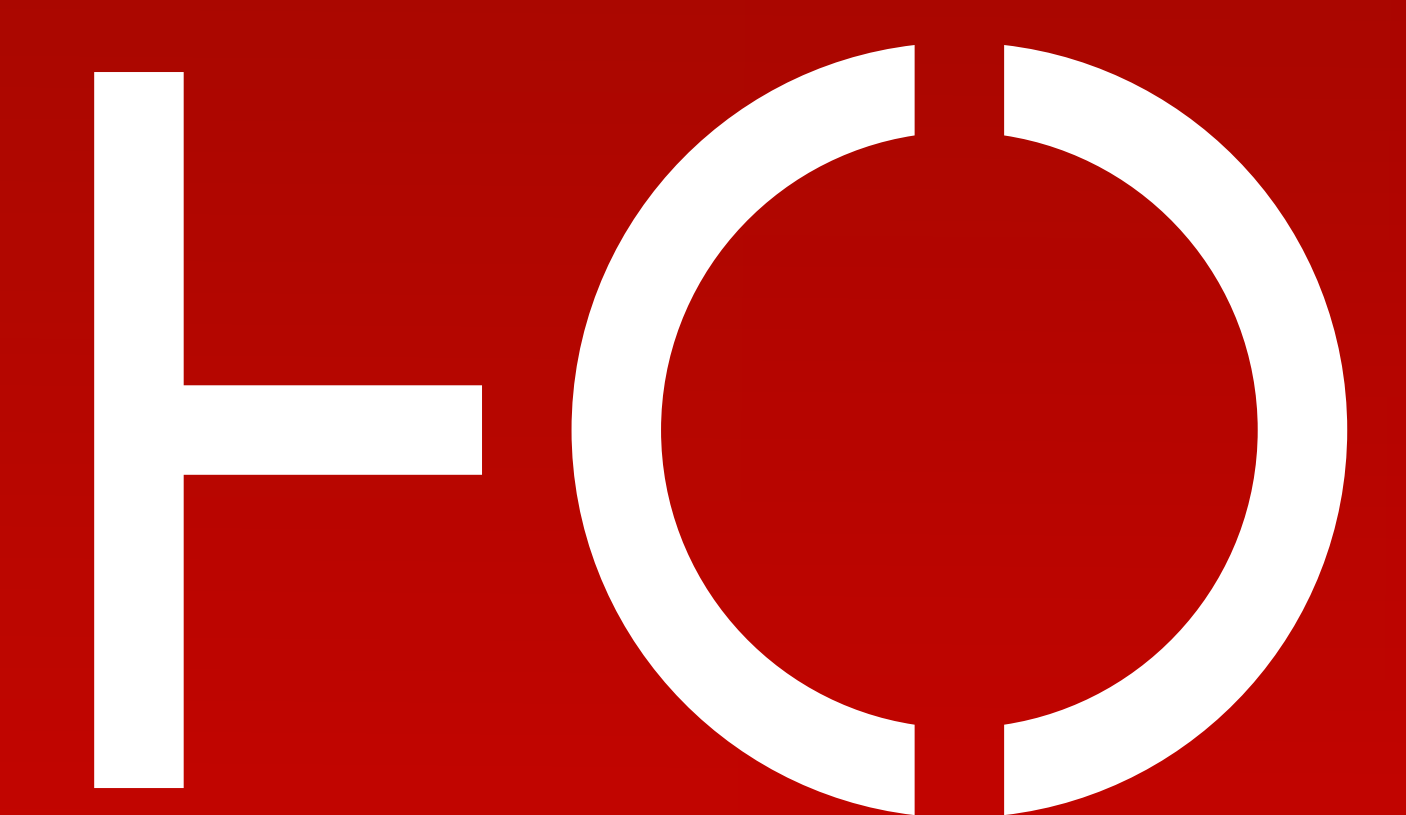


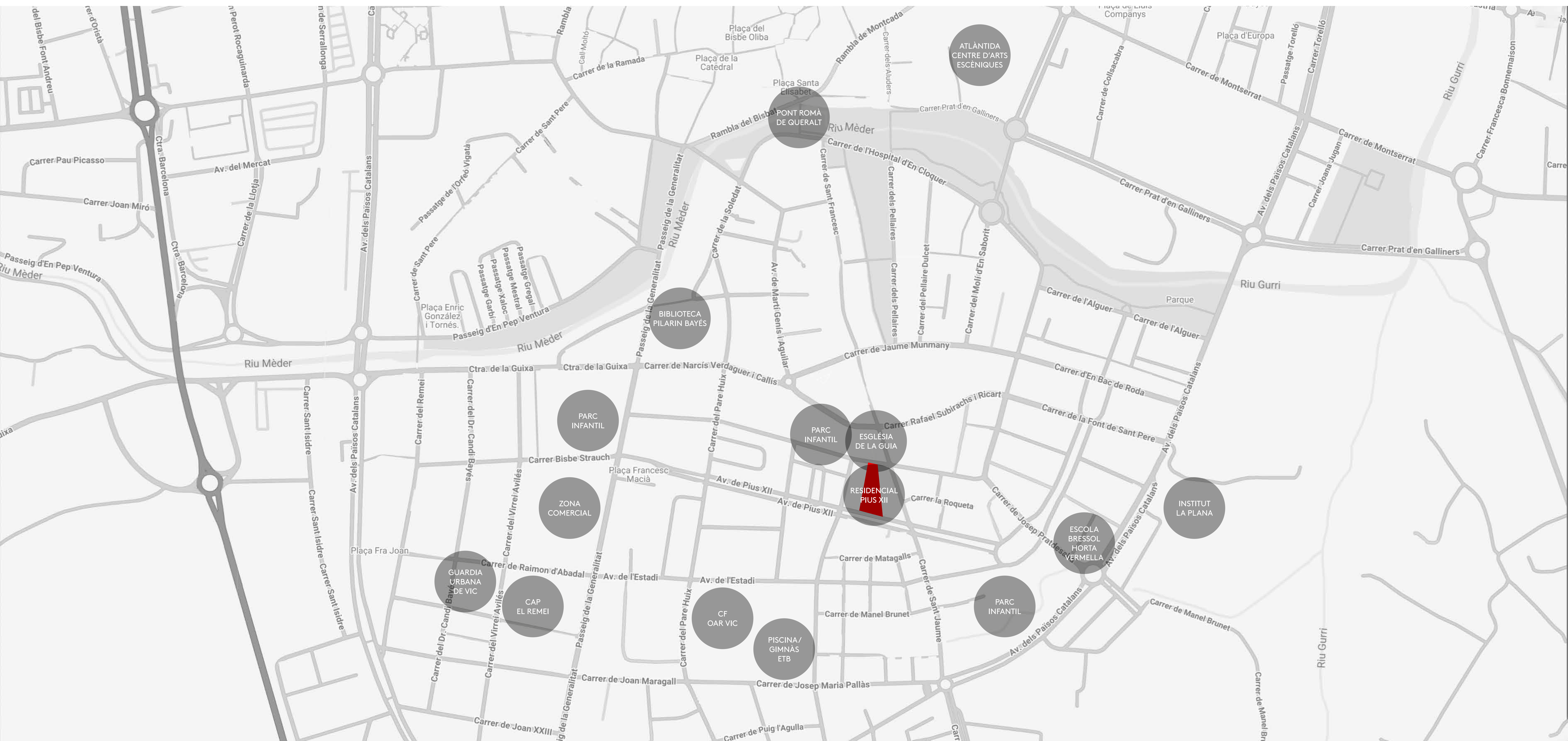


HABITATGES
OSONA®

PROMOCIÓ

Residencial Pius XII

Barri l'ESTADI



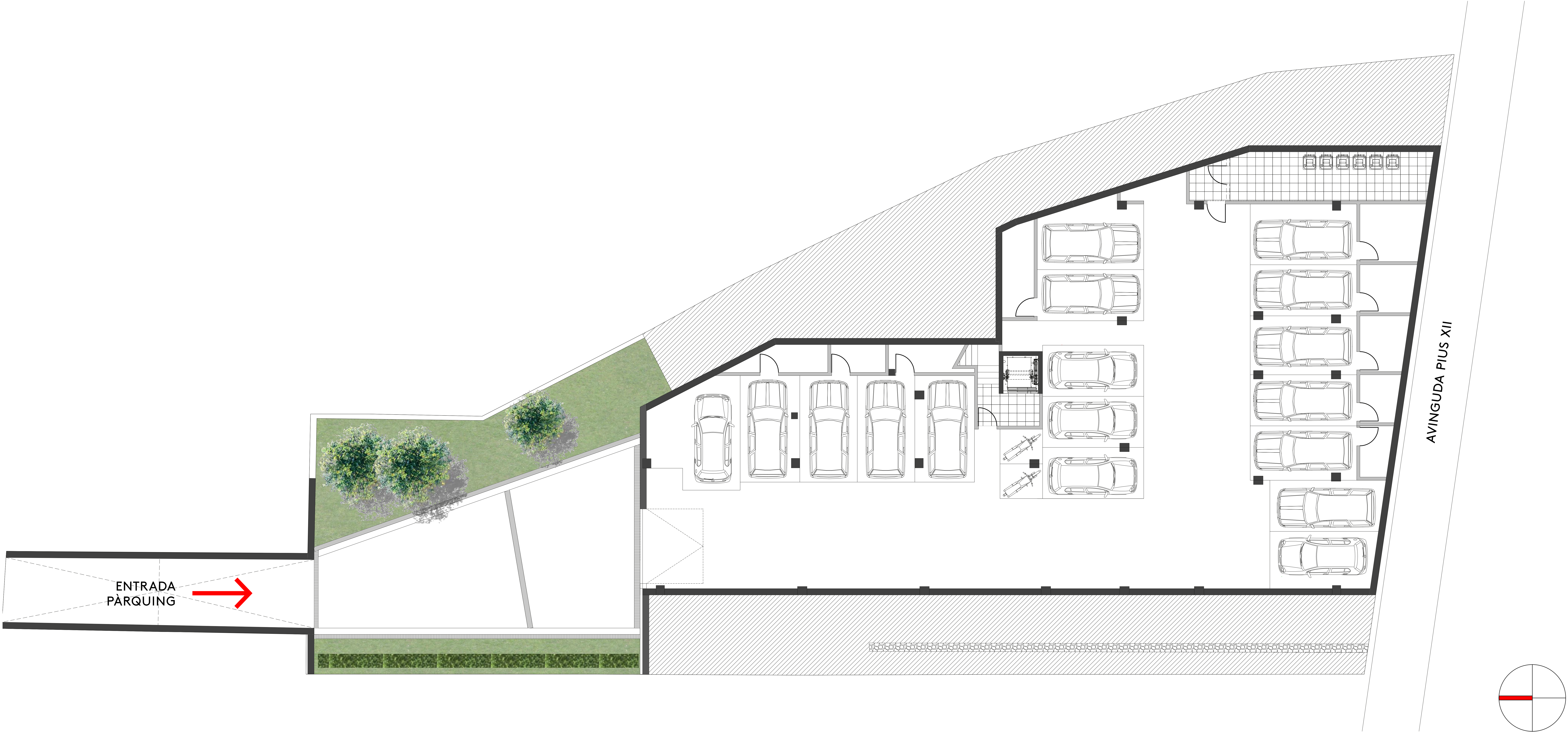
