

Memoria de calidades



C/ Sierra de Gádor nº 8,
CP: 04720, El Parador – Almería.
info@gmkg.es
www.gmkg.es
(+34) 950 046 096



Imagina despertar cada mañana en un hogar donde la luz natural inunda cada espacio, donde el diseño moderno se une con la calidez de los materiales para crear un ambiente acogedor y único.

En nuestra exclusiva promoción de 21 viviendas con piscina, cada detalle ha sido pensado para ofrecerte una experiencia de vida inigualable. Las amplias estancias, acabadas con elegantes revestimientos y suelos de alta calidad, te brindan el confort que siempre has deseado. Las escaleras de madera añaden un toque de sofisticación y conectan los espacios de manera armoniosa.

La tranquilidad es protagonista gracias al avanzado aislamiento acústico, que te permite disfrutar de la paz en tu propio hogar. Los grandes ventanales con cristales termo-acústicos te conectan con el exterior, permitiendo que el entorno forme parte de tu día a día sin renunciar a la privacidad.

Las zonas comunes son un oasis donde relajarte y compartir momentos inolvidables. La piscina, rodeada de áreas ajardinadas, es el lugar perfecto para refrescarte en los días cálidos y disfrutar del sol en el solárium. Los caminos y espacios verdes invitan a pasear y desconectar sin salir de casa.

La combinación de tecnología y eficiencia está presente en cada vivienda. Sistemas modernos de climatización y energías renovables aseguran un hogar confortable y respetuoso con el medio ambiente. Además, la preinstalación para servicios de alta conectividad te permite estar siempre comunicado.

Ubicada en un entorno privilegiado, esta promoción te ofrece la cercanía a todos los servicios que necesitas, con el equilibrio perfecto entre la vida urbana y la tranquilidad de un espacio privado.

Este es más que un lugar donde vivir, es el escenario donde construirás tus sueños y crearás recuerdos inolvidables. Te invitamos a descubrir tu nuevo hogar y a enamorarte de cada uno de sus rincones.

¡Bienvenido al estilo de vida que mereces!

Promoción Zabila

Memoria de calidades

MEMORIA DE CALIDADES

Residencial para 21
viviendas y piscina



Cimentación y Estructura

La cimentación y estructura de la edificación se realizarán en hormigón armado, siguiendo estrictamente la normativa vigente.

Esto garantiza la solidez y durabilidad de toda la construcción, proporcionando una base segura y confiable para cada vivienda



Fachadas y Cubiertas

Fachada: Cerramiento con ladrillo cerámico multihoja, dotado de aislamiento térmico y acústico, con barrera de vapor para un confort óptimo en cumplimiento con el Código Técnico de la Edificación (CTE).



Cubiertas no transitables: Sistema tipo invertido, con capa impermeabilizante y aislamiento térmico, acabado en grava para un mantenimiento sencillo y duradero.



Tabiquería y Falsos Techos

Divisiones interiores: Ladrillo cerámico revestido con yeso maestreado, acabado en liso y pintado en blanco, proporcionando una superficie de alta calidad, según el CTE.

Divisiones entre viviendas: Doble tabique cerámico con aislamiento acústico, revestido de yeso maestreado, con acabado en pintura blanca para asegurar privacidad y confort.

Falsos techos: Placas de Pladur o similar en cocinas, baños, pasillos distribuidores y salón, aportando una estética limpia y moderna.



