

Arrels Girona

Girona



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, combinado con obra vista y otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava o pavimento cerámico según proyecto.

El proyecto incluye elementos para minimizar puentes térmicos entre la estructura y otros elementos constructivos, para mejorar la eficiencia energética.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de las ventanas de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en dormitorios. En planta baja la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.

Instalación de toldos en balcones, según proyecto.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad de acero pulido, tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes de acero pulido. Batientes o correderas según proyecto.

Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en baños. Pavimento laminado hidrofugo en cocinas.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico en baños.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema producción de climatización y agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual en cada vivienda, formada por: unidad exterior ubicada en cubierta, unidad interior para la producción de ACS, distribución de calefacción mediante radiadores de baja temperatura y preinstalación de aire frío/calor mediante conductos.

Toallero eléctrico en baño principal.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Plato de ducha color blanco de resina en baño de dormitorio principal, según tipología. Bañera de chapa esmaltada color blanco, según tipología.
Grifería monomando en bañera y lavabo.
Columna termostática en ducha de baño principal.
Mueble de baño color blanco bajo lavabo (en baño principal).



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión, Radio terrestre y digital (TDT, Radio FM y radio digital DAB), con toma de usuario en salón, dormitorios y cocinas cerradas según tipología.
Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite (cableado).
Instalación de red de fibra óptica comunitaria, hasta toma final de usuario (1 toma en cada vivienda, por defecto en el salón, según diseño de proyecto).
Instalación de tomas de voz y datos en todas la estancias de la vivienda (en salón, en dormitorio principal, en dormitorio secundario y en cocinas cerradas).
Toma eléctrica y toma de agua en terrazas planta baja. Videoportero.
Luminaria led en vestíbulo y distribuidores interiores de zonas comunes, con detectores de presencia, según proyecto.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda. Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos. Equipada con placa de inducción, campana extractora integrada, microondas y horno eléctrico acabado en acero inoxidable.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Zona comunitaria con piscina exterior en planta baja y área de solárium con zona prevista para césped artificial según diseño de proyecto.
Portales solados con gres porcelánico.
Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobre rasante solados con gres porcelánico.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.
Previsión de potencia en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa. Pavimento de hormigón pulido en garajes.
Recogida y reaprovechamiento de las aguas pluviales para riego de la zona comunitaria exterior.
Previsión de recogida independiente de las aguas de duchas y lavamanos para facilitar su futura reutilización en caso que la comunidad decida instalar un sistema para su tratamiento.



PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, y pavimento general de la vivienda.
Posibilidad de escoger entre acabados de mobiliario y encimera de cocina.

