



Residencial Alcalá



La *increíble* sensación
de sentirse en *casa*





Somos ***La Llave de Oro*** y nos dedicamos a **construir hogares desde 1945.**

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en **las personas que vivirán en ella.**

En **La Llave de Oro** encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. **Máxima calidad** en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. **Dedicación** a nuestros clientes y un **servicio premium** como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

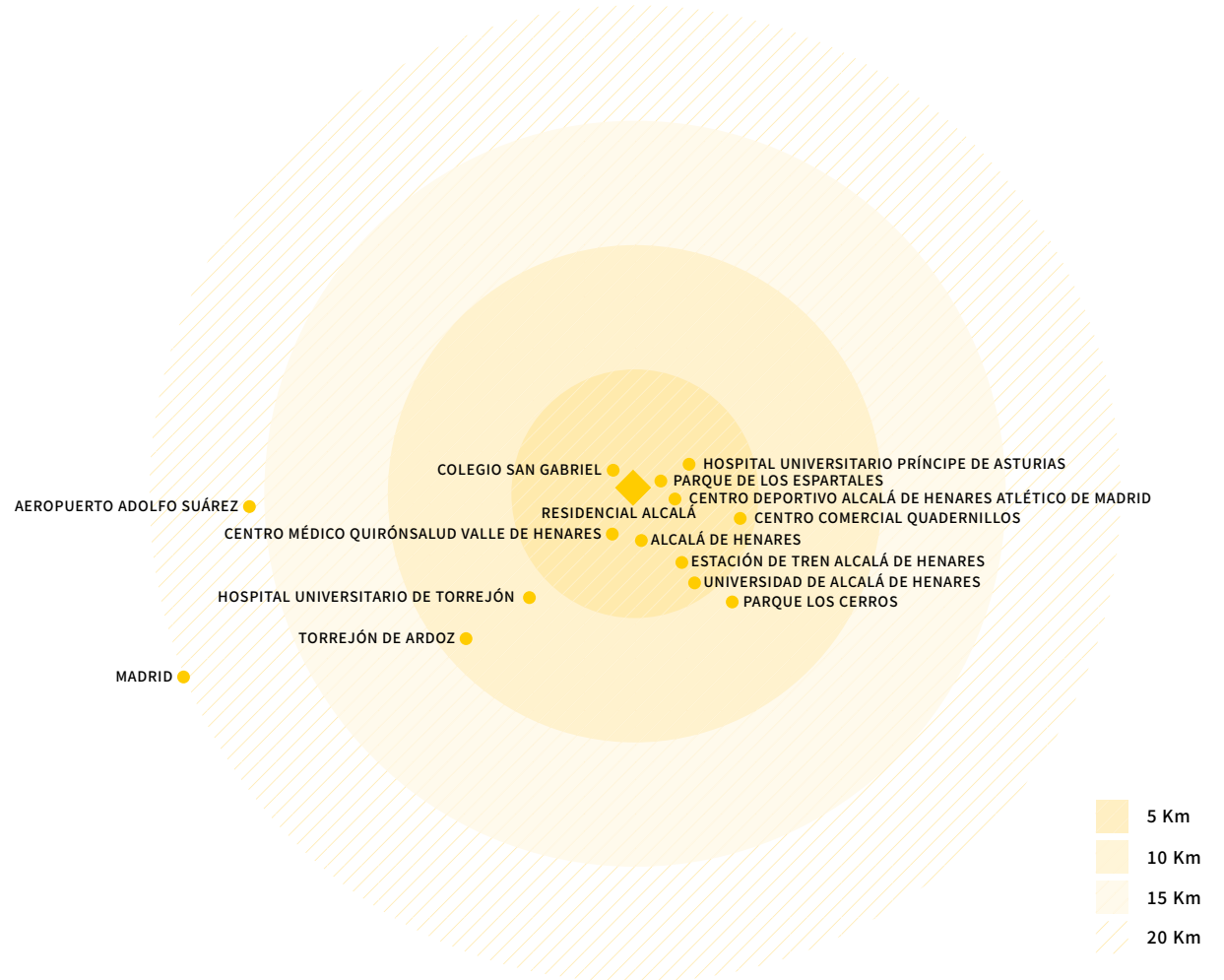
Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar para que puedas decir con total seguridad **“por fin, en casa”**.