Promoción Zabala



Revestimiento de Yeso

Maestreado y Pladur

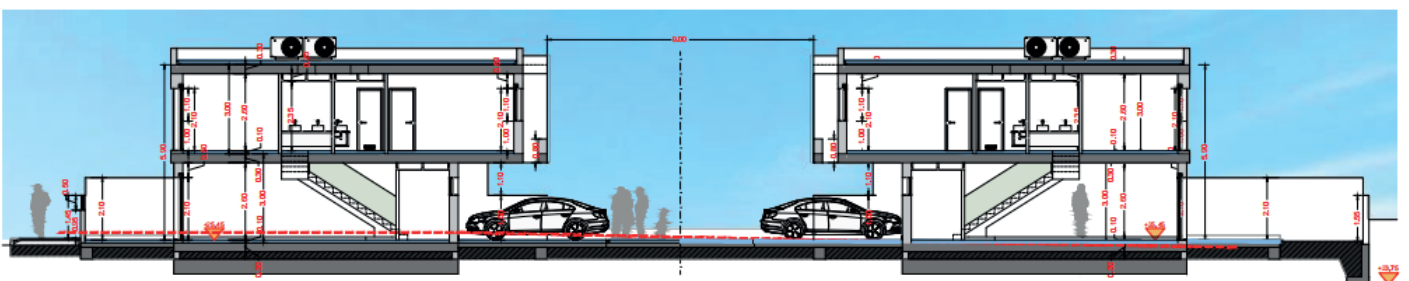
Toda la vivienda, incluidas las escaleras, está acabada con yeso maestreado, ofreciendo una superficie lisa y homogénea en cada estancia. Los techos de Pladur añaden un toque de elegancia y funcionalidad a los espacios.

Escaleras Interiores

Escaleras con estructura de hormigón armado, rematadas con peldaños de madera, añadiendo calidez y sofisticación a las zonas de paso. La barandilla está fabricada en vidrio de seguridad fijado mediante un perfil de acero pintado.

Impactodam para Aislamiento Acústico

Para mejorar el confort acústico, en la planta primera se instala Impactodam, un sistema avanzado que reduce la transmisión de ruidos entre plantas, creando un ambiente más silencioso y privado



Solería y Alicatados

Solería planta baja: Gres porcelánico rectificado de primera calidad, que combina diseño moderno con alta resistencia al uso diario.

Solería planta alta: Gres porcelánico rectificado en baños y tarima flotante laminada de alta calidad en dormitorios y distribuidores.

Alicatados: Paredes de baños y cocina revestidas con cerámica de pasta blanca rectificada, de primera calidad, para un acabado duradero y estéticamente impecable.

Carpintería Exterior y Cerrajería

Ventanas: Ventanas de aluminio o PVC con rotura de puente térmico, apertura oscilobatiente o corredera según las estancias. Persianas enrollables motorizadas de aluminio extrusionado, con acristalamiento termo-acústico para maximizar el aislamiento térmico y acústico.

Barandillas: Vidrio de seguridad 8+8 fijado mediante perfil de aluminio anodizado, para una mayor seguridad sin sacrificar el diseño.

Carpintería de madera

Puerta de entrada: Puerta blindada, reforzada con chapa de acero interna y acabado exterior en aluminio, con bisagras ocultas, junta de estanqueidad y cerradura de seguridad de 3 puntos. El interior de la puerta está lacado en blanco para integrarse perfectamente con el diseño interior.

