CHILE SUR

MEMORIA DE CALIDADES

AVANTESPACIA

Imagen orientativa no contractual

CHILE SUR

Chile Sur se encuentra en un emplazamiento privilegiado de Las Palmas de G.C., próximo al campo de golf de Las Palmeras, en el entorno del Hospital Universitario Doctor Negrín, a un paso del centro y la Playa de Las Canteras.

Pisos y áticos de 1 a 4 dormitorios, con plaza de garaje y trastero, y estupendas terrazas.

Un complejo residencial de arquitectura contemporánea con piscina en la cubierta y locales comerciales en planta baja.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, Y FACHADAS

La cimentación y estructura se realiza en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.

Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

Las fachadas de ***Chile Sur*** tendrán un diseño elegante y vanguardista, dando protagonismo a las terrazas que prolongan los espacios interiores, y dotan al edificio de identidad propia.

Imagen orientativa no contractual

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

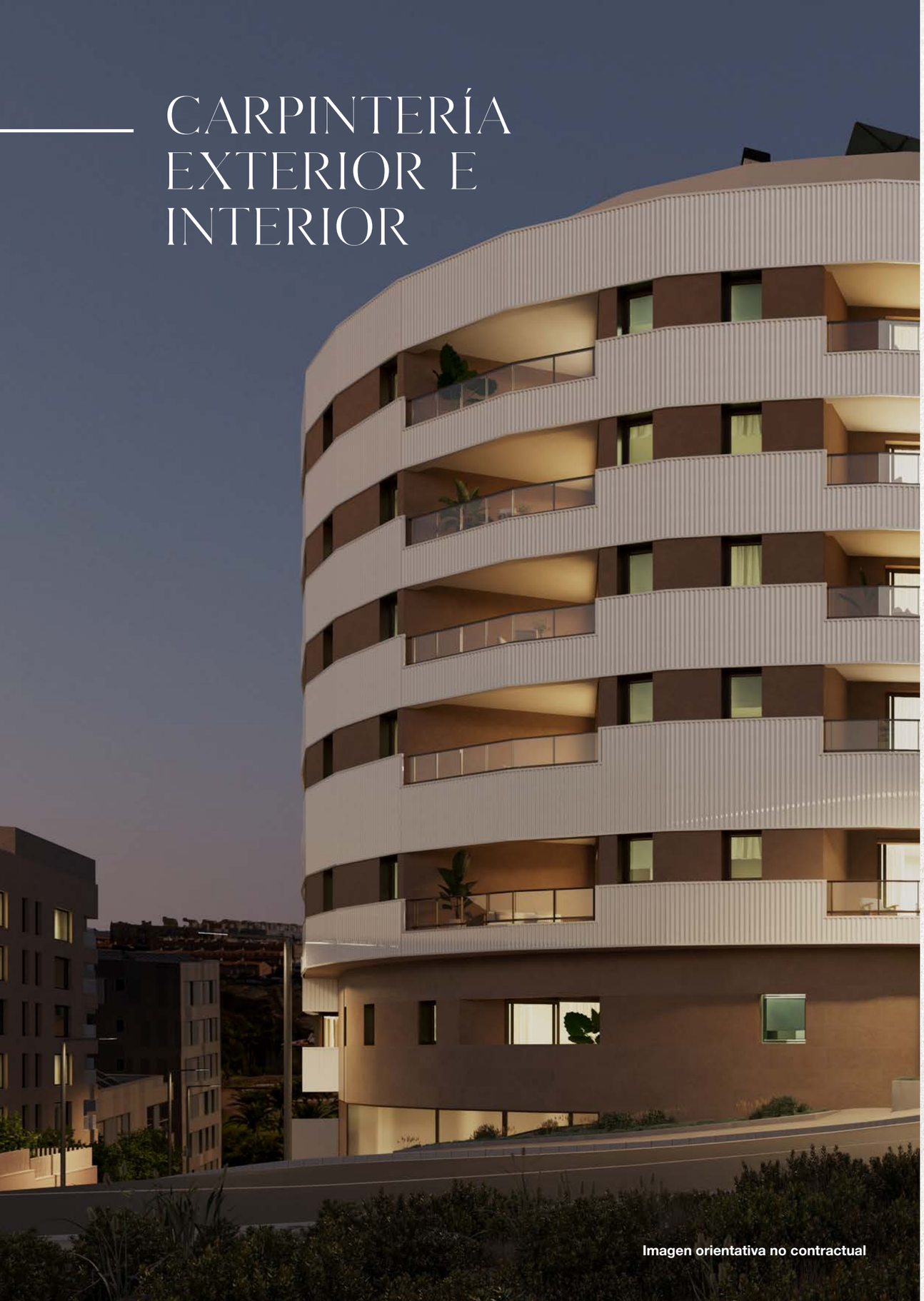

Imagen orientativa no contractual

Carpintería exterior

La carpínteria exterior es de PVC, garantizando la rotura de puente térmico, cuenta con doble acristalamiento y cámara de aire, lo que confiere una gran eficiencia energética así como un mayor confort interior en la vivienda.

Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en proyecto

Imagen orientativa no contractual

Carpintería interior

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y lacada en blanco por el exterior, y con entrecalles por el interior, a juego con la carpintería interior. Dispone de bisagras antipalanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.

Las puertas interiores de las viviendas son lacadas en color blanco, con entrecalles y con manillas lisas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.

Las puertas de los baños disponen de cierre interior.

