



Documento Comercial



Bienvenidos a Cala Crancs Homes, tu casa frente al mar

Descubre un refugio natural único en el corazón de la Costa Dorada

ubicación

Cala Crancs Homes se encuentra en un enclave único, a menos de 200 metros de una de las calas más exclusivas de Salou.





Ubicacion inmejorable y excelentes conexiones

El inconfundible
clima mediterráneo,
caracterizado por
inviernos suaves y veranos
cálidos, convierte a esta
zona en un lugar ideal para
vivir.

A pocos minutos de
Tarragona, ciudad
patrimonio de la
humanidad, y a tan solo una
hora de Barcelona,
Cala Crancs Homes ofrece la
tranquilidad de vivir cerca
del mar con la comodidad
de estar bien conectado a
grandes centros urbanos.



**Aeropuerto
de Barcelona**
a 1 hora



**Aeropuerto
de Reus**
a 15 min



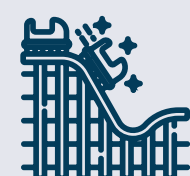
**Barcelona
centro**
a 1 h 15 min



**Puerto de
Tarragona**
a 15 min



**Estación
del AVE**
a 20 min



**PortAventura
Park**
a 10 min



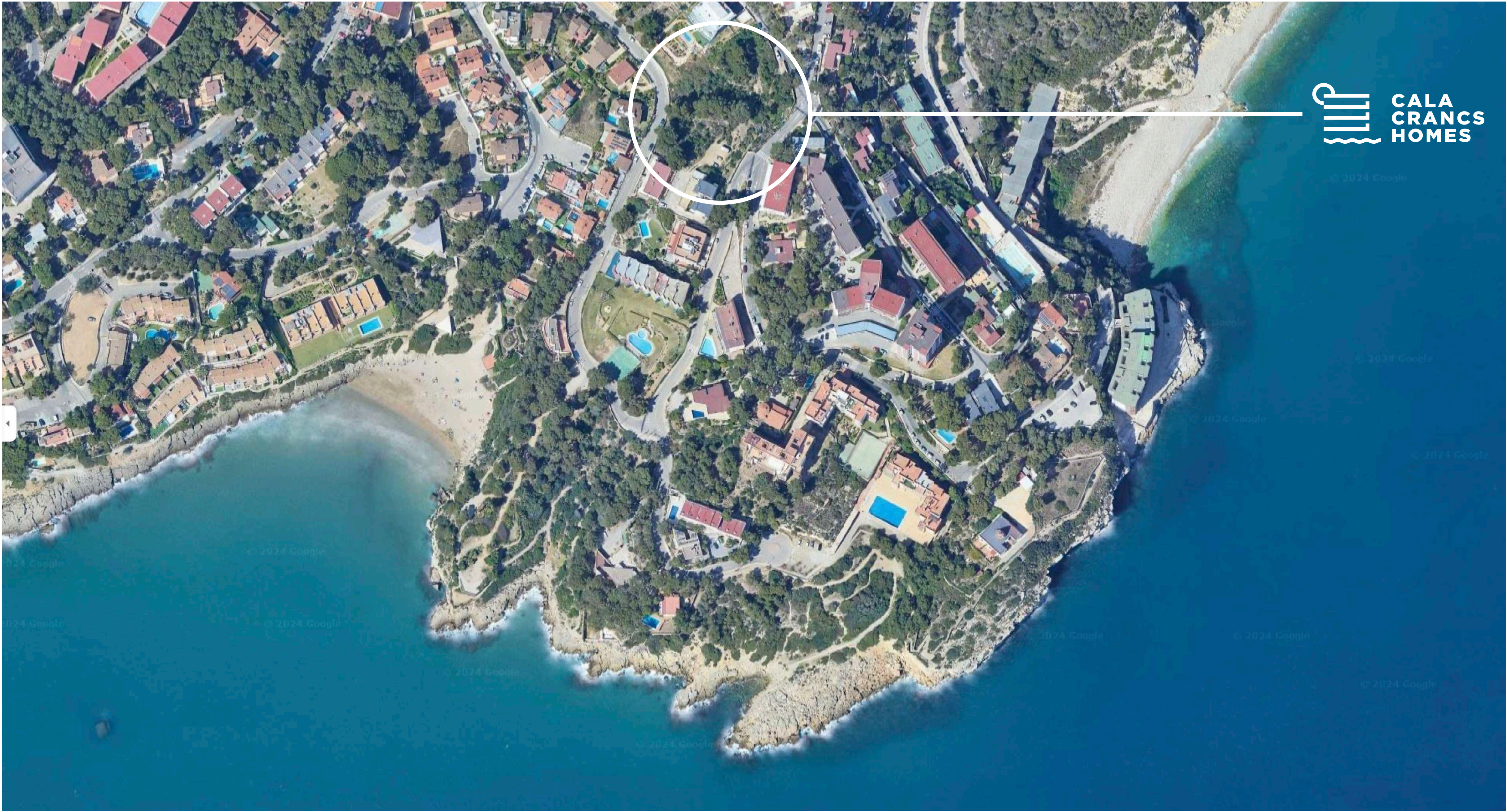
**Golf
Resort**
a 5 min



**Club
Náutico**
a 15 min



**Cala Crancs
beach**
a 200 metros





Logo for CALA CRANCS HOMES, featuring a stylized 'P' with vertical lines and wavy lines below it.

CALA
CRANCS
HOMES

Google Earth



Barcelona: Cosmopolita y Vibrante

A poco más de una hora, Barcelona te ofrece cultura, arquitectura icónica como la Sagrada Familia, gastronomía de vanguardia y una vida urbana llena de posibilidades.



PortAventura World y Ferrari Land

A tan solo unos minutos, descubre uno de los parques temáticos más grandes de Europa. Vive emociones únicas en PortAventura y la velocidad extrema de Ferrari Land.



