

FASE 16

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se ejecutará mediante zapatas, siguiendo recomendaciones del estudio geotécnico.
- Estructura de muros portantes de hormigón prefabricado y forjados de losas alveolares.

FACHADAS

- El cerramiento de las fachadas frontal y trasero se realizará mediante paneles prefabricados de hormigón arquitectónico y las fachadas laterales mediante paneles prefabricados de hormigón arquitectónico portante.
- Aislamiento térmico de fachada mediante dos capas de lana mineral de 45mm de espesor, la primera de ellas en el trasdós de la fachada, y la segunda en cámara de aire.
- Trasdoso de fachadas con tabique de yeso laminado con barrera de vapor sobre estructura de acero galvanizado.

CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN

- Cubierta invertida con aislamiento térmico superior de panel rígido de XPS e impermeabilización con telas asfálticas y protección con grava o solado según exigencias del CTE.

TABIQUERÍA

- Divisiones de viviendas mediante muro de hormigón de 14cm y trasdosado de pladur en ambas caras.
- Tabiquería interior y falsos techos de placa de yeso laminado de 15mm sobre estructura de acero galvanizado, con aislamiento acústico de lana mineral en todos los tabiques.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertaventanas (practicables o correderas según los casos) de aluminio lacado con rotura de puente térmico según exigencias de CTE. Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico excepto cocina y baños, motorizadas y autoblocantes en salón y despacho de planta baja.
- Para conseguir mayor ahorro en consumos de la vivienda, el acristalamiento se realiza con vidrio doble CLIMALIT o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada con tablero exterior resistente a la intemperie.
- Puertas interiores de paso lisas en color blanco. Manivelas de acero inoxidable y pernios cromados.
- Armarios empotrados modulares con interior en tablero de melamina acabado textil en gris, y frente de hojas abatibles en blanco con el mismo diseño que las puertas de paso. Interior con balda maletero y barra de colgar.

SOLADOS Y ALICATADO

- Alicatados con revestimiento cerámico en baños. Alicatado de cocina entre muebles altos y bajos.
- Solado de baño con gres a juego con el alicatado o mismo solado general de la vivienda.
- Pavimento interior de toda la vivienda, incluso cocina, con tarima laminada a escoger por el cliente entre gama de acabados, con rodapié de madera lacada en blanco.
- Terraza y porche solados con material cerámico.
- Patio delantero solado en adoquín. El patio trasero se entrega en tierra para ajardinar.

FASE 16

PINTURAS

- Pintura plástica mate lisa sobre paredes y techos en color blanco.

COCINAS

- Muebles de gran capacidad y acabado blanco alto brillo, blanco mate o acabado madera, a elegir por el cliente del catálogo de opcionales definido por el promotor.
- Cocina equipada con placa de inducción, horno, campana decorativa, fregadero y grifo, todos en acabado inox.
- Encimera Silestone o similar a elegir por cliente entre gama de colores.

FONTANERÍA

- Instalación interior con tubería de polietileno reticulado en distribución de agua y tubería de P.V.C. en desagües. Según normativa vigente.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, plato de ducha extraplano para el baño principal y baño de planta baja. Bañera de chapa de acero esmaltado en color blanco para el baño secundario.
- Grifería monomando cromada en baños, con control de consumo en inodoro.
- Mueble con lavabo y espejo en los baños.

CLIMATIZACIÓN/ AGUA CALIENTE SANITARIA / VENTILACIÓN

- Calefacción y agua caliente sanitaria mediante **caldera** de condensación individual de **gas natural**, con precalentamiento de agua para ACS por panel solar térmico con acumulación.
- Sistema de calefacción invisible realizado mediante **suelo radiante** de agua caliente, circulando por tuberías de polietileno reticulado de alta densidad, con termostatos de control de temperatura situados en salón, dormitorios y cocina.
- Ventilación a través de **recuperador de calor** mediante rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Extracción en cocina, aseos y baños.

TELECOMUNICACIONES y ELECTRICIDAD

- Las viviendas están dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos y marcas reconocidas.
- Tomas de telecomunicaciones en cocina, salón, dormitorios y jardín trasero incluyendo toma de TV, toma RJ45, y doble toma de corriente.
- Portero automático.

ENERGÍA FOTOVOLTAICA

- Preinstalación de tubos vacíos para futura instalación de placas fotovoltaicas.

* Todas las calidades mostradas son orientativas, pudiendo ser modificadas por causas de fuerza mayor, mejor criterio de la dirección facultativa o por la propiedad, siendo sustituidas por otras de similar calidad sin que ello implique menoscabo en el nivel global de terminación.