MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN
Losa de hormigón armado.

ESTRUCTURA
Forjado reticular de casetón perdido.

FACHADAS
Cerramiento exterior estará formado por fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislamiento interior, y trasdosado con sistema de tabiquería seca de placa de yeso laminado. En cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y acústico DB-HE (Ahorro Energético) DB- HR (Protección frente al ruido) y DB- HS (Salubridad).

El acabado exterior se realizará mediante enfoscado de mortero de cemento acabado con pintura para exteriores de color blanco – gris (según diseño de fachada).

CUBIERTA
Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas.

Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera, y acabado de grava en el resto.

TABIQUERÍA INTERIOR
La separación entre viviendas se realizará mediante un sistema industrializado de entramado autoportante con aislamiento en su interior y placa de yeso laminado, separados entre ellos mediante una placa de acero galvanizado.

Las divisiones interiores de vivienda se realizarán con placa de yeso laminado con aislamiento, asegurando el cumplimiento de las exigencias térmicas y acústicas.

Los paramentos verticales, no alicatados y techos, se terminarán con acabado a base de pintura plástica lisa.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a exigencias comerciales, jurídicas y técnicas. Las marcas se citan a efectos orientativos, pudiendo ser cambiadas por marcas de la misma calidad, a instancias de la Propiedad o Dirección Facultativa por exigencias de distribución de producto, técnicas o comerciales que así lo aconsejen.

MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMIENTOS

Vivienda

Pavimento interior porcelánico incluso rodapié.
MARCA: A determinar
MODELO: A determinar

Baños

Pavimento interior porcelánico incluso rodapié.
MARCA: A determinar
MODELO: A determinar

Zonas Comunes

Pavimento porcelánico.
MARCA: A determinar
MODELO: A determinar

Escaleras

Pavimento porcelánico. Las piezas a colocar en los peldaños conformarán una sola pieza del ancho del peldaño.
MARCA: A determinar
MODELO: A determinar

Terrazas

Pavimento gres porcelánico.
MARCA: A determinar
MODELO: A determinar

Cubierta

Pavimento gres porcelánico.
MARCA: A determinar
MODELO: A determinar

Cuarto de Basuras

Pavimento gres porcelánico.
MARCA: A determinar
MODELO: A determinar

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a exigencias comerciales, jurídicas y técnicas. Las marcas se citan a efectos orientativos, pudiendo ser cambiadas por marcas de la misma calidad, a instancias de la Propiedad o Dirección Facultativa por exigencias de distribución de producto, técnicas o comerciales que así lo aconsejen.

MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS DE PAREDES
Pintura plástica lisa en toda la vivienda, resistente a la humedad en zonas sin revestimiento cerámico en zonas húmedas.

TECHOS
Placa de yeso laminada general en vivienda.

Baño principal: placa yeso laminado hidrofugado.

Baño secundario: placa yeso laminado perimetral con placas hidrófugas desmontables de 60 x 120 cm con perfilería oculta.

Pintura en color blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería de aluminio/PVC lacado color RAL 7016 antracita con rotura de puente térmico. Permeabilidad al aire Clase 4; Resistencia al viento Clase C5; con una transmitancia térmica total del hueco UW.

Persianas de aluminio/PVC del mismo color de la carpintería.

Carpintería de hojas abatibles y fijos.

Vidrio laminar termoacústico con factor solar g=0,50 y transmitancia térmica UV=1,20 W/m²K.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de Acceso
Puerta blindada y cerradura de seguridad.

Puertas de Paso
Tablero DM hidrófugo, hoja lisa, color blanco lacado, con manivelas y herrajes de acero.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a exigencias comerciales, jurídicas y técnicas. Las marcas se citan a efectos orientativos, pudiendo ser cambiadas por marcas de la misma calidad, a instancias de la Propiedad o Dirección Facultativa por exigencias de distribución de producto, técnicas o comerciales que así lo aconsejen.

MEMORIA DE CALIDADES

COCINA

Encimera de cuarzo tipo Silestone.

