



Zonas verdes



Piscina comunitaria en recinto cerrado



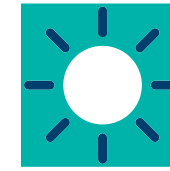
Ventilación individualizada con recuperador de calor



Cocina totalmente amueblada



Acabados de Calidad



Solárium en áticos y amplias terrazas



Zona de Esparcimiento



Acceso a garajes desde portal



Preinstalación de carga eléctrica para vehículos en garaje



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio lacado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en estar comedor y dormitorios.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda maciza lacada en blanco con exterior e interior a juego con el resto de la carpintería interior, con cerradura de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco con manillas y herrajes. Armarios modulares tipo monoblock, de hojas abatibles, con balda mailetero y barra de colgar excepto vestidores.



### AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO

Separaciones entre viviendas y zonas comunes, con aislamiento termo-acústico en cámaras de aire, con densidad y espesor según CTE.



### PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

En vestíbulo, estar / comedor / cocina, distribuidor, dormitorios vestidor y baños pavimento de gres porcelánico. Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante. Alicatados de plaquetas cerámicas en cocinas y baños. Techos de vivienda de placas de yeso laminado y registrable en cuartos de baños con climatizadora. Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.



### COCINA AMUEBLADA

Cocina amueblada totalmente equipada con los siguientes electrodomésticos: fregadero, grifo, frigorífico, vitrocerámica, campana extractora, horno, lavavajillas y lavadora.



### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando cromada. Instalación interior en tuberías termoplásticas mediante sistema de colectores. Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento. Llave general por vivienda, incluso llaves de corte por local húmedo y por aparato.



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema individual de producción de Agua Caliente Sanitaria mediante AEROTERMO. Instalación completa de climatización Frío-Calor, mediante bomba de calor. Conductos en falso techo y rejillas en estar comedor, cocina y dormitorios.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1ª calidad. Tomas de TV, teléfono y datos en estar comedor, cocina y dormitorios según Reglamento ICT. Antena colectiva. Conexión de viviendas a infraestructura común de telecomunicaciones, con televisión terrenal, telefonía básica y telecomunicación por cable, preinstalación de televisión y radiodifusión sonora por satélite con preinstalación antena parabólica. Grado electrificación elevado, circuitos independientes para lavadora y lavavajillas, horno y vitrocerámica, aerotermo, climatización, secadora, tomas de fuerza y alumbrado. Portero automático con terminal en vestíbulo y Preinstalación de video portero.



### EXTRACCIÓN

Extracción individual por vivienda de humos de cocción a cubierta en cumplimiento del CTE.



### VENTILACIÓN

Renovación individualizada de aire interior de vivienda por conductos, con recuperador de calor en cumplimiento del CTE. Posibilidad de incorporar filtros personalizado: polen, partículas finas, bacterias y compuestos orgánicos volátiles.



### URBANIZACIÓN

Urbanización privada de zonas comunes en recinto cerrado dotado de:  
**Amplias zonas verdes y lugares de descanso.**  
**Piscina** en recinto vallado, zona de esparcimiento y aseos.



### EQUIPAMIENTOS

Instalación de **riego automático** e **iluminación** de zonas comunes.  
**Portales** solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.  
**Iluminación** automática de portales con detectores de presencia.  
**Ascensores** con acceso a cubierta y garaje, con puertas automáticas, con capacidad para 6 personas, cabina con botonera accesible; con indicador de planta electrónico en portales.  
**Trasteros** con puertas de chapa de acero galvanizado.  
**Zona de tendederos** en cubierta del edificio.  
**Garajes** de automóviles con acabado en hormigón pulido y acceso con llave magnética (preparado para mando a distancia). Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.  
**Preinstalación para carga eléctrica** de vehículos.



### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética: En Trámite.