PROMOCIÓ

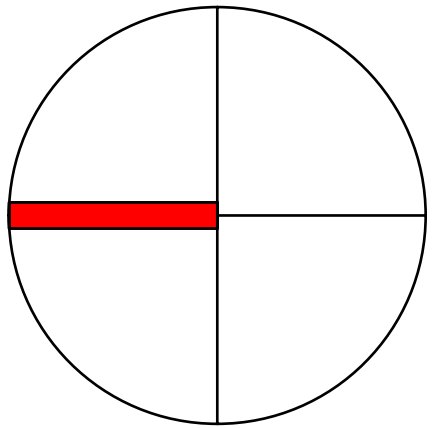
Residencial Pius XII

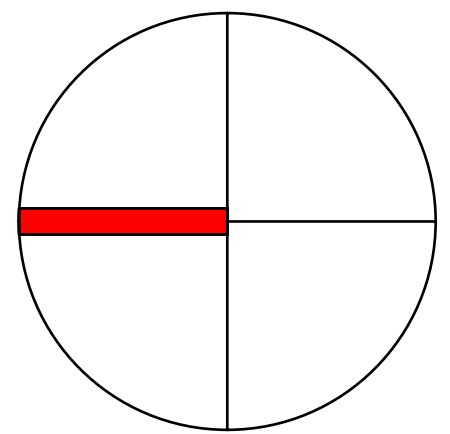
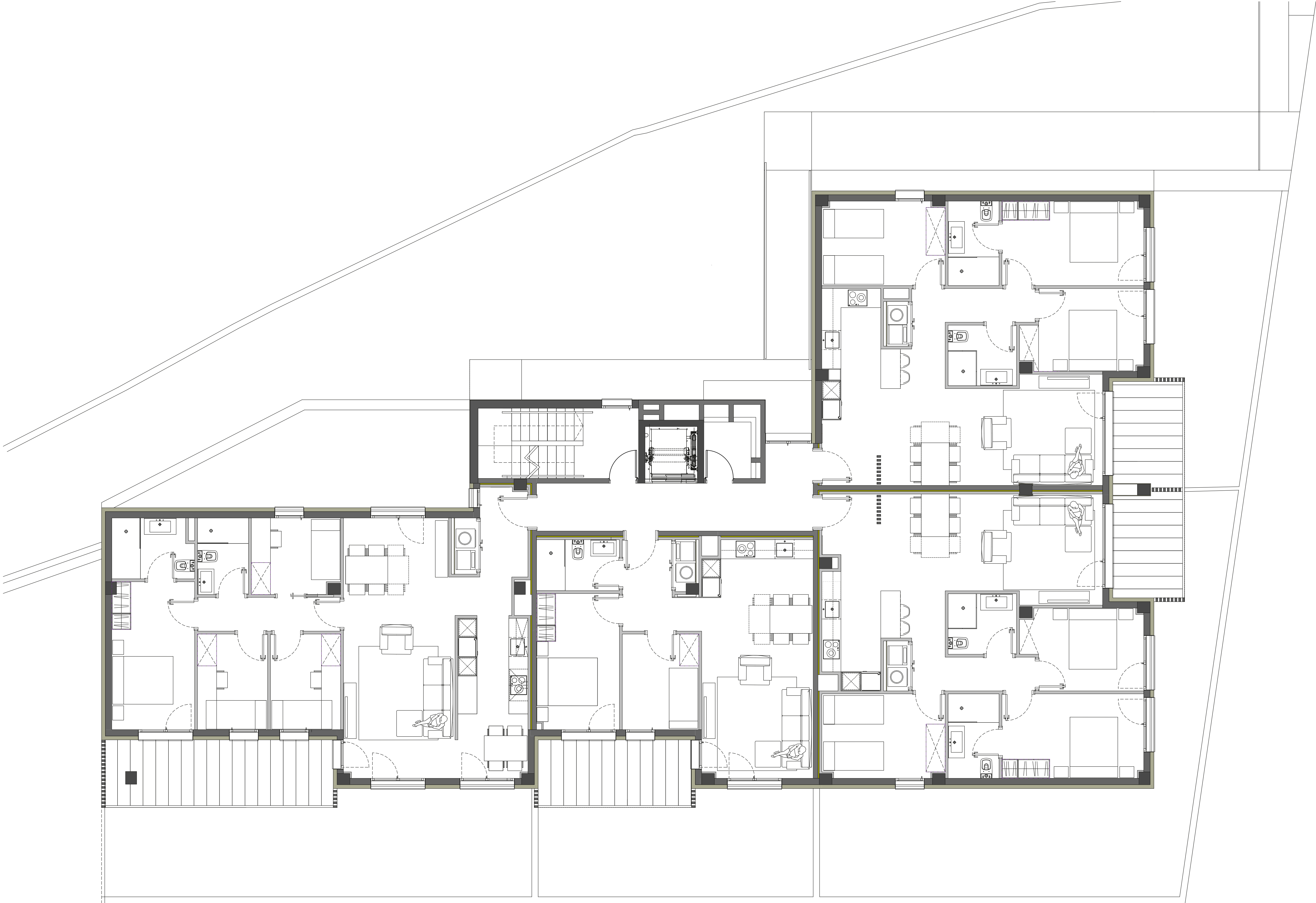
Barri l'Estadi

