

EDIFICIO CERVANTES



www.market-spain.com

+34 652 724 345

EDIFICIO CERVANTES



Edificio Cervantes es un edificio de obra nueva muy exclusivo, compuesto por solo tres viviendas, una por planta, concebido para ofrecer máxima privacidad y un alto nivel de confort.

Promoción de diseño moderno y elegante, dispone de vistas al mar, excelentes calidades, domótica y posibilidad de personalización, con trastero incluido en todas las viviendas.

Su ubicación, a escasos metros de la Playa de Levante en Santa Pola, refuerza el valor de una promoción única.

El ático dúplex constituye la vivienda más singular del edificio, destacando por su amplitud, privacidad absoluta y piscina privada, con espacios pensados para disfrutar del entorno mediterráneo y de las vistas al mar en un ambiente exclusivo y diferenciador.

UBICACIÓN



SANTA POLA - ALICANTE -SPAIN

Santa Pola se encuentra a poca distancia de las ciudades de Elche y Alicante.

Hay muchos lugares de interés en Santa Pola, porque además del turismo de sol y playa, hay sitios tan interesantes como el Parque Natural de las Salinas de Santa Pola, varios yacimientos arqueológicos, varias torres vigías de hace cientos de años, el emblemático Castillo Fortaleza de la Villa o un atolón de coral, que ahora es un fósil a la vista de todos.

Además, desde el puerto de Santa Pola se puede llegar en muy poco tiempo a la única isla habitada de la Comunidad Valenciana: la isla de Tabarca.

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura serán de hormigón armado, según el proyecto técnico.

Los elementos y técnicas constructivas a emplear serán los definidos en el proyecto técnico cumplimiento de la normativa vigente.

Un organismo de control técnico independiente homologado supervisará todo el proceso de ejecución en cumplimiento de la normativa vigente.

CERRAMIENTO

Cerramiento exterior y medianeras de viviendas realizadas con fábrica de ladrillo cerámico hueco, con aislamiento térmico y acústico según normativa.

Cara interior del cerramiento en ladrillo hueco acabado en yeso proyectado preparado para pintura lisa, o trasdosado de placa de yeso.

FACHADA

Acabado de la fachada en combinación de aplacado cerámico, y/o sintético, y/o revestimiento de monocapa, según el diseño del proyecto y bajo criterio de la Dirección Técnica.

CUBIERTAS

Cubiertas de edificio acabadas con pavimento cerámico para exteriores, y/o césped artificial, y/o grava según zonas o criterio de la Dirección Facultativa.

TABIQUERÍA

Tabiquería de medianera entre viviendas compuesta de ladrillo, aislamiento térmico y trasdosado interior de ladrillo hueco acabado en yeso proyectado preparado para pintura lisa o alicatados; o trasdosado interior de placa de yeso laminado preparado para pintura o alicatado.

Particiones interiores de vivienda ejecutadas en ladrillo cerámico con enlucido de yeso preparado para pintura lisa en las zonas no alicatadas, o sistema de placas de yeso laminado.





CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio o PVC en color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, lo que minimiza la transmisión térmica entre el interior y el exterior, optimizando el ahorro energético y el confort superficial.

El acristalamiento será doble, con cámara de aire intermedia para mejorar el aislamiento térmico y acústico, y contará con vidrios de seguridad en las zonas que este actúe como defensa o elemento de protección.

Las persianas serán eléctricas, de sistema compacto, fabricadas en aluminio o PVC con aislamiento interior, y terminadas en color a definir en la Dirección Facultativa, garantizando un mayor rendimiento térmico y estético.

CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada según criterio de la Dirección Facultativa, garantizando alta seguridad y resistencia.

Puertas de paso abatibles o correderas, fabricadas en tablero de DM o similar con acabado lacado en blanco, y diseñadas con un estilo que aporta a la vivienda un aspecto distinguido y contemporáneo.

Armarios empotrados en toda la vivienda para maximizar el aprovechamiento del espacio, con puertas lacadas en blanco o similar. El interior incluirá balda maletero, barra para colgar, cajonera y 3 baldas. Los armarios contarán con iluminación interior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos cerámicos de primera calidad para toda la vivienda a escoger entre una variedad disponible.

Revestimiento de baños y cocina con azulejo cerámico de primera calidad a escoger entre una variedad disponible. Dicho material ofrece mayor resistencia y fácil limpieza.

Revestimiento de paredes no alicatadas en pintura plástica blanca con acabado liso.

CLIMATIZACIÓN

Climatización mediante conductos en toda la vivienda. Máquina de aire acondicionado frío/calor instalada.

FONTANERÍA

Instalación de redes de agua fría y caliente conforme a las especificaciones del Código Técnico de la Edificación (CTE).

Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante bomba de calor aerotérmica o captación de energía solar, con acumulador térmico o calentador.

Sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales mediante colectores subterráneos de PVC, dimensionados según normativa aplicable.

Previsión para instalación de lavadora y lavavajillas.





VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

Garantía de calidad del aire interior conforme a la sección HS3 del Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas están equipadas con elementos como la microventilación en la carpintería exterior, que asegura un caudal constante de aire exterior y facilita la adecuada extracción del aire viciado.