Las puertas del salón y la cocina están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro.

Los armarios empotrados serán modulares con puertas correderas y/o abatibles según tipología, lacados en color blanco y con entrecalles, acorde con el diseño de las puertas de paso de la vivienda. Están revestidos en su interior con tableros de acabado texturizado.
Disponen de barra de colgar para prendas largas y balda maletero.

DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería de placas de yeso a ambas caras y aislamiento interior.
Este método constructivo mejora el aislamiento térmico y acústico.

La separación entre viviendas se realiza con bloque de hormigón trasdosado con placas de yeso laminado a ambas caras y aislamiento acústico.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con bloque de hormigón trasdosado interiormente con placas de yeso laminado, aislamiento acústico y revestimiento de yeso en la cara exterior.

Imagen orientativa no contractual

Imagen orientativa no contractual

PINTURAS, TECHOS Y PAVIMENTOS

Pinturas y techos

La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.

En los techos de los dormitorios y salones se colocan placas de yeso laminado con fijación directa.

Los techos de halls, pasillos, cocinas y baños se rematan con falsos techos continuos de placas de yeso laminado y cuentan con registros de acceso a instalaciones donde estas lo requieran.

Pavimentos

Los dormitorios, salón-cocina, hall y pasillo se pavimentan con tarima flotante laminada de madera color claro caracterizada por su alta resistencia a impactos, y rodapié en color blanco a juego can la carpintería interior.

Las terrazas de las viviendas se pavimentan con gres porcelánico.

Las solanas se pavimentan con gres porcelánico.

Imagen orientativa no contractual

COCINA

La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos, y con encimera de cuarzo compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paredes van pintadas.

Se equipa con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrable en mueble y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Imagen orientativa no contractual

BAÑOS

Los paramentos de los baños de las viviendas combinan dos diseños de alicatados cerámicos de primera calidad. Se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.

Los baños de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad y platos de ducha de resina.

Griferías Hansgrohe monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía.

En el baño principal se instala lavabo integrado en mueble.

Imagen orientativa no contractual

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Las viviendas cuentan con un sistema individual de aerotermia para producción de ACS con depósito acumulador.
Este sistema, considerado como energía renovable por la UE, utiliza principalmente la energía del aire (o ambiente exterior), y aporta un importante ahorro en el consumo, respetando el medio ambiente.

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos y rejillas hasta salón y dormitorios.

Imagen orientativa no contractual

VENTILACIÓN VIVIENDAS

Las viviendas disponen de un sistema de ventilación cumpliendo el CTW-HS-3 (Código Técnico de la Edificación-Salubridad: calidad del aire interior).

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.

Los salones con cocina y dormitorios de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

Imagen orientativa no contractual

ZONAS COMUNES

· Piscina comunitaria y solárium situados en la cubierta; piscina con depuración salina utilizando sustancias naturales no contaminantes y respetuosas con el medio ambiente.

· Zona de paquetería digital.

· Portales decorados acorde al diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.

· Videoportero automático con terminal en hall o en cocina, dependiendo de la distribución de la vivienda.

· El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso restringido a garaje.

· En garaje, extracción forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.

· Puerta de garaje motorizada de apertura por mando a distancia.

· Pavimento de hormigón pulido en garajes con marcado de plazas.

· Iluminación de bajo consumo LED en accesos y circulaciones comunitarias.

· Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa R.E.B.T.

Certificado de Eficiencia Energética disponible en la Oficina comercial así como en el apartado "Descargas" de la ficha de la promoción de www.avantespacia.com.

Cualquier variación que pudiera producirse entre el Certificado de Eficiencia Energética del proyecto y el Certificado de obra terminada no afectará a la letra indicada en la Calificación Energética.

Imagen orientativa no contractual

SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

Imagen orientativa no contractual

Comprometidos en ofrecer proyectos más eficientes y sostenibles con el medio ambiente, en Chile Sur promovemos actuaciones y medidas que mejorarán tu calidad de vida:

· Con un diseño eficiente que mejora la calidad de la vivienda buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores.

· Integración en nuestro entorno y mejora medioambiental de los espacios exteriores comunes. Emplazamiento con servicios y fácil accesos, fomentando la movilidad sostenible.

· Utilizando técnicas constructivas e instalaciones eficientes para aumentar el confort de la vivienda, poniendo especial atención en los aislamientos térmicos y acústicos.

· Implementando eficiencia energética en nuestros hogares, con altas prestaciones y las mejores soluciones para conseguir: ahorro energético a través de paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta, para reducir el consumo de energía y disminuir las emisiones directas de CO2 en nuestros espacios de vida y zonas comunes.

· Incluyendo Energías renovables y sostenibles para la producción de agua caliente sanitaria a través de la aerotermia, para conseguir un mejor rendimiento energético y un mayor ahorro económico en las facturas.

· Fomentando un consumo de agua sostenible

+ AHORRO
Menor consumo y menor mantenimiento

+ BIENESTAR
Confort térmico, acústico y luminoso

+ VALOR
Mayor valor del inmueble

- CONSUMO
Ahorra en las facturas de suministros

- RUIDO
Mejora aislamiento acústico

- CO2
Menores emisiones para proteger nuestro planeta

CONSTRUIMOS CUMPLIENDO EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVAS VIGENTES DE APLICACIÓN

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

www.avantespacia.com

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales.
Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.

AVANTESPACIA

CHILE SUR