



ALAU 5-7
CELRA



MEMÒRIA D'ACABATS ALAU 5-7, CELRÀ

www.oppons.com

PONS
C. Sèquia núm. 24 - 17001 GIRONA OBRES I PROMOCIONS

EDIFICI

Edifici compost de: 1 planta subterrània destinada a aparcament de vehicles, planta baixa i 3 plantes més d'habitatges. Dues escales de 8 habitatges cadascun.

Als **vestíbuls** s'hi accedirà des del Carrer Alau 5 i 7. S'hi instal·laran ascensors de gama alta i els armaris de comptadors de la llum, aigua i telèfon. Baranes metàl·liques a l'escala.

Façanes estructurada sistema GHAS.

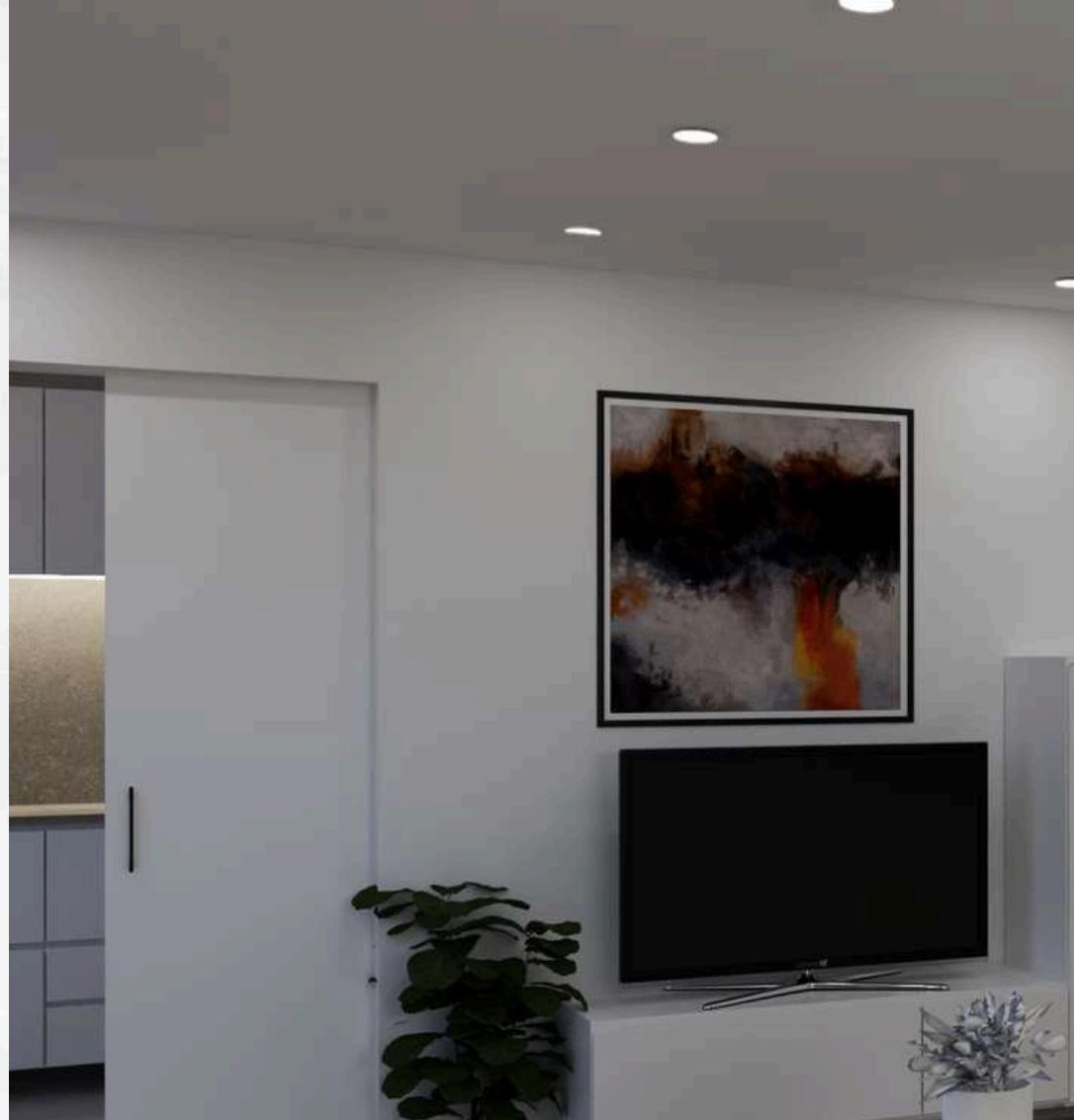
Acabat d'obra vista de to groguenc.

