

CORSEGA  
RESIDENCES



# CORSEGA 333 Residences

Desde una vida de lujo hasta vistas icónicas de la ciudad, C333 Residences ofrece una experiencia única y cuidadosamente diseñada de Barcelona. Cada residencia es una obra maestra, creada para inspirar y elevar tu estilo de vida.

Còrsega 333 Residencias es un desarrollo boutique de lujo en el corazón de Barcelona, junto al Paseo de Gracia y la Casa Comalat. Con tan solo 19 unidades exclusivas, el proyecto combina diseño contemporáneo y acabados de primera calidad a cargo de Gunni & Trentino, ofreciendo viviendas únicas con amplias terrazas y áticos con piscinas privadas.

El edificio pone a disposición de sus residentes un completo abanico de servicios premium: spa, gimnasio Technogym, sauna, jardín y conserjería, creando un estilo de vida sofisticado y cómodo en una de las direcciones más prestigiosas de la ciudad. El folleto incluye planos de planta detallados que permiten visualizar la distribución de cada tipología de apartamento y la amplitud de los espacios.

Còrsega 333 Residencias representa no solo un hogar de excepción, sino también una oportunidad de inversión única en una de las zonas más demandadas de Barcelona.

# ÍNDICE

01

## PROYECTO

Nuestros proyectos combinan diseño contemporáneo con sostenibilidad, garantizando lujo con responsabilidad ambiental.

02

## UBICACION

Creamos residencias exclusivas en ubicaciones prestigiosas, ofreciendo un estilo de vida refinado con comodidades premium.

03

## MEMORIAS DE CALIDADES

Elaboradas con los mejores materiales, nuestras residencias representan elegancia, calidad y sofisticación atemporal.

04

## PLANOS COMERCIALES

Planos que combinan diseño y funcionalidad, mostrando con claridad un estilo de vida exclusivo.

# PROYECTO



## PROMOTOR:

Platinum Estates

## DIRECCIÓN DEL PROMOTOR:

Còrsega 331, Gracia, 08037 Barcelona,  
España

## ARQUITECTO:

AGAS

## AGENTE PRINCIPAL:

JRE Global Properties

## DISEÑADORES DE INTERIORES:

MINIM

Guni Trantino

## ASESOR LEGAL DEL PROMOTOR:

Ausbar Asesoría

## RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

Plena propiedad (Freehold)

## FINALIZACIÓN PREVISTA:

Junio de 2025

## NÚMERO DE PLANTAS:

7

## NÚMERO DE UNIDADES:

Total: 19

- Apartamentos de 1 dormitorio: 6
- Apartamentos de 2 dormitorios: 5
- Apartamentos de 3 dormitorios: 7
- Áticos: 2
- Gran Sobreatico: 1

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

- Salón y jardín
- Servicios y comodidades, incluyendo spa, gimnasio y sauna
- Trasteros
- Ubicación privilegiada
- Arquitectura y diseño excepcionales
- Los áticos cuentan con piscinas privadas y amplias terrazas
- Vistas exclusivas a la Casa Comalat

## PLAZAS DE APARCAMIENTO:

28



C333 Residences no es solo un desarrollo de lujo; es también un compromiso con la sostenibilidad. AGAS, líder global en la gestión de refrigerantes, desempeña un papel fundamental en la materialización de esta visión. Gracias a su asesoramiento experto en sistemas HVAC de alta eficiencia energética y en prácticas sostenibles de refrigeración, AGAS garantiza que C333 Residences opere de manera responsable con el medioambiente. Esta colaboración está en perfecta sintonía con el objetivo del proyecto: crear un espacio residencial lujoso y sostenible para sus habitantes. Marriott International ha elegido a AGAS como socio clave en la construcción de las prestigiosas St. Regis Residences en Marbella.

[AGAS Website](#)



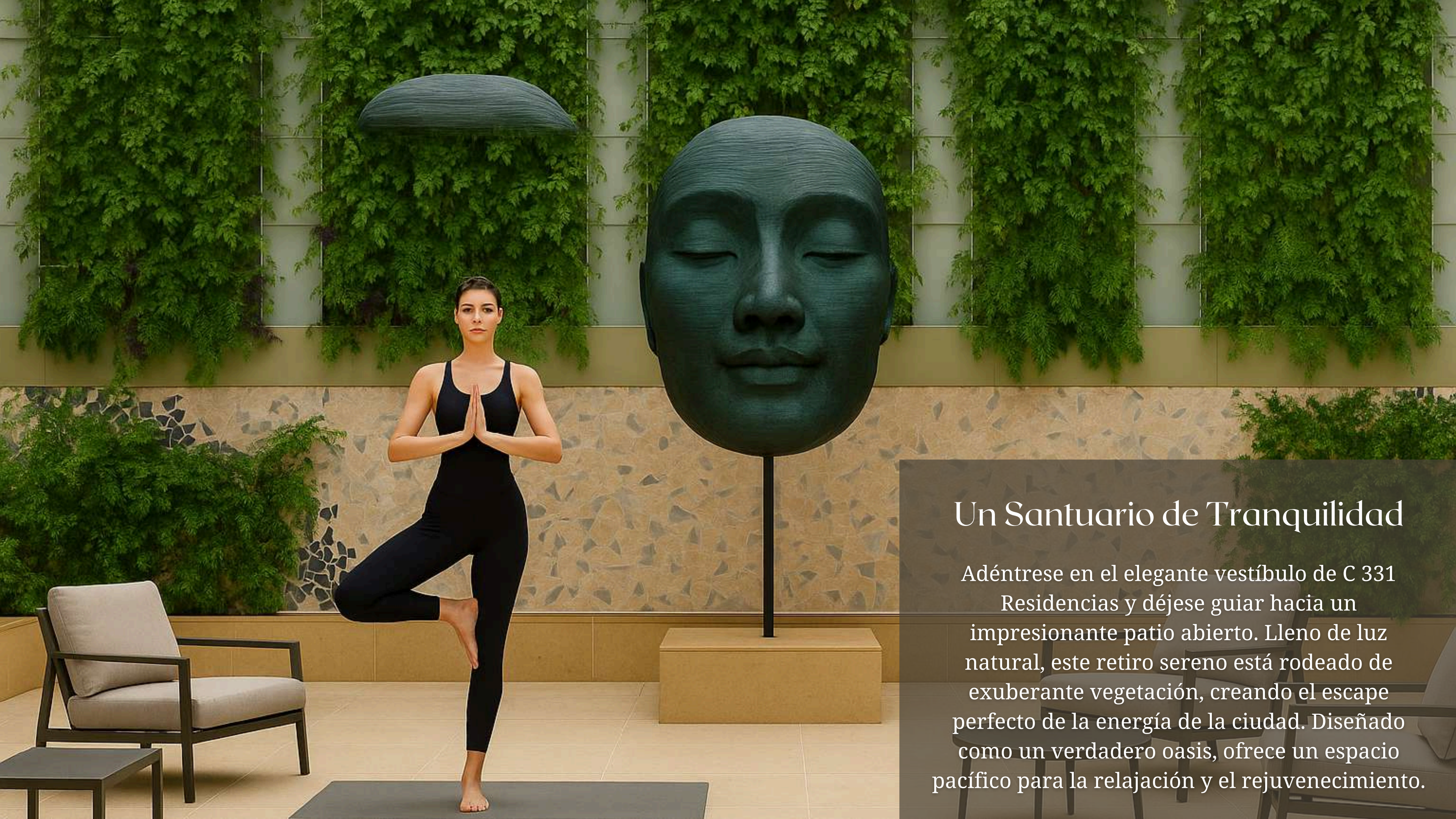


# MINIM

C333 Residences está comprometido a ofrecer a sus residentes el más alto nivel de lujo y un servicio personalizado. Al asociarnos con MINIM Barcelona, un referente en diseño contemporáneo, hemos elevado aún más el atractivo estético de nuestras residencias. Su experiencia en la creación de interiores excepcionales da forma a espacios que reflejan la exclusividad y el estilo de vida de nuestros residentes. Juntos, ofrecemos una experiencia de vida verdaderamente única, que combina lo mejor del diseño y el lujo.

[MINIM Website](#)





## Un Santuario de Tranquilidad

Adéntrese en el elegante vestíbulo de C 331 Residencias y déjese guiar hacia un impresionante patio abierto. Lleno de luz natural, este retiro sereno está rodeado de exuberante vegetación, creando el escape perfecto de la energía de la ciudad. Diseñado como un verdadero oasis, ofrece un espacio pacífico para la relajación y el rejuvenecimiento.

An aerial view of a modern rooftop terrace. The terrace is paved with light-colored wooden planks. In the center, there is a rectangular private swimming pool with a light blue interior and a grey stone border. To the left of the pool, there are two white lounge chairs with wooden frames. Further left, there is a white patio umbrella and several potted plants in grey pots. In the foreground, there is a white wicker chair with a white cushion and a green and yellow striped cushion. The background shows a cityscape with buildings and trees.

## Terrazas Expansivas & Piscinas Privadas

En C 333 Residencias, las residencias cuentan con amplias terrazas que ofrecen vistas impresionantes tanto de la icónica Casa Comalat como del vibrante Paseo de Gracia. En los pisos superiores, algunas viviendas incluyen piscinas privadas, creando un espacio idóneo para la relajación y el tiempo de calidad en familia, todo mientras se disfruta de la belleza de la ciudad desde las alturas.



## Vida Elevada

Diseñado para estilos de vida modernos, C 333 Residencias ofrece una selección de residencias refinadas, que van desde 73m<sup>2</sup> hasta 505m<sup>2</sup>, con uno a tres dormitorios. Muchas de estas exclusivas viviendas se extienden hacia terrazas espaciaosas, que van desde 30m<sup>2</sup> hasta unos impresionantes 237m<sup>2</sup>, proporcionando un perfecto equilibrio entre la vida interior y exterior. Las distribuciones cuidadosamente diseñadas aseguran tanto confort como funcionalidad, creando una experiencia de vida excepcional.

## Diseño Sofisticado & Acabados Premium

Cada residencia en C 333 Residencias está elaborada para garantizar una atmósfera de lujo refinado. Las cocinas, diseñadas por Gunni Trentino, están completamente equipadas con electrodomésticos de alta gama, combinando estilo y funcionalidad. Elegantes suelos de madera natural, junto con avanzados sistemas de calefacción y refrigeración radiante, aseguran confort durante todo el año, convirtiendo cada hogar en un verdadero santuario de vida moderna.





## Gimnasio con Vista

Manténgase activo en el gimnasio totalmente equipado, que cuenta con máquinas de última generación Technogym para una experiencia de entrenamiento de primera calidad. Mientras hace ejercicio, disfrute de impresionantes vistas del entorno exterior, fusionando perfectamente el fitness con la serenidad.

## Retiro Exclusivo de Bienestar

Disfrute de la máxima relajación con acceso conveniente al spa, la piscina, la sauna y el gimnasio desde cada piso del edificio.





