
CIMENTACIÓN.

- EXISTENTE

ESTRUCTURA.

- Estructura de hormigón armado, forjado unidireccional bovedillas hormigón, EXISTENTE.

ALBAÑILERÍA.

- Cerramiento doble hoja: citara ext. de ladrillo perforado para revestir, embarrado, aislamiento, tabiquería interior ladrillo hueco doble y enfoscado maestreado perliyoso.
- Distribución interior: Tabique múltiple con dos placas de yeso laminado de 13 mm de espesor por cada cara y espesor final de 98 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, con aislamiento de paredes entre montantes de lana mineral de 40 mm de espesor

CUBIERTAS.

- Transitable, existente.

REVESTIMIENTOS.

PAREDES

- Revestimiento porcelánico de primera calidad en zonas húmedas.

SUELOS

- Interior viviendas: Suelo porcelánico imitación madera formato 20x120 color roble.
- Baños: Suelo y decoración de gres porcelánico imitación madera formato 20x120 color roble.

PINTURA

- Pintura plástica lisa en paredes y techos.

CARPINTERIA EXTERIOR.

- Carpintería de PVC con Rotura de puente térmico (RPT) tipo A70 y C70 de Cortizo y color a elegir por D.F
- Vidrios 8-10-4

CARPINTERIA INTERIOR.

- Puerta de entrada blindada lisa. compuesta por marco de MDF revestido, hoja de aglomerado con 2 láminas de acero recubierta de melamina con acabado lacado en color blanco y herrajes de acero color a elegir por D.F. incluido roseta, tirador, con 4 bisagras antipalanca y cerradura de cilindros de 3 puntos antiperforación. Incluye mirilla, tirador, pomo.
- Puertas interiores de madera lacada en blanco, garce y tapajuntas de pino, modelo a definir por DF., manillas a definir por DF.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS.

- Red de distribución interior de vivienda de tubería de polietileno reticulado, según normativa.
- Red de desagües de viviendas en sus diferentes diámetros.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, primera calidad, color blanco y grifería monomando de primera calidad:
 - Inodoro de Fossil Natura o similar.
 - Lavabo encastrar basinspain sobre mueble suspendido. Grifería de acero serie DINAMARCA de IMEX o similar.
 - Plato de ducha resina blanco 70x140. Columna de ducha acero inoxidable cromo serie DINAMARCA de IMEX o similar.
- ACS a través de bomba de calor por Aerotermia y acumulador individual híbrido por vivienda.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

- Instalación eléctrica según normativa vigente de baja tensión.
- Mecanismos eléctricos serie Simon 27 o similar.
- CGMP con interruptores y magnetotérmicos, protegiendo los distintos circuitos eléctricos.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento para conexión y acceso a internet y telefonía digital, con tomas en salones y dormitorio.

CLIMATIZACIÓN.

- PREINSTALACIÓN AACC MEDIANTE SPLIT