

MEMORIA DE CALIDADES – RESIDENCIAL LAS CANDELAS, PARQUESOL

Las calidades aquí referidas tienen carácter orientativo, pudiendo modificarse en obra por cuestiones técnicas.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante muros pantalla y zapatas aisladas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado con forjados de viguetas y bovedillas de hormigón.

FACHADA Y CERRAMIENTOS:

- Fachada de diseño único con Sistema de Aislamiento Técnico Exterior. Trasdoso al interior con sistema de Pladur® autoportante con aislamiento de lana mineral y acabado de placa de yeso laminado.

CUBIERTAS:

- Cubierta plana no transitable, con doble aislamiento.

TABIQUERÍA Y MEDIANERAS:

- Separación entre viviendas con tabique de ladrillo cerámico trasdosado implementado con lámina de protección acústica.
- Tabiquería interior de yeso laminado.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de PVC bicolor con perfil de 70mm, blanca al interior y color madera al exterior con rotura de puente térmico y microventilación.
- Persiana del color de la carpintería, con aislamiento interior.
- Sistema de apertura batiente en ventanas y puertaventanas (opcional oscilobatiente).
- Acristalamiento con vidrio doble con cámara tipo Climalit®, Bajo Emisivo en orientación norte y control solar en orientaciones sur, todas con gas argón al interior, garantizando el aislamiento energético, térmico y acústico.

ACABADOS INTERIORES – SUELO:

- Suelo continuo en vivienda específico para climatización mediante suelo radiante refrigerante. Pavimento Linkfloor modelo Persia de Porcelanosa.

ACABADOS INTERIORES – PAREDES:

- Paredes de cocinas con pintura plástica lisa a elegir color blanco,

gris o beige, y encimera porcelánica con frontis.

- Paredes de baños: alicatado con azulejo cerámico de 30x90 del catálogo "Las Candelas Select" Porcelanosa.
- Pared resto estancias: Pintura plástica lisa a elegir color blanco, gris o beige.
- Espejos incorporados en baños y aseos.

ACABADOS INTERIORES -

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada acorazada con bisagras de seguridad.
- Puertas de paso, acabado liso biselado en horizontal roble con herrajes acabado inox.
- Armarios empotrados roble con puertas abatibles. Interiormente el armario se entrega forrado lino con balda maletero y barra para perchas.
- Rodapié lacado blanco.

ACABADOS INTERIORES -

APARATOS SANITARIOS:

- Aparatos sanitarios y grifería Porcelanosa.
- Plato de ducha de gran formato acabado Krion.
- Mueble lavabo suspendido de 60 - 80 cm. con dos cajones.
- Grifería cromada monomando con barra, teléfono-ducha y columna en baño principal.
- Mampara de vidrio fijo, instalada en plato de ducha de baño principal, opcional en resto.

COCINA

- Amueblamiento completo de cocina Porcelanosa.
- Electrodomésticos BOSCH.

ACABADOS EXTERIORES, JARDINES Y TERRAZAS:

- Los jardines se entregarán en tierra con toma de agua en arqueta de jardinería.
- Las terrazas se entregarán soladas cerámicas o con césped artificial según diseño.

INSTALACION ELÉCTRICA – ILUMINACIÓN Y TELECO:

- Luces LED incorporadas en falsos techos de vestíbulos, pasillos, cocina y baños.
- Tomas de teléfono-red y televisión en todas las habitaciones, salones y cocinas, cableadas con RJ 45.
- Instalación solar fotovoltaica comunitaria conforme a CTE.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:

- Producción de ACS y calefacción mediante caldera de aerotermia individual.
- Sistema de Suelo Radiante-Refrescante con termostatos independientes en todas las estancias.
- Instalación solar fotovoltaica conforme a CTE.

VENTILACIÓN:

- Sistema de ventilación mecánica de flujo simple en cocina, baños y bodega.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

- Red de desagües y bajantes de PVC marca Terrain® o similar.
- Llaves de corte independizadas por estancia.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO: A.

INFORMACIÓN Y VENTA:

983 525 166

www.cavidel.es