07

08

09

10

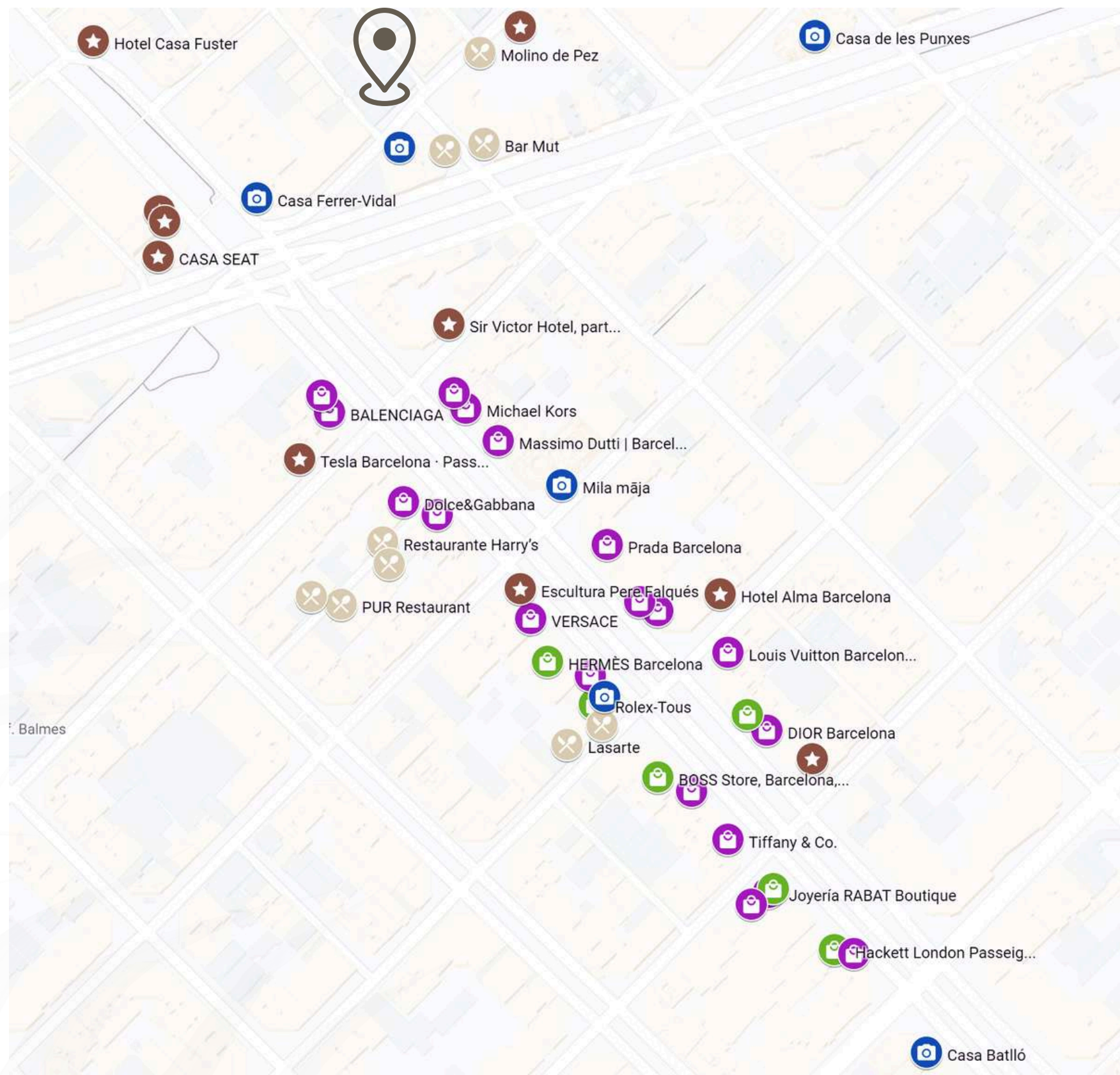
UBICACION

## El Corazón de Barcelona

Paseo de Gracia y Avenida Diagonal son los distritos más icónicos y lujosos de Barcelona, fusionando cultura, innovación y elegancia. Hogar de tiendas de clase mundial, hoteles de cinco estrellas y restaurantes gourmet, Paseo de Gracia también cuenta con un notable patrimonio arquitectónico modernista.

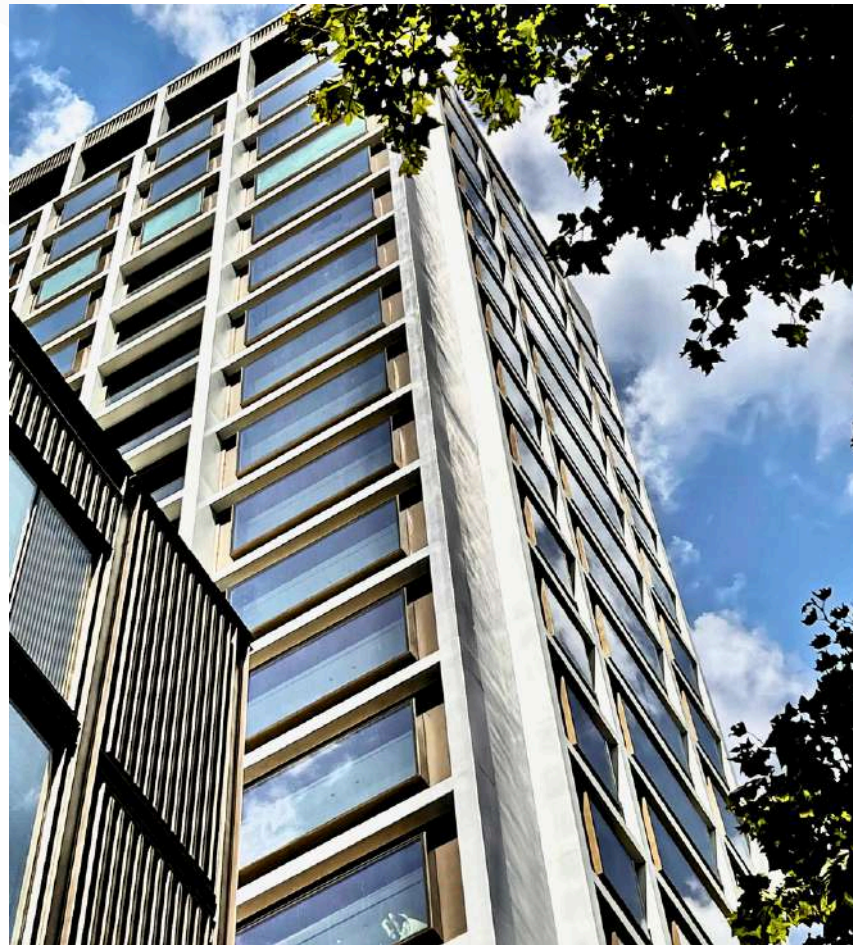






## Rodeado de Excelencia

Paseo de Gracia y Avenida Diagonal están entre las zonas más prestigiosas de Barcelona, celebradas por su vibrante cultura y espíritu vanguardista. Con boutiques de lujo, hoteles de cinco estrellas y gastronomía de clase mundial, Paseo de Gracia también destaca el rico patrimonio arquitectónico modernista de la ciudad.



## Puntos de Referencia y Lugares de Interés Cercanos

- Casa Comalat – 1 min
- Mandarin Oriental – 10 min
- Hotel Casa Fuster – 5 min
- Sagrada Família – 15 min
- Casa Milà – 5 min
- Casa Batlló – 5 min
- Plaza Catalunya – 10 min
- Camp Nou – 20 min
- Aeropuerto – 25 min

## Destinos Exclusivos

-  El Nacional
-  Restaurante Lasarte
-  Restaurante Oría
-  Hermès
-  Louis Vuitton
-  Tiffany & Co
-  Rolex
-  Cartier



## Barcelona: Una Fusión de Historia y Modernidad

Una verdadera joya mediterránea, Barcelona es una ciudad donde la historia y la innovación coexisten en perfecta armonía.

Con su cocina de renombre mundial, arquitectura distintiva y barrios culturalmente ricos, ofrece una experiencia inmersiva que cautiva tanto a residentes como a visitantes. Desde el mar hasta las montañas, cada rincón de la ciudad cuenta una historia de encanto y autenticidad.



## Fachada

Sgraffito texturizado en la fachada, estuco liso para los interiores con diseño geométrico.

## Exterior

Aluminio de color gris ceniza con ventanas y puertas corredizas, de inclinación y giro o fijas. Puertas corredizas empotradas para vistas despejadas. Alto rendimiento térmico y doble acristalamiento.

## Persianas

Persianas de aluminio estilo veneciano en el exterior, estores opacos en el interior.

## Barandillas

Barandillas de malla de acero inoxidable con marco de seguridad; barandillas de seguridad en carpintería de balcón; barandillas de vidrio en las terrazas.

## Marco de Ventanas

Paneles compuestos de aluminio y jambas decorativas.

## Terrazas

Acabados en madera sintética en cubiertas de terraza, la mayoría con piscinas privadas.



### Carpintería Interior

Puertas de seguridad con 5 puntos de cierre, chapa de roble en el exterior, interior lacado en blanco. Las puertas interiores están lacadas en blanco, siendo corredizas o abatibles. Armarios empotrados con puertas corredizas/abatibles e interiores de melamina con aspecto textil.

### Tabiques Interiores

Paneles de yeso sobre estructura metálica con aislamiento térmico. Tabiques de ladrillo resistente al fuego entre las residencias.

### Revestimientos Cerámicos

Baños con porcelánico imitación mármol en las paredes, porcelánico mate más pequeño en baños secundarios. Las paredes de la cocina tienen pintura lisa. Todos los revestimientos de Gunni & Trentino.

### Suelos

Suelo porcelánico imitación piedra natural en los baños, suelo de madera de roble en las zonas de estar, zócalos DM lacados en blanco.



## Baño Principal

Inodoro suspendido, encimera de porcelana sobre un mueble de madera lacada gris, plato de ducha de resina blanca, bañera exenta en la mayoría de las viviendas, grifería de acero inoxidable, espejos retroiluminados. Suministrado por Gunni & Trentino.

## Baño Secundario

Inodoro suspendido, lavabo empotrado, plato de ducha de resina blanca, grifería de acero inoxidable, iluminación en espejo. Suministrado por Gunni & Trentino.

## Aseo de Invitados

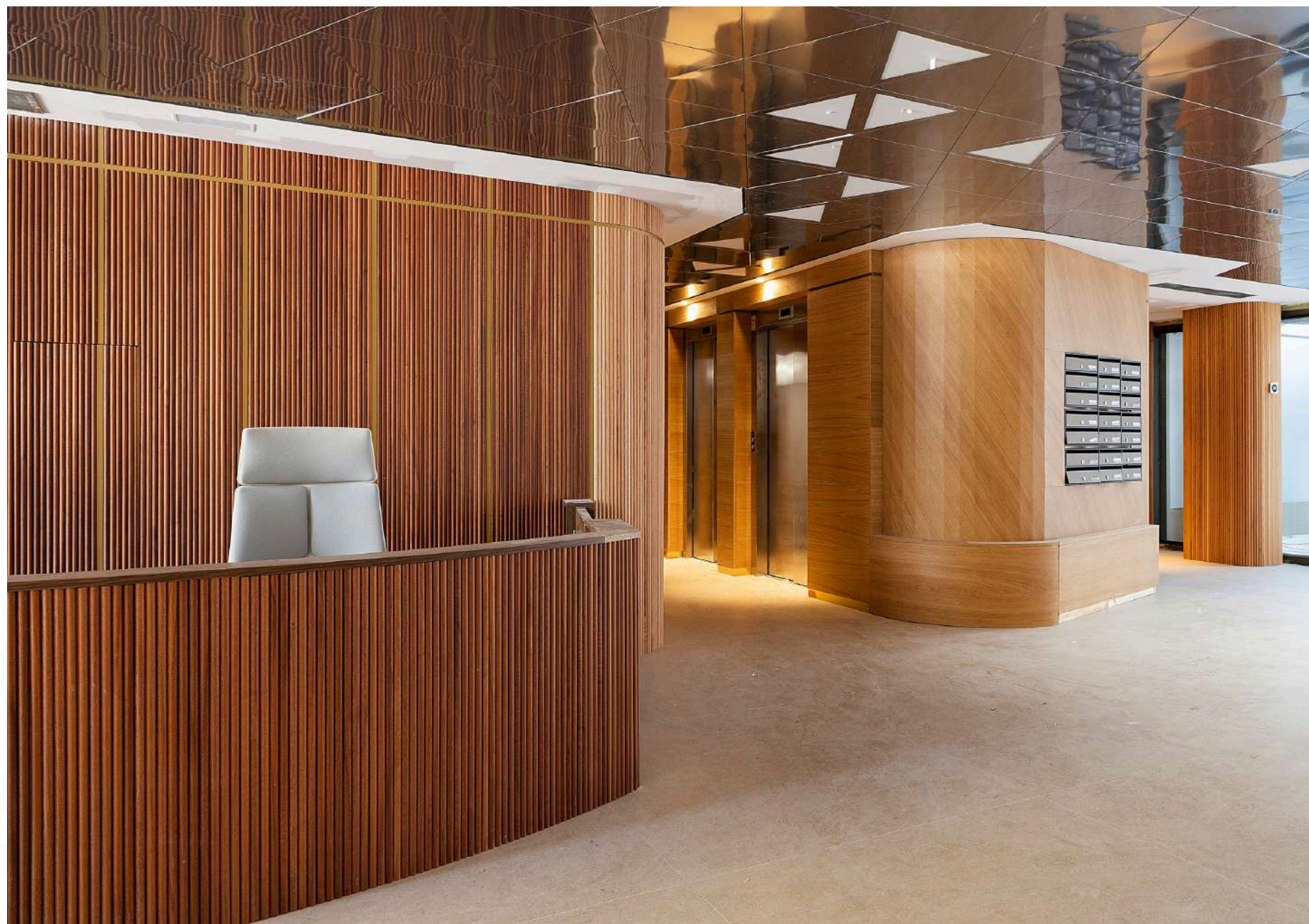
Inodoro suspendido, lavabo empotrado, grifería de acero inoxidable, iluminación en espejo. Suministrado por Gunni & Trentino.

