

Acus Tarragona II

Tarragona



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Ladrillo cara vista y fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado para exteriores o grava, según proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio en ventanas y balconeras sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico en dormitorios y motorizada en salón.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado autoportante de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, acabado liso o alicatado según zonas definidas en proyecto.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de acero pulido mate, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados, batientes o correderas según proyecto.

Armarios modulares en estancias indicadas, de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color claro. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en baños y cerámico o laminado en cocina, según tipología. Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado cerámico en baños.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia comunitaria, según tipología.

Climatización individual frío/calor mediante bomba de calor.

Unidades exteriores en cubierta, interiores en falso techo de baño según tipología. Distribución de aire por conductos en falso techo. Toallero eléctrico en baño principal.

MEMORIA DE CALIDADES

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco. Plato de ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.

Bañera de chapa esmaltada color blanco o plato de ducha en baño secundario, según tipología. Grifería monomando en lavabos y bañera o ducha del baño secundario. Columna termostática en ducha del baño principal. Mueble con lavabo en baño principal.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, dormitorios y cocina cerrada, según tipología.

Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina cerrada, según tipología. Videoportero electrónico.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda. Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos. Equipada con placa de inducción, campana extractora telescópica, horno eléctrico y microondas encastrado en mueble alto. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Zona comunitaria en planta baja, con áreas ajardinadas y de paseo, combinado con zonas pavimentadas. Piscina comunitaria y zona de juegos infantiles. Sala gastroteca.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - cont.

Portales con solado en cerámica, piedra o similar, con felpudo encastrado. Vestíbulo ascensores, distribuidores de acceso a viviendas, escaleras y zonas comunes, solados en cerámica, piedra o similar, según proyecto.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según RTBT.

Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente. Pavimento de hormigón en garajes.

PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Toma de agua y electricidad en terrazas solárium de cubierta y planta baja. Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado general de la vivienda, y color de encimera y muebles de cocina. (*con fecha límite de elección según calendario de obra).



La presente memoria de calidades podrá ser objeto de ajustes y/o modificaciones durante el desarrollo de la promoción, cuando resulten necesarios por razones técnicas, administrativas, urbanísticas, de licencia, de ejecución de obra o por indicaciones justificadas de la Dirección Facultativa, garantizándose siempre y en todo caso el nivel global del proyecto, las características y las condiciones esenciales de las viviendas inicialmente ofertadas. Memoria de calidades 18/06/26. Versión V-1.0.