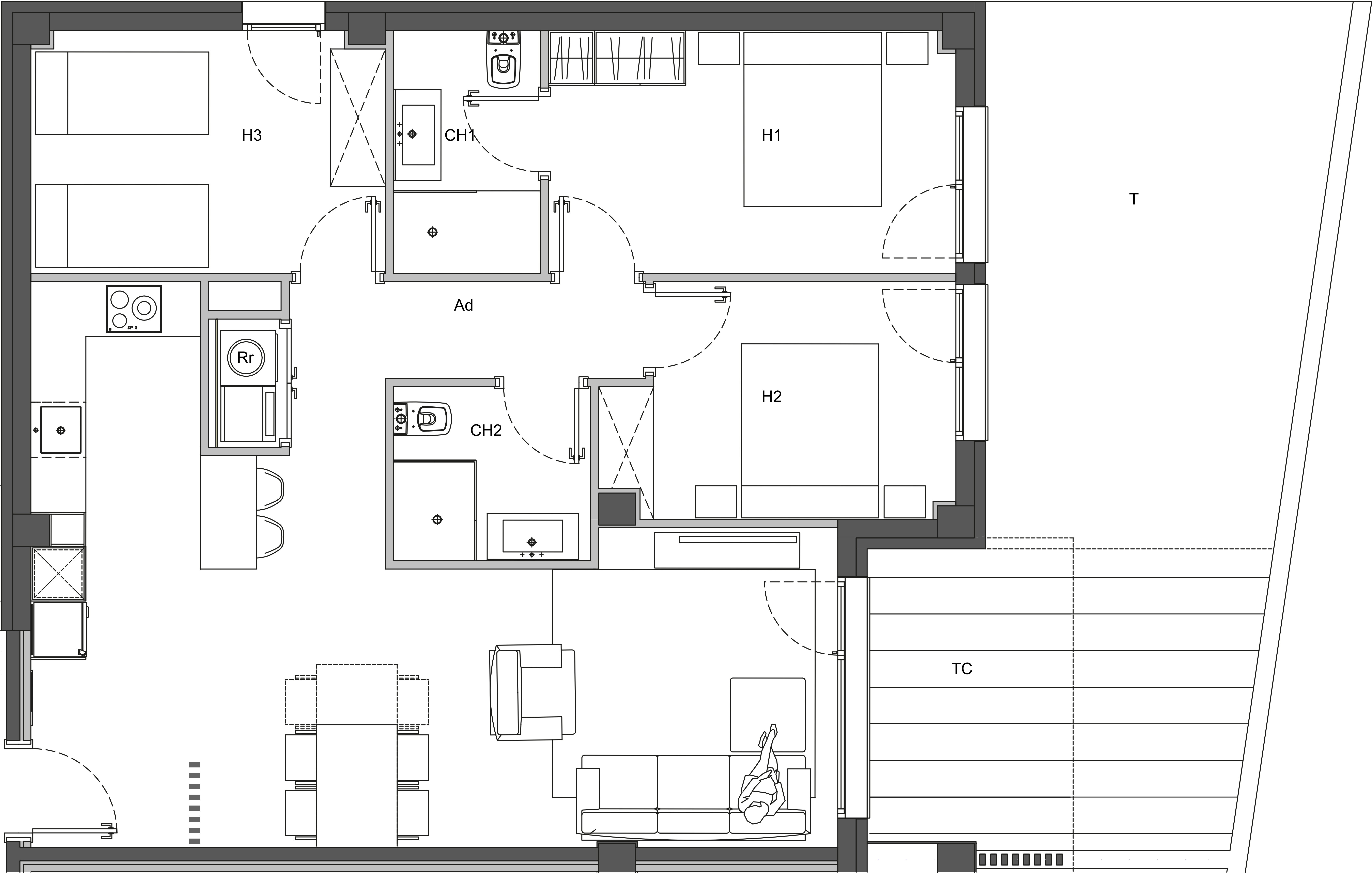












HABITATGE PB - 1

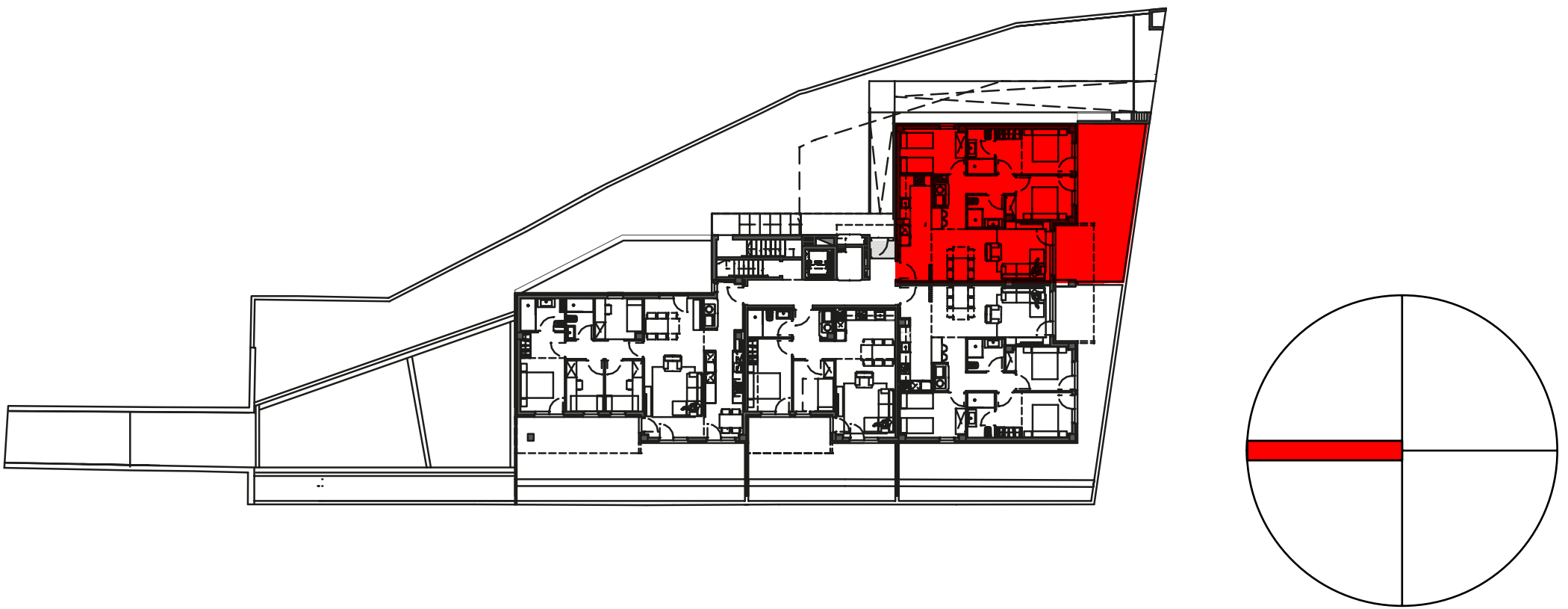
AD	DISTRIBUIDOR	5,01 m²
CH1	BANY	4,24 m²
CH2	BANY	4,09 m²
EMC	SALA MENJADOR	36,19 m²
H1	DORMITORI	11,74 m²
H2	DORMITORI	9,25 m²
H3	DORMITORI	10,12 m²
RR	SAFAREIG	0,97 m²
		81,61 m²

TP	TERRASSA-PORXO	7,41 m²
T	TERRASSA	27,74 m²
		35,15 m²

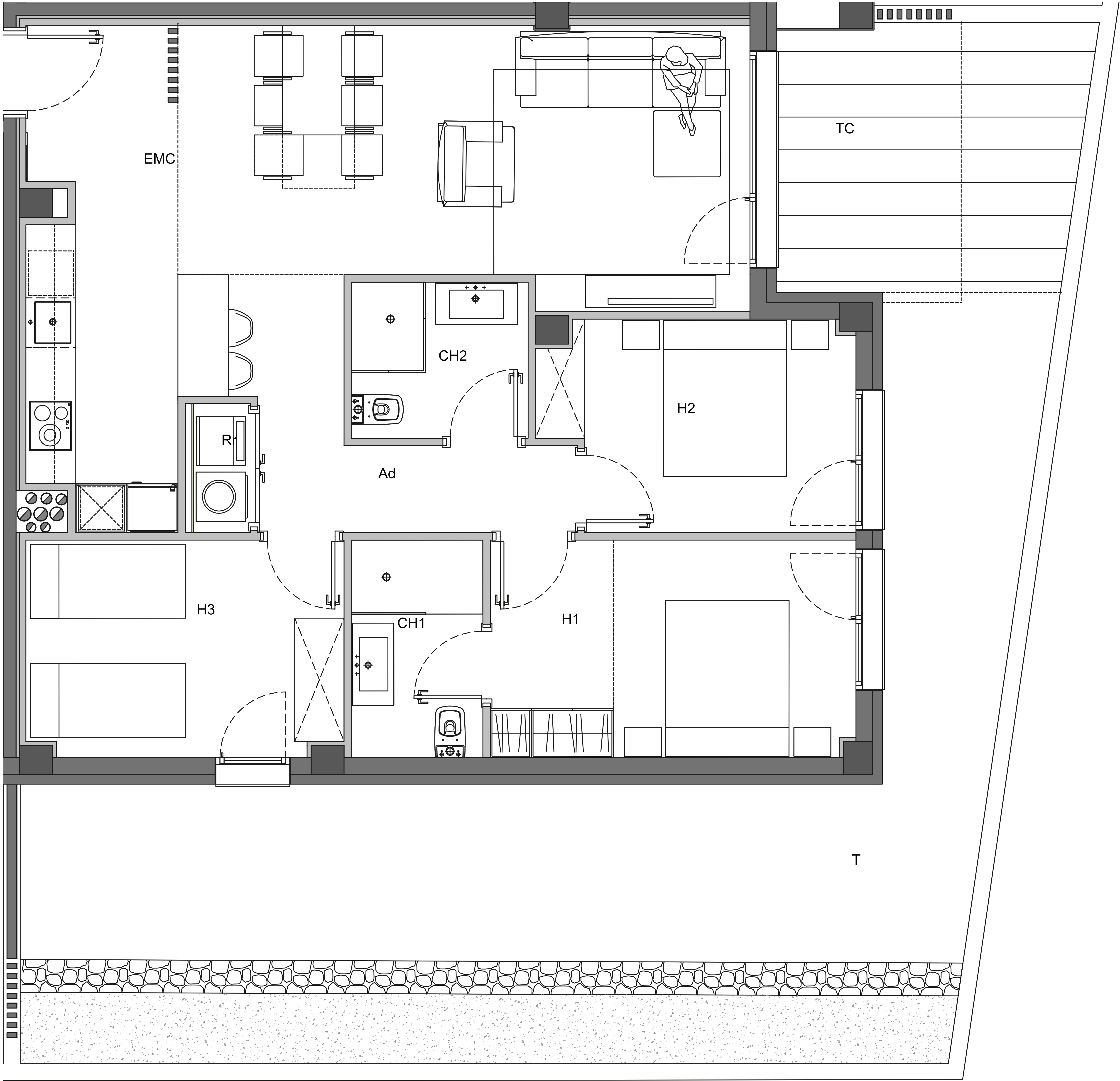
SUPERFÍCIE ÚTIL 81,61 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 95,83 m²

CONSTRUÏDA PP COMUNS 107,00 m²







HABITATGE PB - 2

AD	DISTRIBUIDOR	4,75 m²
CH1	BANY	4,24 m²
CH2	BANY	4,09 m²
EMC	SALA MENJADOR	
	CUINA	36,04 m²
H1	DORMITORI	11,68 m²
H2	DORMITORI	9,24 m²
H3	DORMITORI	10,10 m²
RR	SAFAREIG	1,09 m²
		81,23 m²

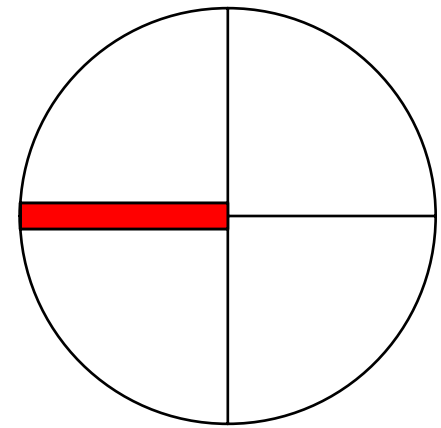
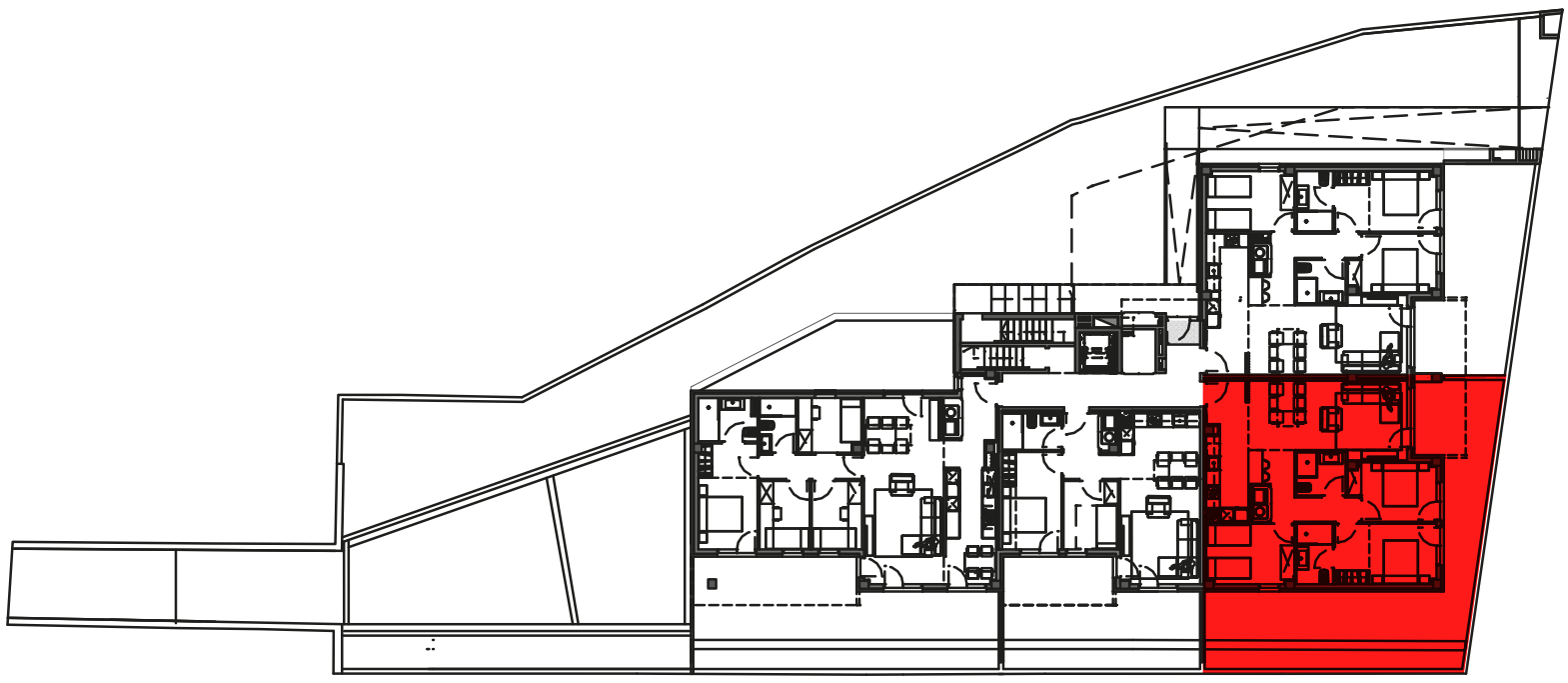
TP	TERRASSA-PORXO	7,41 m²
T	TERRASSA	54,19 m²

