



RESIDENCIAL ISLAS MARSHALL

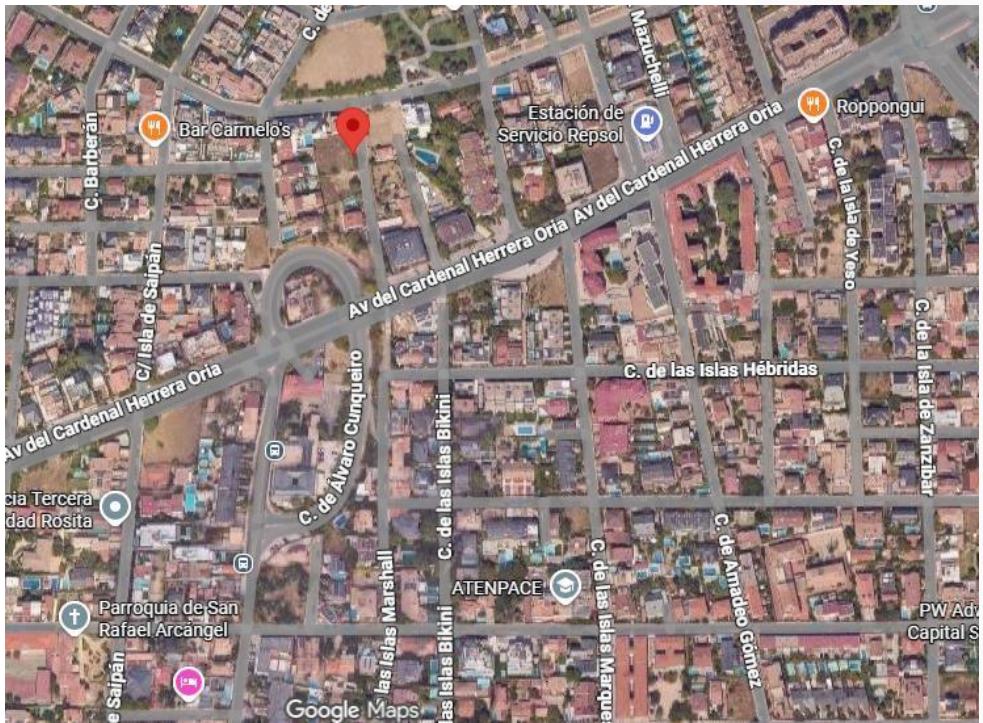
SU NUEVO HOGAR COMIENZA CON UNA ELECCIÓN INTELIGENTE

Las viviendas que componen el Proyecto combinan la arquitectura moderna caracterizada por líneas rectas y grandes ventanas y grandes porches con jardines delanteros y traseros junto a piscina exterior.

Su diseño exterior se concreta en una fachada ventilada acabada en piedra natural combinando dos colores en tonalidades claras.



Localización



- Residencial Islas Marshall está situada en un entorno exclusivo entre la Avenida Cardenal Herrera Oria, Mirasierra y Puerta de Hierro
- Una zona excelentemente comunicada, rodeada de todo tipo de servicios, a escasos metros de dos estaciones de metro: La coma y Avda. de la Ilustración. Por carretera muy próxima a la M-40, A-6 y A -1.



Memoria de calidades

- Cimentación y estructura:

Muros perimetrales de hormigón con zapatas aisladas y solera de hormigón. Cimentación y estructura metálica.

Cubiertas planas impermeabilizadas en PVC, aislamiento termo-acústico y terminadas en grava.

- Pavimentos interiores

Toda la vivienda dispondrá bajo el pavimento una lámina de aislamiento acústico anti-impacto. En el interior de toda la vivienda se dispondrá suelo gres porcelánico de gran formato en planta baja y planta primera imitación madera continuo. Las escaleras en madera y los baños en azulejo de gran formato.

- FACHADA

fachada ventilada con Caliza Alba en formato 80x40x3cm con acabado apomazado y aislamiento de 10cm interior.

- CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRERÍA

La carpintería exterior de aluminio lacado, monoblock con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y cámara intermedia de baja emisividad y control del factor.