## Cocina

Gabinetes superiores e inferiores con acabados mate de gran capacidad, frentes de vidrio estilo vitrina. Gran encimera de porcelana con lavabo integrado, grifo negro, placa de inducción, extractor integrado Siemens, horno Gaggenau, microondas, nevera y lavavajillas. Materiales y equipamiento de Gunni & Trentino. Sistema de conductos de extracción para la campana de cocina.

## Pinturas y Acabados

Pintura lisa en paredes y techos, molduras y cornisas donde sea posible. Falso techo de lamas de aluminio en cuartos de servicio.



## Vestíbulo

Revestimiento de madera y mural cerámico desde la entrada hasta el patio trasero. Espacio de coworking en la planta baja.

## Sistema de Climatización/Calefacción

Aire acondicionado con conductos y sistema de bomba de calor, complementado con calefacción y refrigeración por suelo radiante.

## Pasillos de Apartamentos

Suelos de porcelanato de Gunni & Trentino, combinados con revestimientos vinílicos de pared con efecto grano orgánico en tonos naturales y mate.

# PLANOS COMERCIALES

## APARTAMENTO

# V1.1

Impresionante apartamento en planta baja con dos orientaciones, una hacia el sol de la mañana (orientación sureste) y la otra hacia el jardín comunitario, con una terraza-patio interior de 17m<sup>2</sup> conectada al salón, perfecta para crear un comedor de verano, una zona chill-out o un jardín japonés.

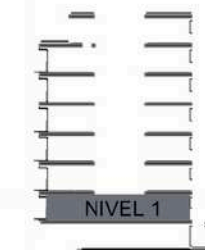


PORTAL A PUERTA A Nº DORMITORIO[S] 1

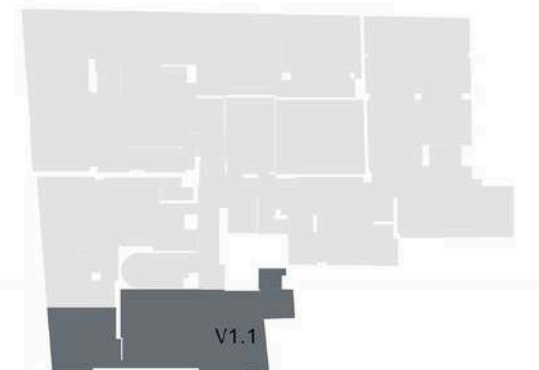
### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V1.1
Dormitorio Ppal	15.16 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	2.85 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	35.10 m <sup>2</sup>
Aseo	3.67 m <sup>2</sup>
Lavadero	1.87 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>58.65 m<sup>2</sup></b>
Patio	17.40 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Exterior</b>	<b>17.40 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>76.05 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda** 79,02 m<sup>2</sup>  
Interior con p.p zonas comunes 98,38 m<sup>2</sup>



### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\*NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

## APARTAMENTO

# V1.2

Loft con luz de mañana y vistas a la Casa Comalat.

Su cocina abierta conectada al salón permite una dinámica interactiva con los invitados y ofrece flexibilidad gracias a su distribución con paredes de diseño central.

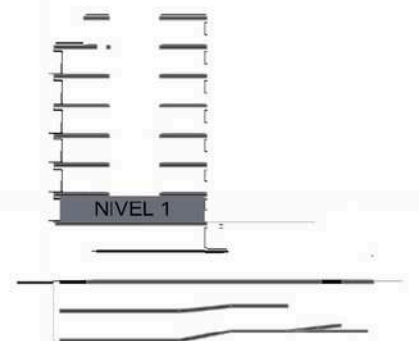


PORTAL A PUERTA B Nº DORMITORIO[S] 1

### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V1.2
Dormitorio Ppal	14.42 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	42.33 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	2.50 m <sup>2</sup>
Aseo	3.12 m <sup>2</sup>
Lavadero	2.53 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>64.90 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>64.90 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda** 82,69 m<sup>2</sup>  
Interior con p.p zonas comunes 108,87 m<sup>2</sup>



### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



## Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\* NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

## APARTAMENTO

# V1.3

Hermoso apartamento en esquina con vistas al Paseo de Gracia, con 8 semi-balcones que lo convierten en una pieza excepcional, llena de luz y conexión con el exterior.

Sus tres dormitorios, uno de ellos convertible en estudio, y la suite principal disfrutan de vistas a la Casa Comalat.



PORTAL A PUERTA C Nº DORMITORIO[S] 3

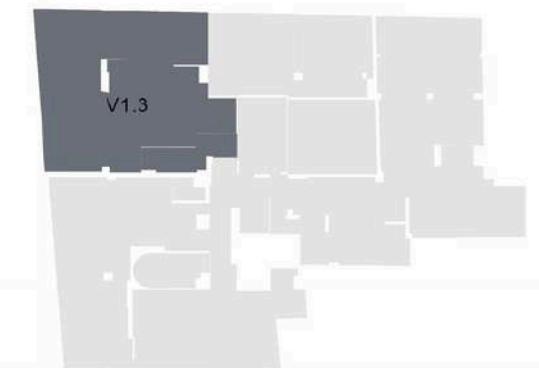
### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	C02. Tipo V1.3
Salón-Comedor-Cocina	33.44 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	20.70 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	7.00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13.22 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	15.72 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.42 m <sup>2</sup>
Lavadero	3.35 m <sup>2</sup>
Vestidor Ppal	6.66 m <sup>2</sup>
Distribuidor	14.38 m <sup>2</sup>
Baño 3	3.93 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>121.82 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>121.82 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda Interior con p.p zonas comunes** 158,30 m<sup>2</sup>  
204,75 m<sup>2</sup>



### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\* NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

# APARTAMENTO

## V1.4

El apartamento secreto de un dormitorio, discreto y silencioso, con una gran habitación que ofrece vistas a la tranquila calle Santa Teresa.

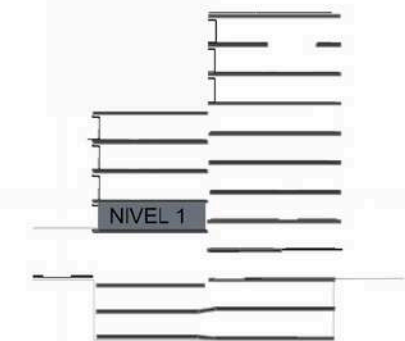


PORTAL A PUERTA D Nº DORMITORIO[S] 1

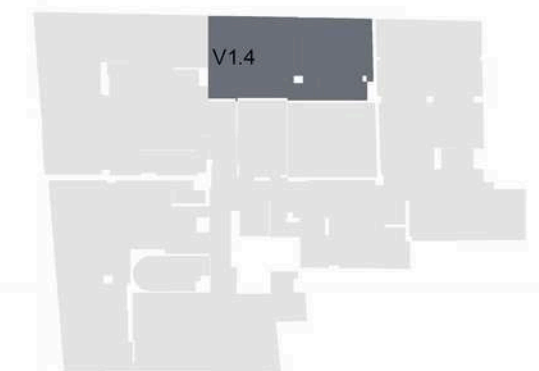
### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V1.4
Salón-Comedor-Cocina	31.22 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	21.11 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	4.84 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>57.17 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>57.17 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda** 74,23 m<sup>2</sup>  
Interior con p.p zonas comunes 95,90 m<sup>2</sup>



### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\* NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

## APARTAMENTO

# V1.5

El mejor apartamento de tres fachadas con 10 ventanas y una gran terraza junto al salón, con una cocina americana abierta conectada a una amplia sala de estar que transmite una gran sensación de paz.

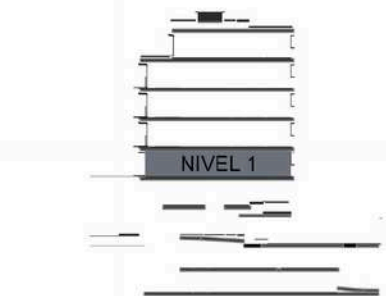


PORTAL A PUERTA E Nº DORMITORIO[S] 2

### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V1.5
Hall	15.27 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	21.07 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	16.26 m <sup>2</sup>
Lavadero	2.55 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	68.93 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.24 m <sup>2</sup>
Aseo	2.06 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	8.20 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>138.58 m<sup>2</sup></b>
Patio	30.07 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Exterior</b>	<b>30.07 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>168.65 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda Interior con p.p zonas comunes** 168,78 m<sup>2</sup>  
232,46 m<sup>2</sup>



### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



## Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

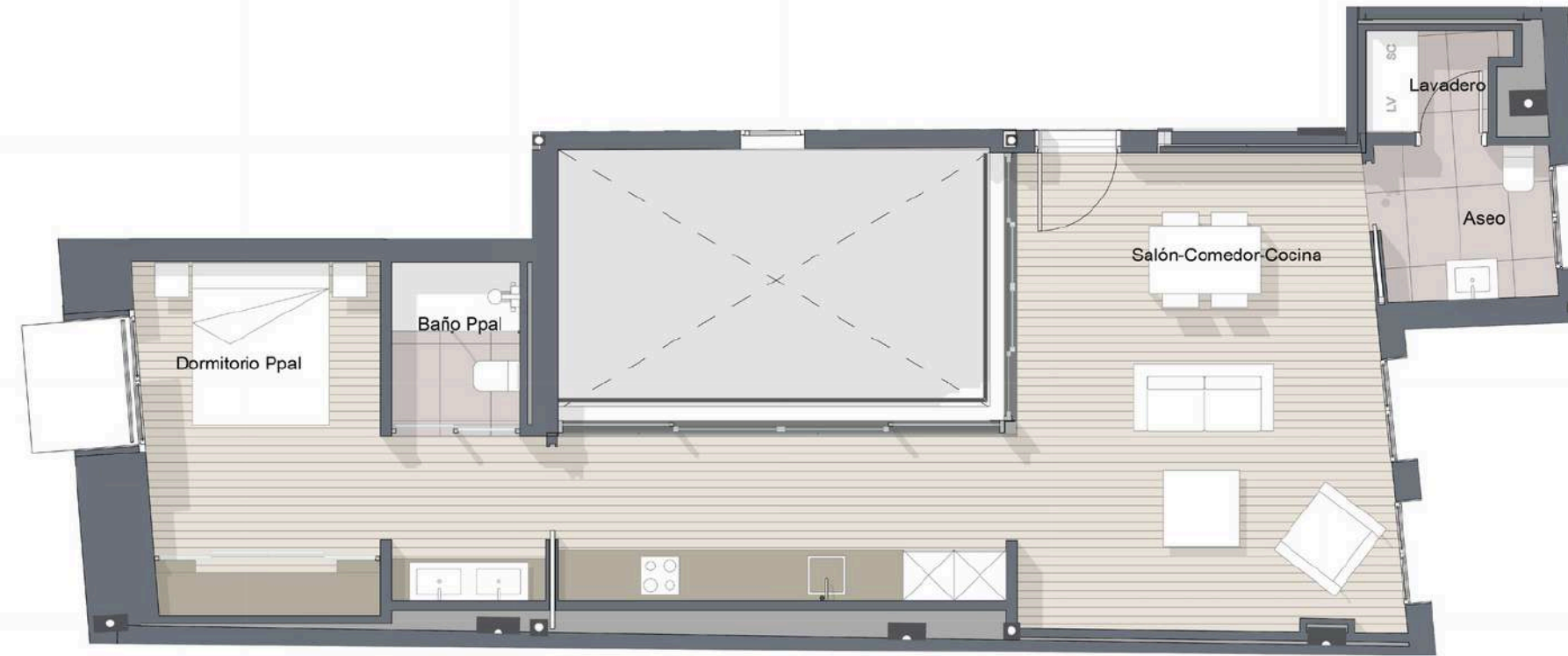
\*\* NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

# APARTAMENTO

## V2.1

Increíble apartamento de un dormitorio con dos orientaciones, una hacia el sol de la mañana (orientación sureste) y la otra hacia el jardín comunitario.

