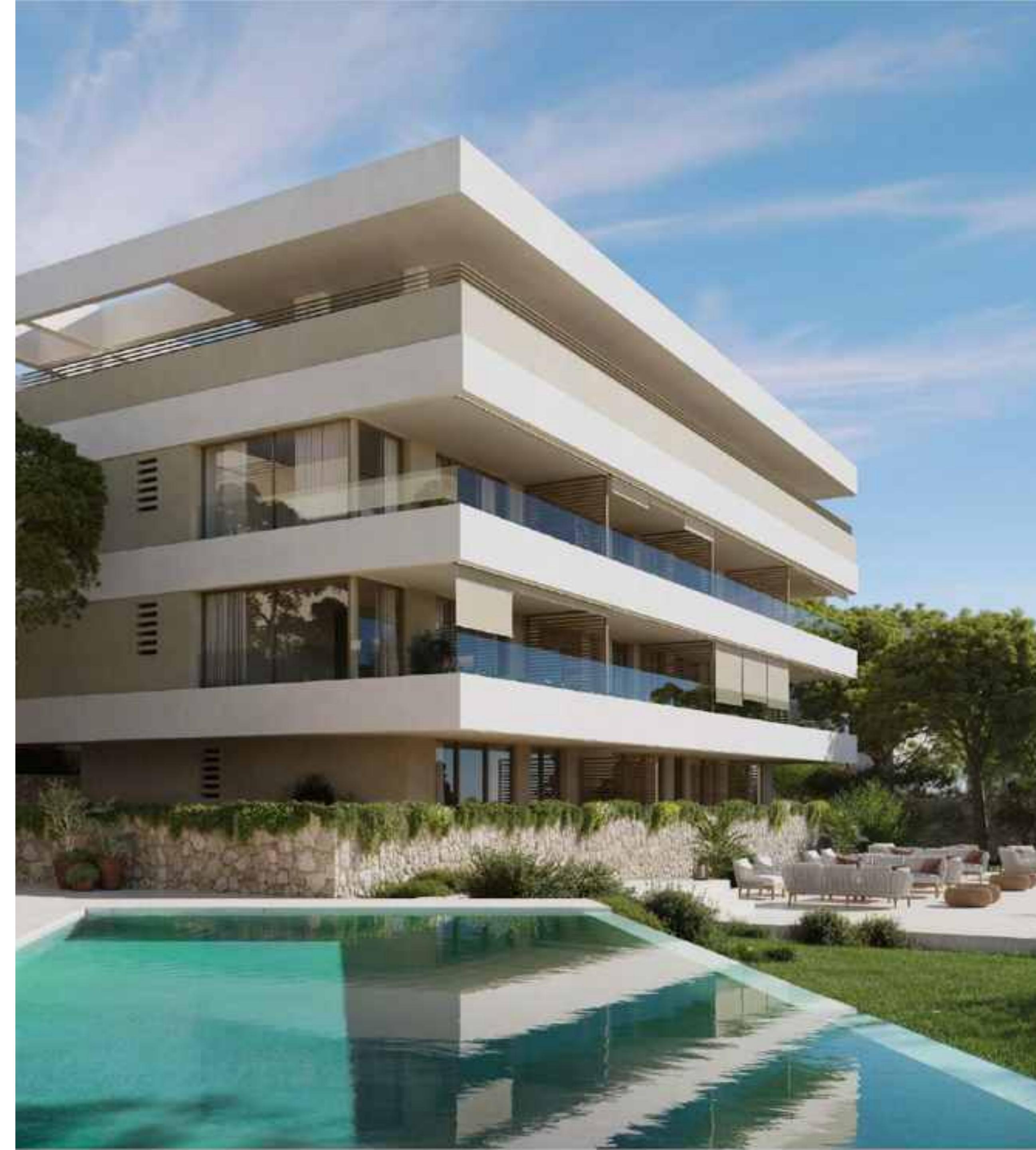


#### Carpintería exterior

Carpintería con perfiles de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura oscilo batiente o corredera según diseño de proyecto. Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

En dormitorios persianas enrollables de aluminio con aislamiento injectado lacadas del mismo color que la carpintería.

Toldos verticales exteriores enrollables en terrazas del mismo color que la carpintería de aluminio.





## Cocinas

Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos según planos.

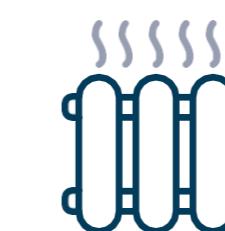
Encimera y frontal ( **Neolith o similar** ).



Fregado de acero inoxidable con grifería monomando de la marca **Grohe** o equivalente.

Cocina equipada con electrodomésticos:

- Placa de inducción (**Bosch o similar**),
- Horno-microondas (**Bosch o similar**),
- Lavavajillas integrado (**Bosch o similar**),
- Nevera combi integrada y campana extractora integrada (**Bosch o similar**)



## Climatización y agua caliente sanitaria

Instalación de sistema de aerotermia individual para producción de agua caliente sanitaria y climatización frío/calor mediante conductos en el falso techo.



## Aparatos sanitarios y grifería

Platos de ducha de resina (**Roca o similar**) con columna termostática en baño principal y columna monomando (**Grohe o similar**) en baño secundario.

Inodoros de porcelana sanitaria blanca (**Roca o similar**) con cisterna de doble descarga y tapa amortiguada.

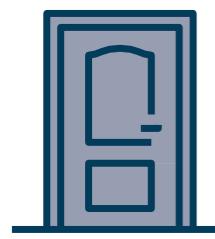
Lavabo mural suspendido o lavabo sobre encimera compacta (**Roca o similar**), según planos.