61,60 m²

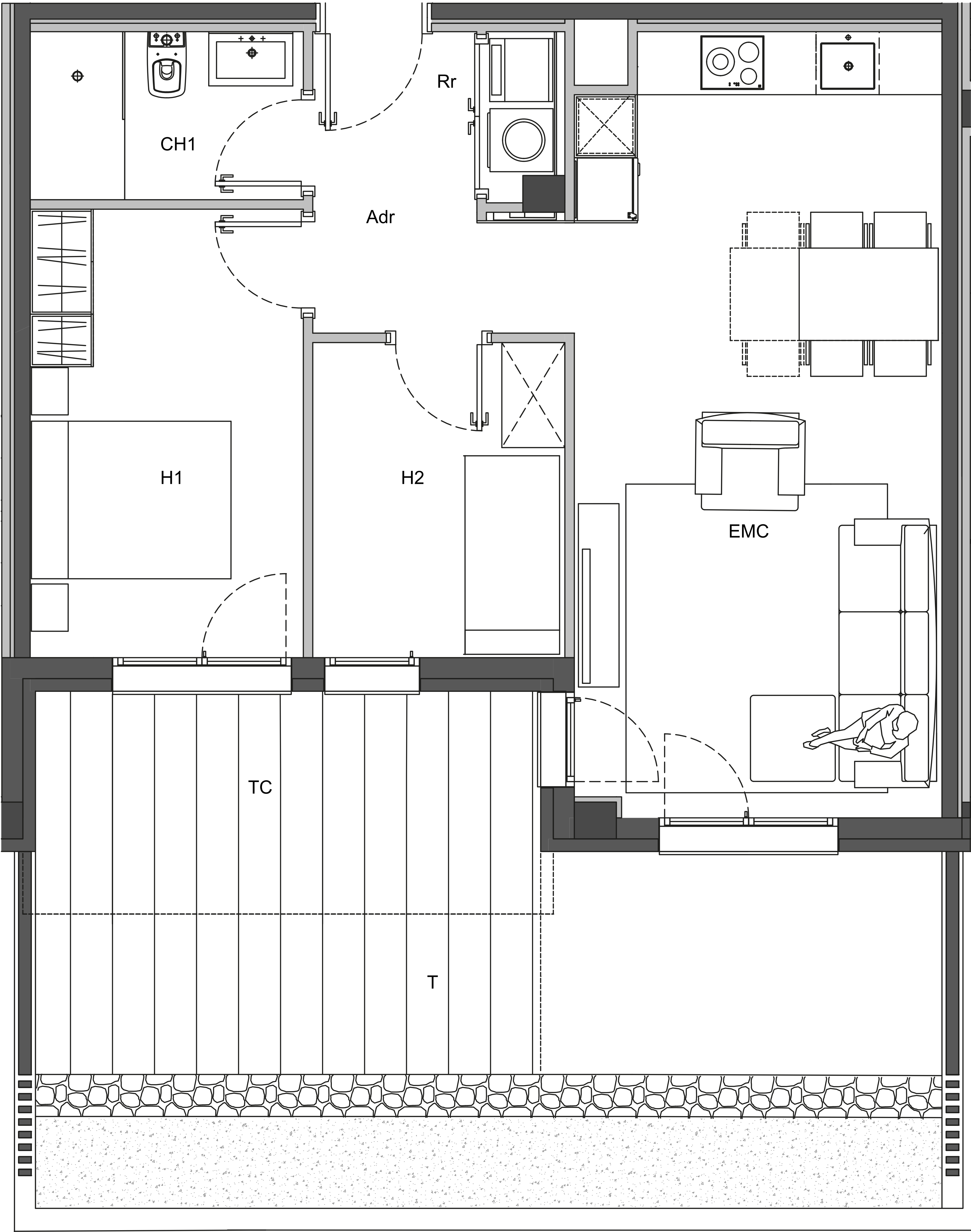
SUPERFÍCIE ÚTIL 81,23 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 94,74 m²

CONSTRUÏDA PP COMUNS 105,78 m²







HABITATGE PB - 3

AD	DISTRIBUIDOR	5,46 m²
CH1	BANY	4,16 m²
EMC	SALA MENJADOR	25,75 m²
	CUINA	
H1	DORMITORI	11,10 m²
H2	DORMITORI	7,20 m²
RR	SAFAREIG	0,98 m²
		54,65 m²

TP	TERRASSA-PORXO	10,28 m²
T	TERRASSA	26,37 m²
		36,65 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL		54,65 m²
-----------------	--	----------

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		62,86 m²
-----------------------	--	----------

CONSTRUÏDA PP COMUNS		70,19 m²
----------------------	--	----------







HABITATGE PB - 4

AD	DISTRIBUIDOR	4,76 m²
ADR	DISTRIBUIDOR	6,42 m²
C	CUINA	10,99 m²
CH1	BANY	4,74 m²
CH2	BANY	3,84 m²
EM	SALA MENJADOR	28,16 m²
H1	DORMITORI	12,00 m²
H2	DORMITORI	6,60 m²
H3	DORMITORI	6,60 m²
H4	DORMITORI	6,54 m²
RR	SAFAREIG	1,23 m²

91,88 m²

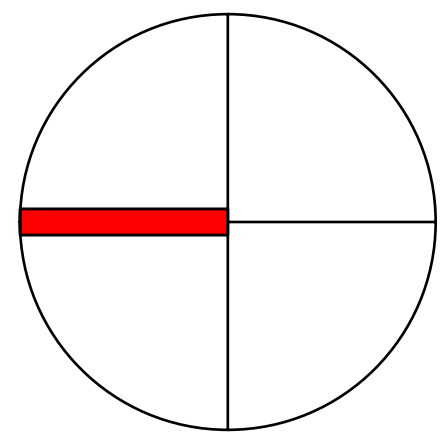
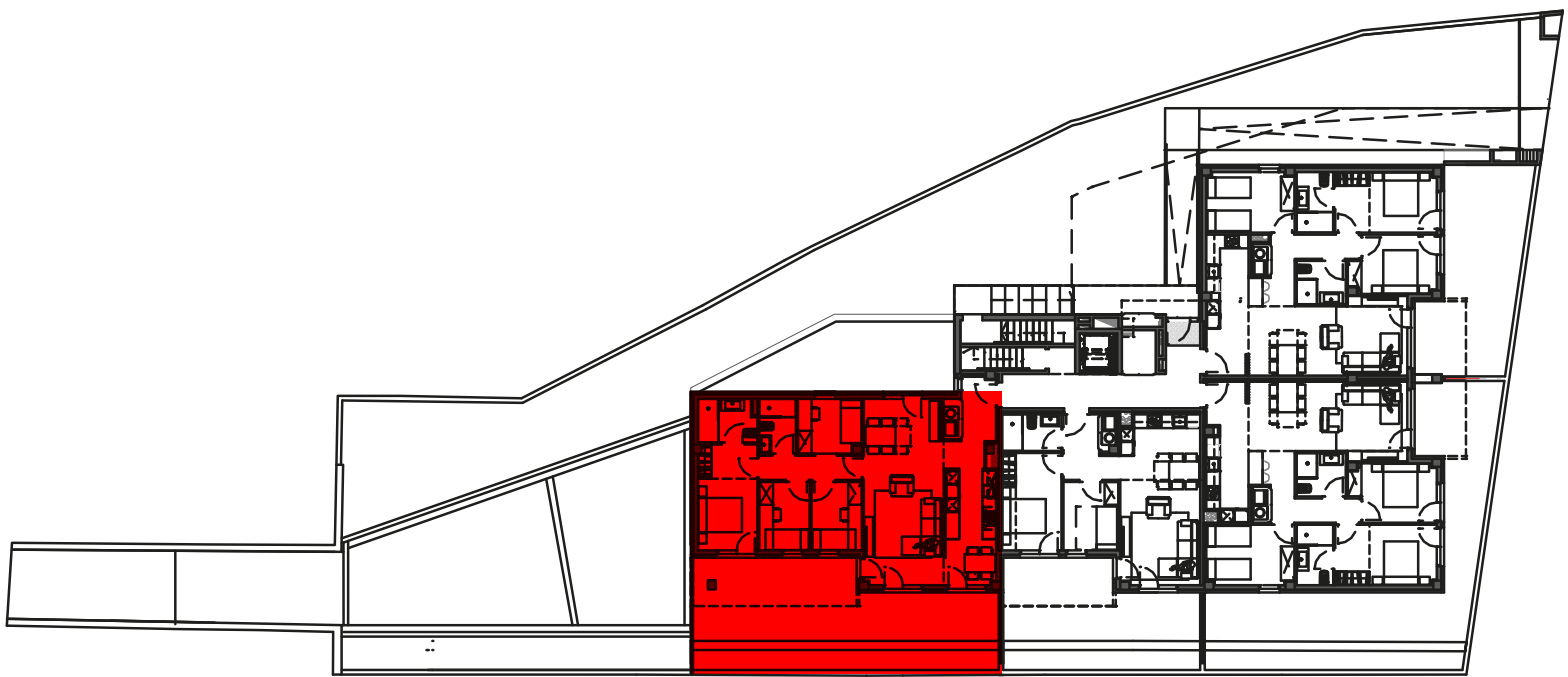
TP	TERRASSA-PORXO	15,14 m²
T	TERRASSA	41,16 m²