Bienvenido a ***La Llave de Oro***

Localización

Residencial Alcalá es una promoción de obra nueva de 122 viviendas libres de **2, 3 y 4 dormitorios**. Un espectacular residencial privado formado por un conjunto de 2 edificios de **diseño actual** con garaje, trasteros, zona comunitaria y piscina, ubicado en una zona en plena expansión en **Alcalá de Henares**.

La promoción está ubicada en **Las Sedas**, una zona que se caracteriza por ofrecer una calidad de vida excepcional con una **amplia gama de servicios**, zonas verdes, centros deportivos y excelentes conexiones. Desde Las Sedas puedes llegar fácilmente a Madrid tanto por carretera como en **transporte público** en autobús o cercanías.

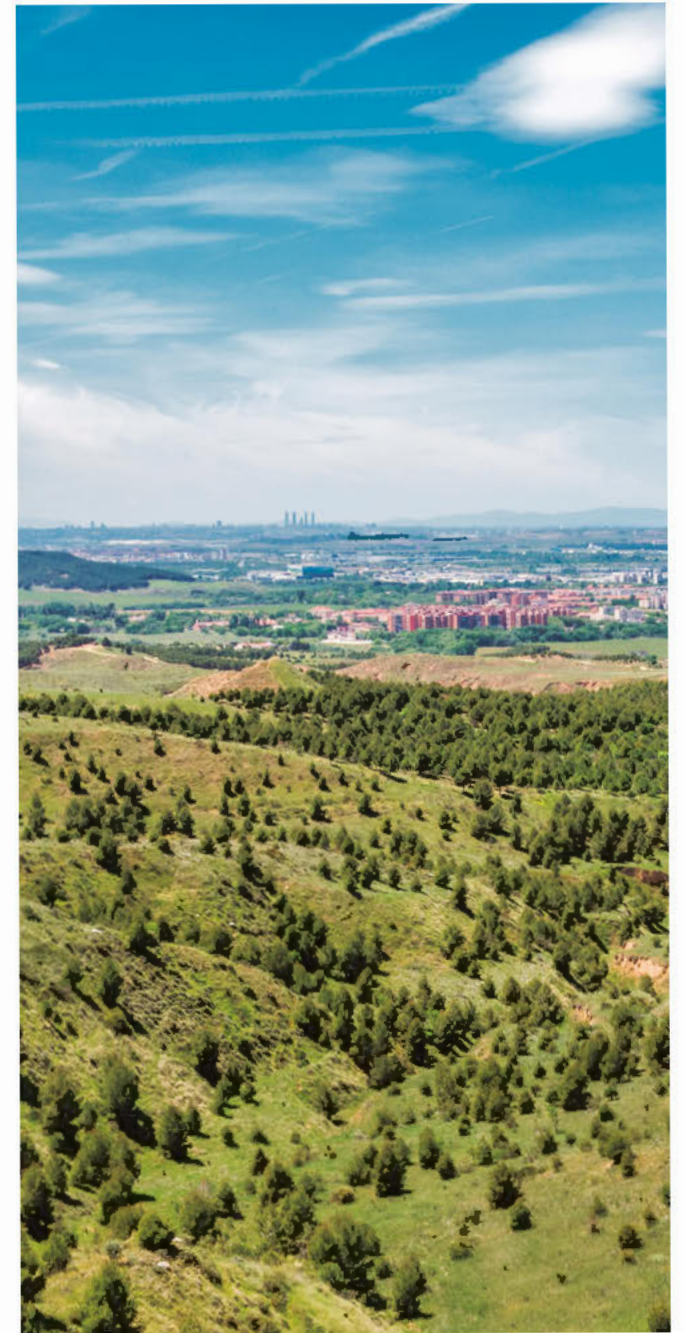




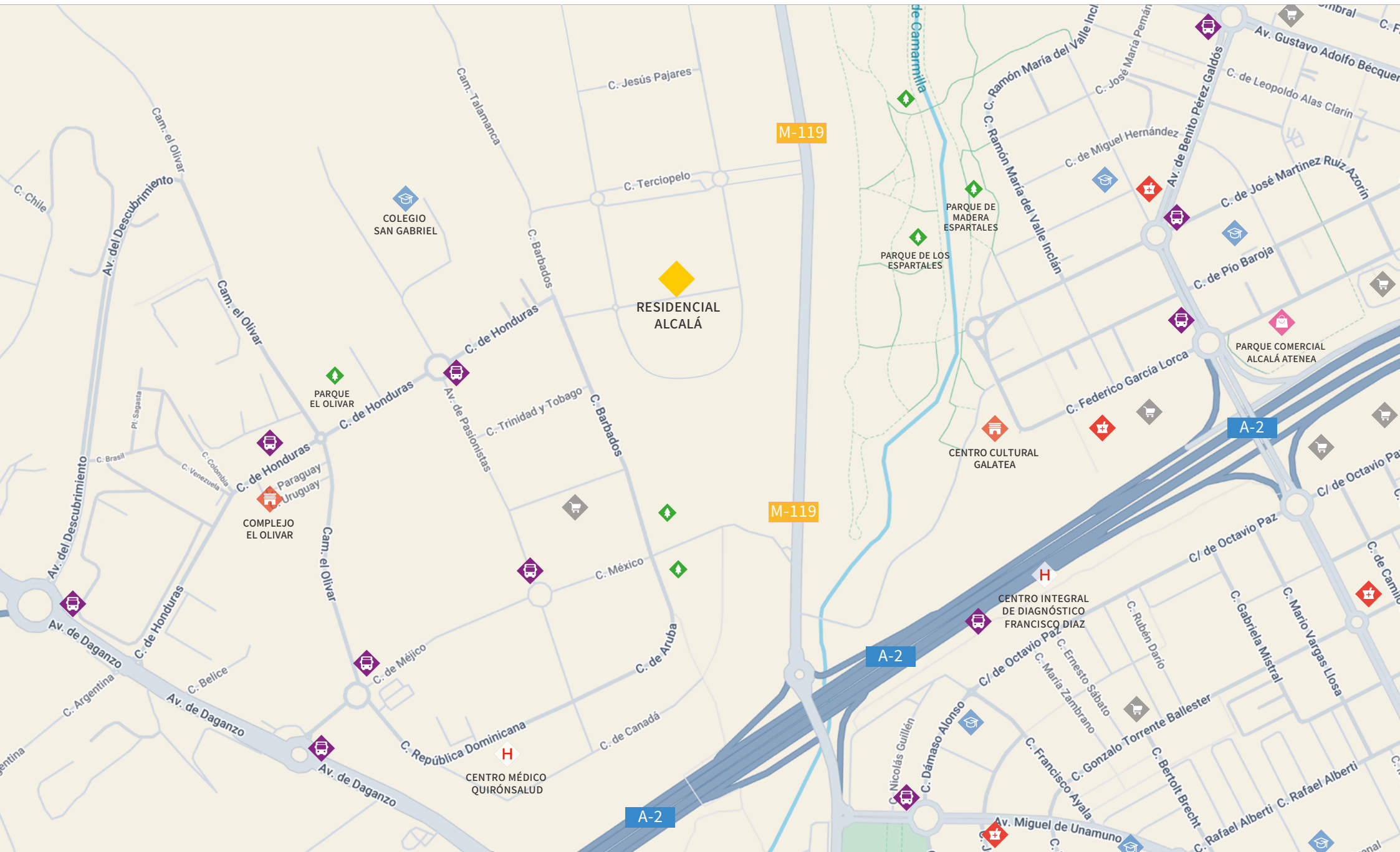
Universidad de Alcalá

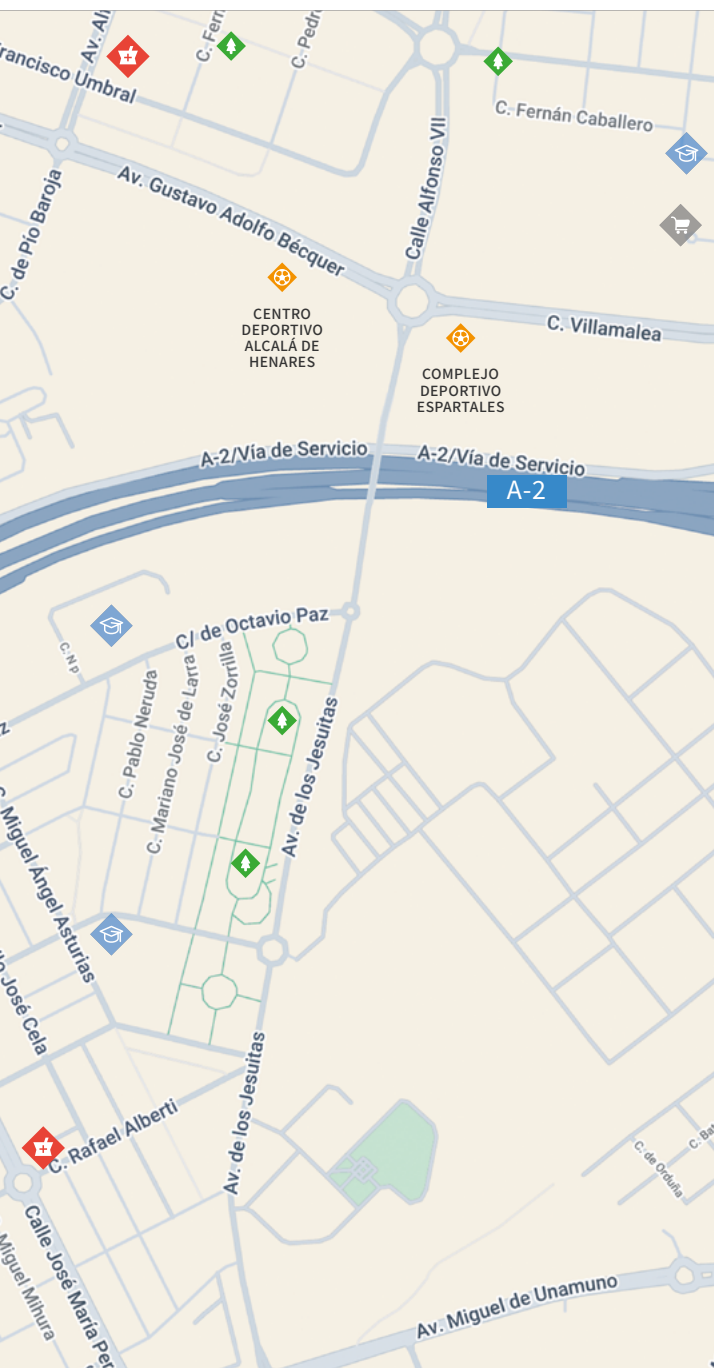


Monumento a Miguel de Cervantes



Parque de Cerros





Servicios

Además de sus excelentes comunicaciones, esta zona proporciona **todos los servicios necesarios** para la vida diaria. Muy cerca de la promoción se encuentra el Colegio San Gabriel, el Centro Cultural de la Galatea y el Jardín Cordel de Talamanca, además de supermercados y centros deportivos como Centro Deportivo de Alcalá de Henares.

La gran plaza es **el corazón de Las Sedas**, un vibrante punto de encuentro social y comercial que ofrece áreas de ocio y una amplia variedad de servicios de primer nivel. Además, cuenta con un carril bici que la conecta con el resto del municipio, fomentando la movilidad sostenible y el disfrute del entorno.