Tarragona: Historia y Patrimonio

A solo 15 minutos, Tarragona te invita a recorrer su legado romano, declarado Patrimonio de la Humanidad. Disfruta de su casco antiguo, el anfiteatro y el encanto mediterráneo de su puerto.



Salou y Cambrils: Playa y Relax

En el corazón de la Costa Dorada, combinan playas de ensueño, ocio vibrante, exquisita gastronomía mediterránea y el encanto de un puerto pesquero, creando el destino perfecto para relajarse y disfrutar.

Bienvenido a Cala Crancs Homes

R
Residencial

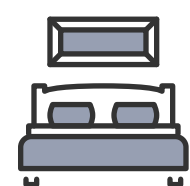




Espacios exclusivos con vistas al mar y terrazas diseñadas para relajarte

La promoción consta de **26 viviendas** de 2 y 3 dormitorios a partir de 82 m² distribuidas en **dos edificios** aislados que, gracias a su diseño arquitectónico moderno, ofrecen privacidad y exclusividad.

Las viviendas gozan de impresionantes vistas al mar.



2 o 3
HABITACIONES



2 CUARTOS
DE BAÑO



JARDÍN O
TERRAZA



PISCINA
COMUNITARIA



PLAZA DE
APARCAMIENTO



TRASTERO













Acabados prémium y diseño funcional

Grandes ventanales bañan los interiores con luz natural y la cocina abierta se integra con el salón comedor y las amplias terrazas. Las zonas comunes incluyen una piscina infinity, una terraza chill-out y un jardín mediterráneo, perfectos para disfrutar de este estilo de vida exclusivo.



A

acabados

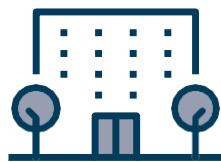
Las viviendas de Cala Crancs Homes se integran perfectamente con su entorno natural, ofreciendo espacios amplios y luminosos, con acabados de alta calidad y vistas panorámicas del Mediterráneo.