56,30 m²

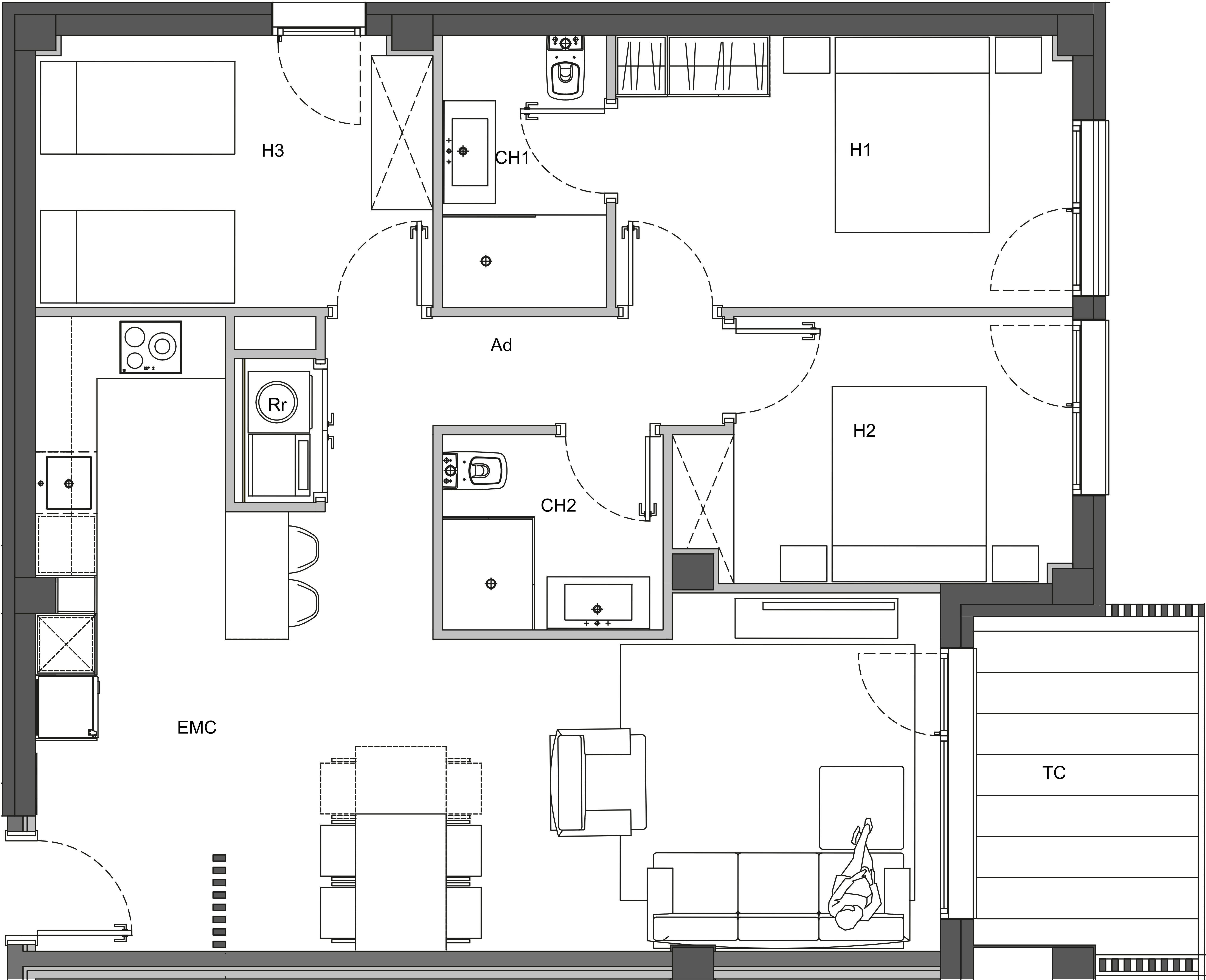
SUPERFÍCIE ÚTIL 91,88 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 109,59 m²

CONSTRUÏDA PP COMUNS 122,36 m²







HABITATGES P 1 / P 2 / P 3 - 1

AD	DISTRIBUIDOR	5,01 m²
CH1	BANY	4,24 m²
CH2	BANY	4,09 m²
EMC	SALA MENJADOR	36,19 m²
H1	DORMITORI	11,74 m²
H2	DORMITORI	9,25 m²
H3	DORMITORI	10,12 m²
RR	SAFAREIG	0,97 m²

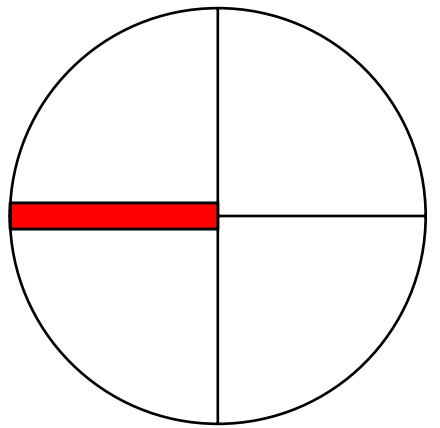
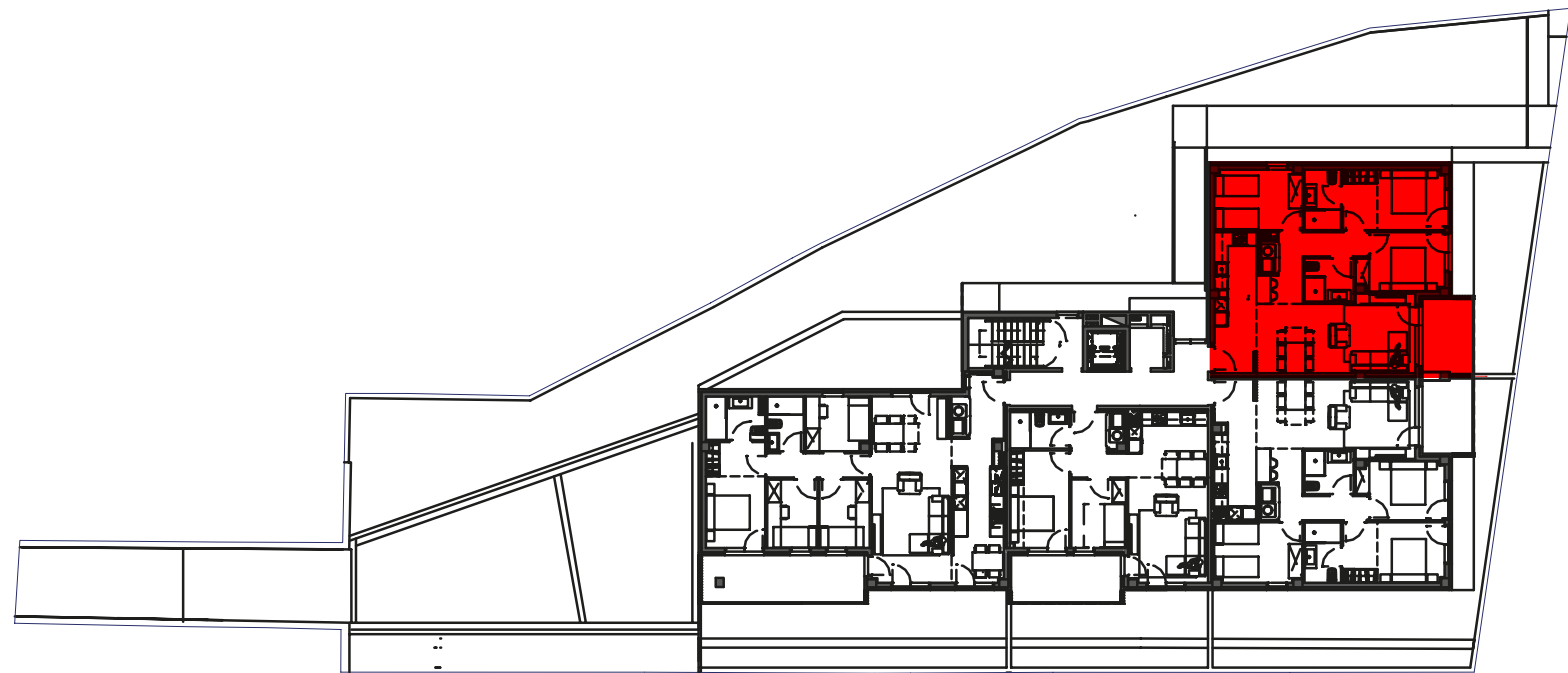
81,61 m²