Ventanas con un elemento de apertura tipo “Oscilobatiente” en salones, dormitorios y cocinas.

Persianas en dormitorios de aluminio con aislamiento y terminación a juego color carpintería de aluminio y accionamiento eléctrico.



- TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores entre las diferentes estancias, compuestas de doble placa de yeso laminado sobre estructura de acero intermedia en ambas caras y aislamiento interior térmico-acústico de lana de roca.

Separación entre viviendas se realizará en ladrillo macizo perforado fonoresistente y trasdosado a ambos lados, mediante placa de yeso laminado sobre estructura de acero y aislamiento térmico-acústico.

- Pavimentos exteriores

Terrazas de viviendas con solado de gres porcelánico antideslizante para exteriores. A zona de acceso vehicular dispondrá de solera de hormigón pulido.

El solado de escaleras exteriores será en gres porcelánico antideslizante de exteriores.



- Carpintería

Puerta de acceso a la vivienda de suelo a techo pivotante. Puertas de paso macizas de gran formato con terminación lacada en blanco , de MDF macizo, con juntas de goma, de grosor 40 mm , con bisagra oculta , herrajes en negro y apertura mediante manivela. Rodapié de diseño de gran altura, más de 10 cm., a juego con la carpintería en color blanco.

- Climatización

El sistema de calefacción mediante suelo radiante por agua. Dispondrá de circuitos de polietileno reticulado. Se localizarán armarios de regulación e instalaciones de control. Producción de frío y calor mediante bomba de calor de aerotermia. Agua caliente sanitaria producida por energía de aerotermia, bomba de calor y acumulador de instalación individual con tubería multicapa.

- Iluminación

La cocina contará con aparatos de iluminación LED empotrados en el falso techo tipo DOWN LIGHT. Baños, aseo y pasillos con iluminación LED circular.

- Electricidad

La instalación eléctrica de las viviendas se realizará cumpliendo el código técnico de la construcción y el reglamento electrotécnico de baja tensión y dotando a cada vivienda con la potencia suficiente según proyecto. Se dotará a las viviendas de conexión para televisión por cable hasta la caja de conexión en vivienda. Instalación de video portero automático individual integrado en la domótica.

Acabado Baños

Revestimiento con gres cerámico de gran formato de primera calidad.

Muebles de diseño sobre encimera con lavabos integrados según proyecto.

Inodoro suspendido color blanco en porcelana vitrificada.

Mampara de vidrio y Griferías termostáticas.





Acabados Jardín

- Las viviendas en planta baja cuentan con jardines de césped natural de uso privativo. Las terrazas estarán soladas de gres cerámico para exteriores antideslizante y cuentan con porches visibles desde el salón gracias a los grandes ventanales.
- Las viviendas dispondrán de piscina individual situadas en la zona ajardinada de planta baja
- Cerramiento exterior con cerrajerías con módulos decorativos ciegos.
- Acceso a zona interior de garaje mediante puerta mecanizada con mando a distancia.

