

La promoción cumple los requisitos generales de sostenibilidad de Grupo Visier



E-1 · ENERGÉTICO

- E-1C — Sistemas de calefacción, agua caliente sanitaria y vitrocerámica/inducción mediante energías renovables.
- E-1A — Aislamientos de fachadas e interiores cumpliendo por encima del Código Técnico de la Edificación.
- E-1CA — Carpintería de fachada con rotura de puente térmico de alta prestación.
- E-1V — Vidrio tipo Climalit, con capa exterior de reducción solar en orientación sur y efecto de no pérdida de calor al norte.



HC · HUELLA DE CARBONO

La mayoría de los materiales de esta promoción se escogen dentro de la comunidad gallega, con una huella de carbono muy baja por la cercanía del transporte y del proceso de producción.



R · RECICLABLE

Los materiales que forman parte de esta promoción son en más de un 90% reciclables (granito, cerámica, madera, vidrio, escayola, etc.).

Estructura y cimentación

- Estructura de hormigón armado con cimentación compuesta por zapatas, muros, pilares y forjados. (R)

Fachadas y carpintería exterior

- Cerramientos de fachada de estética moderna, con acabados combinados de piedra y/o revestimiento continuo monocomponente impermeable y transpirable, a definir en proyecto. (E-1A, HC, R)
- Viviendas exteriores con terrazas, vistas y orientación soleada e iluminación natural, en la medida que permita la parcela.
- Carpintería de fachada con rotura de puente térmico y vidrio tipo Climalit o equivalente. Persianas en dormitorios. (E-1CA, E-1V)

Particiones interiores y falsos techos

- División entre viviendas compuesta por doble tabique con aislamiento termoacústico. (E-1A)
- Falso techo en vestíbulo, pasillo, baño, aseo y cocina. (HC, R)

Puertas y carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad. (HC, R)
- Carpintería de madera lisa (puertas de paso y armarios de interior), lacada en blanco o similar. (HC, R)

-  Armarios empotrados en dormitorios, acabados lacados en blanco o similar, con balda, cajones y barra interior. **(HC, R)**

Pavimentos y alicatados

-   Pavimento de salón, pasillos y dormitorios en porcelánico acabado estético en madera, con posibilidad de pavimento laminado flotante tipo madera. Primera calidad. **(HC, R)**
-   Pavimento de baldosas de gres porcelánico antideslizante en locales húmedos. Primera calidad. **(HC, R)**
-   Alicatado de paramentos de baños y lavaderos hasta techo. Primera calidad. **(HC, R)**
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda. **(HC)**

Baños

-   Sanitarios de porcelana vitrificada blancos y mueble/lavabo marca Roca o similar. **(HC, R)**

Cocinas

-  Cocina amueblada con encimera de compacto de cuarzo o similar, equipada con placa vitrocerámica/inducción, horno, extractor, lavavajillas y frigorífico. Mobiliario Más Cocina o similar. **(E-1C, R)**

Instalaciones y domótica

- Instalación de tomas de TV y teléfono en dormitorios, salón y cocina. Videoportero.
-  Preinstalación de domótica, hogar digital. **(E-1C)**
-   Mecanismos eléctricos Niessen modelo Zenit color blanco o similar. **(HC, R)**
-  Agua caliente sanitaria y calefacción con contadores individuales. **(E-1C)**

Zonas comunes, portal y garaje

-   Acabados de portal y vestíbulos comunes combinando materiales de diseño y primera calidad: madera, piedra, vidrio y acero inoxidable. **(HC, R)**
-  Encendido de alumbrado de zonas comunes con detectores de presencia. **(E-1C)**
- Ascensor marca OTIS o similar, adaptado y con parada en todas las plantas. **(E-1C)**
-  Puerta de garaje con apertura automática.
- Plaza de garaje y bodega o trastero.
- Preinstalación de infraestructura para la recarga de vehículo eléctrico en las plazas de garaje.
- Alto diseño y habitabilidad de confort.