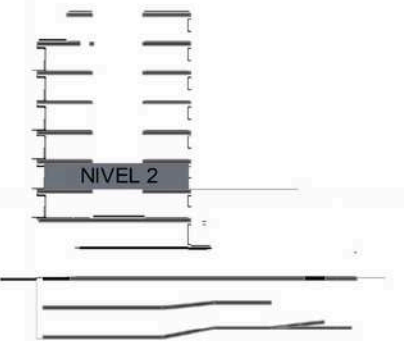


PORTAL A PUERTA A Nº DORMITORIO[S] 1

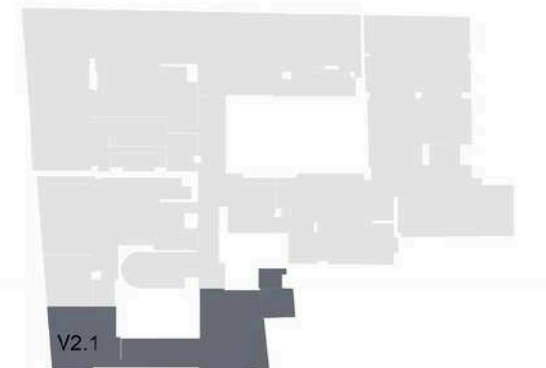
### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V2.1
Dormitorio Ppal	15.18 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	2.85 m <sup>2</sup>
Aseo	3.67 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	34.45 m <sup>2</sup>
Lavadero	1.80 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>57.95 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>57.95 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda** 77,95 m<sup>2</sup>  
Interior con p.p zonas comunes 97,21 m<sup>2</sup>



### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

**\*\* NOTA:** Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

## APARTAMENTO

# V2.2

Precioso loft con luz de mañana y vistas a la Casa Comalat.

Su cocina abierta conectada al salón permite una dinámica interactiva con los invitados y ofrece flexibilidad gracias a su distribución con paredes de diseño central.

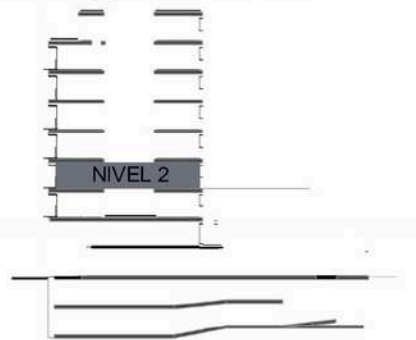


PORTAL A PUERTA B Nº DORMITORIO[S] 1

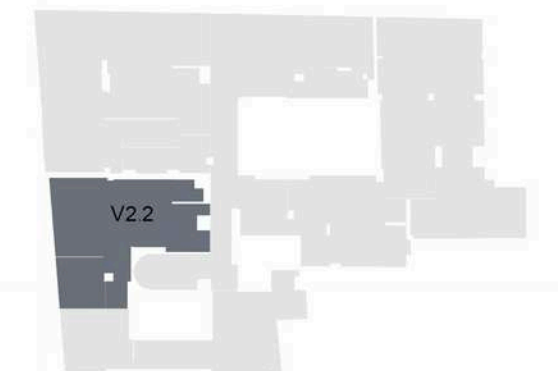
### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V2.2
Dormitorio Ppal	14.23 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	42.21 m <sup>2</sup>
Baño	2.50 m <sup>2</sup>
Aseo	3.12 m <sup>2</sup>
Lavadero	2.19 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>64.25 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>64.25 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda** 82,86 m<sup>2</sup>  
Interior con p.p zonas comunes 107,78 m<sup>2</sup>



### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

**\*\* NOTA:** Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

## APARTAMENTO

# V2.3

Impresionante apartamento en esquina con vistas al Paseo de Gracia, con 8 semi-balcones que lo convierten en una pieza excepcional, llena de luz y conexión con el exterior.

Sus tres dormitorios, uno de ellos convertible en estudio, y la suite principal disfrutan de vistas a la Casa Comalat.

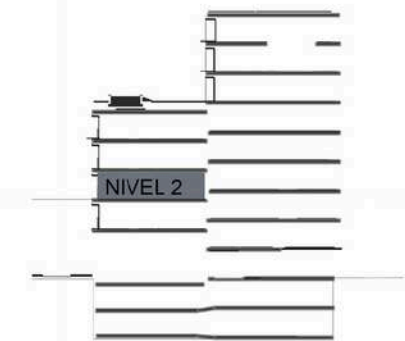


POR TAL A PUERTA C Nº DORMITORIO[S] 3

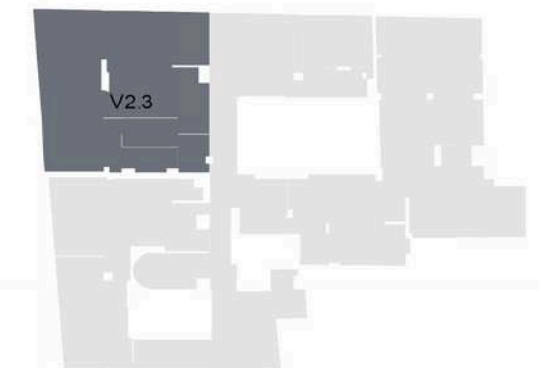
### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V2.3
Salón-Comedor-Cocina	33.26 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	15.95 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14.51 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	14.96 m <sup>2</sup>
Baño 3	4.18 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	5.73 m <sup>2</sup>
Lavadero	4.76 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.14 m <sup>2</sup>
Hall	11.61 m <sup>2</sup>
Vestidor Ppal	7.03 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>115.13 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>115.13 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda Interior con p.p zonas comunes** 150,14 m<sup>2</sup>  
193,12 m<sup>2</sup>



### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\* NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

## APARTAMENTO

# V2.4

El apartamento secreto de un dormitorio, discreto y silencioso, con una gran habitación que ofrece vistas a la tranquila calle Santa Teresa.

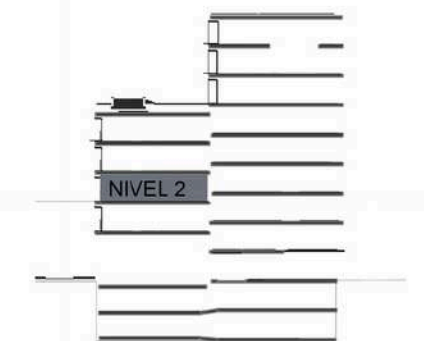


PORTAL A PUERTA D Nº DORMITORIO[S] 1

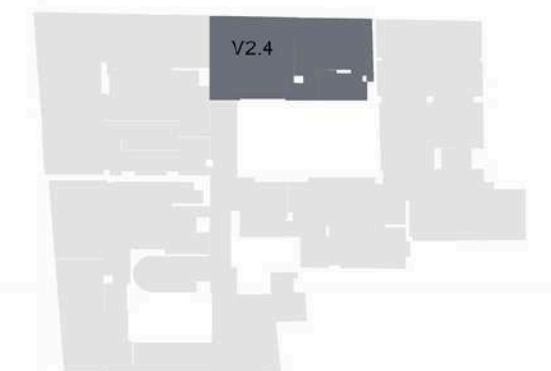
### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V2.4
Salón-Comedor-Cocina	31.07 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	4.84 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	20.82 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>56.73 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>56.73 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda Interior con p.p zonas comunes** 73,14 m<sup>2</sup>  
95,16 m<sup>2</sup>



### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

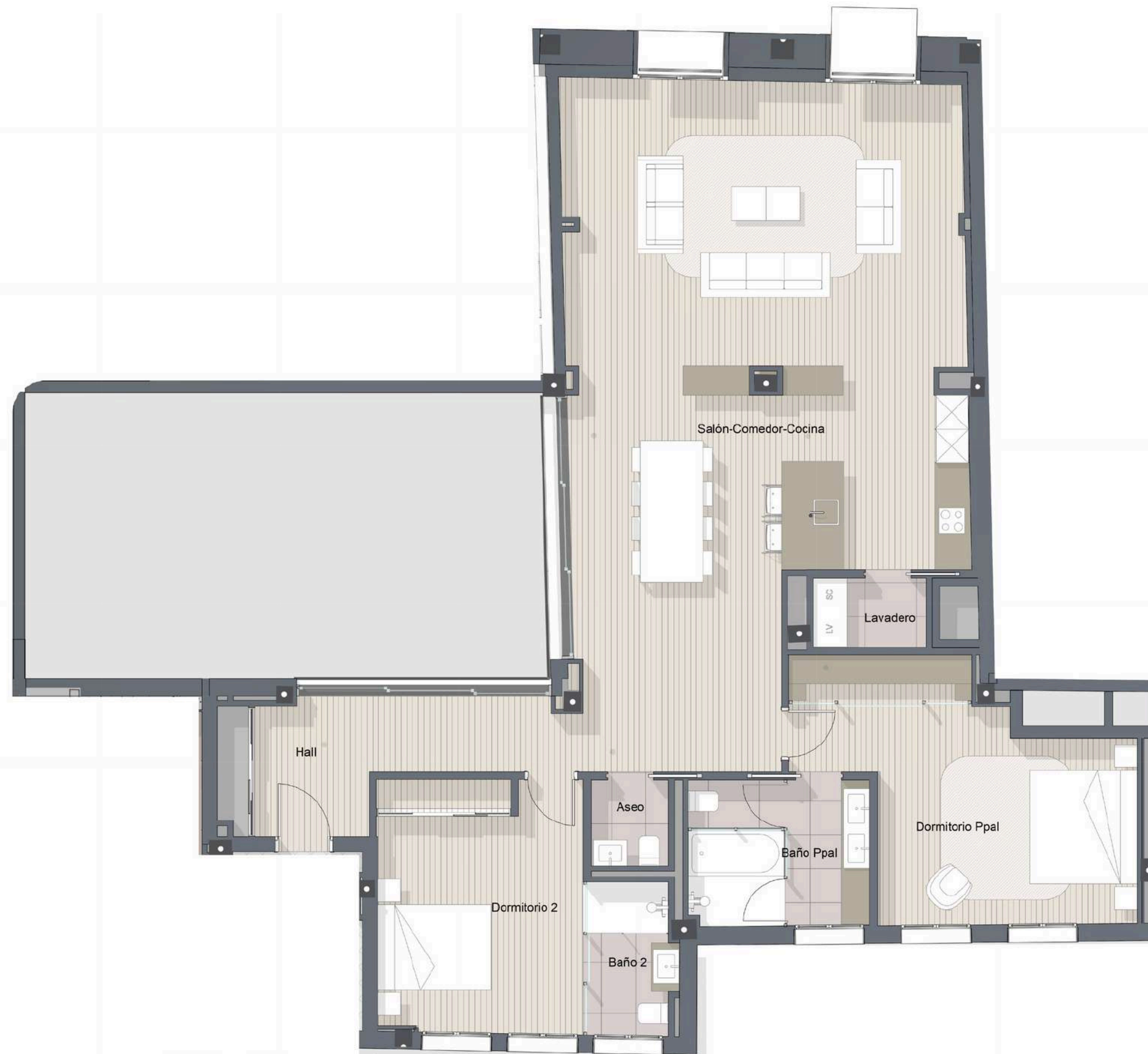
**\*\* NOTA:** Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

## APARTAMENTO

# V2.5

El mejor apartamento de tres fachadas con 10 ventanas, con una cocina americana abierta conectada a un amplio salón que disfruta de una gran sensación de paz, con sol tanto por la mañana como por la tarde en la zona de estar.



