

Alort Torrent

Valencia



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo caravista, combinado con fábrica de ladrillo para revestir, con acabado enfoscado y pintado, según proyecto, con aislamiento térmico y acústico, y trasdosado interior, con acabado final en yeso laminado.



CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta de teja cerámica curva sobre formación de pendientes, y aislamiento térmico. Cubierta plana invertida transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final en solado antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de las ventanas de PVC sobre precerco en hueco de fachada, y apertura abatible o corredera, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire, formando un conjunto que mejora las prestaciones térmicas y acústicas, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. En dormitorios y según parámetros fijados por la normativa, se dispondrán de persianas con aislamiento térmico inyectado incorporado a la carpintería.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas fábrica de ladrillo, trasdosado a ambos lados con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento.

Divisiones interiores de vivienda formado por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, hoja con entrecalles horizontal según diseño.

Armarios modulares en dormitorio principal, salvo en los casos en los que se realiza vestidor, y según proyecto. El acabado de las hojas será lacado en blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos horizontales y verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado, en interior de viviendas (salón, cocinas abiertas, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié en color blanco.

Pavimento cerámico en baños, y cocinas cerradas.

Pavimento cerámico antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado de piezas cerámicas en baños y aseos.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de sistema de Aeroterminia de alta eficiencia energética para producción de Agua Caliente Sanitaria.

Instalación de Climatización (bomba frío/calor) mediante conductos en salón y dormitorios.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de diseño actual con acabado en color blanco. Ducha de resina en baño principal y secundario, según plano comercial. Bidet instalado en uno de los baños, según proyecto. Grifería monomando en lavabo y en ducha (con barra). Grifería en ducha con barra. Mueble de baño, color madera en baño principal. Lavabo volado, en baño secundario. Toma de agua, en terrazas de ático.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de diseño actual. Instalación comunitaria de Televisión y Radio Terrestre (TDT y Radio FM), con tomas en salón, y dormitorios. Instalación de Redes de banda ancha compuesta por Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en viviendas, con tomas de datos en salón, y dormitorios. Aplique de superficie, y toma eléctrica, en todas las terrazas. Toma de antena TV, en terrazas de ático. Videoportero.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda. Encimera de material compacto, incluido frontal entre muebles altos y bajos. Equipada con placa de inducción, campana extractora integrada, microondas encastrado y horno eléctrico. Fregadero con acabado inox bajo encimera, de un seno con grifería monomando.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Local comunitario equipado con mobiliario de cocina, microondas y frigorífico. Portales solados de gres o piedra natural según proyecto y pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres, e iluminación por leds con detectores de presencia en distribuidores acceso a vivienda según proyecto.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - cont.

Pavimentos de escalera y zonas comunes interiores con solados en gres o piedra natural según proyecto. En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa. Preinstalación de tomas para carga de vehículos eléctricos, según normativa. Pavimento de hormigón en garajes y trasteros de sótano.

PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintos ambientes de revestimientos en baños y solado general de la vivienda. Posibilidad de elegir entre dos tonos de muebles de cocina y dos tonos de encimera. La personalización de las viviendas estará sujeta a fecha límite, según el avance de la obra.

MEDIDAS DE SOSTENIBILIDAD

Eficiencia energética: calificación energética B-B. Preinstalación de toma de carga de vehículos eléctricos, según normativa. La presente calificación energética, es meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

