Fossar Vell II

VILANOVA I LA GELTRÚ



Memoria de calidades

Carrer del Fossar Vell 11 - Vilanova i la Geltrú

SQ DEVELOPMENT | 30 AÑOS

El edificio



Infografía orientativa - Mobiliario y decoración no incluidos

Estructura y cimentación

Cimentación superficial conforme al estudio geotécnico. Estructura mixta con pilares y vigas de acero laminado, forjados con chapa colaborante y muros de carga de fábrica cerámica, según la definición estructural del proyecto.

Cubierta

Cubierta inclinada de panel sándwich con aislamiento térmico de poliestireno expandido de 8 cm y cara exterior imitación de teja árabe.

Fachada

Cerramiento de fábrica cerámica con aislamiento térmico exterior tipo SATE. Acabado de estuco acrílico y trasdosado interior de yeso laminado con lana mineral. Revestimiento de chapa metálica en la fachada a calle de planta baja.

Carpintería exterior y protección solar

Carpintería de aluminio lacado en color RAL 7015, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo con cámara de aire. Aperturas correderas, batientes u oscilobatientes según cada hueco. Persianas enrollables de aluminio motorizadas en los huecos previstos en el cuadro de carpinterías.

Balcones

Barandillas de acero con barrotes verticales, según el diseño del proyecto.

Los interiores



Infografía orientativa - Mobiliario y decoración no incluidos

Distribución y aislamiento

Tabiquería de placas de yeso laminado sobre perfilería de acero galvanizado, con aislamiento interior de lana mineral. Placas resistentes al agua en zonas húmedas y refuerzos para los elementos que requieren soporte.

Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda de madera lacada, de caras lisas, con cerradura de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco, batientes o correderas según distribución. Los cierres de los baños permiten su apertura desde el exterior.

Pavimentos

Pavimento de parquet sintético flotante en las estancias previstas y pavimento cerámico en zonas húmedas, según la distribución y los acabados del proyecto. Aislamiento acústico frente al ruido de impacto en los forjados entre plantas.

Revestimientos y pintura

Pintura plástica de acabado liso en paredes no alicatadas y techos. Falsos techos de yeso laminado para integrar el paso de instalaciones. Revestimiento cerámico de los baños hasta el techo

Zonas comunes y accesibilidad

Vestíbulo, peldaños y rellanos comunitarios acabados en piedra natural.

Cocinas y baños



Infografía orientativa - Mobiliario y decoración no incluidos

Mobiliario de cocina

Muebles altos y bajos de tablero aglomerado revestido de melamina, con módulos para los equipos y almacenamiento según la distribución de cada cocina.

Encimera y zona de trabajo

Encimera de aglomerado de cuarzo con resinas
Revestimiento de la zona de trabajo del mismo tipo de material.

Equipamiento de cocina

Placa de inducción de cuatro zonas , con mandos táctiles. Campana telescópica de acero inoxidable o equivalente. Horno eléctrico y microondas según el equipamiento definido en el proyecto. Elementos de la casa TEKA o equivalente.

Fregadero y grifería

Fregadero de acero inoxidable de una cubeta BERLIN ROCA o equivalente, instalado bajo encimera. Grifería monomando cromada con caño extraíble TRES MAX-TRES o equivalente.

Baños y sanitarios

Lavabos de porcelana blanca y grifería monomando cromada. Inodoros de porcelana vitrificada blanca ROCA MERIDIAN o equivalente, con asiento, tapa y cisterna. Platos de ducha con válvula sifónica y conjunto de ducha STILLO o equivalente. Mamparas de vidrio transparente STILLO o equivalente.

Instalaciones y confort

Climatización y agua caliente sanitaria mediante sistemas individuales de aerotermia, con las instalaciones integradas en la vivienda.

Climatización

Sistema individual de climatización frío y calor mediante bomba de calor, con distribución de aire por conductos integrados en el falso techo. Rejillas de impulsión y retorno y termostato de control en el salón comedor de cada vivienda.

Agua caliente sanitaria

Producción individual de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, con acumulador en cada vivienda y equipos exteriores en la zona de cubierta destinada a instalaciones.

Ventilación y extracción

Ventilación mecánica individual de las viviendas, con admisión de aire exterior y extracción del aire viciado. Extracción de las cocinas mediante conductos hasta cubierta. El diseño de las viviendas facilita la ventilación cruzada.

Fontanería y saneamiento

Suministro desde la red pública con contadores individuales centralizados. Distribución de agua fría y caliente a los puntos de servicio previstos y llaves de corte para facilitar el mantenimiento. Tomas de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas. Red de evacuación de aguas residuales y pluviales.

Electricidad e iluminación

Instalación eléctrica con cuadro de mando y protección en cada vivienda, y circuitos y puntos de utilización según el proyecto. Iluminación de los espacios comunitarios y alumbrado de emergencia en las zonas previstas.

Telecomunicaciones

Infraestructura común para radio y televisión terrestre y para el acceso a los servicios de telefonía y banda ancha, incluidas las redes de fibra óptica, coaxial y par trenzado previstas en el proyecto.



Fossar Vell II

VILANOVA I LA GELTRÚ

SQ DEVELOPMENT | 30 AÑOS

Las imágenes son infografías orientativas. El mobiliario, la decoración y la vegetación no forman parte del equipamiento salvo indicación expresa. Las referencias «o equivalente» admiten equipos de prestaciones equivalentes. Las posibles modificaciones se concretarán en la documentación de la promoción y en la información facilitada al comprador.