Tots els voladissos i sostres de terrassa acabats de formigó vist. Baranes d'acer inoxidable amb vidre laminat blanc mate, excepte als baixos que seran d'obra..

Tots els **tancaments exteriors**, d'obra de fabrica ceràmica de 2 fulls, aïllament projectat de poliuretà, cambra d'aire i envà d'aïllament interior. Les **divisions interiors** de separació entre pisos, d'obra de fàbrica de ceràmica de 2 fulls, amb aïllament acústic interior.

Els **envans** de distribució dels pisos, també d'obra de fàbrica ceràmica.

Aïllament acústic entre forjats amb làmina impacte.



COBERTA I REVESTIMENTS

La **coberta**, serà inclinada amb tela ceràmica o de formigó. A la part més interior s'hi ubicarà una terrassa de servei.

Revestiment paret bany principal (suite): Combinació de rajoles, model Covent white i concept white 30 x 90 de la casa Metropol.

Revestiment paret bany general (convidats): Rajola model Capitol blanco 60 x 30 de la casa Undefasa

Paviment terrassa, cuina, i banys: Rajola Undefasa, Capitol gris 60 x 30.

Enguixat projectat a màquina i reglejat

Totes les parets i sostres pintats amb **pintura** plàstica blanca. L'escala de veïns i el vestíbul, acabat i decoració a criteri de la Direcció d'obra.





CUINES I BANYS

La **cuina**, s'il·luminarà amb down-lights de baix consum, disposarà d'aigüera d'acer inoxidable, bancada i aplacat entre mobles, de Neolith. Previsió d'il·luminació amb leds a sota els mobles alts.

El **moble de cuina** és de la casa Master Cocina. **Armaris** prefabricats de color blanc, format per mobles baixos i columnes, segons distribució. Calaixos d'extracció total, amb guies de 35kg i cassolers amb guies de 65kg amb tancaments suaus. L'aixeta de la pica, serà de la casa LAUFEN.

Portes amb laminat HPL d'alta pressió de 19mm, sistema de cantejat amb tecnologia Pur-Slim Line i tancament esmorteït. **Xarnera** BLUM CLIP BLUMOTION amb fre incorporat, penjadors de mobles alts de gran càrrega i totes les lleixes incorporen el sistema antibolcatge de suports ocults.

Electrodomèstics instal·lats: Campana decorativa, microones, forn elèctric encastrat i placa d'inducció.

El **bany de la suite**, estarà il·luminat amb ulls de bou i incorporarà un **plat de dutxa model pedra**, compactes, extraplans, antibacterians, fungicides i antilliscants, color blanc, amb l'aixeta de la casa LAUFEN, model Citypro. **Moble de bany** de la casa Coycama, Modelo Hole. Color roure natural, mirall i radiador tovalloles.

El **bany general**, estarà il·luminat amb ulls de bou i incorporarà una banyera model "Contesa" o similar de ROCA, amb l'aixeta de la casa LAUFEN, model Citypro Pica: Canela Spring, model HE Series 805, Blanco Brillo i mirall.
Els sanitaris dels dos banys seràn de la casa LAUFEN model LAUFEN PRO, aixetes model NEJA.

FUSTERIA INTERIOR I FUSTERIA EXTERIOR

Per a la **fusteria interior**, s'ha pensat en portes llises lacades de color blanc.

Manetes de disseny i xarneres d'inoxidable. Tapajuntes d'amplada similar al sòcol del parquet per donar sensació de continuïtat

