DESIGN QUALITY GROUP

RESIDENCIAL

Goiri

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN DE 3 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

TETUÁN, MADRID

MEMORIA DE CALIDADES

Construcción y diseño

ESTRUCTURA

Residencial Goiri, nº 8 ha sido concebido con una cuidada arquitectura contemporánea y una construcción de altas prestaciones.

Estructura portante resuelta mediante estructura de hormigón armado, con forjados de losa maciza y pilares metálicos.

FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada ejecutada mediante sistema de fachada ligera con tecnología AQUAPANEL® de Knauf y con terminación exterior en la planta mediante porcelánico de gran formato de Living Cerámica Modelo Cuit Terra Reed Relief y en plantas superiores en pintura acrílica blanca de altas prestaciones.

Cubierta plana transitable con aislantes xps de 10cm, impermeabilizada con tela asfáltica recreciendo de mortero con pendientes para evacuación de agua y acabado en suelo porcelánico rectificado Living Cerámicas , modelo VONN light 120x120 cm en toda la vivienda.

TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico acústico.

Separación entre viviendas y zonas comunes mediante doble tabiquería de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico acústico.

FALSOS TECHOS

Falsos techos de placa de yeso laminado en el interior de toda la vivienda y pintura plástica acabado liso en colores neutros en paramentos verticales y horizontales.

PINTURA

Pintura plástica lisa, en color blanco en paredes y techos de la vivienda y al temple liso en techos de baños.

MEMORIA DE CALIDADES

Carpinterías

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio sistema Strugal de 70 mm con rotura de puente térmico. Acabado exterior en color oxido texturizado.

Persianas enrollables de aluminio rellenas con espuma de poliuretano, lacadas en el mismo color que la carpintería, motorización de persianas en todas las ventanas de vivienda. Cajón de persiana tipo monoblock aislado.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" y con tratamiento bajo emisivo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con bisagras y cerradura de seguridad, el acabado interior de nogal americano y exterior lacado blanco.

Puertas interiores de paso de 45 mm, de espesor, madera tipo nogal americano. Herrajes en aluminio en su color o acero inoxidable. Armarios empotrados modulares con puertas madera tipo nogal americano, forrados interiormente con melamina tipo seda de alta resistencia, con barra de colgar, cajonera y maletero.

MEMORIA DE CALIDADES

Baños, pavimentos y revestimientos

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoros suspendidos de la marca FOSSIL NATURA modelo ELBA o similar.

Griferías monomandos y termostáticos para ducha color acero cepillado de la marca VALAZ o similar.

MOBILIARIO

Mueble de madera tratada en acabado según indicaciones de la Dirección facultativa, con lavabo de porcelana vitrificada o resina integrado.

DUCHAS

Platos de duchas de perfil bajo de resina o similar, con mampara fija de vidrio.

