

MEMORIA DE CALIDADES (Provisional, sujeta a Modificaciones durante la Construcción)

Estructura y cimentación: pórticos unidireccionales de hormigón armado HA-25 formado por pilares y vigas principales de cuelgue. Vigas planas de atado. Cimentación superficial mediante zapata armada, vigas de cimentación y cámara sanitaria mediante cavitis.

Cubierta: Tejado de teja mixta tipo a varias aguas con canalones vistos de chapa plegada.

Fachadas: Fachada tradicional mediante la combinación de aplacado de piedra y paños de cotegran, todo ello sobre ½ asta de ladrillo perforado. Jarreo interior de hoja exterior mediante mortero hidrófugo.

Albañilería: Tabiquería y trasdosados autoportantes de pladur.

Solados: gres cerámico en la totalidad de la vivienda y solera pulida con cuarzo y corindón en garajes.

Alicatados: gres cerámico tomada con pasta especial para pladur.

Carpintería exterior: carpintería de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, doble vidrio con cámara de aire deshidratado con lámina exterior bajo emisiva tipo Planitherm y vidrio interior Planilux.

Carpintería interior: melamina color blanco.

Puerta de garaje tipo seccional motorizada.

Pintura plástica para interior color claro.

Cierres de parcela: basamento de hormigón y malla tipo "rivisa"

Aislamientos:

- fachadas: panel de lana de roca Acustilane E de Isover de 70 mm de espesor.

- Techo: panel rígido de poliestireno extruido de 100 mm de espesor.

- Suelos: panel rígido de poliestireno extruido de 60 mm de espesor.

- Suelo radiante: panel rígido de poliestireno de 35 mm de espesor.

Instalaciones:

- Fontanería: tuberías de PEX y grifería monomando.

- Saneamiento: tubería de PVC.

- Electricidad: grado de electrificación alto según REBT. Mecanismos eléctricos tipo "Jung"

- Climatización: AEROTERMIA Y SUELO RADIANTE

- Aislamiento de tuberías de ACS y calefacción mediante coquilla aislante.

Medidas de ecodiseño y ahorro energético:

- Aislamiento con espesor superior al definido por el C.T.E.

- Ventanas con RPT y vidrios bajo emisivos.

- Uniones secas
