

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación y muros de contención o pantallas de hormigón armado, según Estudio Geotécnico.

Estructura portante a base de pilares, forjados reticulares y losas de hormigón armado.

TABIQUERÍA

Medianeras entre viviendas de fábrica de ladrillo trasdosada por ambas caras con tabique autoportante, aislante y doble placa de yeso laminado.

Separación entre viviendas y zonas comunes: fábrica de ladrillo trasdosada autoportante por su cara interior y revestida de yeso por la exterior.

Tabiquería interior: de tipo autoportante, con aislamiento y doble placa de yeso laminado en zona seca y placa sencilla WR en zonas húmedas.

Falsos techos de placa laminada en pasillos y baños.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

Terrazas transitables, con acabado de gres porcelánico antideslizante.

Terrazas no transitables con acabado de grava.

¿Terrazas flotantes en los áticos.

Cubiertas Inclınadas: Sistema Sikaplan 15 G-03 similar en color gris o similar con aislamiento térmico.

SOLADOS

El pavimento general de la vivienda de gres porcelánico marca PROCELANOSA Grupo.

Solado cocinas, baños y terrazas de gres porcelánico marca PORCELANOSA Grupo.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos de porcelana vitrificada color blanco, con grifería monomando

Mueble con Lavabo y espejos incorporado en baños

Inodoro suspendido con cisterna oculta en baños

Mamparas en Duchas.

Columna de ducha termostática en baño principal.

FACHADAS

Cerramiento de dos hojas, la principal de ladrillo perforado trasdosada al interior con tabique autoportante, aislamiento acústico y térmico, y doble capa de yeso laminado.

Al exterior revestimiento tipo SATE o similar con acabado en color blanco.

Barandillas de vidrio.

CARPINTERÍA

Exterior: de aluminio acabado lacado blanco y vidrios aislantes de baja emisividad.

Persianas motorizadas en dormitorios y en toda la vivienda situada en planta baja.

Interior: puerta de entrada blindada con herrajes de seguridad.

Puertas interiores lacadas.

Armarios empotrados con puertas lacadas y revestidos interiormente con cajoneras y barras de cuelgue.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Paramentos verticales de viviendas revestidas con pintura color blanco roto.

Alicatado en baños de gres. Marca PORCELANOSA Grupo.

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO

Generación de ACS mediante aerotermia.

Sistema de climatización y calefacción mediante aerotermia.

Instalación de Fibra Óptica en edificio y viviendas según Proyecto de Telecomunicaciones.

Toma de televisión y datos en salón y todos los dormitorios.

Instalación de Video portero.

COCINAS

Cocinas totalmente amuebladas, incluyendo los electrodomésticos.

ZONAS COMUNES – PORTALES

Solería de piedra natural o gres porcelánico.

Paredes con revestimiento de piedra, gres o madera.

GARAJES Y PLAZAS DE MOTOS

Puerta automática tipo seccional.

Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos según normativa.

Solera de hormigón fratasado con tratamiento superficial.

Señalización de plazas de aparcamientos y plazas de motos.

Ventilación y medios de protección contra incendios según normativa.

ESCALERAS

Barandillas metálicas con pasamanos.

Alumbrado Led de zonas comunes accionado por detectores de presencia.

TRASTEROS

Paramentos verticales pintados y solados de gres.

ASCENSORES

Con cabinas accesibles y revestimientos interiores de alta calidad.

Acceso a todas las plantas y sótanos.

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO DE ESPACIO COMUNITARIOS

Dotación de luminarias LED en portales y escaleras, accionadas mediante detectores de presencia.

Alumbrado exterior de acceso peatonal y zonas ajardinadas.

PISCINA

Piscina de tipo desbordante.

Revestimiento del vaso y de la playa de gres porcelánico, antideslizante en suelos.

Dotación de duchas, flotadores salvavidas y elevador portátil para discapacitados.

ZONAS AJARDINADAS

Plantaciones de especies mediterráneas de bajo consumo de agua, adaptadas al clima local.

Gastro-Jardín.

GIMNASIO, VESTUARIOS, SAUNA, SPA Y ESPACIO COWORKING

Solería de gres porcelánico.

Falso techo y acabado de paredes con pintura blanca.

Dotación de luminarias LED.

Gimnasio equipado.

Sauna.

Spa con piscina de agua climatizada.

Aseos., vestuarios y duchas.

NOTA: La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los reseñados, por otros de igual calidad, siempre que sea por indicación de la Dirección Facultativa.