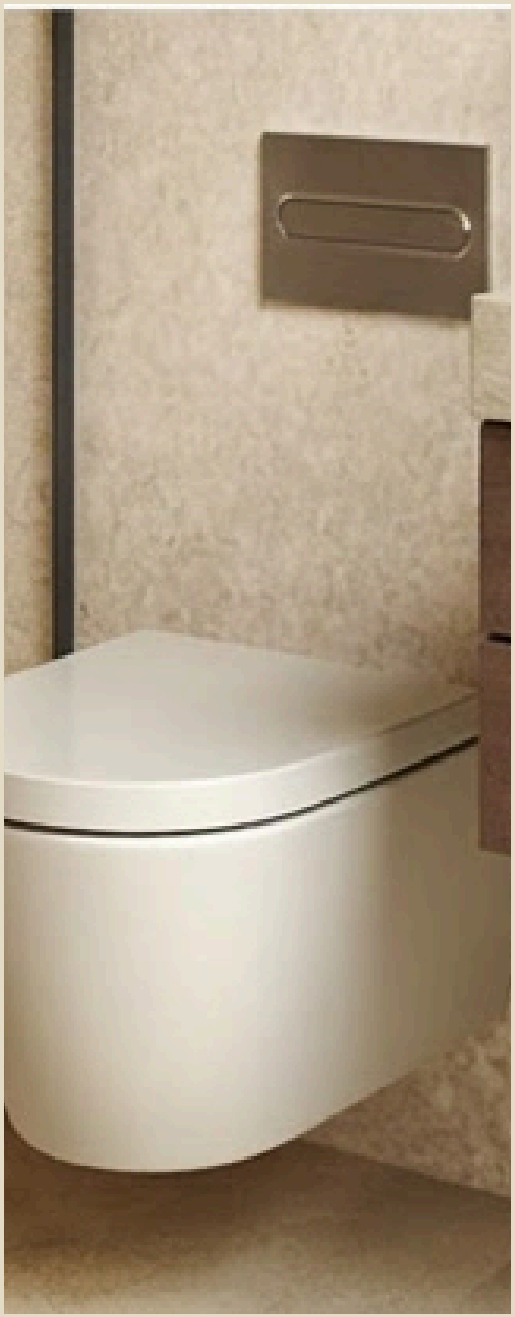
PAVIMENTOS

Suelo porcelánico rectificado Living Cerámicas, Modelo VONN Light 120x120 cm en toda la vivienda.

REVESTIMIENTOS DE BAÑOS

Paredes de baños, revestimiento vertical en formato 120x60 cm de Living Cerámicas, Modelo VONN Light.

Rodapié de 10cm de altura de porcelánico mismo modelo que el suelo.



MEMORIA DE CALIDADES

Cocinas

MOBILIARIO Y ENCIMERAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de alta capacidad, en madera estratificada en laminado de alta resistencia en acabado en color moka y madera tipo nogal americano.

Encimera acabada en porcelánico de Living Cerámicas, Modelo VONN Light.

Equipada con horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, lavavajillas y nevera integrados, todos los electrodomésticos marca bosch y fregadero bajo encimera con grifo de caño alto.

ELECTRODOMÉSTICOS

Equipada con horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, lavavajillas y nevera integrados, todos los electrodomésticos marca bosch y fregadero bajo encimera con grifo de caño alto.

MEMORIA DE CALIDADES

Sistemas e Instalaciones

AEROTERMIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente generadas por Aerotermia individual con hidro kit de marca Daikin o similar, con depósito de acumulación de agua para ACS

CLIMATIZACIÓN

Climatización frío/calor generada por Aerotermia , mediante sistema de suelo radiante, incorporando regulación termostática.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A con carácter provisional.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación se proyecta de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, grado de electrificación elevada. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

ILUMINACIÓN

Luminarias LED empotradas en Pasillos, Baños y Cocina.

TELECOMUNICACIONES

Instalaciones de TV, FM y Teléfono con tomas en Salón, Dormitorios y Cocina.

Video Portero Automático de conexión con la entrada principal al conjunto.

MEMORIA DE CALIDADES

Zonas comunes

PORTAL Y ACABADOS

Suelo porcelánico rectificado y peldaños de interior de portal y escalera en porcelánico de Living Cerámicas, Modelo VONN Light.

ASCENSOR E ILUMINACIÓN

Ascensor eléctrico de la marca MAGAR. Alumbrado temporizado en todas las zonas de Iluminación de LED, para reducir los costes energéticos.

ACCESO PRINCIPAL

Puerta de entrada de portal metálica color oxido y rf con vidrio con video portero y tirador de acero inoxidable.

Pasamanos en escaleras de acero inoxidable.

RESIDENCIAL

Goiri

PROMOCIÓN DE 3 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA.
TETUÁN, MADRID

Información y ventas: (+34) 625 69 53 03 v.extremeno@dqgroup.es

DESIGN QUALITY GROUP

C/ Aragón 61, local, 08015 Barcelona
C/ Vía Augusta 69, local 1, Bajos, 43003 Tarragona
C/Goya 69, planta 1 ° Derecha, Salamanca, 28001 Madrid

(+34) 934 041 656
info@designqualitygroup.com