

MEMORIA DE CALIDADES DE LA PROMOCION DE 17 CHALET

PROMOCION RESIDENCIAL LA TEJERA

CIMENTACION. Se realizará mediante zapatas aisladas para los pilares de hormigón y con vigas de atado entre las zapatas. El acero será B-500-S y el hormigón tendrá una resistencia característica de 25 N/mm².

ESTRUCTURA. Se realizará con pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional in-situ, aligerado con bloques de hormigón. El acero será del tipo B-500-S y el hormigón tendrá una resistencia característica de 25 N/mm².

CIERRE DE FACHADA. Se realizará con dos hojas separadas por cámara de aire y aislamiento térmico pasante en toda la fachada. La hoja interior de cartón yeso doble. La hoja exterior de ladrillo perforado armado a medio pie y revoco. El acabado exterior será con aplacado de PIEDRA CAPRI Y PIEDRA DE ESCOBEDO en dos colores .

CUBIERTA. La pendiente se formará sobre el forjado unidireccional de hormigón armado mediante mortero aligerado sobre el aislamiento térmico. El elemento de cubrición estará formado por lámina asfáltica autoprotegida.

La cubierta transitable o terraza se acabará con baldosa cerámica sobre el mortero de protección de la impermeabilización.

CARPINTERIA EXTERIOR. Será de P.V.C. con rotura de puente térmico y el acristalamiento estará formado por doble vidrio 6+12+4 mm de espesor con protección térmica y con cámara de rellena de gas Argón.

SOLADOS. Los solados serán de:

- Baldosa cerámica de dimensiones diversas en planta baja y baños.
- ceramico en la planta primera y segunda.

ALICATADOS. Serán de baldosa cerámica de primera calidad, recibidos con mortero de cemento cola.

CARPINTERIA INTERIOR. Se realizará en puerta lacada con cuatro rallas de grabado. Los herrajes serán de latón y las cajoneras de persiana irán a juego con la carpintería exterior. Se dejaran armarios en las habitaciones empotrados acabados en puerta lacada a juego .

INSTALACION ELECTRICA. Se realizará bajo tubo aislante de PVC y empotrada. El conjunto de la instalación deberá ajustarse a todas las especificaciones del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias del Ministerio de Industria y Energía.

INSTALACION DE FONTANERIA. La distribución de agua caliente y fría se realizará con tubo multicapa empotrado y protegido con tubo elástico de PVC. Se adecuará a las especificaciones de la Norma Básica para Instalaciones Interiores de agua. La red de saneamiento de viviendas se realizará con tubería de PVC y la canalización se realizará mediante botes sifónicos.

INSTALACION DE CALEFACCIÓN. Se utilizará un sistema de aerotermia y la calefacción suelo radiante .

PINTURAS. Se ejecutarán los siguientes acabados:

Plástica lisa en todos los paramentos horizontales y verticales