Revestimiento sobre la encimera del mismo material que la encimera.

Paredes pintadas en esmalte acrílico liso del mismo color que el resto de vivienda, resistente a la humedad.

Mobiliario con módulos bajos y altos, al menos para alojar la campana extractora. Tablero DM lacado en blanco.

Electrodomésticos calidad media: placa inducción, horno eléctrico, campana extractora.
MARCA: A DETERMINAR

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera
MARCA: A DETERMINAR
MODELO: A DETERMINAR

Grifería monomando.
MARCA: A DETERMINAR
MODELO: A DETERMINAR

BAÑOS

Revestimiento de paredes en gres porcelánico, combinando dos colores.
MARCA: A DETERMINAR
MODELO: A DETERMINAR

Lavabo Griferías: monomando.
MARCA: A DETERMINAR
MODELO: A DETERMINAR

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
MARCA: A DETERMINAR
MODELO: A DETERMINAR

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a exigencias comerciales, jurídicas y técnicas. Las marcas se citan a efectos orientativos, pudiendo ser cambiadas por marcas de la misma calidad, a instancias de la Propiedad o Dirección Facultativa por exigencias de distribución de producto, técnicas o comerciales que así lo aconsejen.

MEMORIA DE CALIDADES

Inodoro - Inodoro con tanque bajo.
MARCA: A DETERMINAR
MODELO: A DETERMINAR

Ducha - Plato ducha en ambos baños, antideslizante.
MARCA: A DETERMINAR
MODELO: A DETERMINAR

Griferías columna de ducha.
MARCA: A DETERMINAR
MODELO: A DETERMINAR

Muebles - Mueble bajo lavabo en baños según planos (ver cumplimiento DC-09 en planos de CDC).
MARCA: A DETERMINAR
MODELO: A DETERMINAR

INSTALACIONES

Producción ACS y climatización

Producción de ACS mediante aerotermia de la marca A DETERMINAR.

Preinstalación de Climatización frío / calor mediante conductos.
Ventilación

Sistema ventilación de simple flujo con extracción de aire viciado en estancias húmedas (cocina, baños, lavaderos, etc).

Fontanería

Se dispondrán llaves de corte general en cada vivienda, así como en cocinas, baños y aseos.

La instalación de fontanería incluye la toma de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de la cocina.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a exigencias comerciales, jurídicas y técnicas. Las marcas se citan a efectos orientativos, pudiendo ser cambiadas por marcas de la misma calidad, a instancias de la Propiedad o Dirección Facultativa por exigencias de distribución de producto, técnicas o comerciales que así lo aconsejen.

MEMORIA DE CALIDADES

Las bajantes y desagües en tubería de P.V.C. Todas las instalaciones de desagües se ejecutarán de manera independiente de la estructura disminuyendo la transmisión de ruidos a las viviendas. El desagüe de las terrazas se ejecutará mediante sumidero sifonico salida vertical.

Electricidad y telecomunicaciones

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión.

Todos los dormitorios contarán con un número suficiente de tomas de corriente y teléfono para la conexión de ordenadores e Internet.

Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, Telefonía, R.D.S.I., T.V. y F.M., con tomas en salón y dormitorios.

El alumbrado de las zonas comunes será accionado mediante detectores de presencia y se discriminará por zonas y plantas, para obtener una economía en los consumos.

Las viviendas dispondrán de videoportero

Mecanismos eléctricos de color blanco.
MARCA: A determinar
MODELO: A determinar

ASCENSORES

Ascensor, sin cuarto de máquinas, dimensiones interiores según hueco previsto en proyecto, con frente de acceso, puertas de cabina e interior en acero inoxidable y vidrio.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a exigencias comerciales, jurídicas y técnicas. Las marcas se citan a efectos orientativos, pudiendo ser cambiadas por marcas de la misma calidad, a instancias de la Propiedad o Dirección Facultativa por exigencias de distribución de producto, técnicas o comerciales que así lo aconsejen.