

The background of the entire image is a deep blue with intricate, light blue ripples and patterns, resembling water or a microscopic view. In the top left corner, a portion of a dark, textured lizard tail is visible.

MEMORIA DE CALIDADES

Porto Cristo
MESTRAL

PORTO CRISTO, MALLORCA

TU HOGAR EN PORTO CRISTO

Comodidad, tranquilidad y todo a un paso.

Descubre Porto Cristo Mestral, unas viviendas diseñadas para quienes buscan calidad de vida en un entorno privilegiado.

Ubicadas en una zona estratégica, estas viviendas combinan la cercanía a todos los servicios con la paz de un entorno seguro y relajado, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas junto al mar.



EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Estructuras y cubiertas

ESTRUCTURA

Forjado de hormigón armado unidireccional de vigueta y bovedilla. Pilares y vigas, también de hormigón armado.

SOLARIUM - TERRAZAS - BALCONES

Cubiertas planas, terrazas y balcones terminados en gres porcelánico de 1ª calidad con acabado antideslizante (tipo C3).

Albañilería | Paramentos verticales

FACHADAS

Mediante Fábrica de ladrillo hueco de 12 cm. Terminado con mortero pintado al exterior. Cámara con aislamiento térmico de lana de roca de 6 centímetros de espesor. Trasdoso interior con doble placa de Pladur, o similar.

SEPARACIÓN DE VIVIENDAS

Constituida por ladrillo cerámico, trasdosado en ambas caras con Pladur o similar y aislamiento térmico/acústico de lana de roca de 40 mm. de grosor, también en ambas caras.

TABIQUERÍA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería con placa de Pladur o similar, con aislamientos térmico /acústico de lana de roca de 40 mm. de espesor.

FALSOS TECHOS

Falsos techos en viviendas continuo de placa de Pladur o similar.

Soleras, solados y alicatados

SOLERAS

Formación de soleras en viviendas con mortero de cemento sobre lámina anti-impacto.

ALICATADOS

Alicatados de baños con gres de 1ª calidad.

PAVIMENTOS

- Interior de viviendas con gres porcelánico (tipo C1). Rodapié perimetral DM lacado blanco similar a carpintería interior.
- Pavimento en exteriores con gres porcelánico antideslizante (tipo C3).



AQUÍ ESTÁ TU VIVIENDA DE ENSUEÑO

**PORTO CRISTO NO ES SOLO UN DESTINO,
ES EL LUGAR DONDE QUIERES VIVIR.**

CARPINTERÍA

Carpintería Exterior

La carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.

Carpintería Interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, bisagras de seguridad anti palanca y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interior lacadas en blanco, correderas o abatibles según planos. Condena desbloqueable desde el exterior en cuartos de baño y aseos.
- Frentes de armario con hojas practicables acabado lacado blanco. El interior, con balda y barra de colgar.



COCINAS

- Muebles diseñados en acabado laminado blanco mate.
- Encimeras de granito, gres, cuarzo, o similar. Fregadero encastrado de acero inoxidable.
- Electrodomésticos. Bosch, Siemens o calidad similar.
- Depósito acumulador para la producción de agua caliente sanitaria.



BAÑOS

Equipamiento de baños

DUCHA

Plato de ducha extraplano de resina con mampara. Grifería Hans Grohe (o similar).

LAVABO

Mueble suspendido de cajones, medidas según baño. Con grifería Hans Grohe o similar.

WC

De la casa Duravit o similar.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema individual de climatización mediante sistema multi 4x1 de expansión directa individual de alta eficiencia, consistente en una unidad exterior ubicada en la cubierta y unidades interiores ubicadas en el falso techo del interior de la vivienda, incluyendo un depósito de acumulación de ACS.
- La energía se obtiene eficientemente y con bajo coste, gracias a la bomba de calor, con el consiguiente ahorro económico en la producción de ACS.
- Se instalará un termostato ambiente modulante en cada una de las habitaciones y en el salón de la vivienda.
- Este sistema dispone de funcionalidad WIFI, que mediante la “app” específica del fabricante permite un control/programación remoto por Internet del sistema de climatización.

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

- Viviendas con grado de electrificación elevado.
- Mecanismos y enchufes color blanco.
- Aparatos de iluminación:
 - i. En Interior: Iluminación con downlight empotrado en falso techo LED color blanco.
 - ii. Porches y exteriores: Aplique LED.

TERRAZAS SOLÁRIUM

- Acceso mediante escalera prefabricada de acero galvanizado pintado en esmalte.
- Toma eléctrica y toma de agua en terrazas.
- Toma eléctrica, toma de agua caliente y fría, desagüe en solárium privado.
- Pérgola en áticos.



OTRAS INSTALACIONES

- Video Portero.
- Ascensor para 6 personas en bloque calle Villa Chile.
- Tomas de TV digital terrestre y por satélite en salón y todos los dormitorios.
- Tomas de teléfono en sala de estar y dormitorios.
- Instalación completa de tubos de red de acceso a los servicios de telecomunicación.
- Instalación fotovoltaica en cubierta de aparcamientos.
- Preinstalación coche eléctrico en plazas de aparcamiento.
- Depósito de acumulación de agua de consumo y de recogida de aguas pluviales.

URBANIZACIÓN

APARCAMIENTO

- Las plazas del aparcamiento son cubiertas.
- Pavimento de solera de hormigón visto.

TRASTEROS

- Cerramiento de fábrica de ladrillo hueco de 12 cm.
- Terminado con enfoscado de mortero.
- Pavimento de solera de hormigón visto.

MEMORIA DE CALIDADES PORTO CRISTO MESTRAL

VIVIENDAS SOSTENIBLES Y ECOEFICIENTES CON CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

(A determinar en proyecto de ejecución)

NOTA IMPORTANTE: La Compañía se reserva el derecho de introducir cambios y mejoras en las calidades de los materiales e instalaciones, por lo que el proyecto definitivo puede diferir del actual.

La presente información, documentación gráfica y escrita, incluida memoria de calidades, es orientativa, obtenida a partir de un anteproyecto, y sufrirá modificaciones derivadas del proyecto de ejecución, las exigencias técnicas de la dirección facultativa y de los requerimientos de la administración competente. El mobiliario que figura en los planos y simulaciones, incluido el de la cocina, es orientativo.



GESTIÓN
INMOBILIARIA
SPAIN

Porto Cristo
MESTRAL