



# Anduy

Ardoi

**AEDAS  
HOMES**

**Anduy**  
Ardoi



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

### ¿Qué necesitas?

# Anduy

## Ardoi

### ¿Por qué **Anduy** en Zizur Mayor-Ardoi?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevos descubrimientos y queríamos que tu nueva vivienda en Zizur Mayor-Ardoi estuviera vinculada al origen de la localidad. Por eso hemos nombrado **Anduy** a tu promoción, uno de las primeras denominaciones del puente viejo de Zizur Mayor que data de 1421.



## La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú, tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos un exclusivo edificio de **53 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios** a escasos metros del pueblo, junto a los servicios dotacionales, sanitarios deportivos, y junto al Pinar de Ardoi.

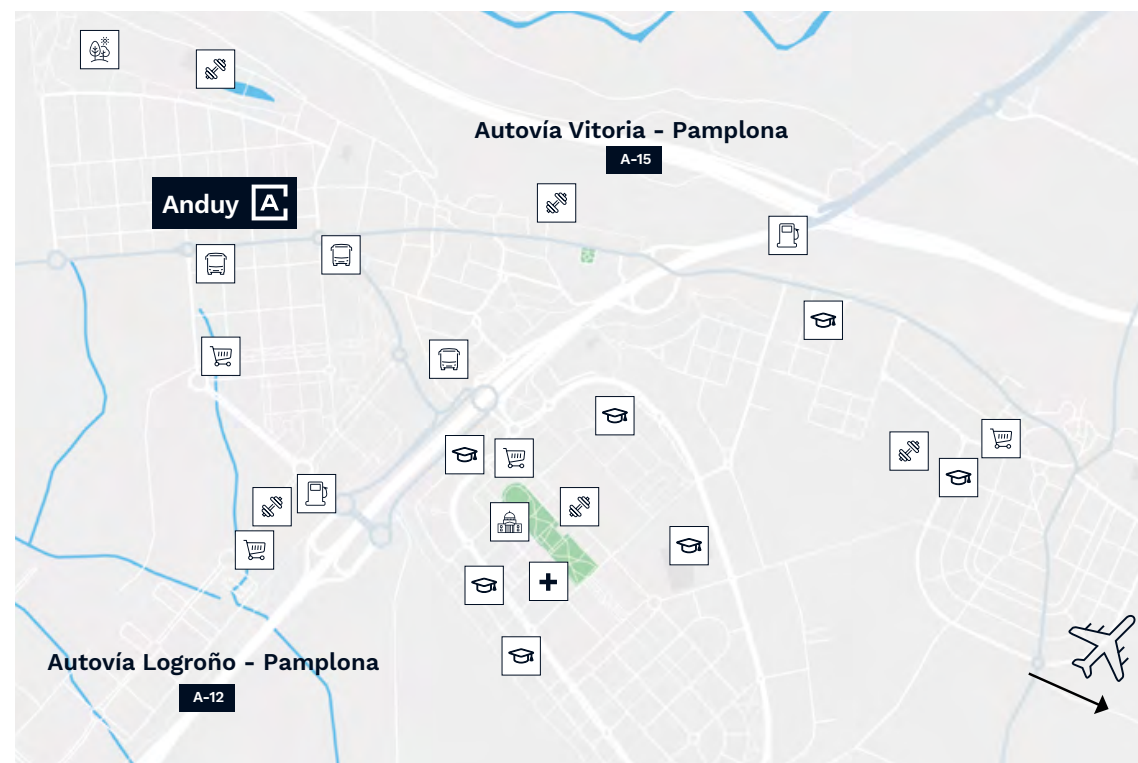
En **Anduy** disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en un municipio limítrofe con Pamplona.



# Zizur Mayor-Ardoi, el lugar perfecto para vivir

**Anduy** se encuentra en Zizur Mayor-Ardoi, municipio de la comarca de Pamplona. Esta localidad dispone de todos los servicios que necesitas a tu alcance, desde colegios hasta supermercados, pasando por centros deportivos y ofertas de ocio, sin olvidarnos de la proximidad con las principales vías de comunicación.

Además, la ubicación de tu nueva casa a tan solo unos minutos del centro de Pamplona conseguirá que disfrutes de una experiencia increíble.



- Centro escolar, Universidad
- Hospital
- Supermercado
- Parque
- Parada de autobús
- Centro deportivo
- Ayuntamiento
- Gasolinera

## Elegancia y vanguardia

### Cómodos accesos

La comunicación con la red de transporte público es muy cómoda desde tu nueva casa. A pocos minutos en coche llegarás al centro de Pamplona y podrás acceder a las principales vías de comunicación de la Comunidad.

Con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en **Anduy** dispondrás de garaje. Olvídate de perder tiempo dando vueltas por el barrio porque tu nueva casa tiene parking.



*“Tres edificios aislados, situados alrededor de un espacio libre, luminoso y abierto al entorno próximo, con jardines y piscina, dotan a Anduy de una escala doméstica donde lo importante es la persona. Todas las viviendas se relacionan con ese espacio a través de grandes terrazas, o generosos jardines en planta baja, volcados hacia las mejores orientaciones. Una cuidada selección de materiales completa el conjunto”.*

**ACHE Arquitectos**

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción **Anduy** consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Las fachadas exteriores mantienen un estilo arquitectónico propio con un acabado en prefabricado de hormigón liso/ranurado de color blanco acompañado de generosas terrazas con las mejores orientaciones.

**¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**

## Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa, mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.







## Lugares para desconectar



Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

También podrás disfrutar de este fantástico paisaje desde los balcones y terrazas que componen **Anduy**, así como desde sus exclusivos jardines privados ubicados en planta baja y espectaculares terrazas situadas en planta ático.

Así mismo podrás disfrutar de la urbanización privada y darte un baño en la piscina los calurosos días de verano.

## Casas con espacio para todos

Las viviendas de **Anduy** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen **1, 2 y 3 dormitorios** con variedad de distribuciones y metrajés. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.







#### + AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### + BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### + VALOR

Mayor valor del inmueble.

#### - CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

#### - RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

#### - CO<sub>2</sub>

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.


## La eficiencia energética siempre en mente


**AEDAS Homes** apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un nivel alto de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.


Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El acristalamiento que ofrece **Anduy** colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o refrigeración. A la vez, junto al confort térmico, percibirás como el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.


Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> por lo que cada día sin esfuerzo y sin darte cuenta estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



 **Iluminación**  
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz


 **Calidad térmica**  
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

 **Manual de usuario**  
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

 **Innovación**  
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

 **Energías renovables**  
Paneles fotovoltaicos

 **Transporte sostenible**  
Preinstalación de carga para coches eléctricos

 **Aislamiento acústico**  
De cara al exterior y entre viviendas



# Gracias

## por tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’** que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



**Promoción**

Calle Bideburu-Camino de Gazolaz  
31180 Zizur Mayor  
Navarra

**Oficina de venta**

Plaza de Salesianos, 2-3  
31002 Pamplona  
**T. +34 848 670 018**