Las viviendas cuentan con un sistema de extracción de aire diseñado para garantizar la salubridad, confort e higiene, evitando la acumulación de humedad y el deterioro de los materiales constructivos.

CUARTOS DE BAÑO

Mueble de baño de diseño formado por cajón suspendido con frente lacado y guías de aluminio con sistema de cierre en los cajones. El baño principal incluye 2 senos.

Sanitarios y griferías de primeras marcas. Inodoro suspendido con cisterna empotrada en ambos baños.

Ducha higiénica en baño principal. Griferías empotradas y espejos retroiluminados. Platos de ducha de 80cm de anchura con mampara fija de vidrio. Iluminación ambiental indirecta en duchas.

Falso techo continuo en ambos baños.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), dimensionada para un nivel de electrificación elevado.

De acuerdo con la normativa vigente en Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones (ICT) y telefonía, se incluyen tomas de teléfono y televisión en el salón-comedor, la cocina y todos los dormitorios.

Instalación de toma de TV en terrazas, así como preinstalación de todo eléctrico.

Mecanismos de encendido de primera calidad, excluyéndose luminarias, pantallas de luz y lámparas halógenas.

Tomas de USB y/o USB tipo C en dormitorios.

Instalación de videoportero electrónico.

Las viviendas contarán con un paquete de domótica que permitirá, vía app, controlar clima, persianas e iluminación de la vivienda.





COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con distribución según proyecto y acabados a elegir entre gama ofertada. Dicho mobiliario contará con iluminación integrada.

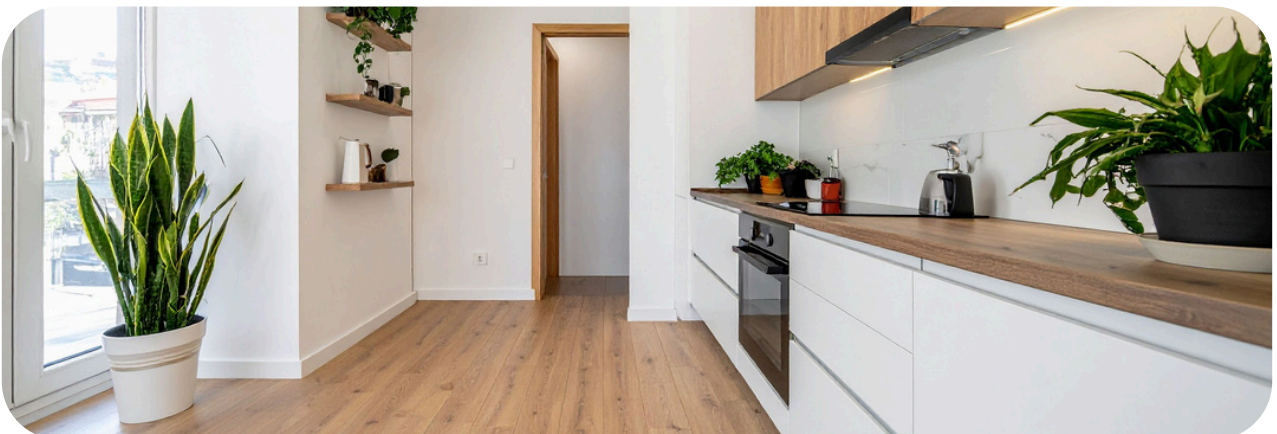
Encimera y frontal de cocina de cuarzo compacto tipo silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable colocado bajo encimera.

Grifería monomando de primera calidad.

Vitrocerámica, campana extractora, nevera de 90cm, lavavajillas, horno y microondas incluidos. Horno y micro en torre.

Sistema de osmosis integrado.



TRASTEROS

Cada vivienda lleva un trastero asociado.

ZONAS COMUNES

Zaguán de entrada y escalera acabados en combinación de materiales de primera calidad, líneas de diseño modernas y funcionales, con especial atención a la iluminación.

ASCENSOR

Ascensor con capacidad para 8 personas, equipado con tecnología de primeras marcas.

PERSONALIZACIONES

Si tienes una idea, háznosla saber cuanto antes.

Según la fase de obra en la que nos encontremos será o no posible atender sus solicitudes. En cualquier caso, siempre quedará a criterio de la DF aprobar dichas peticiones.





MARKET INMOBILIARIA

LA INMOBILIARIA INTERNACIONAL

ESPECIALISTAS EN OBRA NUEVA Y PREBUILDING

Desde 1999 en el sector, apostando por la mejora continua e implementando nuevas tecnologías con un equipo humano de más de 20 personas expertas en cada materia.

Con una sólida reputación en el sector y un enfoque centrado en la excelencia, contamos con un amplio catálogo de propiedades en obra nueva en Santa Pola, Elche, Las Bayas y otras pedanías de la zona.

Nuestro equipo, altamente capacitado y con un profundo conocimiento del mercado local, te ofrece grandes opciones en la búsqueda de tu nuevo hogar.

Trabajamos en estrecha colaboración con los mejores promotores locales y nacionales para ofrecerte proyectos de alta calidad que cumplen con los más exigentes estándares de diseño y construcción.

CONTACTA CON NOSOTROS



MARKET INMOBILILARIA
La Inmobiliaria Internacional
+34 965 416 738
+34 965 415 125
market-spain.com