Estructura y cimentación

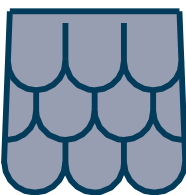
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normative



Fachada

Fachada exterior compuesta por sistema SATE (Sistema Aislante Térmico Exterior) sobre cerramiento cerámico. Se trata de un sistema continuo, sin puentes térmicos, impermeable y transpirable.

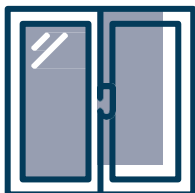
Trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.



Cubiertas

Cubierta plana invertida no transitable acabada con grava en planta cubierta para instalaciones.

Cubierta plana invertida transitable para tráfico rodado acabada con solera de hormigón remolinado en planta acceso-aparcamiento.



Carpintería exterior

Carpintería con perfilería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura oscilo batiente o corredera según diseño de proyecto. Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

En dormitorios persianas enrollables de aluminio con aislamiento inyectado lacadas del mismo color que la carpintería.
Toldos verticales exteriores enrollables en terrazas del mismo color que la carpintería de aluminio.





Cocinas

Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos según planos.

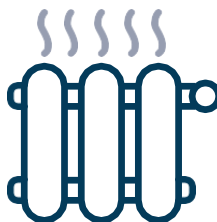
Encimera y frontal (**Neolith o similar**).



Fregado de acero inoxidable con grifería monomando de la marca **Grohe** o equivalente.

Cocina equipada con electrodomésticos:

- Placa de inducción (**Bosch o similar**),
- Horno-microondas (**Bosch o similar**),
- Lavavajillas integrado (**Bosch o similar**),
- Nevera combi integrada y campana extractora integrada (**Bosch o similar**)



Climatización y agua caliente sanitaria

Instalación de sistema de aerotermia individual para producción de agua caliente sanitaria y climatización frío/calor mediante conductos en el falso techo.

Aparatos sanitarios y grifería

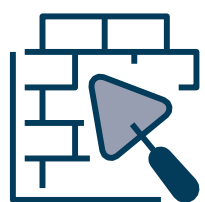


Platos de ducha de resina (**Roca o similar**) con columna termostática en baño principal y columna monomando (**Grohe o similar**) en baño secundario.

Inodoros de porcelana sanitaria blanca (**Roca o similar**) con cisterna de doble descarga y tapa amortiguada.

Lavabo mural suspendido o lavabo sobre encimera compacta (**Roca o similar**), según planos.

Grifería monomando (**Grohe o similar**) con apertura en frío y aireadores de reducción de caudal.



Divisiones interiors

Tabiques interiores de viviendas y zonas comunes de cartón yeso con aislamiento de lana mineral de grosor y composiciones de acuerdo con el cumplimiento a las exigencias que establecen las actuales normativas.



Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos. Puertas interiores de paso de madera lacadas, batientes o correderas según proyecto y herrajes de acero inoxidable.

Armarios modulares empotrados en estancias indicadas, de hojas lacadase interior acabado textil con balda maletero y barra de colgar.

Puertas batientes de madera lacadas en armario de instalaciones (aerotermia y previsión de lavadora-secadora)

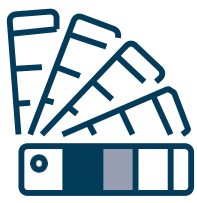


Pavimentos y revestimientos

Pavimento interior en gres porcelánico de la marca **Porcelanosa** o equivalente.

Pavimento antideslizante de la marca **Porcelanosa** en terrazas.

Revestimiento de baños en gres porcelánico de la marca **Porcelanosa**.



Pinturas

Paramentos verticales y horizontales en interior de vivienda en pintura plástica lisa color claro.





Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad, vídeo portero electrónico e iluminación tipo LED en toda la vivienda y zonas comunes. Instalación de placas fotovoltaicas.