PORTAL A PUERTA E Nº DORMITORIO[S] 2

### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V2.5
Lavadero	2.43 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	21.07 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	16.18 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	8.20 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.16 m <sup>2</sup>
Hall	15.54 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	68.58 m <sup>2</sup>
Aseo	2.06 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>138.22 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>138.22 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda** 170,39 m<sup>2</sup>  
Interior con p.p zonas comunes 231,86 m<sup>2</sup>



### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



## Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\* NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

# APARTAMENTO V3.1

Hermoso apartamento de dos dormitorios con vistas a la Casa Comalat, con cuatro semi-balcones que llenan el espacio de luz natural y crean un ambiente ideal para la interacción.

Uno de los dormitorios se puede convertir en estudio, mientras que la suite principal ofrece vistas serenas al jardín. Desde el salón, se pueden disfrutar de impresionantes vistas de la ciudad.

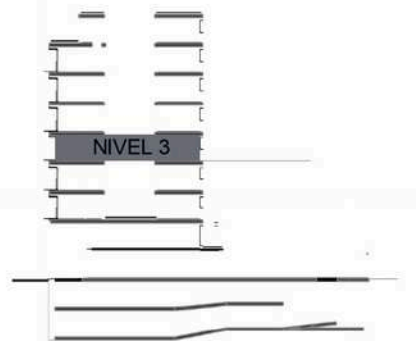


PORTAL A PUERTA A Nº DORMITORIO[S] 2

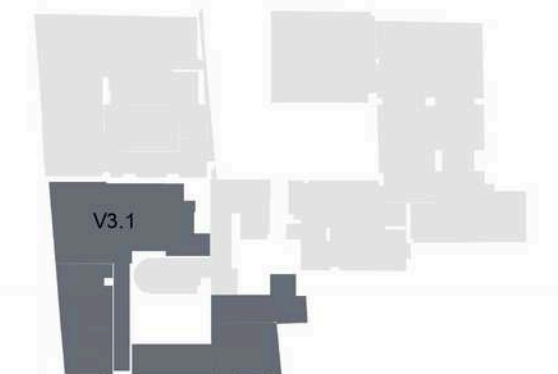
## SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V3.1
Salón-Comedor-Cocina	42.40 m <sup>2</sup>
Lavadero	2.68 m <sup>2</sup>
Aseo	2.51 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.38 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	15.34 m <sup>2</sup>
Distribuidor	7.91 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	13.70 m <sup>2</sup>
Vestidor Ppal	11.48 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	16.54 m <sup>2</sup>
Vestidor 2	5.76 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>122.70 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>122.70 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda Interior con p.p zonas comunes** 163,37 m<sup>2</sup>  
205,82 m<sup>2</sup>



## LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\* NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

# APARTAMENTO

## V3.2

Espectacular apartamento en esquina con vistas al Paseo de Gracia. Cuenta con una terraza orientada al oeste que recibe el sol de la tarde, donde se puede disfrutar de una absoluta tranquilidad en el corazón de la ciudad, un auténtico lujo.

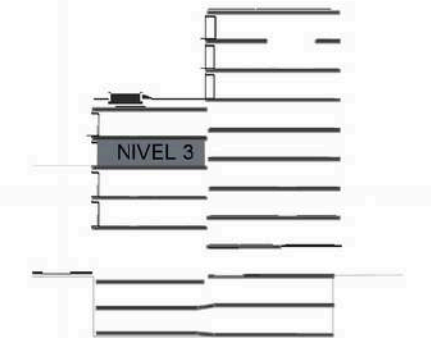


PORTAL A PUERTA B Nº DORMITORIO[S] 3

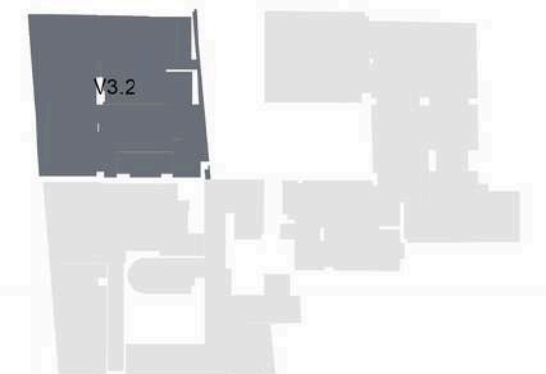
### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V3.2
Salón-Comedor-Cocina	33.84 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	15.87 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14.95 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.53 m <sup>2</sup>
Baño 3	3.51 m <sup>2</sup>
Lavadero	4.61 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	5.75 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11.84 m <sup>2</sup>
Distribuidor	10.12 m <sup>2</sup>
Vestidor Ppal	6.99 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>111.01 m<sup>2</sup></b>
Patio	37.66 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Exterior</b>	<b>37.66 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>148.67 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda Interior con p.p zonas comunes** 147,15 m<sup>2</sup>  
186,21 m<sup>2</sup>



### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\* NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

# APARTAMENTO V3.3

Este impresionante apartamento genera un efecto 'wow' desde el primer momento en que entras.

Una gran terraza con piscina rodeada de plantas es lo primero que se percibe, dando paso a un salón con cocina abierta y acceso directo a la terraza.

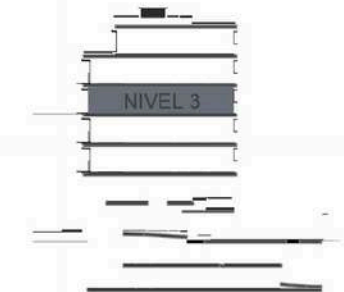


PORTAL A PUERTA C Nº DORMITORIO[S] 2

## SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V3.3
Aseo	2.06 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	21.07 m <sup>2</sup>
Hall	14.58 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	16.18 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.14 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	8.20 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	68.26 m <sup>2</sup>
Lavadero	2.55 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>137.04 m<sup>2</sup></b>
Terraza	41.37 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Exterior</b>	<b>41.37 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>178.41 m<sup>2</sup></b>

<b>Superficie construida Vivienda</b>	<b>169,96 m<sup>2</sup></b>
Interior con p.p zonas comunes	229,88 m <sup>2</sup>



## LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

**\*\* NOTA:** Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 24/04/24

## APARTAMENTO

# V4.1

Este apartamento, completamente exterior con cuatro semi-balcones que inundan el espacio de luz natural, ofrece una distribución versátil. Permite la opción de tener tres dormitorios o un amplio espacio diáfano con vistas panorámicas de la ciudad.

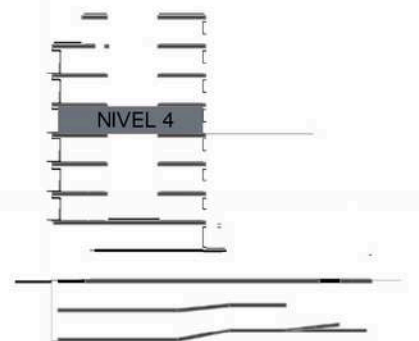


PORTAL A PUERTA A Nº DORMITORIO[S] 3

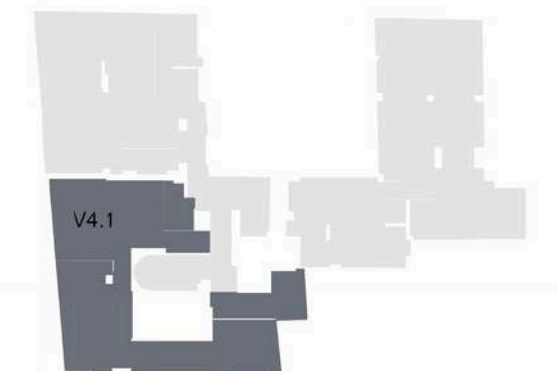
### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V4.1
Salón-Comedor-Cocina	38.28 m <sup>2</sup>
Aseo	2.50 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.99 m <sup>2</sup>
Distribuidor	8.40 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	13.78 m <sup>2</sup>
Dormitorio Auxiliar	10.90 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	16.32 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.38 m <sup>2</sup>
Lavadero	2.51 m <sup>2</sup>
Hall	4.42 m <sup>2</sup>
Vestidor Ppal	11.52 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>123.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>123.00 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda** 160,02 m<sup>2</sup>  
Interior con p.p zonas comunes 206,33 m<sup>2</sup>



### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\*NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

## APARTAMENTO

# V4.2

Espectacular apartamento en esquina, lleno de luz natural y con vistas al Paseo de Gracia.

La cocina abierta fluye hacia el salón, creando un espacio impresionante con sus 8 semi-balcones. Sus tres dormitorios son todos exteriores y uno de ellos es convertible, permitiendo su uso como oficina.

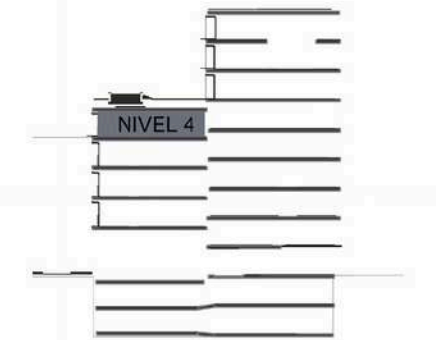


PORTAL A PUERTA B Nº DORMITORIO[S] 3

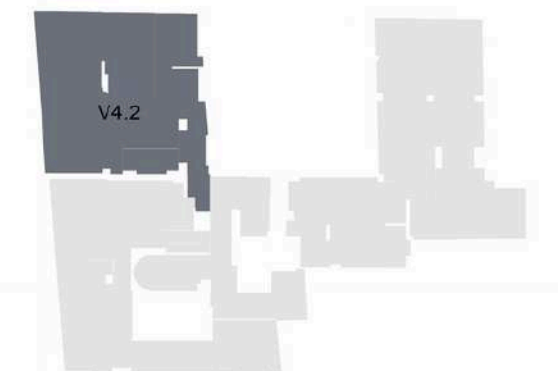
### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V4.2
Salón-Comedor-Cocina	33.19 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14.89 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11.77 m <sup>2</sup>
Baño 3	3.51 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.26 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	15.97 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	5.73 m <sup>2</sup>
Hall	8.65 m <sup>2</sup>
Vestidor Ppal	6.83 m <sup>2</sup>
Distribuidor	9.16 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>112.96 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>112.96 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda** 149,28 m<sup>2</sup>  
Interior con p.p zonas comunes 189,48 m<sup>2</sup>



### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\* NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

# APARTAMENTO V4.3

Elegante apartamento de dos dormitorios con un espacioso salón.

El apartamento está orientado al suroeste, disfrutando de sol tanto por la mañana como por la tarde. Lleno de luz natural gracias a sus 14 ventanas y semi-balcones, esta propiedad ofrece una atmósfera de gran tranquilidad.