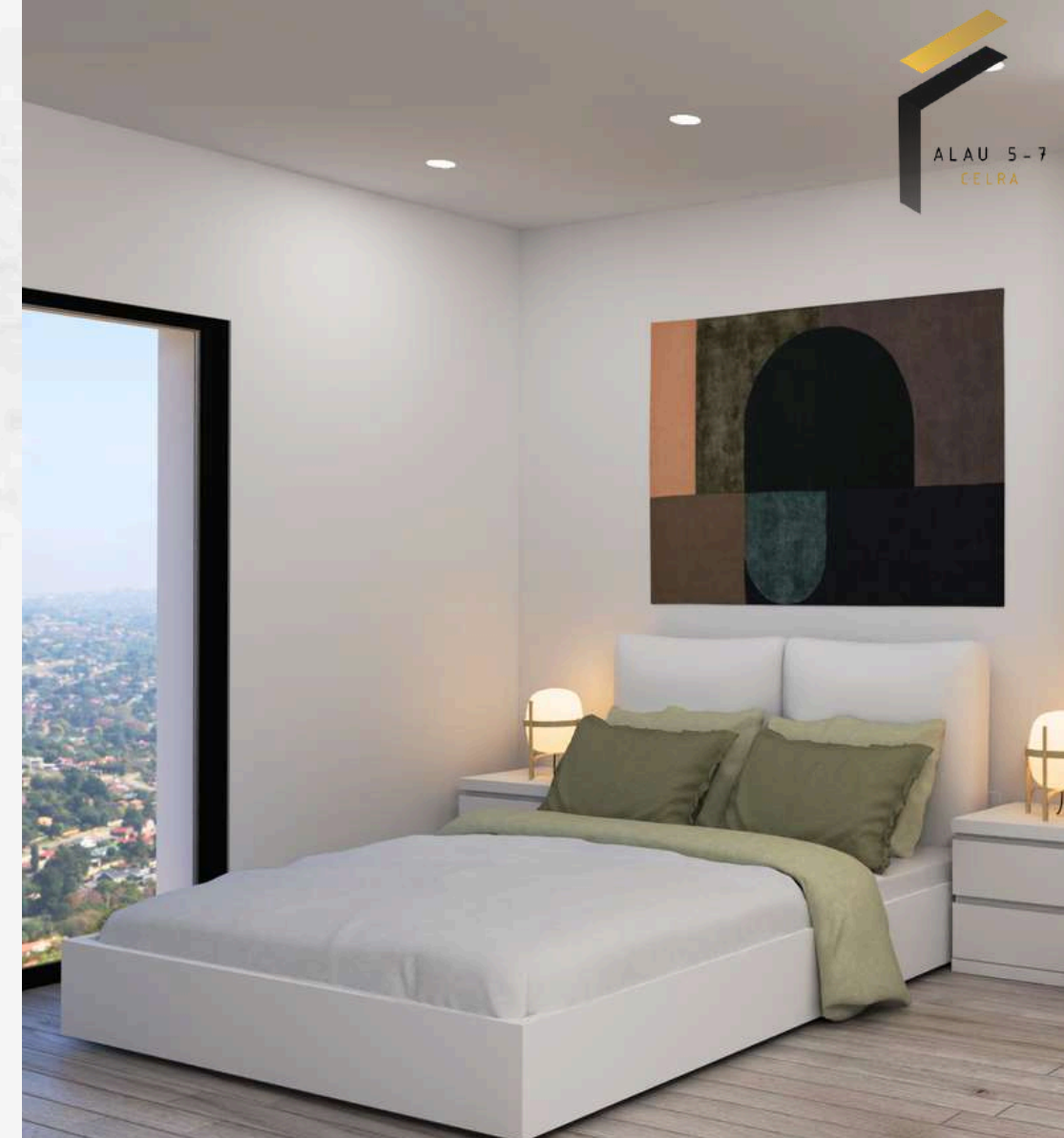
Armaris lacats blancs amb portes d'una sola alçada, muntats in situ, sense bancada d'obra, amb els retorns d'aire integrats al sòcol. Interior revestit amb un buc de melamina, amb prestatge i penjador.

Porta d'entrada amb 3 punts d'ancoratge i tancament de seguretat.

La **fusteria exterior** serà d'alumini anoditzat de la casa Cortizo, series CORTIZO 60, 3500, 4900, 45-R color plata mate, amb trencament de pont tèrmic a totes les obertures.

Vidres de baixa emissivitat amb cambra d'aire i **persianes** enrotllables motoritzades d'alumini amb aïllament tèrmic interior a totes les finestres.

Il·luminació de banys, passadissos i menjador amb ulls de bou amb bombetes LED.



FONTANERIA I INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Pel que fa la **fontaneria**, tota la instal·lació encastada d'acord amb la normativa vigent. Aigua freda i calenta a la cuina, bany i rentador. Aixetes de pas a cada cambra humida; al rentador s'hi deixarà la instal·lació per a connectar la rentadora i, si hi cap, el safareig.

Tota la **instal·lació elèctrica** encastada amb tub de plàstic flexible d'acord amb el nou reglament de Baixa Tensió. **Potència bàsica** 5,75Kw. 1 circuit d'enllumenat, 1 circuit d'endolls i 1 circuit per a rentadora+secadora, 1 circuit de rentavaixelles, 1 circuit per a la nevera i banys, 1 circuit cuina-forn i 1 circuit per l'Aerotèrmia.

L'edifici complirà tot allò relatiu a la normativa vigent pl que fa a infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de **telecomunicació**.

Instal·lació **d'antena col·lectiva** amb parabòlica VHF i FM. Preses de telèfon, TV i TV per cable a totes les dependències, excepte banys.

L'edifici estarà equipat amb vídeo **porter automàtic**, amb placa exterior. Obertura de la porta del vestíbul des de cada habitatge.

CALEFACCIÓ I AC

instal·lació d'aerotèrmia.

Maquinària Samsung,

ACS

Calefacció de terra radiant

Aire Condicionat (fred) per conductes a totes les peces de l'habitatge, excepte cuines, rentador i banys.

