



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado según proyecto técnico y normativa vigente.



FACHADA

Cerramiento compuesto de hoja exterior de 1/2 pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento y cámara de aire, y hoja interior de ladrillo hueco o gran formato enlucido, o Pladur, a elegir por la Dirección Facultativa.



TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico o gran formato enlucido, o Pladur, a elegir por la Dirección Facultativa.



PAVIMENTOS

Solería de gres porcelánico o vinilo en toda la vivienda, a elegir por la Dirección Facultativa.



ALICATADOS

Alicatado parcial con azulejo gres de primera calidad en cocina y baños según diseño.



CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de sistema de aire acondicionado centralizado por conductos.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Mecanismos eléctricos de primera calidad.



ENERGIA RENOVABLE

Instalación de energía fotovoltaica para abastecimiento eléctrico de zonas comunes.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Teledistribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio de telecomunicaciones. Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad, puertas de paso chapadas con herraje metálico. Armarios forrados en interior y frente.



GARAJE

Dispone de aparcamiento en sótano. Acceso de vehículos mediante puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido.

RESIDENCIAL CASA MORISCOS