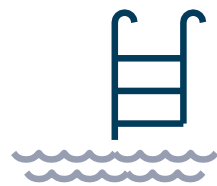
Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones. Tomas de TV, teléfono e internet en dormitorios y cocina-salón-comedor.



Zonas comunes y urbanización

Ascensor eléctrico de bajo consumo con capacidad para 6 personas / 450kg. Se incluye una plaza de aparcamiento cubierta por vivienda en la planta de acceso.

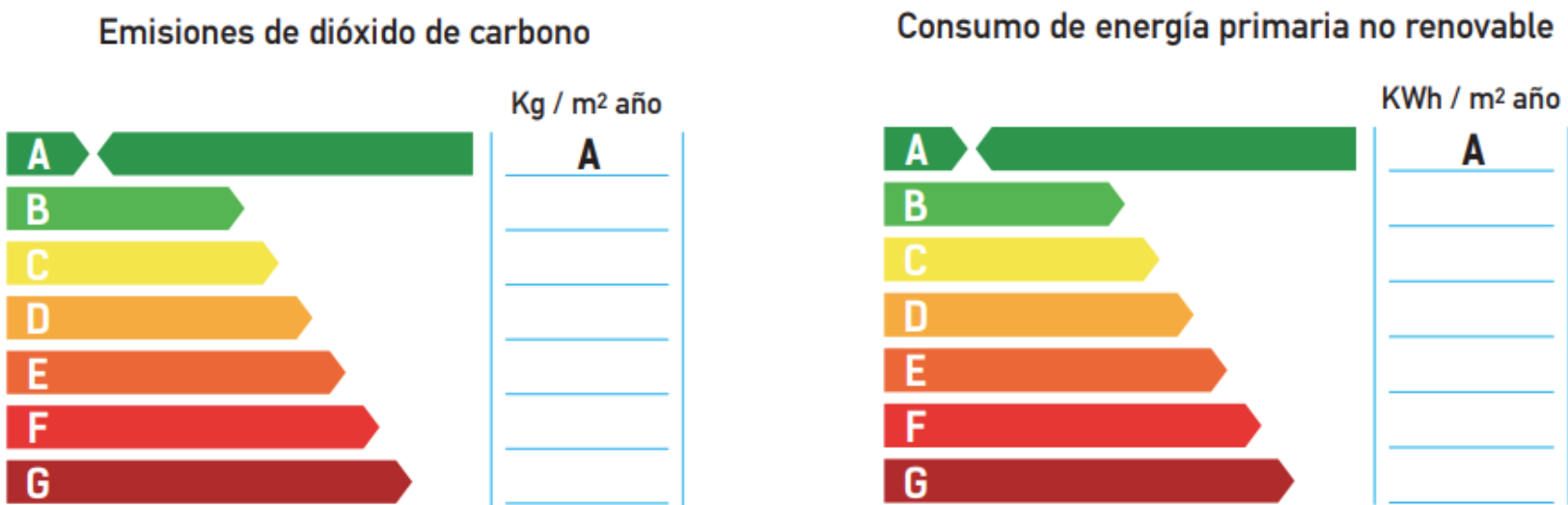
Preinstalación de carga de vehículos eléctricos, según normativa.



Zona comunitaria exterior con piscina, zonas pavimentadas y zonas ajardinadas según proyecto de paisajismo con vegetación mediterránea de bajo mantenimiento y consumo de agua y depósito de recogida de aguas pluviales para riego.

Piscina comunitaria tipo infinity revestida con gres porcelánico, sistema de electrolisis salina, ducha exterior y área ajardinada.
Muros de jardín en mampostería de piedra seca

Certificación Energética



* Los datos que se incluyen en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial.





Donde la
exclusividad se
convierte en hogar.

C. de la Cala Morisca, 11
43840 Salou - Tarragona
calacrancshomes.com



Visite nuestra
web para más
información.