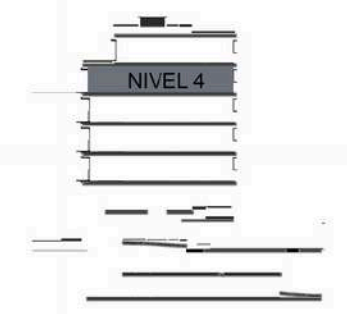


PORTAL A PUERTA C Nº DORMITORIO[S] 2

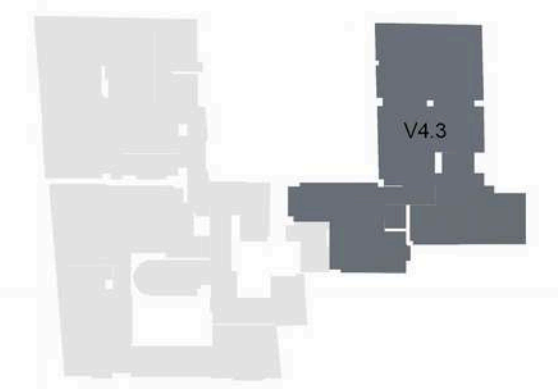
## SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V4.3
Lavadero	2.55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	16.18 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.14 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	8.20 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	68.32 m <sup>2</sup>
Aseo	2.06 m <sup>2</sup>
Hall/Distribuidor	14.59 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	21.07 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>137.11 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>137.11 m<sup>2</sup></b>

<b>Superficie construida Vivienda</b>	<b>170,96 m<sup>2</sup></b>
Interior con p.p zonas comunes	229,99 m <sup>2</sup>



## LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\*NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

# APARTAMENTO V5.1

Este excepcional apartamento cuenta con una impresionante piscina con vistas panorámicas al Tibidabo y un salón con vistas al icónico Paseo de Gracia. Su distribución versátil permite tener tres dormitorios o un gran espacio diáfano con acceso directo a la terraza, logrando la combinación perfecta entre confort y elegancia.

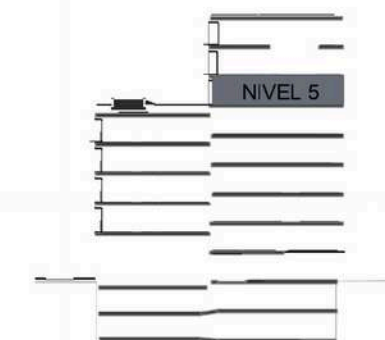


PORTAL A PUERTA A Nº DORMITORIO[S] 3

## SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V5.1
Salón-Comedor-Cocina	37.49 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.97 m <sup>2</sup>
Aseo	2.08 m <sup>2</sup>
Vestidor Ppal	12.13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.61 m <sup>2</sup>
Dormitorio Auxiliar	10.59 m <sup>2</sup>
Lavadero	4.22 m <sup>2</sup>
Distribuidor	8.80 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	16.52 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	13.64 m <sup>2</sup>
Hall	3.52 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>123.57 m<sup>2</sup></b>
Terraza	98.57 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Exterior</b>	<b>98.57 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>222.14 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda Interior con p.p zonas comunes** 166,01 m<sup>2</sup>  
207,28 m<sup>2</sup>



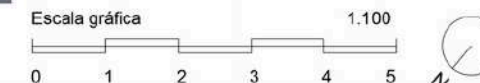
## LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\* NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo



Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

# APARTAMENTO V5.2

La mejor vista del atardecer desde la terraza con vistas al Tibidabo y al Mandarin, un apartamento de tres fachadas con dos dormitorios en suite y un gran salón con acceso a una hermosa terraza donde se puede disfrutar de la luz del atardecer.

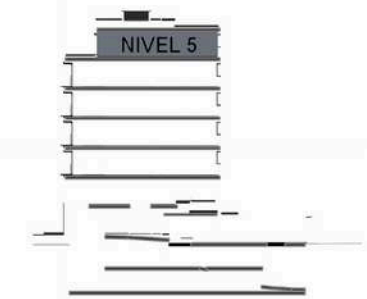


PORTAL A PUERTA B Nº DORMITORIO[S] 2

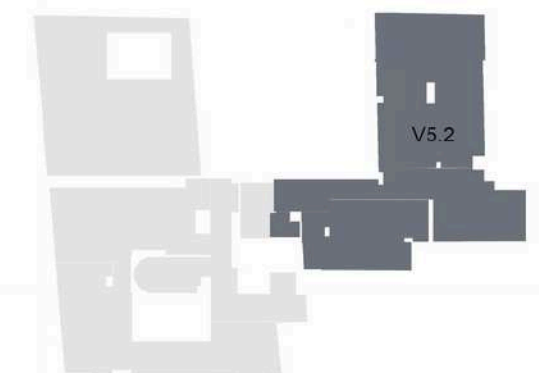
## SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V5.2
Salón-Comedor-Cocina	48.08 m <sup>2</sup>
Hall/Distribuidor	17.10 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	5.17 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.03 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	21.01 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14.17 m <sup>2</sup>
Lavadero	3.15 m <sup>2</sup>
Baño 3	2.40 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>115.11 m<sup>2</sup></b>
Terraza	11.64 m <sup>2</sup>
Patio	21.66 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Exterior</b>	<b>33.30 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>148.41 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda** 145,07 m<sup>2</sup>  
Interior con p.p zonas comunes 193,09 m<sup>2</sup>



## LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

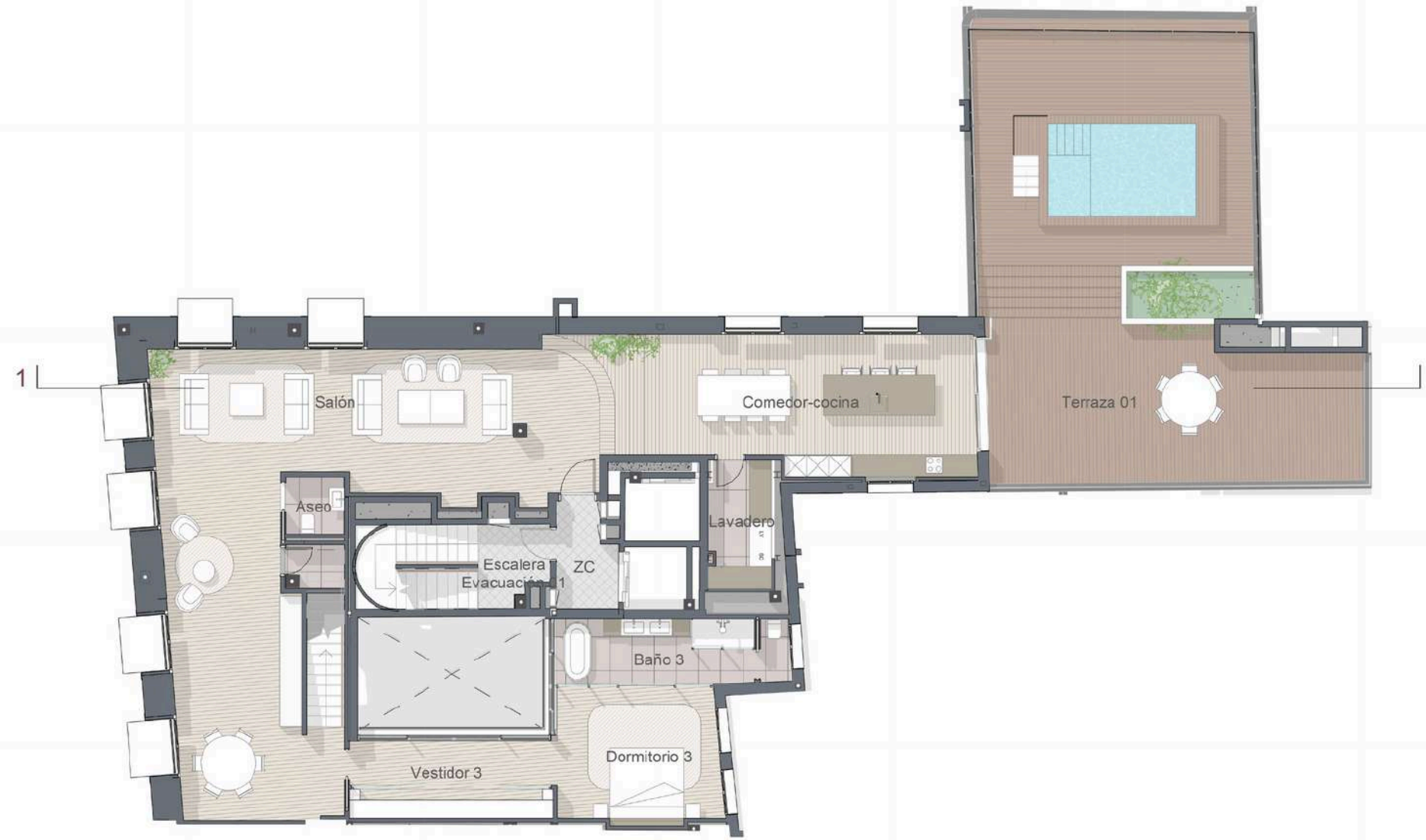
\*\* NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

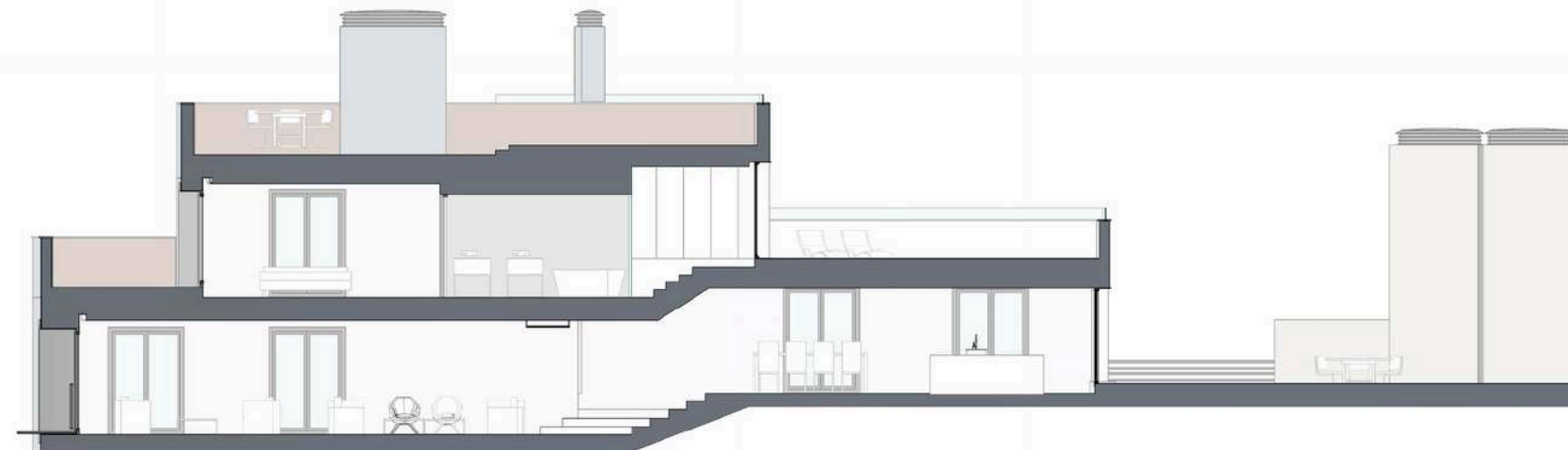
# APARTAMENTO V6.1

La joya de la corona, una rareza en Barcelona: este excepcional ático triplex cuenta con cinco terrazas que permiten disfrutar del sol y de las vistas panorámicas más impresionantes de la ciudad.

Diseñado para la versatilidad, dispone de tres amplios dormitorios, uno de los cuales es convertible para adaptarse a diferentes estilos de vida, ya sea como una zona de estar adicional o una habitación privada.