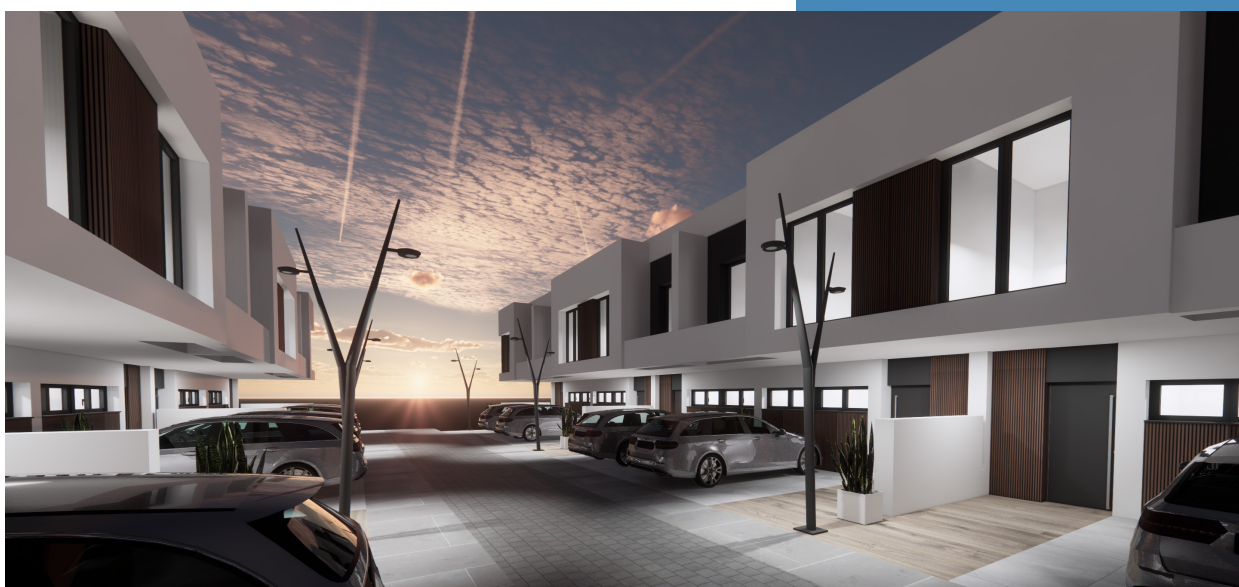
Puertas interiores: Lacadas en blanco, con bisagras ocultas y picaporte magnético, proporcionando un diseño moderno y funcional que se integra con el estilo general de la vivienda.

Aparatos Sanitarios y Griferías

Sanitarios: Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad, incluyendo inodoros y lavabos con diseño moderno y funcional.

Bañera y platos de ducha: Bañera de acero esmaltado y platos de ducha extraplano de resina, ambos en color blanco y de primera calidad, diseñados para proporcionar confort y durabilidad.

Griferías: Griferías monomando de primera calidad en todos los lavabos, bidés, bañeras y duchas, garantizando un control preciso del agua y una experiencia cómoda y eficiente.



Instalaciones

Fontanería: Sistema de tuberías multicapa de polietileno reticulado, lo que mejora la resistencia a la cal y reduce los ruidos en la red de distribución de agua. Las bajantes y tuberías están forradas con materiales aislantes de alta calidad, minimizando las emisiones acústicas.

Agua Caliente Sanitaria (ACS): Sistema de aerotermia con bomba de calor de bajo consumo, dotado de un depósito de 200 litros de acumulación, aprovechando el calor del aire para ofrecer agua caliente de manera eficiente y sostenible.

Electricidad: Instalación eléctrica con mecanismos de la marca Niessen, modelo Alba, en color blanco o similar, garantizando una alta calidad y durabilidad.

Zonas comunes

La urbanización cuenta con acceso privado, zonas soladas con hormigón impreso y áreas ajardinadas. La piscina exterior, con diferentes alturas, ofrece espacios para nado, juego y relajación, rodeada de una zona de solárium para disfrutar de un entorno agradable y exclusivo.

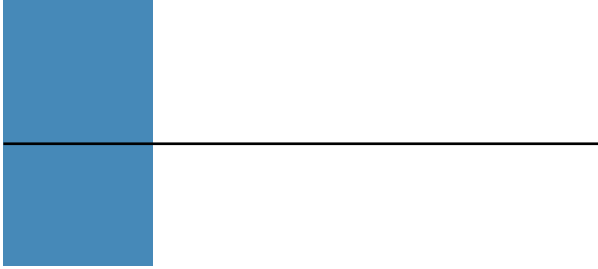


Telecomunicaciones: Toma de teléfono en salón; tomas de televisión en salón, cocina y dormitorios; y previsión de instalación de fibra óptica en salón, para ofrecer acceso a servicios digitales de alta velocidad.

Interfonía: Videoportero electrónico a color para mayor seguridad y comodidad.

Aire acondicionado: Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos en planta primera con control zonal mediante Airzone, y preinstalación mediante consola en salón-cocina de la planta baja.





Promoción Zabila

Memoria de calidades