TP	TERRASSA-PORXO	7,14 m²
----	----------------	---------

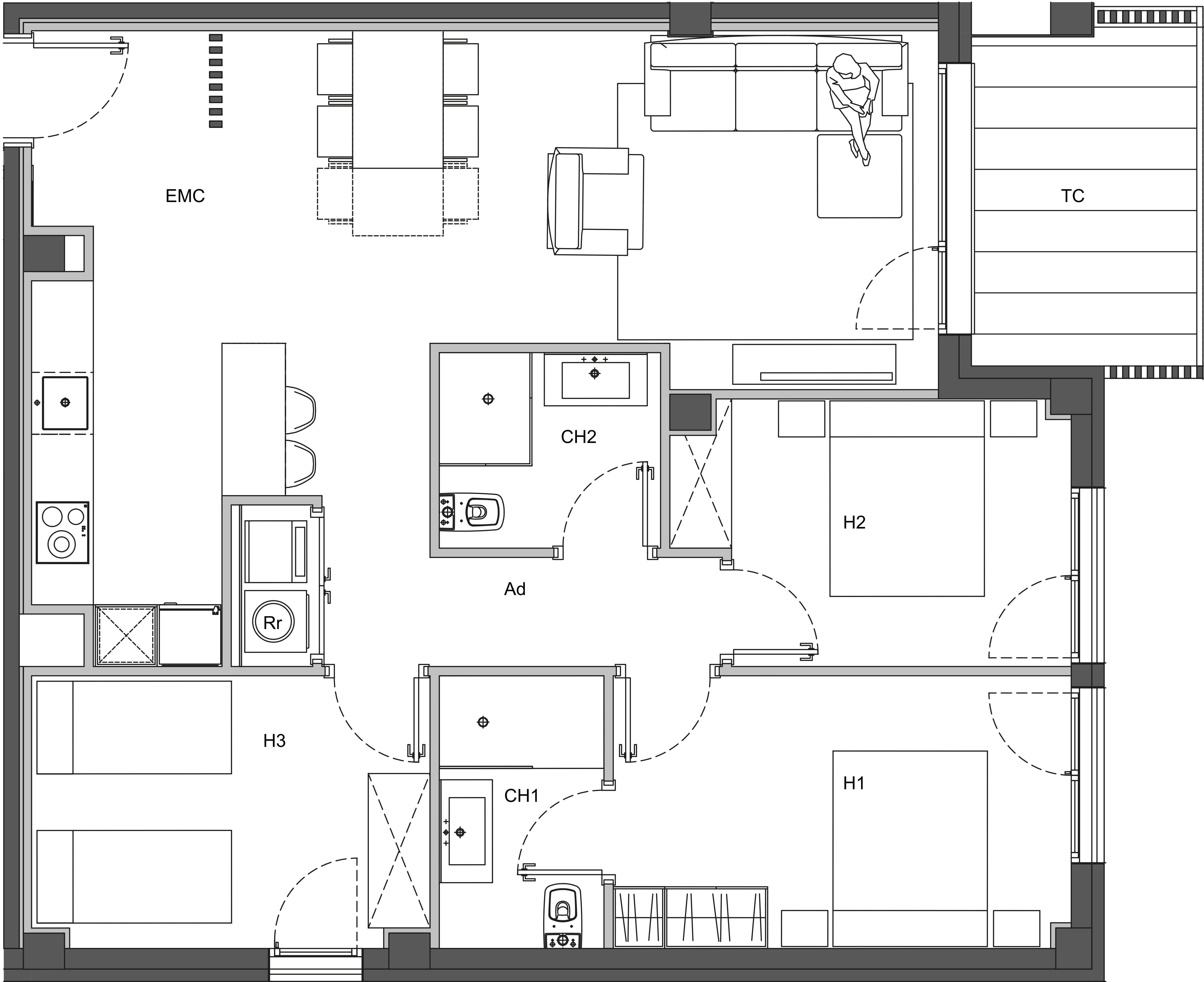
SUPERFÍCIE ÚTIL	81,61 m²
-----------------	----------

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	96,00 m²
-----------------------	----------

CONSTRUÏDA PP COMUNS	107,19 m²
----------------------	-----------







HABITATGES P 1 / P 2 / P 3 - 2

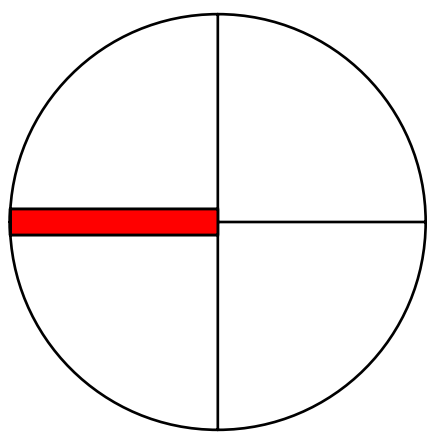
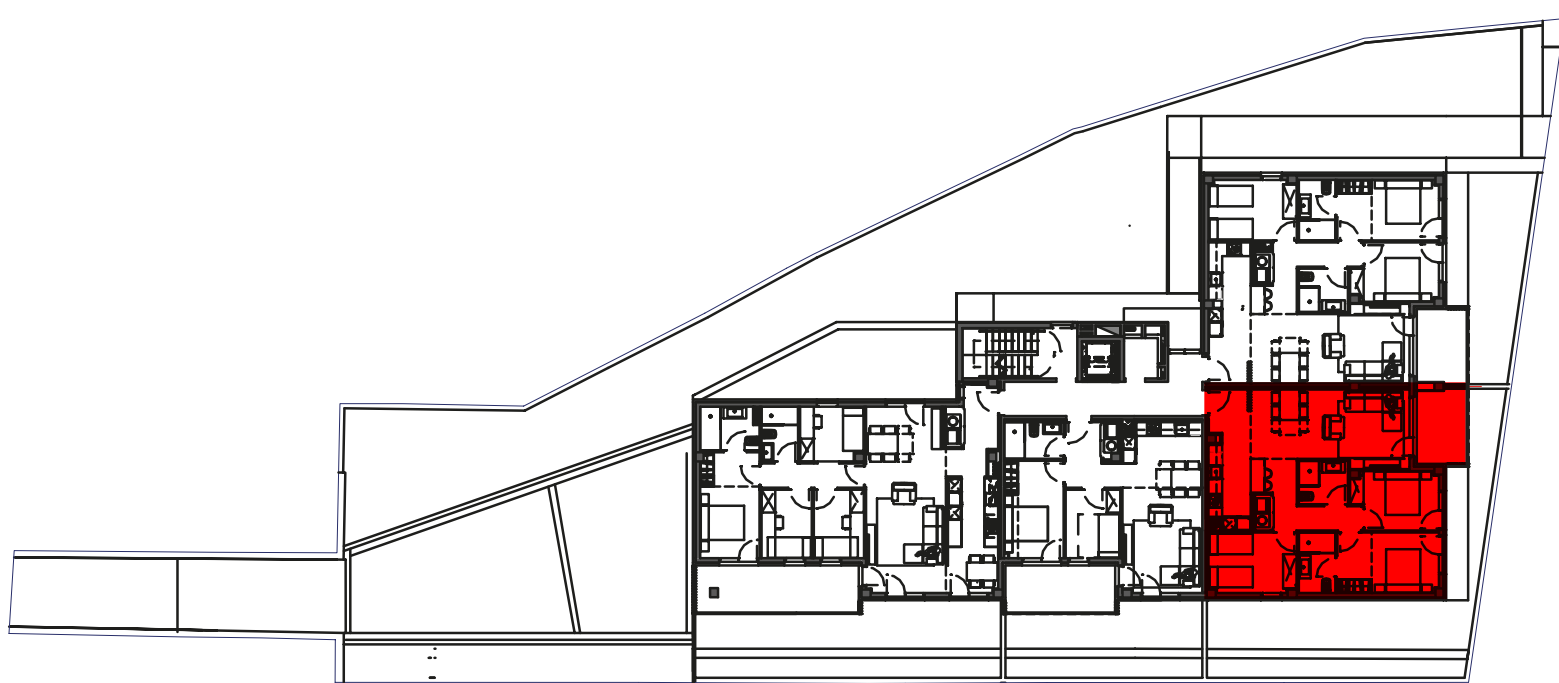
AD	DISTRIBUIDOR	4,75 m²
CH1	BANY	4,24 m²
CH2	BANY	4,09 m²
EMC	SALA MENJADOR	36,04 m²
	CUINA	
H1	DORMITORI	11,68 m²
H2	DORMITORI	9,24 m²
H3	DORMITORI	10,10 m²
RR	SAFAREIG	1,09 m²
		81,23 m²

TP	TERRASSA-PORXO	7,14 m²
----	----------------	---------

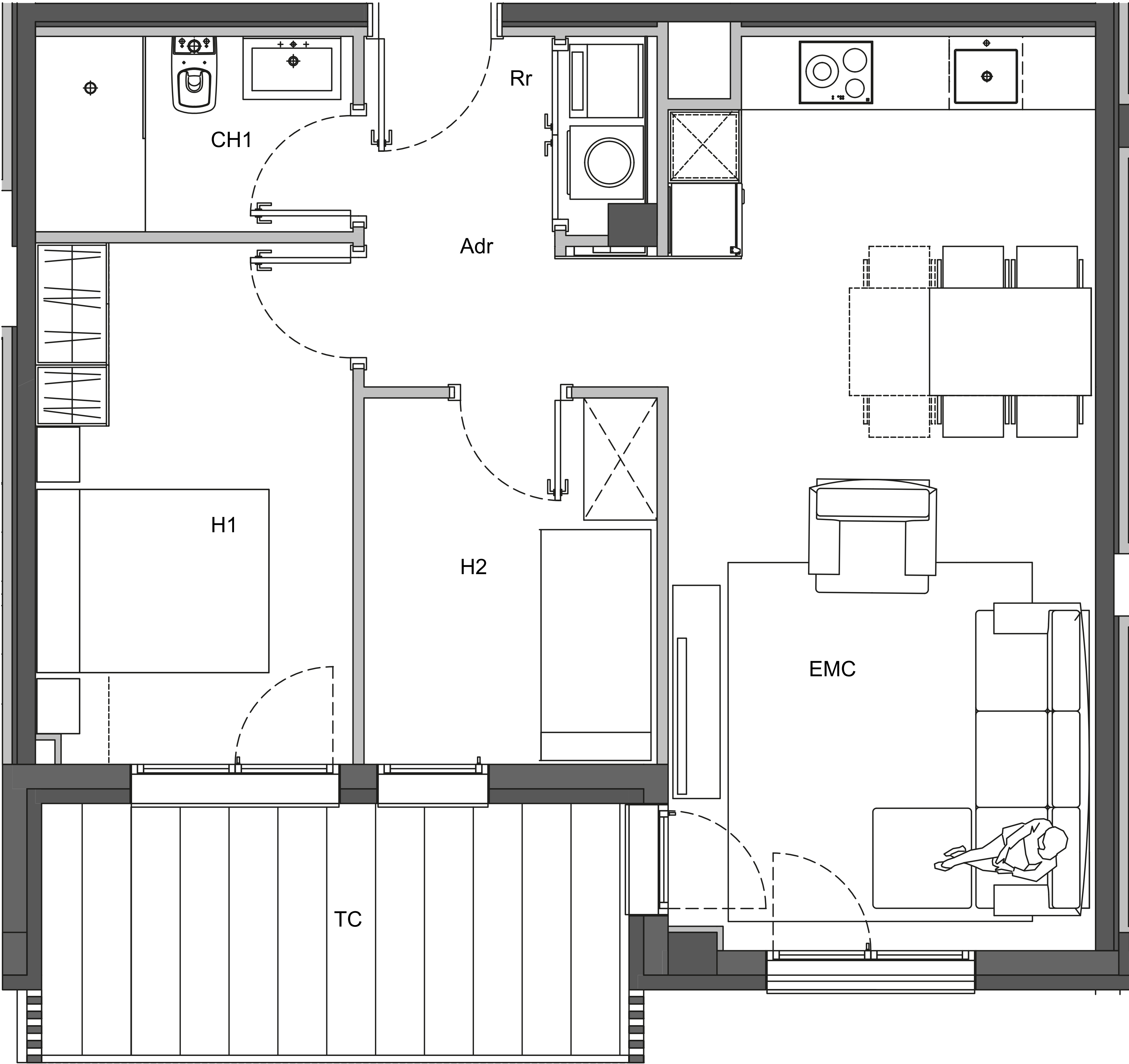
SUPERFÍCIE ÚTIL	81,23 m²
-----------------	----------