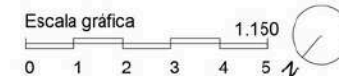


Planta 6



Sección Duplex 1

## Còrsega 331



PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\*NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

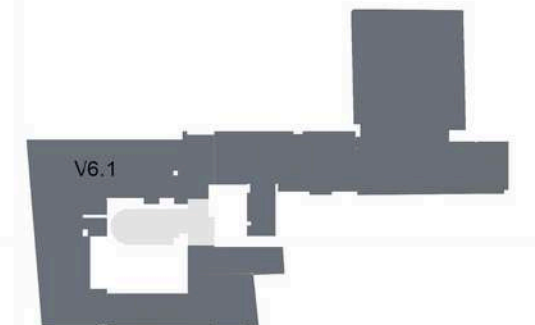
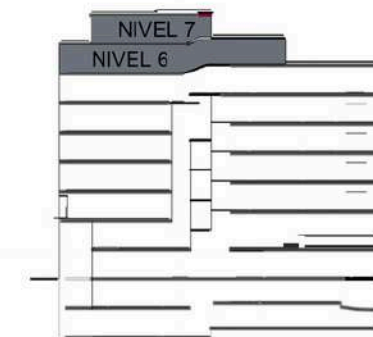
PORTAL A PUERTA A Nº DORMITORIO[S] 3

### SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	CO2. Tipo V6.1_P6
Comedor-cocina	34.46 m <sup>2</sup>
Salón	81.38 m <sup>2</sup>
Lavadero	5.87 m <sup>2</sup>
Aseo	2.41 m <sup>2</sup>
Vestidor 3	12.33 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	16.20 m <sup>2</sup>
Baño 3	11.47 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	20.31 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	15.33 m <sup>2</sup>
Vestidor Ppal	5.69 m <sup>2</sup>
Distribuidor	24.37 m <sup>2</sup>
Vestidor	2.83 m <sup>2</sup>
Baño 2	10.39 m <sup>2</sup>
Vestidor 2	9.15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14.09 m <sup>2</sup>
Instalaciones	1.73 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>268.01 m<sup>2</sup></b>
Terraza 01	100.71 m <sup>2</sup>
Terraza 03	34.73 m <sup>2</sup>
Terraza 04	5.34 m <sup>2</sup>
Terraza 05	57.31 m <sup>2</sup>
Terraza 02	38.41 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Exterior</b>	<b>236.50 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>504.51 m<sup>2</sup></b>

**Superficie construida Vivienda** 368,31 m<sup>2</sup>  
Interior con p.p zonas comunes 449,57 m<sup>2</sup>

### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

# APARTAMENTO

## V6.1

La cocina abierta se integra perfectamente con la amplia zona de estar, creando un entorno ideal tanto para el relax como para el entretenimiento.

Un hogar verdaderamente único que ofrece una experiencia de vida sin igual.



Planta 8 - Cubierta



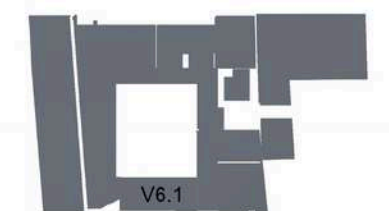
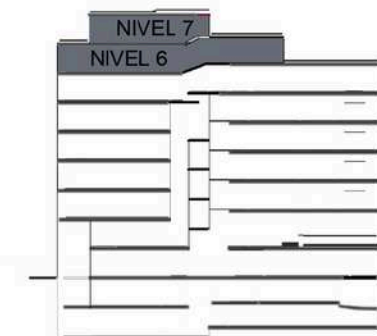
Planta 7

### SUPERFICIES DE VIVIENDA

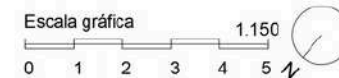
Superficie útil	CO2. Tipo V6.1_P7
Comedor-cocina	34.46 m <sup>2</sup>
Salón	81.38 m <sup>2</sup>
Lavadero	5.87 m <sup>2</sup>
Aseo	2.41 m <sup>2</sup>
Vestidor 3	12.33 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	16.20 m <sup>2</sup>
Baño 3	11.47 m <sup>2</sup>
Dormitorio Ppal	20.31 m <sup>2</sup>
Baño Ppal	15.33 m <sup>2</sup>
Vestidor Ppal	5.69 m <sup>2</sup>
Distribuidor	24.37 m <sup>2</sup>
Vestidor	2.83 m <sup>2</sup>
Baño 2	10.39 m <sup>2</sup>
Vestidor 2	9.15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14.09 m <sup>2</sup>
Instalaciones	1.73 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Interior</b>	<b>268.01 m<sup>2</sup></b>
Terraza 01	100.71 m <sup>2</sup>
Terraza 03	34.73 m <sup>2</sup>
Terraza 04	5.34 m <sup>2</sup>
Terraza 05	57.31 m <sup>2</sup>
Terraza 02	38.41 m <sup>2</sup>
<b>Viv. Exterior</b>	<b>236.50 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie útil Vivienda :</b>	<b>504.51 m<sup>2</sup></b>

<b>Superficie construida Vivienda</b>	<b>368,31 m<sup>2</sup></b>
Interior con p.p zonas comunes	449,57 m <sup>2</sup>

### LOCALIZACIÓN VIVIENDA



# Còrsega 331



PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

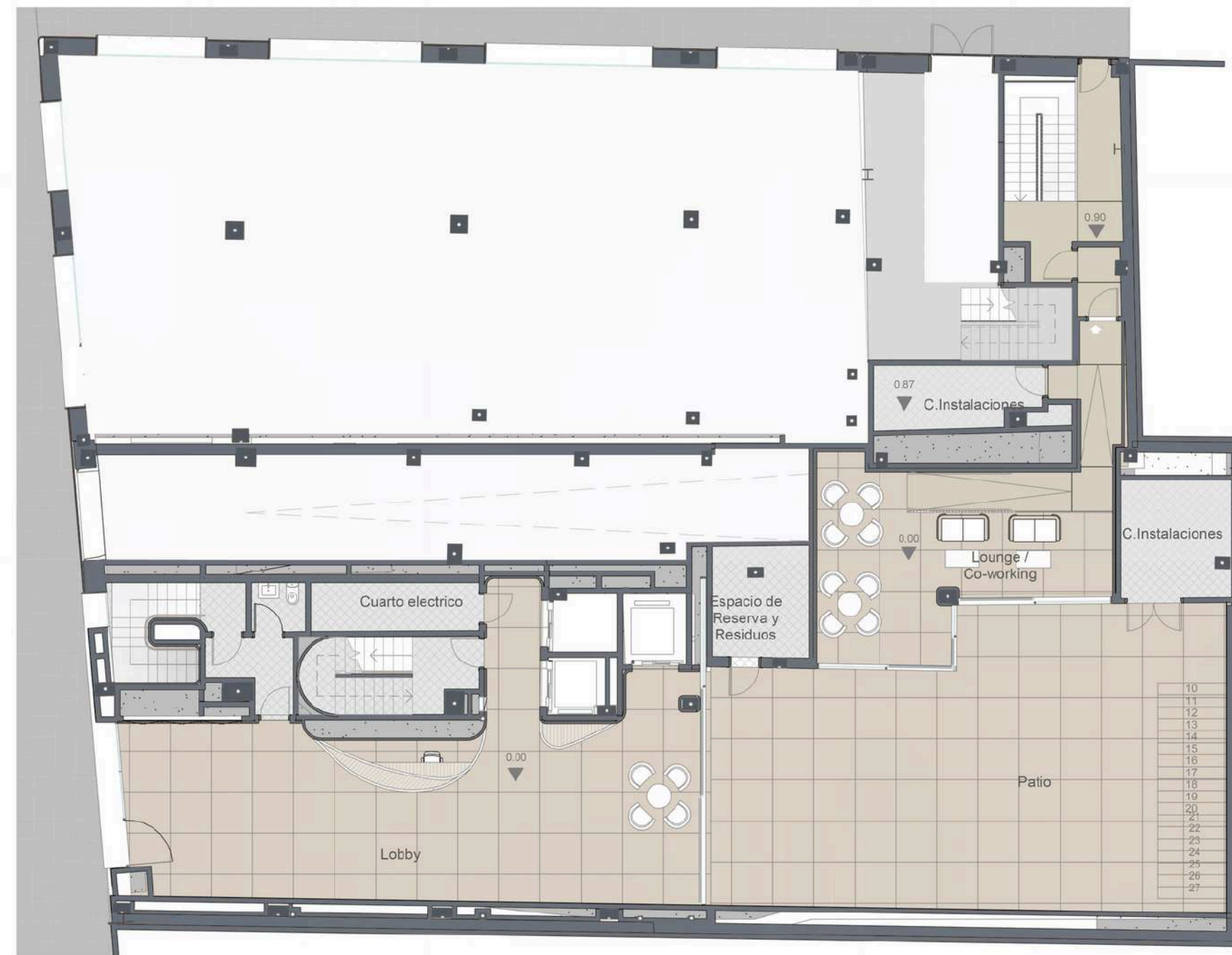
\*\*NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

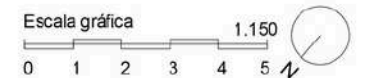
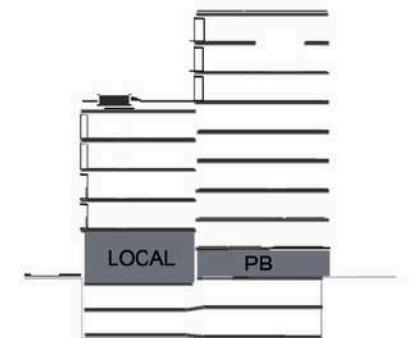
## ESPACIO COMUNITARIO EXCLUSIVO EN C 331

Lobby & Recepción: Una entrada elegante con recepción y servicio de conserjería para dar la bienvenida a los residentes.

Salón & Jardín con Espacio de Co-Working: Un salón sofisticado conectado armoniosamente con un tranquilo jardín, ideal para relajarse, socializar o trabajar de forma remota.



Planta Baja



# Còrsega 331

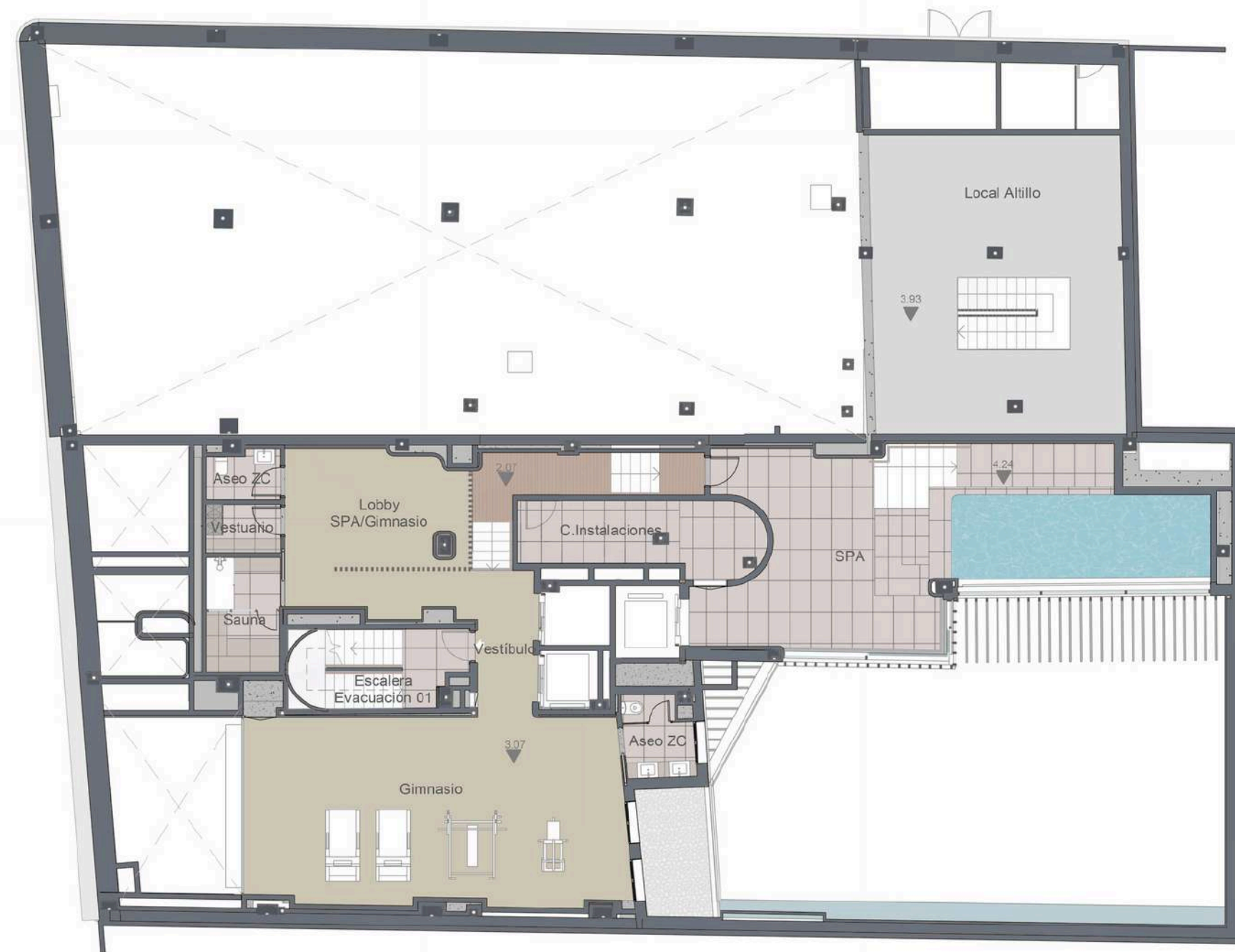
PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\*NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

