



# MEMORIA DE CALIDADES



MOMPÍA, CANTABRIA



### **CIMENTACIÓN**

- Cimentación y muros de sótano de hormigón armado, siguiendo indicaciones del Estudio Geotécnico.
- Estructura mediante pilares y forjados de hormigón armado.

### **CUBIERTAS**

- Plana con impermeabilización y aislamiento térmico, según normativa.

### **FACHADAS**

- Cerramiento exterior mediante fachada industrializada In-Teck, formada por un núcleo central de panel aislante autoportante y acabado con gres porcelánico en tonos y acabados a elegir por la dirección facultativa. Terminación interior con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado sobre perfilería de chapa de acero galvanizado, con aislamiento térmico y acústico.
- Cerramiento de patios interiores mediante fachada en ladrillo multiperforado, revoco de mortero hidrófugo exterior y acabado en SATE en color a elegir por la Dirección Facultativa. Terminación interior con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado sobre perfilería de chapa de acero galvanizado, con aislamiento térmico y acústico.

### **TABIQUERIA INTERIOR**

- Divisiones entre viviendas y zonas comunes en ladrillo multiperforado trasdosado, por la cara interior de la/s vivienda/s, con sistema autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones interiores mediante tabiquería de placa de yeso laminado sobre perfilería de chapa de acero galvanizado, con aislamiento térmico y acústico.

## PAVIMENTOS

- Pavimento de gres en baños y cocinas independientes.
- Terrazas de viviendas y áticos con pavimento de gres antideslizante para exteriores.
- Pavimento laminado flotante de alta resistencia sobre lámina contra ruido de impactos.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Pintura plástica lisa en dormitorios, salón y pasillos.
- Falso techo de placa de yeso laminado en vestíbulos, pasillos, baños y zonas de paso de instalaciones, donde sea necesario. Guarnecido y enlucido de yeso en techos del resto de estancias.
- Alicatado cerámico de primera calidad en baños y cocinas.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento aislante, con tratamiento bajo emisivo, con doble vidrio y cámara de aire.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de madera lacada.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con inodoros de doble descarga.
- Griferías monomando en baños.
- Platos de ducha y bañeras según planos.

## ZONAS COMUNES

- Puerta de acceso a garaje motorizado, accionable desde el exterior con mando a distancia.
- Ascensor con puertas automáticas.





### **EFICIENCIA ENERGÉTICA**

- El edificio contará con Calificación Energética "A" de emisiones de dióxido de carbono.

### **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA. VENTILACIÓN**

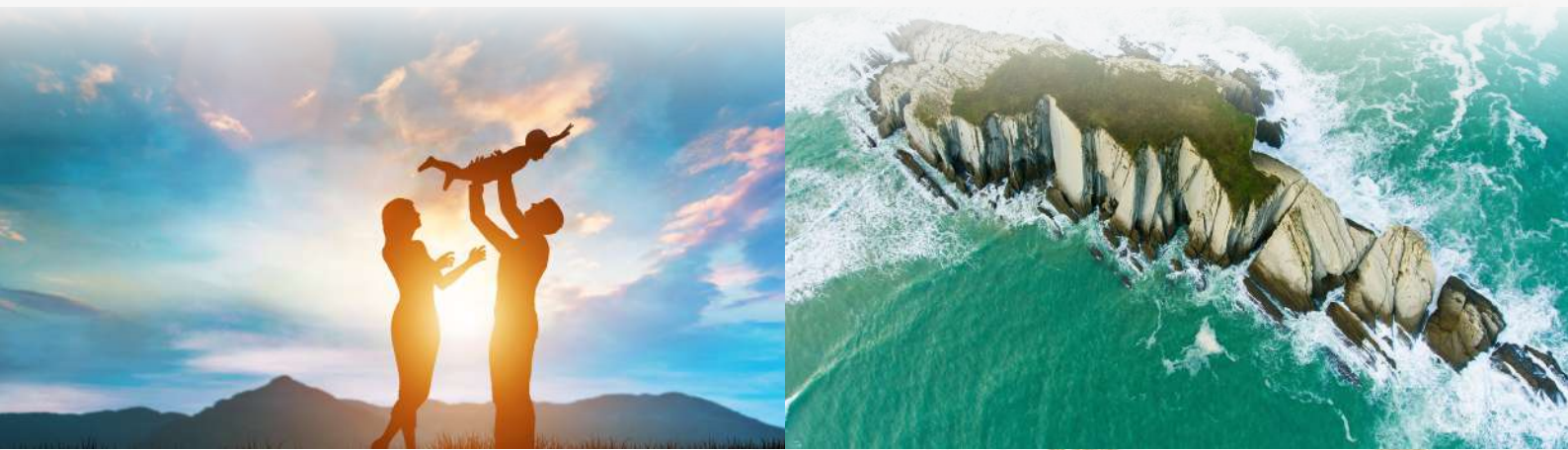
- La producción de calefacción y agua caliente será mediante caldera mixta individual de gas, apoyada con un sistema de aerotermia comunitario de alta eficiencia.
- Radiadores de aluminio en las estancias. En los baños serán radiador-toallero.
- Ventilación mecánica de simple flujo con microventilación en carpintería exterior.

### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- Tomas de telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Videoportero automático para acceso a viviendas.
- Paneles fotovoltaicos para aportar energía eléctrica al edificio, según normativa actual.
- Previsión de recarga para vehículos eléctricos establecida en la normativa actual.



**¡Gracias por confiarnos tu hogar!**



**Grupo Tecniobras  
ctra. gral. Santander-Bilbao  
Calle Alday s/n  
39600 Maliaño Cantabria**

**[www.grupotecniobras.com](http://www.grupotecniobras.com)**