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	94,74 m²
-----------------------	----------

CONSTRUÏDA PP COMUNS	105,78 m²
----------------------	-----------







HABITATGES P 1 / P 2 / P 3 - 3

ADR	DISTRIBUIDOR	5,46 m²
CH1	BANY	4,16 m²
EMC	SALA MENJADOR	25,75 m²
	CUINA	
H1	DORMITORI	11,10 m²
H2	DORMITORI	7,20 m²
RR	SAFAREIG	0,98 m²

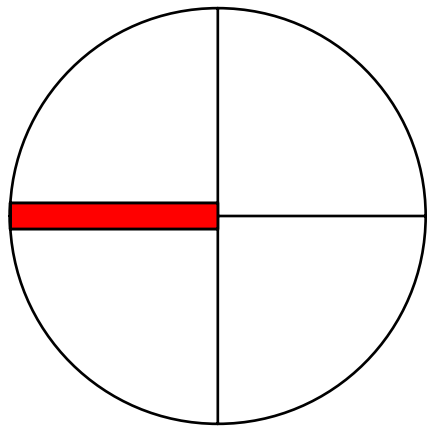
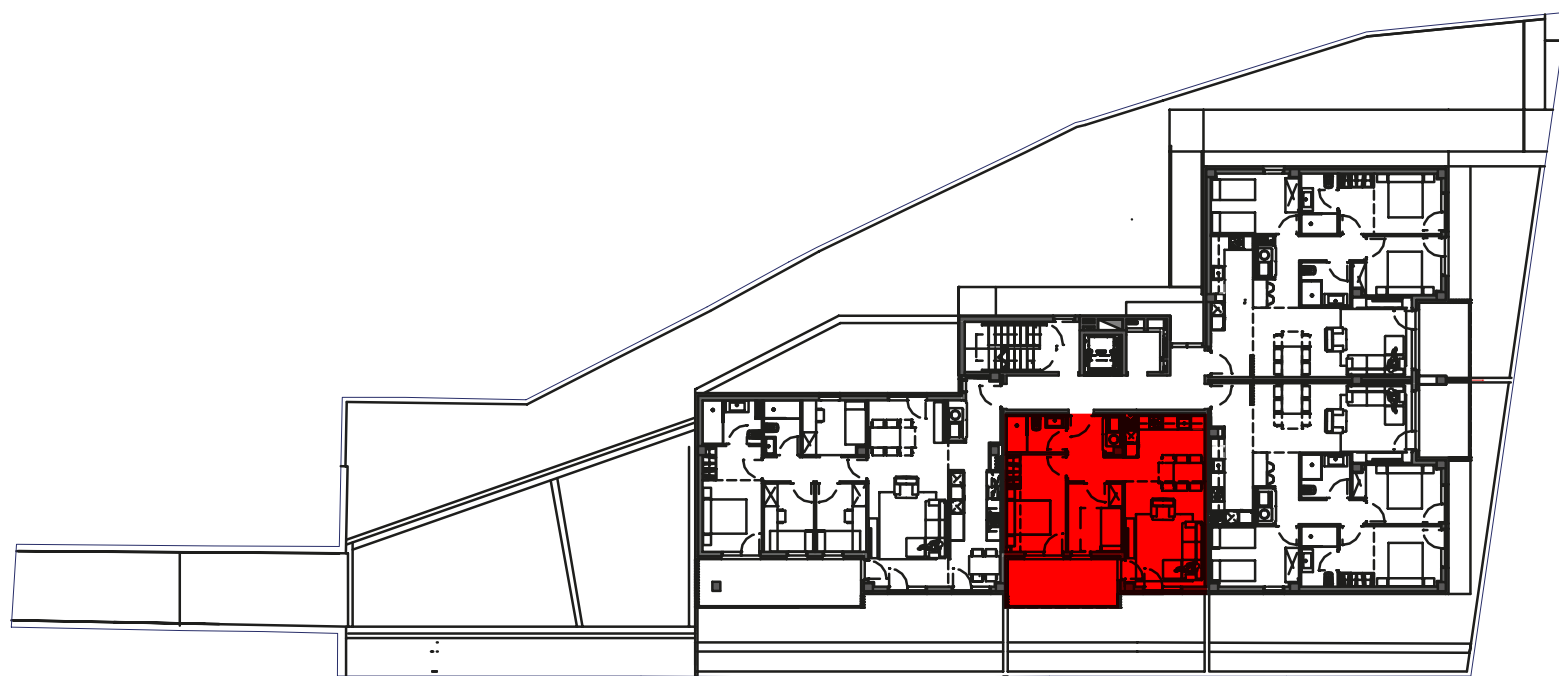
54,65 m²

TP	TERRASSA-PORXO	9,91 m²
----	----------------	---------

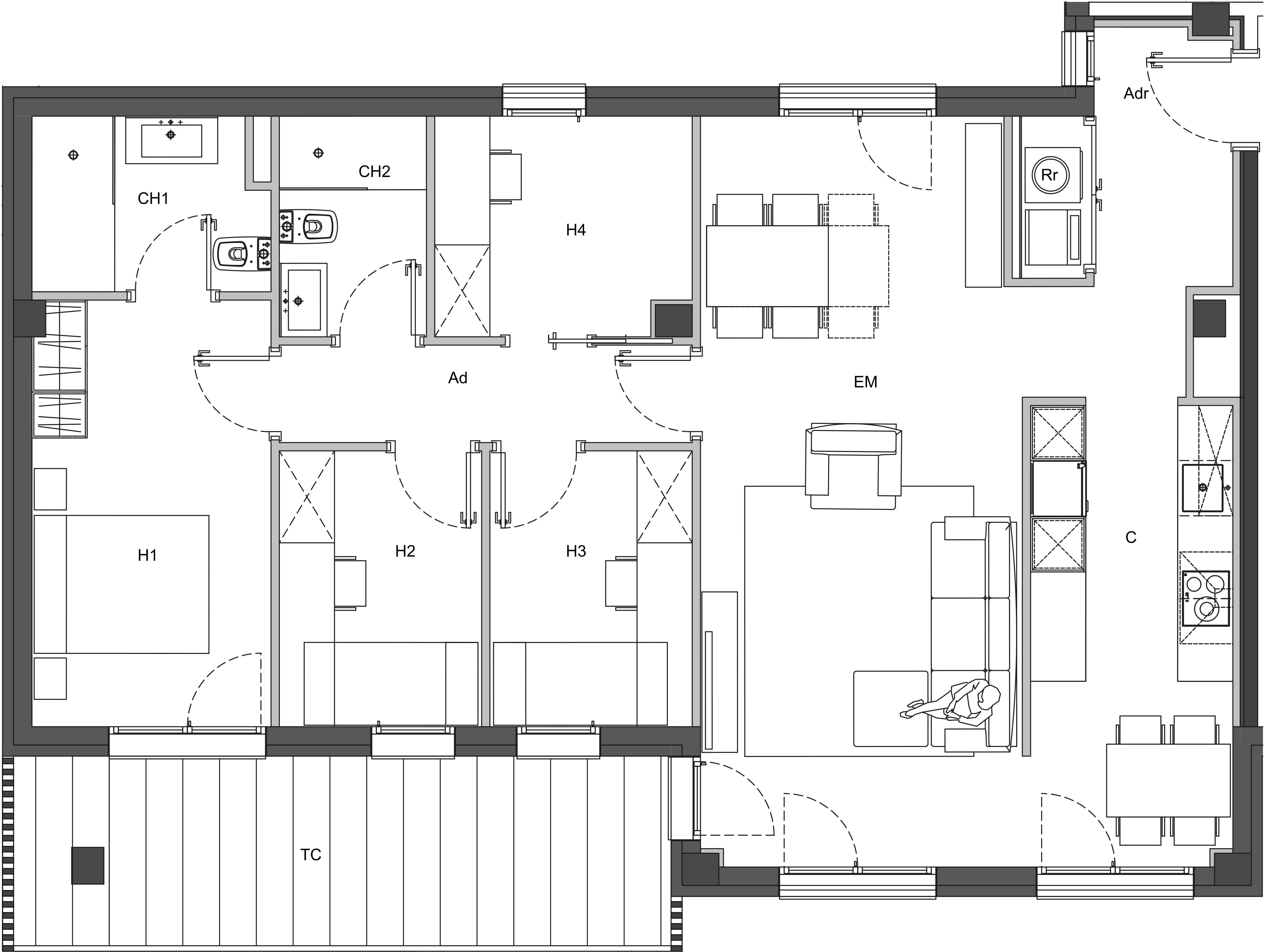
SUPERFÍCIE ÚTIL 54,65 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA 62,86 m²