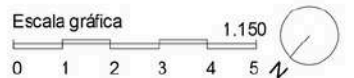
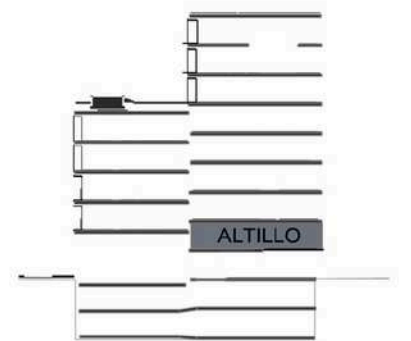
Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

# ESPACIO COMUNITARIO EXCLUSIVO EN C 331

Zona Wellness & Servicios: Los residentes disfrutan de acceso a una exclusiva zona de bienestar equipada con un spa de última generación, gimnasio y sauna, ofreciendo el refugio perfecto para la relajación y el bienestar.



Planta Altillo



## Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

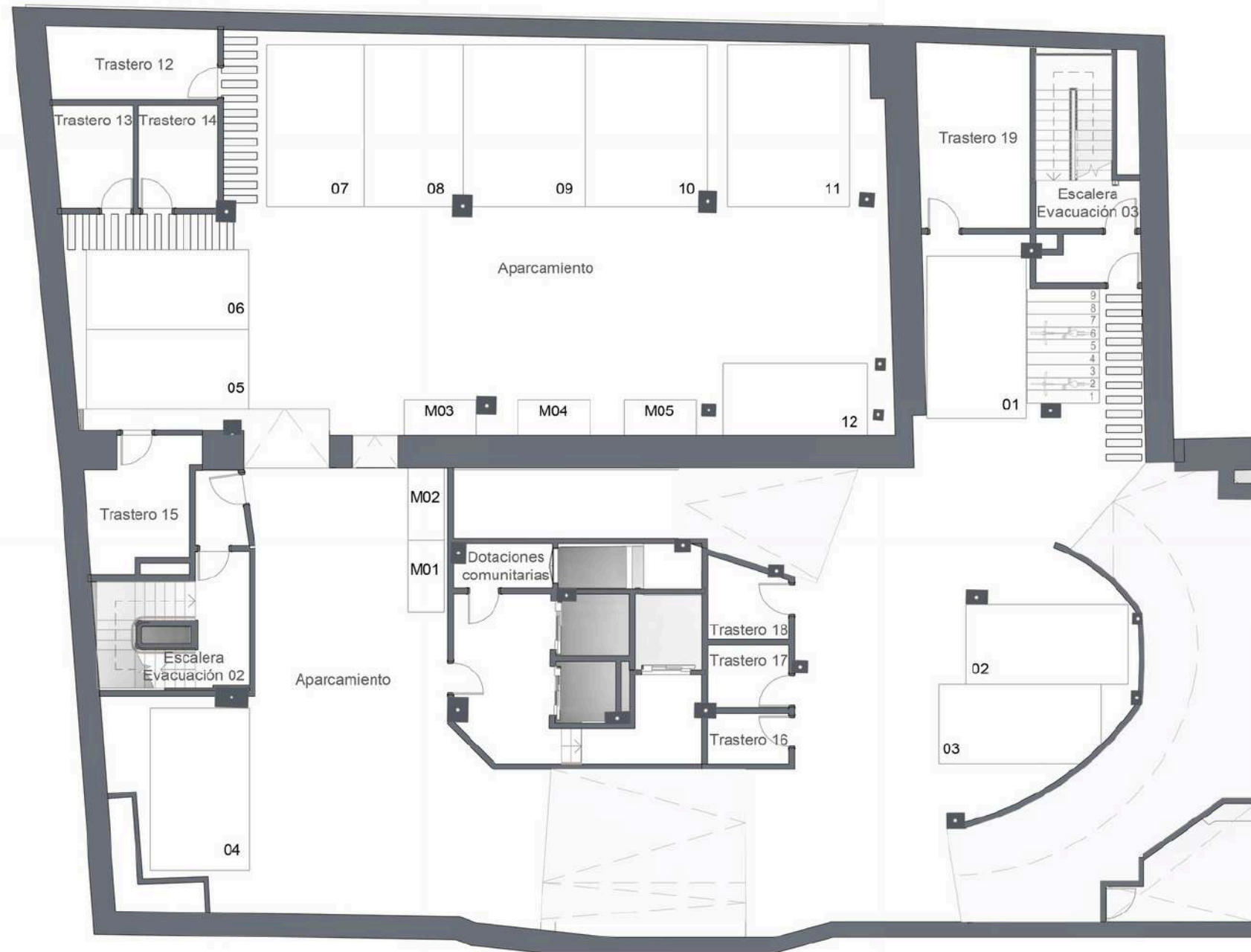
\*\*NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24

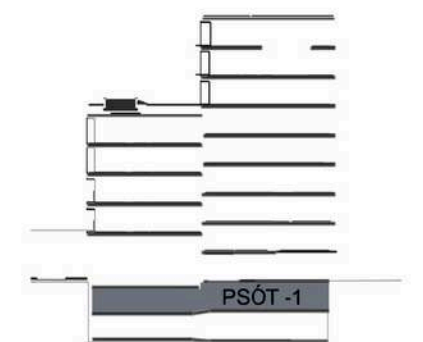
## ESTACIONAMIENTO

Almacenamiento Privado & Parking: Cada residencia incluye un trastero privado, proporcionando espacio adicional para mayor comodidad.

El edificio también cuenta con 28 plazas de aparcamiento subterráneo, garantizando seguridad y accesibilidad para los residentes.



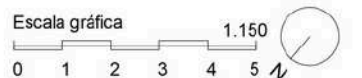
Planta Sótano -1



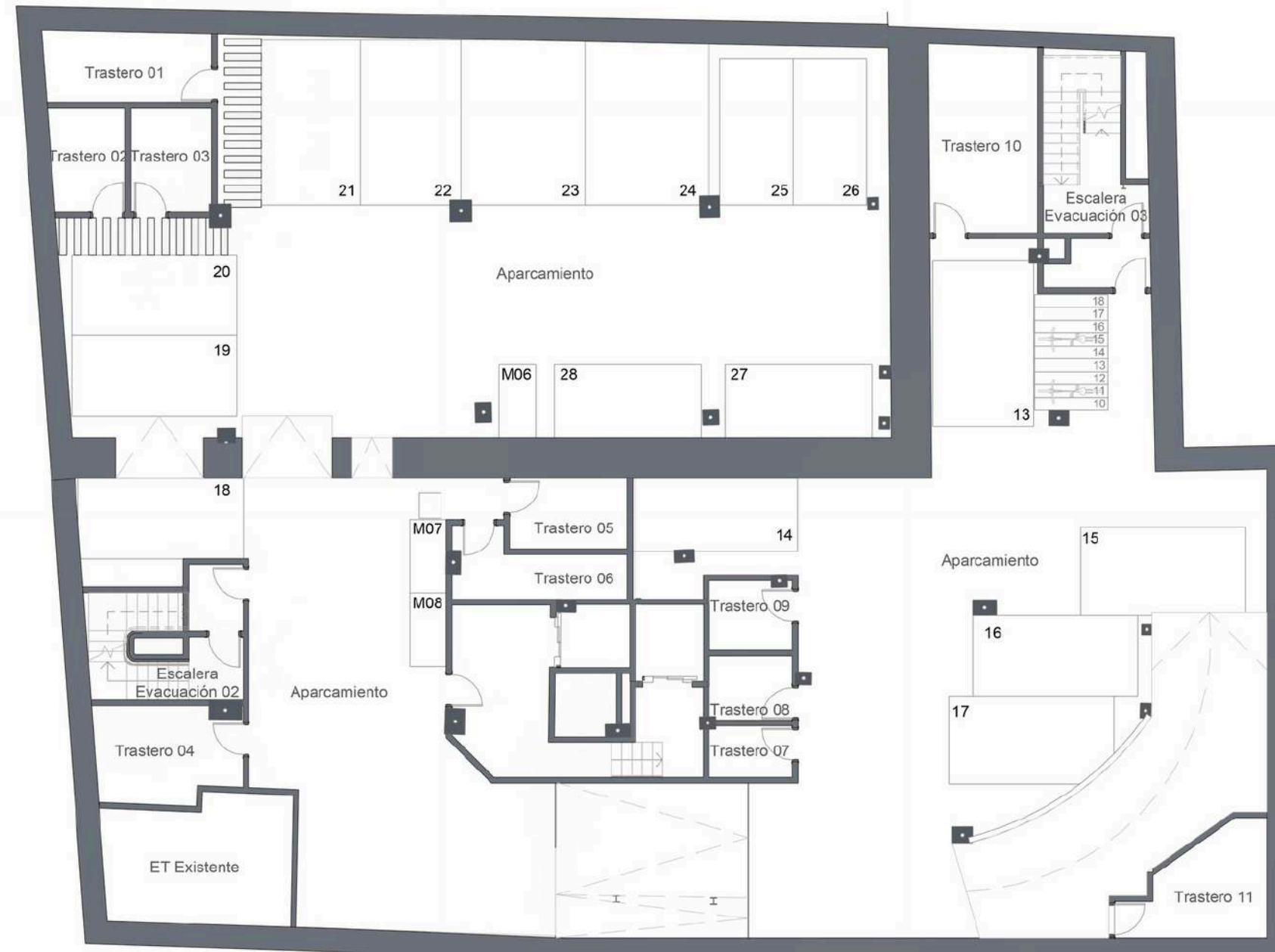
# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

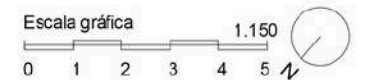
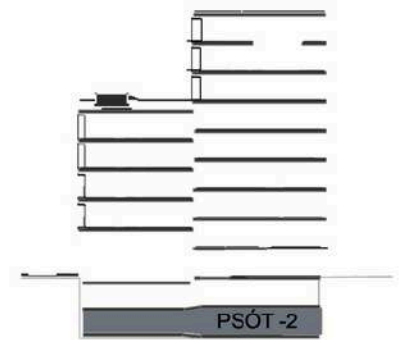
\*\*NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo



Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
Fecha emisión: 15/02/24



Planta Sótano -2



# Còrsega 331

PROPIEDAD: SINERGY INVERSIONES  
 REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

\*\* NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Còrsega nº 331 y 333. Barcelona.  
 Fecha emisión: 15/02/24