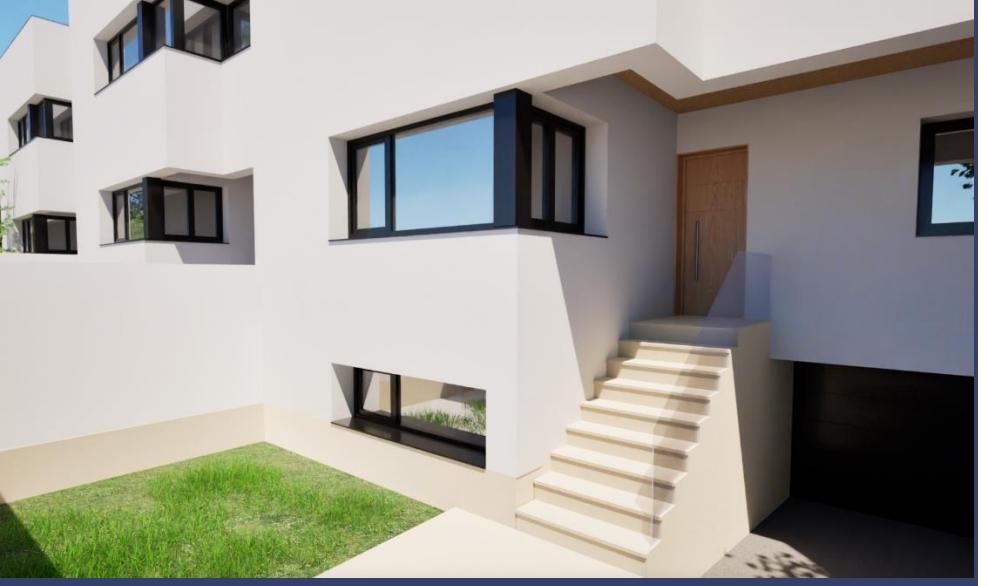


Acabados cocina

- Amueblamiento de cocina con mobiliario de alta gama de acabado estratificado de gran dureza. Encimera porcelánica marcaceratop 12mm .
- Cocina y tendedero equipados con electrodomésticos de la marca Siemens, contando con: Placa de inducción, campana extractora, frigorífico-congelador, horno, microondas, lavavajillas y vinoteca.

Planos proyecto





SUPERFICIES CÓNSTRUIDAS

Vivienda 4		
	% Medición	Construida
POR USOS		
VIVIENDA		346,38
Planta baja	100,00%	225,92
Planta primera	100,00%	111,07
Porche	50,00%	9,76
GARAJE		88,60
DESPACHO		31,86
POR PLANTAS		
SEMISÓTANO		341,50
BAJA		120,46
PRIMERA		109,97
		111,07
Construida		
341,5		

VIVIENDA 4 -PLANTA BAJA RESIDENCIAL ISLAS MARSHALL



SUPERFICIES CÓNSTRUIDAS

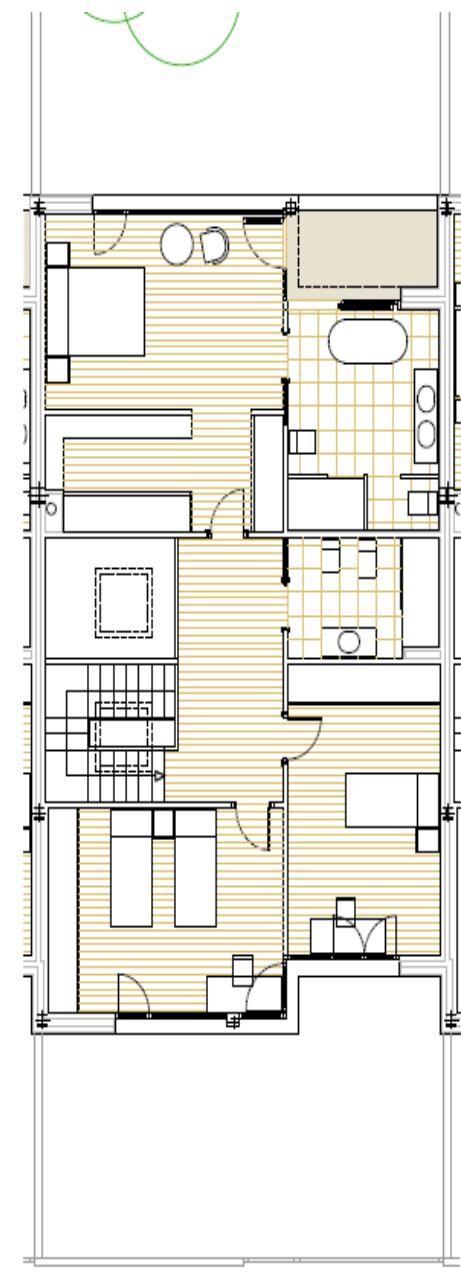
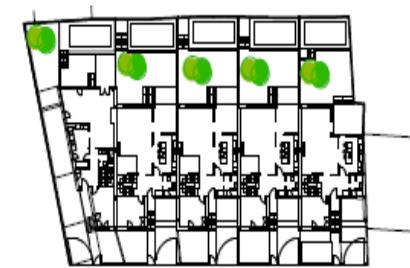
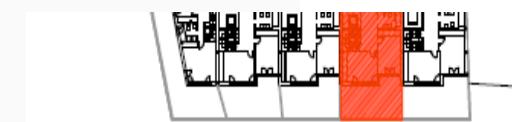
Vivienda 4		
	% Medición	Construida
POR USOS		
VIVIENDA		346,38
Planta baja	100,00%	225,92
Planta primera	100,00%	111,07
Porche	50,00%	9,76
GARAJE		88,60
DESPACHO		31,86
Construida		
341,50		
POR PLANTAS		
SEMISÓTANO		225,92
BAJA		111,07
PRIMERA		111,07
		111,07
Construida		
341,5		