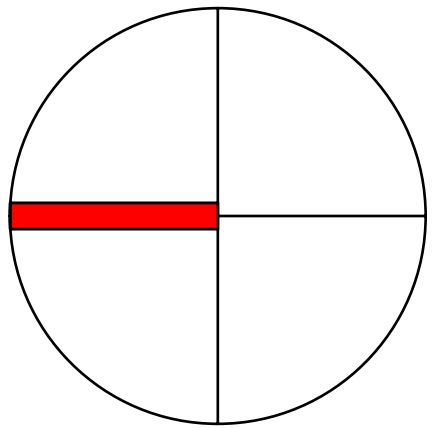
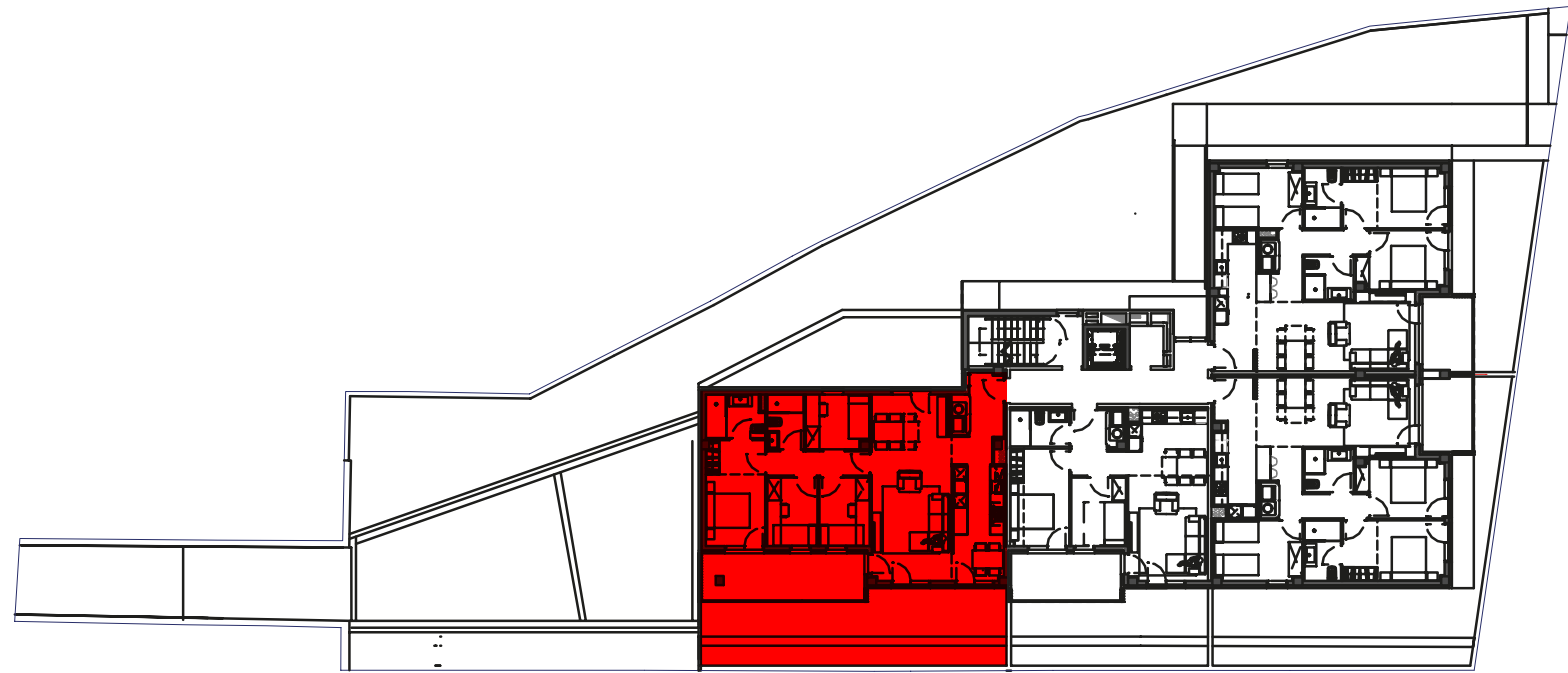
CONSTRUIDA PP COMUNS 70,19 m²







HABITATGES P 1 / P 2 / P 3 - 4		
AD	DISTRIBUIDOR	4,76 m²
ADR	DISTRIBUIDOR	6,42 m²
C	CUINA	10,99 m²
CH1	BANY	4,74 m²
CH2	BANY	3,84 m²
EM	SALA MENJADOR	28,16 m²
H1	DORMITORI	12,00 m²
H2	DORMITORI	6,60 m²
H3	DORMITORI	6,60 m²
H4	DORMITORI	6,54 m²
RR	SAFAREIG	1,23 m²
		91,88 m²
TP	TERRASSA-PORXO	14,60 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL		91,88 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		109,59 m²
CONSTRUÏDA PP COMUNS		122,36 m²

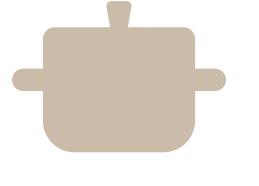
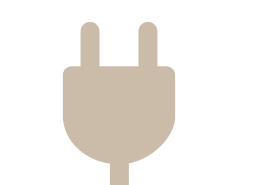


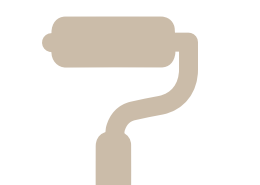


Amb la descripció de cada un dels acabats, instal·lacions, materials i serveis que es descriuen a continuació, es pretén definir la QUALITAT, el CONFORT i les PRESTACIONS que HABITATGES OSONA S.A., vol donar als seus clients.

Li fixem unes QUALITATS i SERVEIS amb models o preus, perquè vostè, en cada moment, sàpiga com se li acabarà el seu pis.

	QUALITATS I SERVEIS
	AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC L'edifici tindrà un Certificat d'Eficiència Energètica amb qualificació A. Les parets exteriors de façana seran amb paret ceràmica i sistema SATE. La separació entre vivendes serà amb doble paret ceràmica i panell acústic entre elles. La separació entre estances de la mateixa vivenda serà amb paret ceràmica. Les obertures exteriors seran amb fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, vidres dobles de 3+3/16/4+4 mm de gruix i baix emissiu. Caixes de persiana amb registre exterior. Els sostres s'acabaran amb un fals sostre de placa de cartró-guix, hidròfuga a les estances humides. Els paviments s'acabaran amb aïllament entre l'estructura i l'acabat superficial.
	PAVIMENTS Els paviments interiors dels habitatges serà de gres porcelànic, amb un P.V.P. del material de 30-35 €/m². El sòcol serà de color blanc. El disseny i material dels paviments exteriors privats de jardí o tribunes, seran de gres, terra natural tipus sauló o gespa artificial, segons s'estableixi en el Projecte.
	BANYS PERSONALITZATS Plat de dutxa a nivell del paviment. Mampara de vidre transparent amb tractament anticalç, casa Duscholux o similar. Moble amb calaixos sota taulell del lavabo. Inodor de la casa GALA o similar. Aixetes de la casa HANSGROHE o similar, termostàtica a les dutxes. Rajola amb un P.V.P. de 30-35 €/m².

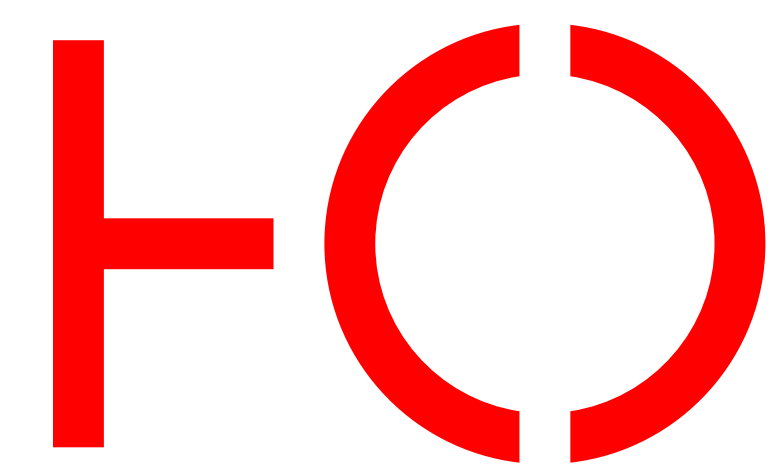
	CUINA PERSONALITZADA Mobles de la casa Dica model Milano, segons model i distribució. Acabat de taulells i frontal entre mobles amb silestone grup I. w i aixeta Hansgrohe segons model.
	ELECTRODOMÈSTICS (MARCA BOSCH O SIMILAR) Placa inducció. Forn. Microones. Nevera. Rentaplats amb panelat integrat. Campana extractora.
	ASCENSOR I ZONES COMUNS L'ascensor serà de la casa Otis model GeN2 Life o similar per a 6 persones i amb parada a totes les plantes i accés directe al garatge. A les escales i vestíbuls dels edificis, els paviments seran amb granet, pedra o gres, i les parets amb fusta, paper decoratiu, mirall o gres segons s'estableixi en el Projecte. Llums led amb detectors de presència o temporitzadors. El comptador elèctric de les zones comuns estarà connectat a un sistema de plaques fotovoltaïques.
	ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS Llums amb tires lineals, ulls de bou o downlights a tot el pis tipus LED. Mecanismes de la casa Simon, sèrie 82/31. Presa de TV, FM i TF a totes les dependències del pis i Fibra òptica. Instal·lació d'extractors als banys, cuina i safareig. Instal·lació de vídeo porter, amb opció connexió via wifi.
	CALEFACCIÓ I FRED La vivenda s'escalfarà i refredarà mitjançant terra radiant, amb sistema individual d'AEROTHERMIA, que alhora donarà aigua calenta sanitària.

	FUSTERIA Les persianes seran d'alumini lacat amb accionament amb motor. La porta d'entrada a la vivenda serà de seguretat amb tres punts de fixació. A l'interior les portes seran lacades de color blanc. A l'habitació principal hi haurà un armari fet a mida de 3 portes. Les manetes i tiradors de les portes i armaris seran platejades.
	PINTURA Parets (color pedra) i sostres (color blanc) pintats amb pintura plàstica, aplicada en dues capes.

NOTA

El promotor es reserva el dret a modificar distribucions, instal·lacions o materials per motius constructius, de normativa o de subministrament, sempre mantenint la seva qualitat.

En cas que es detecti qualsevol error gràfic, de cotes o de representació en els plànols, el promotor es reserva el dret de realitzar les correccions necessàries sense que això doni lloc a cap dret de reclamació ni impliqui modificacions substancials del projecte.



**HABITATGES
OSONA®**

**C. PORTAL DE LA RAMBLA, 6
ENTRESÒL / LOCAL 3
VIC**

**T. +34 93 885 03 01
INFO@HABITATGESOSONA.COM
WWW.HABITATGESOSONA.COM**