Grifería monomando (**Grohe o similar**) con apertura en frío y aireadores de reducción de caudal.



#### Divisiones interiores

Tabiques interiores de viviendas y zonas comunes de cartón yeso con aislamiento de lana mineral de grosor y composiciones de acuerdo con el cumplimiento a las exigencias que establecen las actuales normativas.



#### Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos.  
Puertas interiores de paso de madera lacadas, batientes o correderas según proyecto y herrajes de acero inoxidable.

Armarios modulares empotrados en estancias indicadas, de hojas lacadas interior acabado textil con balda maletero y barra de colgar.

Puertas batientes de madera lacadas en armario de instalaciones (aerotermia y previsión de lavadora-secadora)

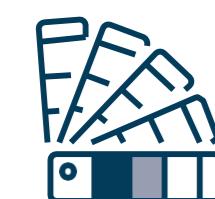


#### Pavimentos y revestimientos

Pavimento interior en gres porcelánico de la marca **Porcelanosa** o equivalente.

Pavimento antideslizante de la marca **Porcelanosa** en terrazas.

Revestimiento de baños en gres porcelánico de la marca **Porcelanosa**.



#### Pinturas

Paramentos verticales y horizontales en interior de vivienda en pintura plástica lisa color claro.





### Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad, vídeo portero electrónico e iluminación tipo LED en toda la vivienda y zonas comunes. Instalación de placas fotovoltaicas.

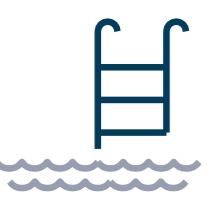
Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones. Tomas de TV, teléfono e internet en dormitorios y cocina-salón-comedor.



### Zonas comunes y urbanización

Ascensor eléctrico de bajo consumo con capacidad para 6 personas / 450kg.  
Se incluye una plaza de aparcamiento cubierta por vivienda en la planta de acceso.

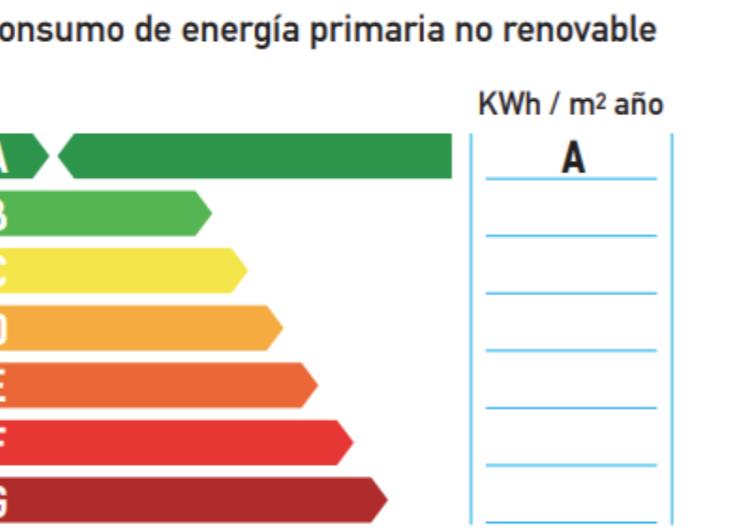
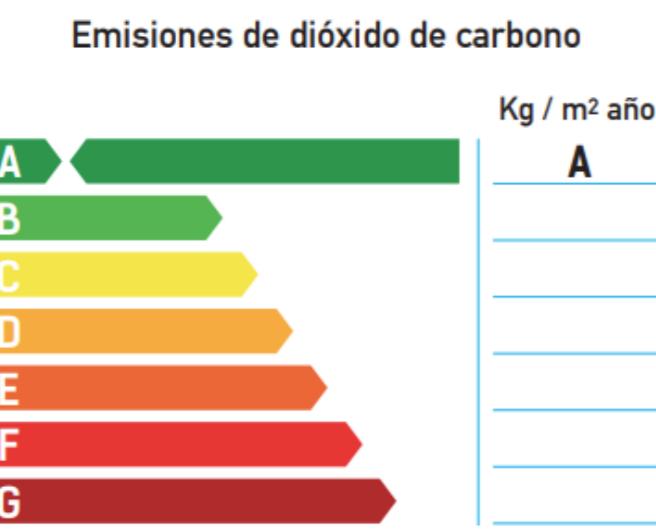
Preinstalación de carga de vehículos eléctricos, según normativa.



Zona comunitaria exterior con piscina, zonas pavimentadas y zonas ajardinadas según proyecto de paisajismo con vegetación mediterránea de bajo mantenimiento y consumo de agua y depósito de recogida de aguas pluviales para riego.

Piscina comunitaria tipo infinity revestida con gres porcelánico, sistema de electrolisis salina, ducha exterior y área ajardinada.  
Muros de jardín en mampostería de piedra seca

### Certificación Energética



\* Los datos que se incluyen en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.

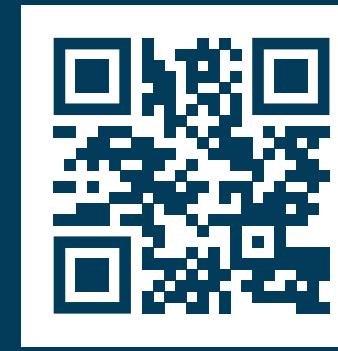




**CALA  
CRANCS  
HOMES**

—  
Donde la  
exclusividad se  
convierte en hogar.  
—

—  
C. de la Cala Morisca, 11  
43840 Salou - Tarragona  
[calacrancshomes.com](http://calacrancshomes.com)  
—



—  
Visite nuestra  
web para más  
información.  
—