Comunicaciones



AEROPUERTO

Aeropuerto Adolfo Suárez



AUTOBUSES

L9 / 251 / 252 / 254 / 255



AUTOPISTAS

A-2 / R-2 / M-50 /
M-100 / M-119



CERCANÍAS

C2 / C7 / C8

Conjunto Residencial

Residencial Alcalá está formado por dos edificios de seis plantas más sótano, con un total de 122 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas. La zona central del residencial es un oasis de relajación y desconexión con una **piscina**, **zona de juegos infantiles**, **área de calistenia exterior** y **zonas ajardinadas** para disfrutar al aire libre. Además, el residencial incluye dos salas comunitarias, garaje y trasteros.



Dormitorio doble



Fachada

Aquí empieza
tu propia historia

Características



122 VIVIENDAS



2, 3 Y 4
DORMITORIOS



2 BAÑOS



PISCINA
EXTERIOR



SALAS
COMUNITARIAS



PLAZAS
DE GARAJE



TRASTEROS



APARCABICICLETAS







Interior de la Vivienda

Las viviendas de Residencial Alcalá se caracterizan por ser amplias y luminosas, con todas las estancias distribuidas funcionalmente para aprovechar al máximo el espacio y **optimizar la entrada de luz natural**.

Cada vivienda cuenta con un **salón-comedor diáfano**, dormitorios cálidos, dos baños modernos y una cocina pensada para que no te falte de nada. **La terraza** proporciona un espacio al aire libre ideal para compartir momentos en compañía o crear tu propio espacio de relajación.

Todas las viviendas cuentan con acabados de máxima calidad y sistema de aerotermia, una solución altamente eficiente tanto para la producción de ACS como para el sistema de climatización, mediante suelo radiante-refrescante, un sistema que proporciona mayor confort durante todo el año a un coste más reducido.

¡Consulta nuestras opciones para personalizar tu vivienda!

Características



SUELO RADIANTE
REFRESCANTE



ACABADOS
DE CALIDAD



TERRAZAS



CONFORT
& DISEÑO

Estancias diseñadas para ofrecer el mayor confort

Viviendas de 2 dormitorios con iluminación natural durante todo el día. El espectacular salón-comedor está conectado a la terraza, ofreciendo un espacio muy acogedor ideal para relajarse y compartir los mejores momentos en familia.



Viviendas Tipo 2 Dormitorios

Superficie Interior 80,45 m²

Superficie Exterior 19,29 m²

Total Superficie 99,74 m²

Espacios elegantes

Las viviendas de 3 dormitorios se caracterizan por ofrecer amplias terrazas y un espacio interior muy elegante. Todas las estancias están distribuidas funcionalmente con un amplio salón-comedor, una cocina con mucho espacio de almacenamiento, un dormitorio principal en suite, dos dormitorios secundarios y otro baño.



Viviendas Tipo 3 Dormitorios

Superficie Interior 90,90 m²

Superficie Exterior 21,78 m²

Total Superficie 118,53 m²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.

Hogares llenos de luz

Las viviendas de 4 dormitorios se han diseñado para proporcionar el máximo confort, cuidando todos los detalles, desde la distribución de cada estancia hasta los acabados. Esta tipología de vivienda incluye amplias terrazas, un dormitorio principal en suite, tres dormitorios secundarios y otro baño.



Viviendas Tipo 4 Dormitorios

Superficie Interior 106,81 m²

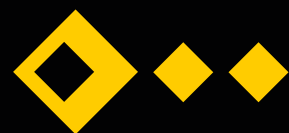
Superficie Exterior 5,85 m²

Total Superficie 112,66 m²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción.



La Llave de Oro

P R O M O T O R E S - C O N S T R U C T O R E S



Accede a toda la información sobre esta
promoción con este código QR

Pg. Manuel Girona, 62, 08034 Barcelona
T. 932 064 004 - info@lallavedeoro.com

lallavedeoro.com