

A young couple is shown in a close embrace, both laughing joyfully. The woman, with long blonde hair, is leaning over the man's shoulder. The man, with a beard and mustache, is looking towards the camera with a wide smile. They are both wearing light-colored, textured sweaters. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting.

■
PORQUE
QUIERES,
PORQUE
PUEDES.

FUENGIROLA
RESORT RESIDENCIAL



■ QUIERES VIVIR MEJOR, AHORA PUEDES.

Resort Residencial de obra nueva en Fuengirola, de arquitectura contemporánea y **construcción sostenible**.

Tienes **todo lo que necesitas para una vida llena de comodidades** en la que no necesitarás salir del Resort Residencial.

Cuenta con dos edificios de 4 y 5 alturas, viviendas de 2 y 3 dormitorios, áticos con amplias terrazas y bajos con jardín privado. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje (trasteros y segundas plazas de garaje opcionales).



■ ELIGES FUENGIROLA, QUIERES LUZ.

Fuengirola, ubicada en pleno corazón de la Costa del Sol, a 20 minutos en coche de Málaga y su aeropuerto, y a 25 minutos del centro de Marbella.

Está rodeada de amplias playas de arena fina y campos de golf. **Un lugar donde disfrutar del mejor clima del mundo, con sus más de 320 días de sol al año que hacen que sobren los motivos para elegir tu hogar en Residencial Fuengirola.**

Cabe destacar el Castillo medieval de Sohail que domina la costa, sus restaurantes, chiringuitos y parques de ocio.

Mijas

Colegio
Finlandés

Colegio
Sueco

Mercadona

Termas Romanas

Corte Inglés

Colegio

Mijas Golf

C.C. Miramar

Centro de Salud

Playa "Los Boliches"

EEFF
Torreblanca

Parque
de las
Presas

Hoteles

Playa "Sta. Amalia"

Puerto Náutico

Castillo "Sohail"

■
**ELIGES
COMODIDAD,
LO QUIERES
TODO.**



Aeropuerto de Málaga.
15 min. en coche por la N-340.



Málaga.
**15 min. en coche por la A7.
20 min. en coche por la N-340.**



Marbella.
**15 min. en coche por la AP7.
25 min. en coche por la N-340.**



Fuengirola.
5 min. en coche por la N340.



■ QUIERES DISFRUTAR SIN SALIR DE CASA.

Fuengirola Resort Residencial se caracteriza por sus espacios abiertos y en armonía con el medio. Ofreciendo así el máximo confort y calidad de vida.

Unas fantásticas zonas comunes con **jardines tropicales y piscinas donde disfrutar todos los días del año.**

Disfruta de las actividades, instalaciones y comodidades que te ofrece el Resort Residencial y su club social sin salir de tu hogar.



VIDEOVIGILANCIA



COWORKING



GYM &
WELLNESS



ZONA
INFANTIL



CLUB
SOCIAL



3 PISCINAS



JARDINES
TROPICALES



TRASTEROS



PARKING



LAVANDERÍA



■
**QUIERES
ESPACIO,
AHORA
LO TENDRÁS.**

Viviendas que se caracterizan por su luz, sus espacios abiertos y sus amplias estancias, **buscando la continuidad del interior con el exterior gracias a sus ventanales, terrazas o jardines privados.**



■ PORQUE CUIDARTE, ES UN PLACER.

En el **Resort** encontrarás una comunidad para disfrutar del día a día y en la que vivir momentos únicos con un **estilo de vida de Resort**.

Ofrece todo tipo de comodidades para hacer tu vida más placentera: **gimnasio, piscina, sauna, sala multiusos, club social...**

La Sauna es ese lugar de relajación y purificación que aporta multitud de beneficios al cuerpo. Poder disfrutar de estos momentos para cuidarte es un lujo.



■ PORQUE LO CÓMODO, ES VIVIR BIEN.

Fuengirola Resort Residencial está diseñado para ti y los tuyos.

Tanto la **sala multiusos** en la que podrás disfrutar de un buen ambiente de trabajo en tu propio **co-working**, como el **club social**, especialmente preparado para celebrar los mejores encuentros con amigos o familiares, conforman los espacios comunes que hacen de **este Resort** el lugar más adecuado para hacerte la vida más fácil.