SUPERFICIES ÚTILES

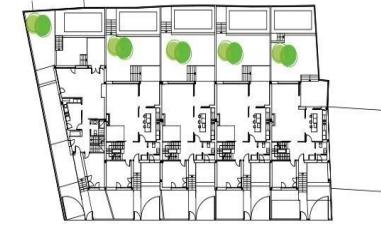
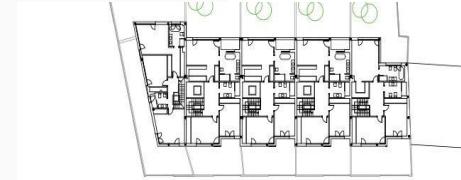
Vivienda 4		
	Cerradas	Abiertas
SOTANO		
Garaje	73,49	
Vestíbulo	2,44	
Despacho	16,33	
Aseo	3,61	
Escalera	2,89	
Rampa		31,86
Parciales	98,76	31,86
Cerradas		
98,76		
Abiertas		
31,86		
PLANCHA BAJA		
Recibidor	9,35	
Dormitorio 1	13,73	
Aseo	4,43	
Cocina	14,81	
Salón-comedor	38,19	
Escalera	5,15	
Jardín acceso		21,57
Escalera exterior		4,39
Porche		17,06
Piscina		30,35
Jardín		48,71
Parciales	85,66	122,08
Cerradas		
85,66		
Abiertas		
122,08		
PLANCHA PRIMERA		
Dormitorio 2	17,25	
Vestidor	10,03	
Baño 1	12,39	
Dormitorio 3	16,07	
Baño 2	6,56	
Dormitorio 4	14,50	
Escalera	2,45	
Distribuidor	10,80	
Terraza		4,57
Parciales	94,05	4,57
Cerradas		
94,05		
Abiertas		
4,57		
Total vivienda		
278,47		
158,51		



	Cerrados	Abiertos
PLANTA PRIMERA		
Dormitorio 2	17,25	
Vestidor	10,03	
Baño 1	12,39	
Dormitorio 3	18,07	
Baño 2	6,56	
Dormitorio 4	16,50	
Escalera	2,45	
Distribuidor	10,80	
Terraza	4,57	
Parciales	94,05	4,57



VIVIENDA 4 -PLANTA PRIMERA
RESIDENCIAL ISLAS MARSHALL



VIVIENDA 4 -PLANTA SÓTANO
RESIDENCIAL ISLAS MARSHALL



Render vivienda





FACHADA

DISEÑADA PARA VIVIRLA, CREADA PARA DISFRUTARLA



INTERIORES

EL HOGAR DONDE EMPIEZAN LOS
SUEÑOS





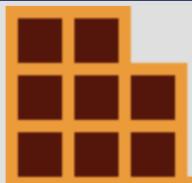


Exteriores

UNOS PATIOS QUE INVITAN A QUEDARSE



**¿ PENSANDO EN UN
NUEVO HOGAR ?
Contáctanos y nosotros
te ayudamos**



PIANORTE
OBRAS Y SERVICIOS S.L.U.



- Tel.: 913 713 500
- E-mail: oficinatecnica@pianorte.es
- Web: www.pianorte.es