■ QUIERES CAMBIAR, HAZLO YA.

En **Fuengirola Resort Residencial** sabemos lo que necesitas para que tu día a día sea el que se adapte a ti y no al revés.

Por eso dispones de un espacioso **gimnasio** con toda la maquinaria que necesitas para estar en forma. Elige tu momento del día y disfruta de una vida saludable.

También ahorrarás tiempo con la comodidad de tener una **lavandería 24 horas** abierta en tu propia urbanización, o disfrutarás de la forma más segura de recoger tus paquetes de Amazon cuando mejor te convenga, con nuestro **Amazon Locker**.

MEMORIA DE CALIDADES

396 Viviendas Fuengirola. Málaga.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con hormigón armado en losas, zapatas, pilotes y muros.
- Estructura de hormigón armado en plantas.

FACHADA

- Acabado exterior en enfoscado con pintura lisa color blanco.
- Trasdosado con placa de yeso laminado con estructura autoportante y aislamiento.

CUBIERTAS

- Cubiertas inclinadas con aislamiento y acabado de teja de color oscuro.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC o Aluminio con Rotura de Puente Térmico.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en dormitorios.
- Acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire, con estructura laminar en zonas de riesgo de rotura.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Particiones de separación de viviendas mediante tabiquería de ladrillo y trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento.
- Distribución interior de viviendas realizada mediante tabiquería de yeso laminado.

PAVIMENTOS

- Baldosa de gres porcelánico en cuartos de baño.
- Baldosa de gres antideslizante en terrazas y patios.
- Pavimento flotante laminado AC4 en salón-cocina-comedor, dormitorios y vestíbulo.
- Rodapié en interior de viviendas en DM color blanco y de gres cerámico en terrazas.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Paredes del vestíbulo, salón, cocina, dormitorios y distribuidor, con pintura plástica lisa de color claro.
- Baños alicatados con gres cerámico de primera calidad.
- Falso techo con placas de yeso laminado en vestíbulo, baños y cocinas terminado en pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad de acceso a las viviendas, lacada en su cara interior, con cerradura y herrajes de seguridad.
- Puertas interiores lisas, lacadas en color blanco, con manillas lisas satinadas en color cromo.
- Armarios modulares con puertas lisas en color blanco, forrados interiormente, con balda y barra para colgar.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- La cocina se entrega con muebles bajos y encimera.
- El equipamiento de electrodomésticos incluye campana extractora, vitrocerámica, fregadero y grifo.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Griferías monomando cromadas.

AGUA SANITARIA, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de Alta Eficiencia Energética para producción de Agua Caliente Sanitaria, mediante equipo individual de AEROTERMO, que asegura una notable reducción del gasto energético así como de las emisiones de CO2 a la atmósfera.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en salón-comedor-cocina y dormitorios. Así mismo, se dispone de portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.
- Las viviendas se entregan con la instalación de antena parabólica para recepción de canales digitales y toma en vacío en previsión de instalación de televisión por cable por el usuario.

ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN INTERIOR

- Urbanización privada con garita de vigilancia y control de accesos.
- La urbanización interior dispone de 3 piscinas exteriores, Zonas verdes con solárium para sombrillas y tumbonas con rincones para relajarse y disfrutar. Ajardinamiento con especies autóctonas de bajo consumo hídrico.
- Zona wellness, sauna y zona de aseos y vestuarios.
- Zona Social con tienda de conveniencia con productos de primera necesidad.
- Gimnasio.

PORTAL Y ESCALERAS

- Paredes y techos en pintura plástica lisa.
- Todos los edificios disponen de ascensores con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas con movilidad reducida. Acceso directo al sótano donde se sitúan las plazas de garaje.
- Solados y peldaños en portales y zonas comunes en gres de primera calidad.

GARAJES Y TRASTEROS

- Pavimento de garaje a base de solera de hormigón pulido.
- Trasteros de bloque de hormigón visto y puerta de chapa.



■
PORQUE
QUIERES,
PORQUE
PUEDES.

■ VIVIENDAS DE
2 o 3 DORMITORIOS
CON GARAJE.